

Verleende ontheffingen door provincie Zuid-Holland



provincie **HOLLAND**
ZUID

ONTVANGEN - 3 NOV 2014

Gedeputeerde Staten

Contact
dhr. drs. J. Dijkema
T
j.dijkema@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum **30 OKT. 2014**

Ons kenmerk
PZH-2014-485610630
DOS-2014-0004660
Uw kenmerk

Bijlagen

Burgemeester en Wethouders gemeente Teylingen
Raadhuisplein 1
2215MA Voorhout

Onderwerp

Ontheffing voor verbreding van de N444 in waardevolle
graslanden in de Duin- en Bollenstreek alsmede de
reconstructie van de Nagelbrug in Ecologische
Hoofdstructuur.

Geacht college,

Op 27 mei heeft u ontheffing van de Verordening Ruimte aangevraagd bij de provincie Zuid-Holland voor de verbreding van de N444 waarbij waardevolle graslanden in de Duin- en Bollenstreek verloren gaan alsmede voor de reconstructie van de Nagelbrug waarbij EHS verloren gaat. U hebt uw verzoek gegrond op artikel 21 van de Verordening Ruimte (PSV). Deze is echter niet meer van kracht sinds de Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM) en de Verordening ruimte 2014 op 1 augustus jl. in werking zijn getreden. Wij hebben uw ontheffingsverzoek onder artikel 3.2 van de Verordening ruimte 2014 behandeld. De voorwaarden voor ontheffing zijn het zelfde gebleven. Op basis van deze voorwaarden kan ontheffing verleend worden voor zowel de verbreding van de N444 als de reconstructie van de Nagelbrug in EHS.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Verbreding van de N444

De verbreding van de N444 vindt plaats in een gebied met beschermingscategorie 2: belangrijk weidevogelgebied. De oppervlakte die fysiek dan wel door verstoring verloren gaat is echter dermate gering dat er geen sprake is van een significante aantasting. Verder is de ontwikkeling aan te duiden als inpassing. De verbreding van de bestaande weg past binnen de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de richtpunten van de kwaliteitskaart.

De ontwikkeling is echter wel in strijd met artikel 2.3.7 van de Verordening ruimte 2014. De ontwikkeling heeft namelijk op zichzelf geen aantoonbare meerwaarde voor de ruimtelijke kwaliteit van de waardevolle graslanden in de Bollenstreek. Daarom hebt u ontheffing aangevraagd van de Verordening ruimte 2014 op dit punt.

Voor dit aspect kan ontheffing verleend worden. Onder artikel 3.2 lid 1 van de Verordening ruimte 2014 staan de voorwaarden voor een dergelijke ontheffing. Er moet sprake zijn van een



bijzondere situatie en van onevenredige belemmering van het gemeentelijk ruimtelijk beleid in verhouding tot provinciale belangen. De verbreding van de N444 is een bijzondere situatie met groot maatschappelijk belang. De oppervlakte grasland die fysiek verloren gaat is dermate gering dat er geen sprake is van wezenlijke aantasting van de kwaliteit van de graslanden in hun ruimtelijke samenhang. In die zin kan besloten worden dat hier sprake is van een bijzondere situatie en dat de realisatie van de verbreding niet in verhouding staat met het te dienen belang van artikel 2.3.7 voor de waardevolle graslanden in de Duin- en Bollenstreek.

Reconstructie Nagelbrug in EHS

Het aanleggen van de turborotonde over de Haarlemmertrekvaart is noodzakelijk en is op een zo zorgvuldig mogelijke manier ingepast in de omgeving. Dit gaat echter nog steeds ten koste van 900 m2 EHS van park Overbosch. Ook hiervoor is ontheffing aangevraagd. Aangezien het aantasting van EHS betreft, valt de ontheffing onder artikel 3.2 lid 2 van de Verordening Ruimte (VRM). Voor een dergelijke ontheffing zijn aanvullende voorwaarden van toepassing.

- a. Er zijn geen reële alternatieven
- b. De negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden, oppervlakte, kwaliteit en samenhang van de ecologische hoofdstructuur worden beperkt en de overblijvende effecten worden gelijkwaardig gecompenseerd overeenkomstig artikel 2.3.4, vijfde lid en
- c. de toelichting van het bestemmingsplan bevat hierover een verantwoording, overeenkomstig artikel 2.3.4, zesde lid.

Er is geen reële andere optie voor het integraal oplossen van de verkeerssituatie bij de Nagelbrug. De negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken zijn zo veel mogelijk beperkt maar zijn toch nog substantieel. Daarom zal er gelijkwaardige compensatie moeten komen conform artikel 2.3.4 lid 5 van de Verordening ruimte 2014.

Kwantitatieve compensatie is niet te vinden aansluitend aan het Overbosch en zal dus op een ander locatie in de buurt gecompenseerd moeten worden. Het gaat om een oppervlakte van 900 m2 EHS (=2,5 % van de totale EHS) Overbosch. Aangezien het hier oud bos betreft moet deze worden gecompenseerd met een factor 1,66. Dit komt uit op een compensatie van $1,66 \times 900 \text{ m}^2 = 1.500 \text{ m}^2$. Omdat het niet mogelijk is natuur van hetzelfde type te compenseren (bos voor bos aan het Overbosch), mag worden gecompenseerd met een ander type natuur, bij voorkeur in de directe omgeving. Deze compensatie zal plaatsvinden in de nieuw aan te leggen ecologische verbindingzone tussen de Haarlemmertrekvaart en de nieuw aan te leggen Noordelijke Randweg Voorhout. Het gaat hierbij om de strook grond met een breedte van minimaal 30 meter en een totale oppervlakte van enkele hectaren.

De compensatie zal worden belegd in een bestuursovereenkomst waarin de inspanningen van de gemeente en de financiële bijdrage van de provincie worden geregeld.

In het ontwerpbestemmingsplan 'Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug' moet de paragraaf over de EHS hierop worden aangepast. Ook in het (voorontwerp)bestemmingsplan voor de Noordelijke Randweg wordt een paragraaf hierover opgenomen.

Conclusie

Voor de verbreding van de N444 in de waardevolle graslanden in de Duin- en Bollenstreek verlenen wij ontheffing ex. artikel 3.2 lid 1 van de Verordening ruimte 2014.

Voor het verlies aan EHS door de reconstructie van de Nagelbrug verlenen wij ontheffing ex. artikel 3.2 lid 2 van de Verordening ruimte 2014 onder de voorwaarde dat compensatie plaatsvindt in de oppervlakte en kwaliteit in de ecologische verbindingszone tussen de Haarlemmertrekvaart en de nieuw aan te leggen Noordelijke Randweg Voorhout en dat dit wordt opgenomen in het bestemmingsplan.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,



mw. drs. J.A.M. Hilgersom

voorzitter,



drs. J. Smit

ONTVANGEN 15 JAN 2015



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

Contact
dhr. drs. J. Dijkema
T
j.dijkema@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum

Ons kenmerk
PZH-2014-485610630
DOS-2014-0004660
Uw kenmerk

Bijlagen
Ontheffing voor verbreding N444 en
reconstructie Nagelbrug dd. 23
september 2014

Burgemeester en Wethouders gemeente Teylingen
Raadhuisplein 1
2215MA Voorhout

Onderwerp
Aanvullende ontheffing ontsluitingsweg Leidsevaart 5,
Voorhout

Geacht college,

Op 23 september 2014 hebben Gedeputeerde Staten ontheffing verleend van de Verordening ruimte 2014 (op basis van artikel 3.2 lid 1 en 2) voor de verbreding van de N444 waarbij waardevolle graslanden in de Duin- en Bollenstreek verloren gaan alsmede voor de reconstructie van de Nagelbrug waarbij EHS verloren gaat. Na de verlening van de ontheffing bleek een klein onderdeel in de aanvraag en dus ook in de ontheffing te ontbreken. Het gaat om de ontsluiting van het bedrijf Leidsevaart 5, langs de N444. Hiervoor is op 20 oktober uw aanvullende ontheffingsaanvraag bij de provincie ingediend. Gedeputeerde Staten verlenen met deze brief ontheffing voor de ontsluiting Leidsevaart 5 conform de ontheffingsaanvraag van 20 oktober, aanvullend op de eerdere ontheffing voor de N444 en Nagelbrug.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Ontsluitingsweg Leidsevaart 5

De ontsluiting voor het perceel aan de Leidsevaart 5 is integraal onderdeel van het ontwerp voor de verbreding van de N444. Door het project van de verbreding van de N444 wordt het bouwvlak van Leidsevaart 5 kleiner. Dit moet gecompenseerd worden en dat leidt tot een andere indeling van de bebouwing op het bouwvlak met een andere ontsluitingsvraag. Het project van de verbreding van de N444 biedt tegelijkertijd de mogelijkheid om de aansluitingen van de Tweede Elsgeesterweg en die van Leidsevaart 5 op de N444 te combineren tot 1 overzichtelijke aansluiting. Deze nieuwe aansluiting maakt al deel uit van de ontheffing van 23 september voor de verbreding van de N444. Het stukje ontsluiting van Leidsevaart 5 is daarin alleen niet opgenomen.

Aanvullende ontheffing

De ontheffing voor de ontsluiting van Leidsevaart 5 sluit aan bij de afwegingen die zijn gemaakt voor de ontheffing voor de verbreding van de N444. Daarbij kan worden aangemerkt dat het hier om een zeer beperkte aanvulling gaat van circa 280 m2 aan verharding.



PZH-2014-496822588 dd. 16-12-2014

De ontsluitingsweg is echter wel in strijd met artikel 2.3.7 van de Verordening ruimte 2014. De ontwikkeling heeft namelijk op zichzelf geen aantoonbare meerwaarde voor de ruimtelijke kwaliteit van de waardevolle graslanden in de Bollenstreek.

Voor dit aspect kan ontheffing verleend worden. Onder artikel 3.2 lid 1 van de Verordening ruimte 2014 staan de voorwaarden voor een dergelijke ontheffing. Er moet sprake zijn van een bijzondere situatie en van onevenredige belemmering van het gemeentelijk ruimtelijk beleid in verhouding tot provinciale belangen.

De verbreding van de N444 is een bijzondere situatie met groot maatschappelijk belang. De ontsluiting van Leidsevaart 5 is een integraal onderdeel van dit project. De oppervlakte grasland die fysiek verloren gaat is dermate gering dat er geen sprake is van wezenlijke aantasting van de kwaliteit van de graslanden in hun ruimtelijke samenhang. In die zin kan besloten worden dat hier sprake is van een bijzondere situatie en dat de realisatie van de verbreding niet in verhouding staat met het te dienen belang van artikel 2.3.7 voor de waardevolle graslanden in de Duin- en Bollenstreek.

Conclusie

Hierbij verlenen wij ontheffing voor de ontsluiting Leidsevaart 5, aanvullend op de eerdere ontheffing voor de N444 en Nagelbrug.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,

secretaris,

voorzitter,

mw. drs. J.A.M. Hilgersom

drs. J. Smit

Deze brief is digitaal ondertekend, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief



provincie **HOLLAND**
ZUID

Gedeputeerde Staten

N.M.

Contact
dhr. drs. J. Dijkema
T
j.dijkema@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders gemeente Teylingen
Raadhuisplein 1
2215MA Voorhout

Datum **30 OKT. 2014**

Ons kenmerk
PZH-2014-485610630
DOS-2014-0004660
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Ontheffing voor verbreding van de N444 in waardevolle
graslanden in de Duin- en Bollenstreek alsmede de
reconstructie van de Nagelbrug in Ecologische
Hoofdstructuur.

Geacht college,

Op 27 mei heeft u ontheffing van de Verordening Ruimte aangevraagd bij de provincie Zuid-Holland voor de verbreding van de N444 waarbij waardevolle graslanden in de Duin- en Bollenstreek verloren gaan alsmede voor de reconstructie van de Nagelbrug waarbij EHS verloren gaat. U hebt uw verzoek gegrond op artikel 21 van de Verordening Ruimte (PSV). Deze is echter niet meer van kracht sinds de Visie Ruimte en Mobiliteit (VRM) en de Verordening ruimte 2014 op 1 augustus jl. in werking zijn getreden. Wij hebben uw ontheffingsverzoek onder artikel 3.2 van de Verordening ruimte 2014 behandeld. De voorwaarden voor ontheffing zijn het zelfde gebleven. Op basis van deze voorwaarden kan ontheffing verleend worden voor zowel de verbreding van de N444 als de reconstructie van de Nagelbrug in EHS.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Verbreding van de N444

De verbreding van de N444 vindt plaats in een gebied met beschermingscategorie 2: belangrijk weidevogelgebied. De oppervlakte die fysiek dan wel door verstoring verloren gaat is echter dermate gering dat er geen sprake is van een significante aantasting. Verder is de ontwikkeling aan te duiden als inpassing. De verbreding van de bestaande weg past binnen de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de richtpunten van de kwaliteitskaart.

De ontwikkeling is echter wel in strijd met artikel 2.3.7 van de Verordening ruimte 2014. De ontwikkeling heeft namelijk op zichzelf geen aantoonbare meerwaarde voor de ruimtelijke kwaliteit van de waardevolle graslanden in de Bollenstreek. Daarom hebt u ontheffing aangevraagd van de Verordening ruimte 2014 op dit punt.

Voor dit aspect kan ontheffing verleend worden. Onder artikel 3.2 lid 1 van de Verordening ruimte 2014 staan de voorwaarden voor een dergelijke ontheffing. Er moet sprake zijn van een



bijzondere situatie en van onevenredige belemmering van het gemeentelijk ruimtelijk beleid in verhouding tot provinciale belangen. De verbreding van de N444 is een bijzondere situatie met groot maatschappelijk belang. De oppervlakte grasland die fysiek verloren gaat is dermate gering dat er geen sprake is van wezenlijke aantasting van de kwaliteit van de graslanden in hun ruimtelijke samenhang. In die zin kan besloten worden dat hier sprake is van een bijzondere situatie en dat de realisatie van de verbreding niet in verhouding staat met het te dienen belang van artikel 2.3.7 voor de waardevolle graslanden in de Duin- en Bollenstreek.

Reconstructie Nagelbrug in EHS

Het aanleggen van de turbotonde over de Haarlemmertrekvaart is noodzakelijk en is op een zo zorgvuldig mogelijke manier ingepast in de omgeving. Dit gaat echter nog steeds ten koste van 900 m² EHS van park Overbosch. Ook hiervoor is ontheffing aangevraagd. Aangezien het aantasting van EHS betreft, valt de ontheffing onder artikel 3.2 lid 2 van de Verordening Ruimte (VRM). Voor een dergelijke ontheffing zijn aanvullende voorwaarden van toepassing.

- a. Er zijn geen reële alternatieven
- b. De negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden, oppervlakte, kwaliteit en samenhang van de ecologische hoofdstructuur worden beperkt en de overblijvende effecten worden gelijkwaardig gecompenseerd overeenkomstig artikel 2.3.4, vijfde lid en
- c. de toelichting van het bestemmingsplan bevat hierover een verantwoording, overeenkomstig artikel 2.3.4, zesde lid.

Er is geen reële andere optie voor het integraal oplossen van de verkeerssituatie bij de Nagelbrug. De negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken zijn zo veel mogelijk beperkt maar zijn toch nog substantieel. Daarom zal er gelijkwaardige compensatie moeten komen conform artikel 2.3.4 lid 5 van de Verordening ruimte 2014.

Kwantitatieve compensatie is niet te vinden aansluitend aan het Overbosch en zal dus op een ander locatie in de buurt gecompenseerd moeten worden. Het gaat om een oppervlakte van 900 m² EHS (=2,5 % van de totale EHS) Overbosch. Aangezien het hier oud bos betreft moet deze worden gecompenseerd met een factor 1,66. Dit komt uit op een compensatie van $1,66 \times 900 \text{ m}^2 = 1.500 \text{ m}^2$. Omdat het niet mogelijk is natuur van hetzelfde type te compenseren (bos voor bos aan het Overbosch), mag worden gecompenseerd met een ander type natuur, bij voorkeur in de directe omgeving. Deze compensatie zal plaatsvinden in de nieuw aan te leggen ecologische verbindingszone tussen de Haarlemmertrekvaart en de nieuw aan te leggen Noordelijke Randweg Voorhout. Het gaat hierbij om de strook grond met een breedte van minimaal 30 meter en een totale oppervlakte van enkele hectaren.

De compensatie zal worden belegd in een bestuursovereenkomst waarin de inspanningen van de gemeente en de financiële bijdrage van de provincie worden geregeld.

In het ontwerpbestemmingsplan 'Verbreding N444 en reconstructie Nagelbrug' moet de paragraaf over de EHS hierop worden aangepast. Ook in het (voortontwerp)bestemmingsplan voor de Noordelijke Randweg wordt een paragraaf hierover opgenomen.

Conclusie

Voor de verbreding van de N444 in de waardevolle graslanden in de Duin- en Bollenstreek verlenen wij ontheffing ex. artikel 3.2 lid 1 van de Verordening ruimte 2014.

Voor het verlies aan EHS door de reconstructie van de Nagelbrug verlenen wij ontheffing ex. artikel 3.2 lid 2 van de Verordening ruimte 2014 onder de voorwaarde dat compensatie plaatsvindt in de oppervlakte en kwaliteit in de ecologische verbindingszone tussen de Haarlemmertrekvaart en de nieuw aan te leggen Noordelijke Randweg Voorhout en dat dit wordt opgenomen in het bestemmingsplan.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
secretaris,



mw. drs. J.A.M. Hilgersom

voorzitter,



drs. J. Smit