

VOORSTEL

OPSCHRIFT

Vergadering van juni 2015

Besluit nummer: 2015_Raad_00034

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout' - Besluitvormend

Beknopte samenvatting:

Halverwege 2013 is gestart met de voorbereiding van het bestemmingsplan 'Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout'. Inhoudelijk is het bestemmingsplan gericht op het mogelijk maken van een verbreding van de N444 tussen de Nagelbrug en het Postviaduct (A44), inclusief aanpassingen van (perceel)ontsluitingen, alsmede het mogelijk maken van een rotonde op de Nagelbrug en ten noorden daarvan een ongelijkvloerse kruising voor langzaam verkeer.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 22 mei tot en met 2 juli 2014 ter inzage gelegen. Na de beantwoording van alle vooroverleg- en inspraakreacties en de verwerking van een aantal reacties heeft van 26 februari tot en met 8 april 2015 het ontwerpbestemmingsplan 'Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout' ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage termijn zijn 4 zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn samengevat en van een gemotiveerd antwoord voorzien in een Nota van beantwoording zienswijzen. De raad wordt voorgesteld in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en het bestemmingsplan 'Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout' gewijzigd vast te stellen. Daarnaast wordt voorgesteld om het plan voor compensatie vast te stellen. Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan hebben het 'Ontwerpbesluit Hogere Waarde' en het 'Ontwerp Saneringsprogramma' ter inzage gelegen. Het Ontwerpbesluit Hogere Waarde is inmiddels vastgesteld door DCMR (milieudienst Rijnmond, namens de provincie Zuid-Holland). Inmiddels is ook een Definitief Saneringsprogramma opgesteld door de ODWH (namens het college van B&W) en ingediend bij Bureau Sanering Verkeerslawaaï (BSV). BSV heeft inmiddels een besluit genomen (namens de Minister van I&M) over het Saneringsprogramma en hogere waarden vastgesteld voor de saneringswoningen.

Bestemd voor:

- Commissie Ruimte

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

Bijgevoegde bijlage(n):

- Overzicht bijlagen behorende bij het raadsvoorstel
- Nota beantwoording zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Verbreding N444 en

- reconstructie Nagelbrug, Voorhout, versie 12 mei 2015
- Toelichting en Regels, vast te stellen bestemmingsplan Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout, versie 12 mei 2015 (excl. bijlagen)
 - Verbeelding, kaart 1, vast te stellen bestemmingsplan Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout, versie 12 mei 2015
 - Verbeelding, kaart 2 Archeologie, vast te stellen bestemmingsplan Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout, versie 12 mei 2015
 - Bijlage 1 van de Regels - Akoestisch onderzoek - Herinrichting Nagelbrug en N444, Voorhout, d.d. 28 januari 2015 uitgevoerd door Goudappel Coffeng
 - Bijlage 1 van de Toelichting - Verslag overleg eisen, randvoorwaarden, voorschriften Hoogheemraadschap d.d. 13 december 2013
 - Bijlage 2 van de Toelichting - (Water)bodem- en verhardingsonderzoek N444 te Voorhout van 7 februari 2012 uitgevoerd door adviesbureau Tauw BV
 - Bijlage 3 van de Toelichting - Verkennend bodemonderzoek N444 ter hoogte van Nagelbrug te Voorhout van 22 april 2013 uitgevoerd door Grontmij Nederland BV
 - Bijlage 4 van de Toelichting - Rapport Herinrichting Nagelbrug en N444 Voorhout, Onderzoek luchtkwaliteit van 3 februari 2015 uitgevoerd door Goudappel Coffeng
 - Bijlage 5 van de Toelichting - Natuurtoets Nagelbrug en N444 Zuid te Voorhout - quickscan naar beschermde natuurwaarden, 2 juli 2014, uitgevoerd door adviesbureau Tauw BV
 - Bijlage 6 van de Toelichting - Natuurtoets N444 en Nagelbrug Voorhout, 10 februari 2015, uitgevoerd door Grontmij
 - Bijlage 7 van de Toelichting - Maatregelen ter voorkoming van een overtreding van de Flora- en Faunawet, 8 december 2014, Omgevingsdienst West-Holland
 - Bijlage 8 van de Toelichting - N444-reconstructie op wegvak km 2.2 - km 4.0, onderdeel Watercompensatie-v01, 27 september 2013, uitgevoerd door Grontmij Nederland BV
 - Bijlage 9 van de Toelichting - Archeologisch Bureauonderzoek N444 Voorhout Nagelbrug, 13 maart 2012, uitgevoerd door Synthesgra Archeologie
 - Bijlage 10 van de Toelichting - Archeologisch Booronderzoek N444 Voorhout Nagelbrug, 14 november 2014, uitgevoerd door Grontmij Nederland BV
 - Bijlage 11 van de Toelichting - Notitie aanvullende archeologische boringen N444 ten noorden Nagelbrug, 11 december 2014, uitgevoerd door Grontmij Nederland BV
 - Bijlage 12 van de Toelichting - Aanvraag ontheffingen door gemeente Teylingen, waardevolle graslanden en Ecologische hoofdstructuur
 - Bijlage 13 van de Toelichting - Verleende ontheffingen door provincie Z-H waardevolle graslanden en Ecologische hoofdstructuur
 - Bijlage 14 van de Toelichting - Lichthinder Onderzoek Rotonde versus Herenstraat 2-2a, 28 oktober 2014, uitgevoerd door Grontmij Nederland BV
 - Bijlage 15 van de Toelichting - Notitie verkeersafwikkeling VRI Postviaduct 2026, 16 januari 2015, uitgevoerd door Grontmij Nederland BV
 - Bijlage 16 van de Toelichting - Inspraak- en overlegnota Bestemmingsplan Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug Voorhout, 11 februari 2015
 - Toelichting en Regels ontwerpbestemmingsplan Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout, versie 11 februari 2015 (exclusief bijlagen)
 - Verbeelding, kaart 1, ontwerpbestemmingsplan Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout, versie 11 februari 2015
 - Verbeelding, kaart 2 Archeologie, ontwerpbestemmingsplan Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout, versie 11 februari 2015

MOTIVERING

Aanleiding en context:

Halverwege 2013 is gestart met de voorbereiding van het bestemmingsplan 'Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout'. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens van 22 mei tot en met 2 juli 2014 ter inzage gelegen. Na de beantwoording van alle vooroverleg- en inspraakreacties, de verwerking van sommige vooroverleg- en inspraakreacties en de verkregen ontheffing van de provincie Zuid-Holland heeft het ontwerpbestemmingsplan van 26 februari tot en met 8 april 2015 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn 4 zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn samengevat, beoordeeld en van een reactie voorzien in de (concept) 'Nota van beantwoording zienswijzen'.

Van dit raadsvoorstel maken deel uit:

- (concept van) het vast te stellen bestemmingsplan 'Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout', versie 12 mei 2015 (Toelichting met bijlagen, Regels met bijlage en Verbeelding);
- (concept van) de Nota beantwoording zienswijzen, versie 12 mei 2015;
- Ontwerpbestemmingsplan 'Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout', zoals deze voor het indienen van zienswijzen ter inzage heeft gelegen (Toelichting met bijlagen, Regels met bijlage en Verbeelding).

Inhoudelijk is het bestemmingsplan gericht op het mogelijk maken van een verbreding van de N444 tussen de Nagelbrug en het Postviaduct (A44), inclusief aanpassingen van (perceel)ontsluitingen, alsmede het mogelijk maken van een rotonde op de Nagelbrug en ten noorden daarvan een ongelijkvloerse kruising voor langzaam verkeer.

Procedure Wet geluidinder

Naast de procedure voor het bestemmingsplan, die voortvloeit uit de Wet ruimtelijke ordening, worden ook twee procedures op grond van de Wet geluidhinder gevolgd.

Reconstructiewoningen: Voor dit project geldt dat er sprake is van een 'reconstructie' in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh). Er gaan doelmatige, geluidreducerende maatregelen getroffen worden in de vorm van stillere wegdekverharding op een deel van het traject en het aanbrengen van een grotendeels geluidsabsorberend geluidsscherm ten noorden van de Nagelbrug, ten behoeve van diverse functies op het BNS-terrein. Na het nemen van deze maatregelen blijkt dat, vanwege de reconstructie, bij een aantal (reconstructie)woningen nog steeds een hogere geluidbelasting dan de huidige heersende waarde resteert. Er heeft een ontwerpbesluit hogere waarden tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Op het ontwerpbesluit hogere waarden zijn een beperkt aantal zienswijzen ingebracht. Inmiddels zijn hogere waarden vastgesteld door DCMR (namens de provincie Zuid-Holland) voor de betreffende woningen. Het gaat om 18 woningen die zijn opgenomen in tabel B10.1 uit het Akoestisch onderzoek Herinrichting Nagelbrug en N444, Voorhout.

Saneringswoningen: Als sprake is van een reconstructie in de zin van de Wgh, dan moeten ook de woningen die al lange tijd een (te) hoge geluidbelasting ondervinden, zijnde woningen die op de zogenaamde Eindmeldingslijst of op de (eerdere) A- of B-lijst* staan, gesaneerd worden. Dit worden ook wel 'saneringswoningen' genoemd. Een aantal woningen in het plangebied gaat gesloopt worden. Voor de overige woningen moet de gemeente op grond van de Wgh een saneringsprogramma opstellen met een afweging van mogelijke maatregelen om de geluidbelasting te beperken. In dit saneringsprogramma is vastgelegd of en zo ja, welke geluidreducerende maatregelen getroffen gaan worden. Het Ontwerp Saneringsprogramma is door de ODWH (namens het college van B&W) tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Er is een enkele zienswijze op het Ontwerp Saneringsprogramma ingediend. De Minister van I&M is het bevoegd gezag om maatregelen en hogere waarden vast te stellen,

zoals voorgesteld in het Saneringsprogramma. Hier komen voor de gemeente geen kosten uit voort. Het Saneringsprogramma en de hogere waarden voor de saneringswoningen zijn inmiddels vastgesteld door Bureau Sanering Verkeerslawaaï (namens het Ministerie van I&M).

* A-lijst en B-lijst: In de jaren negentig is (landelijk) een inventarisatie gedaan van de saneringssituaties. Op de A-lijst staan alle (sanerings)woningen die op 1 maart 1986 een geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï ondervonden tussen de 65 dB(A) en 70 dB(A). De woningen met een geluidbelasting tussen de 60 dB(A) en 65 dB(A) staan op de B-lijst.

Beoogd resultaat:

Een vastgesteld bestemmingsplan 'Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout'.

Argumentatie:

1.1 De zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend.

1.2 De zienswijzen zijn van een passende reactie voorzien.

In de (concept) Nota beantwoording zienswijzen zijn de zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. Op een paar onderdelen is tegemoet gekomen aan de zienswijzen en leidt dit tot aanpassingen in het bestemmingsplan. De (concept) Nota van beantwoording biedt een volledig overzicht van de aanpassingen en de motivering daarvan.

2.1 De provincie Zuid-Holland heeft ontheffing verleend van de regels van de Verordening Ruimte inzake de Ecologische Hoofdstructuur (bij de Nagelbrug) en ingestemd met compensatie langs de nieuwe Noordelijke Randweg, Voorhout.

De provincie Zuid-Holland heeft bij brief op 30 oktober 2014 en aanvullend op 15 januari 2015 ontheffing verleend van de regels van de Verordening Ruimte inzake de Ecologische Hoofdstructuur (ter plaatse van Park Overbosch) en beschermde graslanden (ter plaatse van de verbreding van de N444 en de nieuwe ontsluiting van Leidsevaart 5, Voorhout). De EHS die verloren gaat vanwege de toekomstige rotonde dient gecompenseerd te worden. Dit gaat plaatsvinden bij de nieuw aan te leggen Noordelijke Randweg, Voorhout. De provincie heeft hiermee ingestemd en dit ook als voorwaarde opgenomen in de ontheffing. De ontheffing inzake de regels voor de EHS, met bijbehorende onderbouwing/compensatiemaatregelen is opgenomen in bijlage 13 van de Toelichting van het bestemmingsplan.

2.2 Het plan voor compensatie is opgenomen in de Toelichting van het bestemmingsplan. Er vindt op kosten van de provincie Zuid-Holland kwantitatieve compensatie plaats bij de aan te leggen Noordelijke Randweg, Voorhout.

In paragraaf 4.2 Provinciaal beleid, paragraaf 5.8 Ecologie en de bijbehorende Natuurtoets in bijlage 6 van de Toelichting is (de uitvoering van) de compensatie(maatregelen) beschreven. Er is kwantitatieve compensatie noodzakelijk. Deze kwantitatieve compensatie is niet te vinden aansluitend aan het Overbosch en zal dus op een andere locatie in de buurt gecompenseerd moeten worden. Het gaat om een oppervlakte van 900 m² EHS (2,5% van de totale EHS Overbosch). De provincie Zuid-Holland en de gemeente Teylingen hebben hierover de volgende afspraken gemaakt. Aangezien het Overbosch oud bos betreft moet deze worden gecompenseerd met een factor 1,66. Dit komt uit op een compensatie van $1,66 * 900 \text{ m}^2 = 1.500 \text{ m}^2$. Omdat het niet mogelijk is natuur van hetzelfde type te compenseren (bos voor bos

aan het Overbosch), mag worden gecompenseerd met een ander type natuur, bij voorkeur in de directe omgeving. Deze compensatie gaat plaatsvinden in de nieuw aan te leggen ecologische verbindingszone tussen de Haarlemmertrekvaart en de nieuw aan te leggen Noordelijke Randweg Voorhout. Het gaat hierbij om de strook grond met een breedte van minimaal 30 meter en een totale oppervlakte van enkele hectaren. De gemeente heeft met de provincie Zuid-Holland hierover een overeenkomst gesloten. De gemeente zorgt voor de aanleg 1.500 m² nieuwe natuur, echter de kosten hiervan zijn voor rekening van de provincie Zuid-Holland. Bovenop de verplichte kwantitatieve compensatie heeft de provincie Zuid-Holland met de Stichting Vrienden van het Overbosch en de gemeente Teylingen een overeenkomst gesloten over kwalitatieve compensatie binnen het Overbosch zelf. Het betreft hier onder andere het planten van diverse nieuwe bomen en bollen.

3.1 De hieronder genoemde aanpassingen zijn noodzakelijk en wenselijk.

De volgende wijzigingen zijn doorgevoerd in het (concept) vast te stellen bestemmingsplan:

Toelichting

- Aan de bijlagen van de Toelichting is de 'Inspraak en overlegnota' d.d. 11 februari 2015 toevoegd.

- Hoofdstuk 6, derde zin: "... en vormen een separate bijlage." is gewijzigd in "...[Inspraak- en overlegnota Bestemmingsplan Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug Voorhout versie 11 februari 2015 - bijlage 16 van deze toelichting]. In een aantal gevallen heeft dit geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Voor meer informatie wordt verwezen naar deze nota."

Regels

- Artikel 5 Verkeer - Verblijfsgebied, lid 5.1 onder f: "... van de aangrenzende percelen met een maximale breedte van 3,5 meter" komt te luiden "... van de aangrenzende percelen".

Verbeelding

- De plancontour is ter plaatse van de Baden Powelllaan aangepast. De Baden Powelllaan is verbreed naar 4,0 meter en het aangepaste gedeelte heeft tevens een bestemming Verkeer - Verblijfsgebied gekregen.

De aanpassingen in de Toelichting zijn zogenaamde 'ambtshalve' aanpassingen. De aanpassingen in de Regels en de Verbeelding zijn het gevolg van een ingediende zienswijze.

3.2 Het bestemmingsplan biedt het juridisch-planologisch kader voor de verbreding van de N444 en reconstructie van de Nagelbrug en biedt een passende bestemmingsregeling.

Dit bestemmingsplan biedt de juridisch-planologische grondslag om het (provinciale) project verder tot uitvoering te brengen. Het overgrote deel van het plangebied heeft een bestemming Verkeer gekregen. Daarnaast is er een strook met de bestemming 'Groen' opgenomen, ongeveer 100 meter ten noorden van de (toekomstige) Nagelbrug. Ook is er een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor het realiseren van een geluidsscherm aan de zijde van het BNS-terrein. Voor de percelen Leidsevaart 3-3a en Leidsevaart 5 te Voorhout zijn passende perceelontsluitingsmogelijkheden opgenomen.

4.1 Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is het niet vereist een exploitatieplan vast te stellen.

Met de provincie Zuid-Holland is een anterieure overeenkomst gesloten waarin o.a. het kosten- en planschadeverhaal is geregeld.

5.1 Bekendmaking is op grond van de Algemene wet bestuursrecht verplicht.

Aan deze besluitvorming hebben de volgende overwegingen ten grondslag gelegen:

- Er is een verzoek ingediend door de provincie Zuid-Holland om planologische medewerking te verlenen aan het verbreden van de N444 en de reconstructie van de Nagelbrug in Voorhout;
- De gemeente niets is gebleken van doorslaggevende belemmeringen om medewerking te verlenen aan het verzoek;
- Het college heeft op 13 augustus 2013 besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek;
- Op 26 september 2013 heeft de gemeenteraad kennis genomen van het principebesluit van het college;
- Voor rekening van de provincie Zuid-Holland is een voorontwerpbestemmingsplan voor dit project opgesteld;
- Op 4 december 2013 is in de Gemeenteberichten in de plaatselijke nieuwskrant De Teylinger en op de gemeentelijke website op basis van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het voornemen bekendgemaakt dat met de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan 'Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout' is gestart;
- Op 15 mei 2014 heeft de gemeenteraad ingestemd met het aanvragen van een ontheffing van de regels van de provinciale Verordening Ruimte;
- Op 27 mei 2014 en aanvullend op 20 oktober 2014 is de ontheffing van de regels van de Verordening Ruimte aangevraagd bij de provincie Zuid-Holland;
- Voor het voorontwerpbestemmingsplan 'Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout' is vooroverleg gepleegd als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- Het voorontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van de inspraakprocedure van 22 mei 2014 tot en met 2 juli 2014 ter inzage gelegen voor inspraak;
- Van het ter inzage leggen van het voorontwerpbestemmingsplan en van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van een reactie is op 21 mei 2014 mededeling gedaan in de Gemeenteberichten in de De Teylinger en op de gemeentelijke website;
- Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn 6 vooroverlegreacties en 4 inspraakreacties ingediend;
- De vooroverleg- en inspraakreacties hebben geen aanleidingen gegeven af te zien van het opstellen van het bestemmingsplan, maar hebben op ondergeschikte delen wel tot aanpassingen geleid;

- Van het vooroverleg en de inspraak is verslag gedaan in de Nota inspraak en overleg;
- De resultaten van het vooroverleg en de inspraak zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan 'Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout';
- De provincie Zuid-Holland heeft op 30 oktober 2014 en aanvullend op 13 januari 2015 ontheffing verleend van de regels van de Verordening Ruimte inzake beschermde graslanden en de Ecologische Hoofdstructuur;
- Het ontwerpbestemmingsplan heeft in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 26 februari tot en met 8 april 2015 ter inzage gelegen;
- Tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan hebben het Ontwerpbesluit Hogere Waarden, waarvoor de provincie het bevoegd gezag is, en het Ontwerp Saneringsprogramma, waarvoor het college van B&W bevoegd gezag is om dit ter inzage te leggen, ter inzage gelegen;
- Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze periode van zes weken zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken aan de raad;
- Van het ter inzage leggen en de mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen is kennisgeving gedaan door publicatie op de website van de gemeente, in de Gemeenteberichten in het plaatselijke nieuwsblad De Teylinger en de Staatscourant van 25 februari 2015;
- Gedurende de ter inzage termijn zijn 4 zienswijzen ontvangen;
- De zienswijzen zijn geïnventariseerd, samengevat en van een reactie voorzien in bijgaande (concept) Nota van beantwoording zienswijzen;
- Een enkele zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan;
- Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan op enkele punten ambtshalve aangepast;
- Er is geen exploitatieplan opgesteld, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat dit niet is vereist;
- Tijdens de vergadering van de raadscommissie Ruimte van 9 juni 2015 zijn de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid gesteld hun zienswijze nader toe te lichten;
- De raadscommissie Ruimte heeft op 9 juni 2015 ingestemd met de (concept) Nota van beantwoording zienswijzen en het (concept)raadsvoorstel/-besluit;
- Het Besluit Hogere Waarden is inmiddels vastgesteld door DCMR, namens de provincie Zuid-Holland;
- Het Saneringsprogramma en de hogere waarden voor de saneringswoningen zijn inmiddels vastgesteld door Bureau Sanering Verkeerslawaaï, namens de Minister van Infrastructuur en Milieu;
- Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 mei 2015;
- Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aanpak / uitvoering:

Het besluit van de raad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan wordt onverwijld langs elektronische weg toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (GS). GS

worden in de gelegenheid gesteld binnen zes weken na vaststelling op het gewijzigde plan te reageren.

Zes weken na de vaststelling wordt het vaststellingsbesluit bekendgemaakt in de Gemeenteberichten in De Teylinger en de Staatscourant en langs digitale weg. Het bestemmingsplan ligt na bekendmaking 6 weken ter inzage. Gedurende de termijn dat het plan ter inzage ligt, bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden in beroep te gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of indien gedurende die termijn beroep is ingesteld én een voorlopige voorziening is gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling, op het moment dat op dit verzoek is beslist.

Procedure Wet geluidhinder

Tegelijkertijd met de beroepstermijn van het bestemmingsplan worden het Besluit Hogere Waarden (door DCMR) en het Saneringsprogramma met het Besluit Hogere Waarden Saneringswoningen ter inzage gelegd voor beroep.

Participatie niveau:
Adviseur (inspraak)

Duiding participatie niveau:
Het voorontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen voor het indienen van inspraakreacties.

Op voorstel van het college van burgemeester en wethouders
Beslist het volgende:

VOORSTEL

Besluitpunt 1:

De zienswijzen van de indieners in behandeling te nemen en aan deze zienswijzen deels tegemoet te komen zoals aangegeven in de (concept) "Nota beantwoording zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout", versie 12 mei 2015, en voor het overige niet tegemoet te komen aan de ingebrachte zienswijzen;

Besluitpunt 2:

In te stemmen met het plan voor compensatie van Ecologische Hoofdstructuur, zoals omschreven in de Toelichting van het bestemmingsplan en de bijbehorende Natuurtoets.

Besluitpunt 3:

Het bestemmingsplan 'Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout' met als digitale planidentificatie NL.IMRO.1525.BP2013TEY01020-0401 gewijzigd vast te stellen conform de onder argument 3.1 genoemde wijzigingen;

Besluitpunt 4:

Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat dit niet is vereist als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluitpunt 5:

De indieners van de zienswijzen schriftelijk het besluit over hun zienswijzen mee te delen en belanghebbenden te wijzen op de bestaande rechtsmiddelen.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Ruimte — Ruimtelijke Ontwikkeling

Financiële consequenties:

Met de provincie Zuid-Holland is een anterieure overeenkomst gesloten waarin o.a. het kostenverhaal en planschade is geregeld.

STEMMING

Ontwerpbesluit door de gemeenteraad in vergadering van 25 juni 2015

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Overzicht bijlagen behorende bij het raadsvoorstel

Aldus besloten in de raad van 25 juni 2015

de raad van de gemeente Teylingen,

de griffier,


Robert van Dijk

de voorzitter,


Carla G.J. Breuer

dd. 25 juni 2015

nr. 2015/Raad_ 00034

Mij bekend,
De griffier van Teylingen

Van dit raadsvoorstel maken de volgende bijlagen deel uit:

Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Verbreding N444 en reconstructie, Nagelbrug, Voorhout, versie 12 mei 2015;

Toelichting en Regels vast te stellen bestemmingsplan Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout, versie 12 mei 2015;

Verbeelding, kaart 1, vast te stellen bestemmingsplan Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout, versie 12 mei 2015;

Verbeelding, kaart 2 Archeologie, vast te stellen bestemmingsplan Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout, versie 12 mei 2015;

Bijlagen bij het vast te stellen bestemmingsplan:

- *[Herinrichting Nagelbrug en N444, Voorhout, d.d. 28 januari 2015 uitgevoerd door Goudappel Coffeng, met kenmerk ZHA287/Kzj/2344.02 - bijlage 1 van de regels];*
- *[Verslag overleg eisen, randvoorwaarden, voorschriften Hoogheemraadschap d.d. 13 december 2013 - bijlage 1 van de toelichting];*
- *[(Water)bodem- en verhardingsonderzoek N444 te Voorhout van 7 februari 2012 uitgevoerd door adviesbureau Tauw BV, met kenmerk 4813396 - bijlage 2 van de toelichting];*
- *[Verkennd bodemonderzoek N444 ter hoogte van Nagelbrug te Voorhout van 22 april 2013 uitgevoerd door Grontmij Nederland BV, met kenmerk GM-0098423- bijlage 3 van de toelichting];*
- *[Rapport Herinrichting Nagelbrug en N444 Voorhout, Onderzoek luchtkwaliteit van 03 februari 2015, uitgevoerd door Goudappel Coffeng, met kenmerk ZHA289/Kzj/2349.01- bijlage 4 van de toelichting];*
- *[Rapport "Natuurtoets Nagelbrug en N444 Zuid te Voorhout - quickscan naar beschermde natuurwaarden" van 2 juli 2014, uitgevoerd door adviesbureau Tauw BV, met kenmerk R002-4813396VJW-per-V02-NL, - bijlage 5 van de toelichting];*
- *[Rapport "Natuurtoets N444 en Nagelbrug Voorhout" van 10 februari 2015, uitgevoerd door Grontmij, met referentienr. GM-0153420 – D6, - bijlage 6 van de toelichting];*
- *[Maatregelen ter voorkoming van een overtreding van de Flora en Faunawet van 8 december 2014, Omgevingsdienst West Holland - Bijlage 7 van de toelichting];*
- *[N444-reconstructie op wegvak km 2.2 - km 4.0, onderdeel Watercompensatie-v01 van 27 september 2013 uitgevoerd door Grontmij Nederland BV, met kenmerk 326324 - Bijlage 8 van de toelichting];*
- *[Archeologisch Bureauonderzoek N444 Voorhout Nagelbrug van 13 maart 2012, uitgevoerd door Synthegra Archeologie, met projectnummer S1110261 - bijlage 9 van de toelichting];*
- *[Archeologisch Booronderzoek N444 Voorhout Nagelbrug van 14 november 2014, uitgevoerd door Grontmij Nederland BV, met projectnummer 326324 revisie D1 - bijlage 10 van de toelichting];*
- *[Notitie aanvullende archeologische boringen N444 ten noorden Nagelbrug van 11 december 2014, uitgevoerd door Grontmij Nederland BV, met referentienummer 326324-]*

Htn-WVB-aanv - bijlage 11 van de toelichting;

- *[Aanvraag ontheffingen door gemeente Teylingen waardevolle graslanden en Ecologische hoofdstructuur - bijlage 12 van de toelichting];*
- *[Verleende ontheffingen door provincie Z-H waardevolle graslanden en Ecologische hoofdstructuur - bijlage 13 van de toelichting];*
- *[Lichthinder Onderzoek Rotonde versus Herenstraat 2-2A van 28 oktober 2014, uitgevoerd door Grontmij Nederland BV, met projectnummer 326324 revisie D1 - bijlage 14 van de toelichting];*
- *[Notitie verkeersafwikkeling VRI Postviaduct 2026 van 16 januari 2015, uitgevoerd door Grontmij Nederland BV, met kenmerk 301111 - bijlage 15 van de toelichting];*
- *[Inspraak- en overlegnota Bestemmingsplan Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug Voorhout versie 11 februari 2015 - bijlage 16 van de toelichting];*

Toelichting en Regels ontwerpbestemmingsplan Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout, versie 11 februari 2015 (exclusief bijlagen);

Verbeelding, kaart 1, ontwerpbestemmingsplan Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout, versie 11 februari 2015;

Verbeelding, kaart 2 Archeologie, ontwerpbestemmingsplan Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug, Voorhout, versie 11 februari 2015.

NB: De bijlagen bij het vast te stellen bestemmingsplan zijn niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan (m.u.v. de toevoeging van de Inspraak- en overlegnota aan het vast te stellen bestemmingsplan) en daardoor slechts eenmaal opgenomen in deze lijst met bijlagen.