

GEMEENTERAAD - VOORSTEL

OPSCHRIFT

Vergadering van juni 2012

Besluit nummer: 2012_Raad_00007

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Koudenhoorn, Warmond - Besluitvormend

Beknopte samenvatting:

Het college van B&W stelt de raad voor:

1. in te stemmen met de bijgaande (ontwerp) Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Koudenhooorn, Warmond.
2. het bestemmingsplan Koudenhoorn, Warmond gewijzigd vast te stellen.
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Bestemd voor:

- Commissie Ruimte

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijlage 1 Koudenhoorn, Warmond (informatief)
- Bijlage 2 Ontwerpbestemmingsplan Koudenhoorn, Warmond (informatief)
- Bijlage 3 Nota van beantwoording zienswijzen Koudenhoorn (informatief)
- Aparte bijlage indieners zienswijzen Koudenhoorn (informatief)

MOTIVERING

Aanleiding en context:

Vorig jaar is gestart met het maken van het bestemmingsplan Koudenhoorn, Warmond. Met dit voorstel stellen wij uw raad voor om dit bestemmingsplan, gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, vast te stellen. Van dit raadsvoorstel/-besluit maken deel uit:

- Concept van het vast te stellen bestemmingsplan Koudenhoorn, Warmond (1 kaartblad, regels met toelichting)(bijlage 1).
- Ontwerpbestemmingsplan Koudenhoorn, Warmond (1 kaartblad, regels met toelichting)(bijlage 2).
- Ontwerp Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Koudenhoorn, Warmond (bijlage 3).

Nieuw bestemmingsplan vervangt het plandeel van recreatie-eiland Koudenhoorn van bestemmingsplan Buitengebied Warmond (2000).

Het plangebied betreft het eiland Koudenhoorn. Het eiland bestaat uit een recreatiegedeelte en een stiltegebied.

De inhoud van het nieuwe bestemmingsplan.

Het vast te stellen bestemmingsplan Koudenhoorn, Warmond maakt herinrichting van Koudenhoorn mogelijk, zoals dit is bepaald in het Definitief ontwerp herinrichting Koudenhoorn. De voorzieningen op het eiland worden vernieuwd en de natuurlijke elementen kwalitatief verbeterd om de dagrecreatieve beleving daarmee ook te verbeteren.

Beoogd resultaat:

Doel van dit voorstel is vaststelling van het bestemmingsplan Koudenhoorn, Warmond.

Argumentatie:

1.1 De zienswijzen zijn binnen de termijn ingebracht.

1.2 De zienswijzen zijn in de (ontwerp)nota van beantwoording van een passende reactie voorzien.

In de (ontwerp)nota van beantwoording zijn de zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. Op een aantal onderdelen is tegemoet gekomen aan de zienswijzen en leidt dit tot aanpassingen in het bestemmingsplan. De ontwerpnota van beantwoording biedt een volledig overzicht van de aanpassingen en de motivering daarvan.

2.1 Het bestemmingsplan biedt een passende bestemmingsregeling voor het gebied.

Het bestemmingsplan voorziet in een passende bestemmingsregeling voor het gebied. Bebouwings- en gebruiksregels zijn geactualiseerd en aangepast aan de plannen voor herinrichting van Koudenhoorn. Basis voor de inhoud van het bestemmingsplan zijn daarnaast onze standaardregeling Handboek Bestemmingsplannen en nieuwe wetgeving.

2.2 Er is een aantal aanpassingen aangebracht aan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Naast enkele aanpassingen naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen zijn er vanwege een recente actualisering van het Handboek Bestemmingsplannen drie (kleine) aanpassingen doorgevoerd in het vast te stellen bestemmingsplan:

1. In artikel 1, lid 1.7 is 'techniekkast' gewijzigd in 'techniekkasten'.
2. In artikel 2, lid 2.2 a en b is 'ingeval van' gewijzigd in 'in geval van'.
3. In artikel 6 wordt gebruik voor riet toegevoegd aan de bestemmingsomschrijving.

2.3 Uw raad heeft ingestemd met definitief ontwerp voor recreatie-eiland Koudenhoorn.

Het opstellen van dit bestemmingsplan is een resultaat van uw besluit van 10 mei 2011 om in te stemmen met het definitief ontwerp voor herinrichting van Koudenhoorn en deze herinrichting te realiseren.

3.1 Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is het niet vereist een exploitatieplan vast te stellen.

4.1 Dit is in aansluiting op de Algemene wet bestuursrecht de gemeentelijke werkwijze.

Aan deze besluitvorming hebben de volgende overwegingen ten grondslag gelegen:

- voor het gebied Koudenhoorn, Warmond geldt het bestemmingsplan Buitengebied Warmond (2000);
- in september 2010 heeft de gemeenteraad ingestemd met drie scenario's voor herinrichting van Koudenhoorn;
- door middel van burgerparticipatie is een keuze gemaakt voor een scenario voor herinrichting en is een definitief ontwerp opgesteld;
- op 23 maart 2011 is een inloopavond geweest voor belangstellenden over het definitief ontwerp;
- om het definitief ontwerp te kunnen realiseren, is het nodig om voor Koudenhoorn een aparte ruimtelijke procedure te doorlopen;
- daarom is een voorontwerpbestemmingsplan Koudenhoorn, Warmond opgesteld, waarover met betrokken instanties overleg is gepleegd als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- op 19 oktober 2011 is in het plaatselijk nieuwsblad De Teylinger en op de gemeentelijke website op basis van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voornemen bekend gemaakt dat met de voorbereidingen van een nieuw bestemmingsplan Koudenhoorn, Warmond wordt gestart;
- het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan verschillende instanties, waaronder de VROM-inspectie en Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland;
- het vooroverleg heeft geen aanleiding gegeven om af te zien van het opstellen van het bestemmingsplan, maar heeft op ondergeschikte onderdelen wel tot aanpassingen geleid;
- de resultaten van de inspraak en het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan Koudenhoorn, Warmond met identificatienummer: NL.IMRO.1525.BP2012WAR10004-0301 en datum 7 februari 2012 (bijlage 2);
- het ontwerpbestemmingsplan heeft in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 23 februari 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen;
- een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze periode zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken aan de raad;
- van het ter inzage leggen en van de mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen is tevoren kennisgeving gedaan door publicatie op de website van de gemeente, in het plaatselijke nieuwsblad De Teylinger en de Staatscourant van 22 februari 2012;
- gedurende deze termijn zijn 6 zienswijzen ontvangen;
- de zienswijzen zijn geïnventariseerd, samengevat en van een reactie voorzien in een Nota van beantwoording (bijlage 2);
- enkele zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan op enkele punten;
- het bestemmingsplan is op enkele punten ambtshalve gewijzigd;
- er is geen exploitatieplan opgesteld, omdat dit niet is vereist zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
- de commissie Ruimte heeft op 5 juni 2012 ingestemd met de voorgestelde Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Koudenhoorn, Warmond en het (concept)raadsvoorstel/-besluit;
- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 mei 2012;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Alternatieven:

-

Kanttekening:

-

Aanpak / uitvoering:

Het besluit van de raad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan wordt onverwijld langs elektronische weg toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Rijkswaterstaat, het Ministerie van Defensie en het Ministerie van EL&I. Sinds 1 januari 2012 hoeven vastgestelde bestemmingsplannen niet meer naar de Inspectie Leefomgeving en Transport, voorheen de VROM-inspectie, gestuurd te worden.

Zes weken na de vaststelling wordt het besluit bekend gemaakt in De Teylinger en de Staatscourant en langs digitale weg. Het bestemmingsplan ligt na bekendmaking 6 weken ter inzage. Gedurende de termijn, dat het plan ter inzage ligt, bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden in beroep te gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of indien gedurende die termijn beroep is ingesteld én een voorlopige voorziening is gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling, op het moment dat op dit verzoek is beslist.

Participatie niveau:

Adviseur (inspraak)

Duiding participatie niveau:

De gemeente heeft in 2010 het kader van het project Recreatieve herinrichting Koudenhoorn drie scenario's ontwikkeld voor het eiland. Aan bewoners en gebruikers van het eiland is daarna gevraagd om een keuze te maken voor een scenario. Samen met deze belangstellenden is de gemeente gekomen tot een schetsontwerp voor herinrichting en hebben alle partijen ingestemd met het definitieve ontwerp. Op 23 maart 2011 is een inloopavond geweest die goed is bezocht.

Op voorstel van het college van burgemeester en wethouders

Beslist het volgende:

VOORSTEL**Besluitpunt 1:**

de zienswijzen van indieners in behandeling te nemen en aan deze zienswijzen deels tegemoet te komen zoals aangegeven in de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Koudenhoorn, Warmond, 25 april 2012 en voor het overige niet tegemoet te komen aan de ingebrachte zienswijzen;

Besluitpunt 2:

het bestemmingsplan Koudenhoorn, Warmond met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1525.BP2012WAR10004-0401 gewijzigd vast te stellen conform de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Koudenhoorn, Warmond en de in dit besluit voorgestelde ambtshalve wijzigingen;

Besluitpunt 3:

geen exploitatieplan vast te stellen, omdat dit niet is vereist als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluitpunt 4:

de indieners van de zienswijzen schriftelijk het besluit over hun zienswijzen mee te delen en belanghebbenden erop te wijzen dat zij binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag en dat zij in dat geval de Voorzitter van die Afdeling tevens een verzoek om voorlopige voorziening kunnen doen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond;

Besluitpunt 5:

de raad volgens dit college-/raadsbesluit, met bijlagen, voor te stellen om in te stemmen met de voorgestelde (ontwerp) Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Koudenhoorn, Warmond en het bestemmingsplan Koudenhoorn, Warmond gewijzigd vast te stellen.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT**Ruimte — Ruimtelijke Ontwikkeling****Financile consequenties:**

-

Toelichting:

-

STEMMING

Ontwerpbesluit door de gemeenteraad in vergadering van 21 juni 2012

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Bijlage 1 Koudenhoorn, Warmond
- Bijlage 2 Ontwerpbestemmingsplan Koudenhoorn, Warmond
- Bijlage 3 Nota van beantwoording zienswijzen Koudenhoorn

Aldus besloten in de openbare vergadering

van 21 JUN 2012

De raad voornoemd,

de griffier,

R. van Dijk

de voorzitter,

drs. S.W.J.G. Schelberg