

Koudenhoorn, natuurlijk in evenwicht +

Toelichting op het definitieve ontwerp



Gemeente Teylingen

versie 3 mei 2011

Inhoudsopgave

Blz. 4	1. Inleiding
Blz. 4	1.1 Aanleiding
Blz. 4	1.2 Doelstellingen
Blz. 4	1.3 Definitief ontwerp
Blz. 5	2. Proces
Blz. 7	3. Uitwerking van schetsontwerp naar definitief ontwerp
Blz. 7	3.1 Aanlegsteiger scouting Tjarda
Blz. 7	3.2 Beheer
Blz. 7	3.3 Blauwalg
Blz. 7	3.4 Evenemententerrein
Blz. 7	3.5 Gras-aanmeerplaatsen
Blz. 8	3.6 Groen
Blz. 8	3.7 Historische werf
Blz. 8	3.8 Honden
Blz. 9	3.9 Jeugdplek
Blz. 9	3.10 Kinderboerderij
Blz. 9	3.11 Lagunes
Blz. 10	3.12 Moestuinen
Blz. 10	3.13 Meerwaarde natuurmaatregelen
Blz. 10	3.14 Noordse Woelmuis
Blz. 10	3.15 Openluchttheater
Blz. 10	3.16 Paddenpoelen
Blz. 10	3.17 Paden
Blz. 11	3.18 Paviljoen
Blz. 12	3.19 Riet
Blz. 12	3.20 Spelen
Blz. 12	3.21 Sloten
Blz. 13	3.22 Stichting Kindervakantie Weken
Blz. 13	3.23 Straatmeubilair
Blz. 14	3.24 Verbreden strand
Blz. 15	3.25 Vissen

Blz. 15	3.26 Vlonder/steiger
Blz. 15	3.27 Vogelkijkwand
Blz. 16	4. Vervolgproces
Blz. 17	5. Financiën
Blz. 18	Bijlage 1: Van schetsontwerp naar definitief ontwerp
Blz. 26	Bijlage 2: Impressiebeelden

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Teylingen hecht een onschatbare waarde aan haar groen/blauwe buitenruimte en beschikt over een veelzijdig aanbod aan natuur, recreatie en evenementen dat hieraan gekoppeld is. Hierin is voor Koudenhoorn een belangrijke rol weggelegd. Het recreatie-eiland heeft een belangrijke waarde voor de leefbaarheid van de regio. Niet alleen inwoners van Teylingen maken graag gebruik van het eiland. Ook inwoners vanuit Oegstgeest, Leiden, Leiderdorp en Lisse maken gebruik van het recreatie-eiland Koudenhoorn. Uiteraard maakt ook de waterrecreant gebruik van het eiland. Deze recreatiegroep strekt zich tot nationaal niveau, omdat Koudenhoorn gelegen is in de Kagerplassen wat een geliefd gebied is voor watersporters.



De gemeente Teylingen wil de inrichting van het eiland Koudenhoorn verbeteren. De recreatiemogelijkheden van het eiland worden in de huidige vorm niet volledig benut. De voorzieningen zijn aan modernisering toe en de gemeente wil vooruitlopen op de ontwikkelingen in de dagrecreatieve markt. Hiervoor is de gemeente het project 'Recreatieve herinrichting Koudenhoorn' gestart. Dit project is in het Uitvoeringsprogramma Toerisme en Recreatie 2008-2012 beschreven.

1.2 Doelstellingen

Voor dit project zijn drie belangrijke doelstellingen geformuleerd:

- Een verbetering van de recreatieve beleving van het recreatie-eiland Koudenhoorn
- De elementen van het eiland kwalitatief te verbeteren
- Versterking van het recreatieve karakter met het behoud dan wel verbeteren van de natuurlijke elementen.

1.3 Definitief ontwerp

De gemeente heeft drie scenario's voor het recreatie-eiland ontwikkeld. De drie scenario's lopen uiteen van een inrichting met beperkte ruimte voor recreatie en het behoud van de huidige voorzieningen tot een inrichting met veel ruimte voor recreatie.

Scenario 1: Natuurlijk in evenwicht

Scenario 2: Hart voor recreatie

Scenario 3: Ruimte voor recreatie

Aan de hand van reacties van inwoners/gebruikers van het recreatie-eiland is een keuze gemaakt voor een scenario. Dit werd uiteindelijk scenario 1+. Dit scenario heeft de basis van scenario 1 met enkele elementen uit de scenario's 2 en 3.

Op basis van scenario 1+ is een definitief ontwerp ontwikkeld in samenwerking met burgers, gebruikers en recreanten. Hierdoor is een gedragen plan tot stand gekomen.

2. Proces

De uitwerking van VO1+ naar het definitieve ontwerp heeft in totaal bijna 6 maanden geduurd. In totaal hebben er 6 themabijeenkomsten plaats gevonden. Tijdens iedere bijeenkomst werden verschillende thema's behandeld. Het doel van de bijeenkomsten was de verschillende elementen te behandelen en er keuzes in maken over bijvoorbeeld de uitrusting en de locatie. De volgende thema's zijn tijdens de verschillende bijeenkomsten behandeld: groen, infrastructuur, paden en uitstraling, stranden, steiger, water, voorzieningen, paviljoen, kinderboerderij en, evenemententerrein.

Om het proces zo soepel mogelijk te laten verlopen, ontving iedere participant persoonlijke inloggegevens voor een afgeschermd omgeving van de website www.herinrichtingkoudenhoorn.nl. Hierin vond men onder andere kaartmateriaal, beeldmateriaal en notulen terug. Voorafgaand aan de bijeenkomsten (1 week) ontvingen de klankbordleden de benodigde informatie.

Via de website konden de leden reageren naar de gemeente (email) en op een afgeschermd forum discussiëren.

Voorafgaand aan het proces waren er vier bijeenkomsten gepland. Enkele elementen, zoals de historische werf en het paviljoen vergde echter meer aandacht in het proces. Daarnaast werd na de vierde bijeenkomst duidelijk dat de kosten voor het ontwerp geraamd waren op 3.1 miljoen. Daarom waren er nog twee extra bijeenkomsten nodig.

De uitgenodigde participanten voor het uitwerken van het definitieve ontwerp waren:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 1 Bewonersgroep aan de Leede | 10 Kinderboerderij 'de Kloosterhof' |
| 2 Scouting Tjarda | 11 Historisch genootschap 'Warmelda' (niet deelgenomen) |
| 3 W.S.V. 'Aan de Balgerij' | 12 Stichting Kindervakantiewerk Warmond |
| 4 Moestuinvereniging Koudenhoorn | 13 Moestuinvereniging Koudenhoorn |
| 5 Exploitant kiosk Koudenhoorn | 14 Platform hondenvrienden Teylingen |
| 6 Teylingen Ondernemersvereniging | 15 Rederij Van der Hulst (niet deelgenomen) |
| 7 WOKB Watersportondernemers | 16 Vogelwerkgroep Teylingen |
| 8 Vereniging Betrokken Teylingers | 17 Jongerenwerkgroep Teylingen |
| 9 Hengelsportvereniging De Leede | 18 Stichting Warmondse Schippertjesdagen (niet deelgenomen) |
| | 19 Bioloog dhr. Wanders |



De gemeente vond deze werkwijze erg prettig en succesvol. Het was een intensief traject voor zowel de gemeente maar ook de participanten. Ook zij hebben naar eigen zegge deze werkwijze als positief ervaren. Een burgerparticipatieproces kost aan de voorkant van een traject meer tijd en geld dan normaal. Echter wordt er door draagvlak aan de achterkant van een traject weer tijd en geld bespaard.

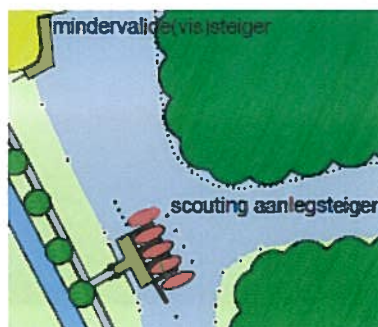
Op 23 maart organiseerde de gemeente een inloopavond om het plan te presenteren. Enkele participanten hebben de gemeente geholpen in het presenteren van het definitieve ontwerp.

3. Uitwerking van schetsontwerp naar definitief ontwerp

Het schetsontwerp vormde de basis voor het definitieve ontwerp. De elementen van het schetsontwerp zijn grotendeels verwerkt in het definitieve ontwerp. Per inrichtingselement wordt in alfabetische volgorde daarom een toelichting gegeven.

3.1 Aanlegsteiger scouting Tjarda

In het schetsontwerp is de locatie voor ligplaatsen voor Tjarda aan het Joppe gesitueerd. Tijdens de themabijeenkomsten bleken de scouting Tjarda en Hengelsportvereniging De Leede snel overeenstemming te hebben over de locatie. Eén van de vissteigers tegenover het stiltegebied wordt beschikbaar gesteld voor de boten van de scouting. Hierdoor liggen de boten in de luwte en zijn ze beter af te sluiten voor openbaar publiek. De hengelsportvereniging heeft aangegeven het niet nodig te vinden dat er een nieuwe vissteiger moet komen. Het definitieve ontwerp biedt daarentegen wel meer visplekken doordat er nieuwe paden op het eiland komen dichtbij de oevers.



3.2 Beheer

Er is sprake van achterstand in het huidige groenbeheer.

De gemeente heeft de participanten uitgenodigd voor het gezamenlijk opstellen van een (groen)beheerplan. Daarnaast is het streven om een beheergroep te ontwikkelen met de gebruikers van het eiland.

In totaal hebben zes participanten zich aangemeld voor het beheerplan. De personen die zich hebben opgegeven zijn: René Wanders (bioloog), Charlotte Matthijssse (Vogelwerkgroep Teylingen), Albert Salman en Remco van der Horst (Vereniging Betrokken Teylinger), Harry Bartelink (bewoners aan de Leede) en Johan Goudzwaard (Vogelwerkgroep Teylingen).

3.3 Blauwalg

Een doorsteek, zoals opgenomen in het schetsontwerp, is niet nodig ter preventie van Blauwalg. Er wordt samen met het Hoogheemraadschap van Rijnland gewerkt aan een oplossing. In ieder geval is geopperd om de doorstroming bij het zwemstrand te verbeteren. Dit kan wellicht door middel van 2 pompen.

3.4 Evenemententerrein

Het evenemententerrein is uit het ontwerp gehaald. Het geluid en de toevoer van veel bezoekers hebben hiervoor de doorslag gegeven. Hoewel het nog in het bestemmingsplan staat wordt het evenemententerrein niet opgenomen in het definitieve ontwerp. Het aanpassen van het bestemmingsplan vormt een apart traject, waarbij het definitieve ontwerp uitgangspunt is.

3.5 Gras-aanmeerplaatsen

De locatie voor de gras-aanmeerplaatsen voor boten is kleiner en verplaatst dichtbij het strand. In het schetsontwerp was dit zeer groot ingetekend maar is verkleind omdat er dan geen riet hoeft worden weggehaald en het hondenzwemstrand er kan komen.



3.6 Groen

- Van harde bosranden, boszomen maken met zachte overgangen (zie aanduidingen op de kaart voor locaties). Ook door insnijdingen in het bos te maken, overgangen met ruigtekruiden. Echter niet direct langs het pad (smalle grasstrook behouden).
- Delen van het eiland zullen minder vaak gemaaid worden, hier worden ook bloemrijke kruiden doorgezaaid, hierdoor ontstaat er een meer natuurlijk beeld.
- Bos bij het paviljoen kan ook deels speelbos worden, maar met mate want het is essentieel voor natuur. Deze functies hoeven elkaar niet te bijten.
- Het bestaande hakhout blijft gehandhaafd.
- Er worden bomen geplant in het meest oostelijk deel van het weiland.
- Er worden enkele solitaire bomen geplant rond het paviljoen.
- Een aparte groep van vrijwilligers heeft zich aangemeld om nadere uitwerking te geven aan het beheerplan van het eiland. Uitgangspunt is "bestendig beheer".



3.7 Historische werf

Het voornemen om een historische werf op het eiland te realiseren stuit op weerstand die gericht was op de omvang van de schuur. Het educatieve en historische element van de werf wordt door participanten ondersteund maar er werd met argwaan gekeken naar de omvang van schuur en de activiteiten. De participanten zijn tot een volgende opzet gekomen:

- Combinatie werf met paviljoen onder één dak met een maximaal oppervlak van 100 m² (in totaal met paviljoen en natuur/educatieruimte = 500m²).
- De nokhoogte is maximaal 6 meter hoog.
- Er wordt gebouwd aan houten historische schepen zoals de bok en bekbok die vroeger veel in de omgeving gevaren hebben.
- De boot wordt binnen gebouwd en hiervoor worden leerlingen ingezet.
- Er wordt 1 boot per keer gebouwd.
- Langs de steiger aan t 'Joppe zal plaats zijn voor 1 hooguit 2 historische schepen.
- De bouw van de boot moet van buiten zichtbaar zijn voor bezoekers van het eiland.

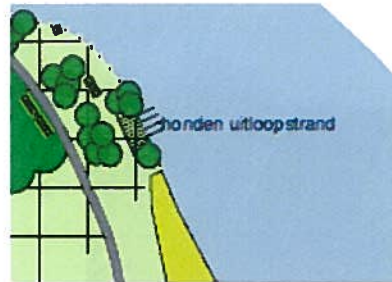
Er zal geen sprake zijn van industriële activiteiten. Het bouwen van een historische bok of bekbok vindt plaats binnen de schuur is heeft vooral een educatief karakter.



3.8 Honden

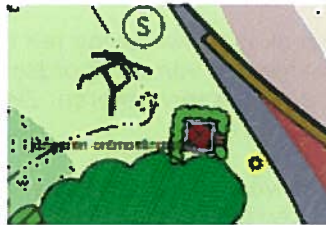
- Het huidige hondenlosloopgebied blijft behouden
- Er komt een hondenlosloopstrandje aan de noordzijde van het eiland, dit betreft een flauw talud met strandje van enkele meters.
- Aan de Leedezijde verdwijnt een deel van het losloopgebied vanwege nieuw riet. Aan de noordzijde (nabij het hondenzwemstrand) is geen losloopgebied. Het losloopgebied wordt daarom rondom het hondenzwemstrand gecompenseerd.

- Van 1 oktober tot 1 maart mogen honden op heel Koudenhoorn loslopen met uitzondering van het stiltegebied, het strand, de groenstrook tussen De Leede en de moestuin. Verder mogen honden ook niet op de moestuin komen.



3.9 Jeugdplek

Op aanwijzen van de wijkagent en jeugdwerker wordt er een jeugdplek opgenomen met een natuurlijke uitstraling. Dit kan een bankje met een afdakje zijn. De locatie ligt bij het paviljoen. Door de jeugdplek in de nabijheid van het paviljoen te plaatsen kan het een voordeel geven aan de preventie van afval (met name glas) op andere plaatsen zoals de kinderboerderij, strand en dergelijke. Een zekere mate van overlast door vuil is niet te voorkomen. De jeugdwerker heeft de intentie om de jongeren te betrekken bij het schoonhouden van Koudenhoorn. De jeugdplek stond niet opgenomen in het schetsontwerp.



3.10 Kinderboerderij

- De kinderboerderij krijgt een geiten/kinderweide aangrenzend aan het paviljoen. Hier komt een kleine opstal voor het schuilen van de geiten, en liggen er enkele grote stenenn/boomstammen die dienen als speelelement.
- Ten noorden van de bestaande stal komt een paardenstal/hooiberg en een mestopslag.
- In dat verband wordt opgemerkt dat in de bestaande schuur van de kinderboerderij boerenzwaluwen zitten. Ook zou de kinderboerderij ook wel bloemrijk grasmengsel willen op de rest van de weiden.
- Voorstel is gedaan om de ruimte voor kleinvee nabij paviljoen te plaatsen en voor grotere dieren op de kinderboerderij.

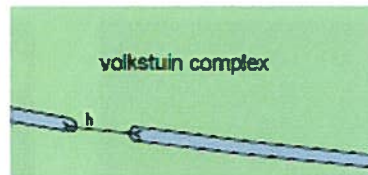


3.11 Lagunes

De Blauwalg problematiek wordt niet opgelost door een doorsteek te maken door het eiland. Hierdoor vervalt de inham in het eiland waardoor de lagunes niet meer passen in het ontwerp.

3.12 Moestuinen

De moestuinen blijven conform de huidige staat en het schetsontwerp.



3.13 Meerwaarde natuurmaatregelen

Op Koudenhoorn zal meer rietoppervlak komen, worden natuurvriendelijke oevers aangelegd en worden weiden met bloemrijk grasmengsel ingezaaid. Langs de beplanting worden zomen gerealiseerd. Er komen extra bomen en er komt extra water. Het stiltegebied blijft gehandhaafd. Per saldo levert dit nieuwe leefgebieden op voor diverse soorten fauna en flora. Welke soorten profiteren en hoe dit binnen de ontwerpafspraken geoptimaliseerd kan worden is onderdeel van verdere uitwerking.

3.14 Noordse Woelmuis

Er is een flora en fauna onderzoek in ontwikkeling ten behoeve van alle flora en fauna op het eiland. Hierin wordt ook het leefgebied van de Noordse Woelmuis onderzocht en eventueel de maatregelen gegeven om het dier niet te verstoren. Zie voor meer info 3.13.

3.15 Openluchttheater

Er wordt een ruimte opgenomen voor een theaterplek ten oosten van het paviljoen dit kan gecombineerd worden met het terras. Als plek waar de mensen kunnen zitten, wordt gedacht aan enkele losse stenen in het gras. "Bundeling" is de meest voor de hand liggende keuze (daarmee houdt je de natuurlijke delen van het eiland rustiger.

3.16 Paddenpoelen

Er zullen enkele paddenpoelen aangelegd worden op al 'waterzieke' locaties in de weilanden van de kinderboerderij.

3.17 Paden

- De bestaande asfaltpaden houden de bestaande breedte en krijgen een nieuwe dubbele slijtlaag..
- De schelpenpaden krijgen een nieuwe strooilaag.
- De hoofdroute van brug naar het paviljoen krijgt een parallel schelpenpad
- Op enkele plaatsen wordt een extra schelpenpad aangelegd waar ook vissers gebruik van kunnen maken.
- Door het weiland van de kinderboerderij komt geen laarzenpad, omdat het te veel ruimte kost. De kinderboerderij heeft aangegeven deze ruimte hard nodig te hebben.
- Bestaande laarzenpaden worden opgeknapt en behouden.



3.18 Paviljoen

Als referentie wordt verwezen naar paviljoen in Nieuwkoop. Uitgangspunt is een maximale oppervlakte van ca. 500 m² (incl. natuur/educatieruimte en excl. historische werf). Het paviljoen moet zo klein mogelijk uitgewerkt worden, maar moet uiteraard wel kunnen voortbestaan.



Locatie

Het paviljoen wordt meer naar het water toe geplaatst met een terras rondom en uitzicht op 't Joppe en uitzicht op de weiden.

Uitstraling

- Gekozen is voor een natuurlijke uitstraling
- Open puin, houten terras uitstraling van een professioneel strandpaviljoen.
- Het type horeca moet met de participanten en de toekomstige uitbater nog worden beslist.
- Hout, natuurlijk en duurzame uitstraling heeft de voorkeur. Voorzieningen bij elkaar brengen zorgt elders op het eiland voor rust.
- Een tweede laag is niet gewenst. Suggestie is om wel een dakterras te maken, zodat op mooie dagen wel vanaf het dak over het Joppe gekeken kan worden. Er moet niet alleen vanuit het eiland gekeken worden, maar ook vanaf het water en dan is een hoog gebouw niet wenselijk.

Functies

- Eten & drinken
- De combinatie van intensieve activiteiten in de avonduren is niet gewenst, omdat daardoor al snel geluidsoverlast kan ontstaan. Geluid draagt ver over water.
- Kiosk/uitgifte van friet en ijs (tijdens de zomermaanden): behouden voor piekdagen van het strand.

Ruimte voor beheer van het eiland

- geen woonhuis, maar een ruimte voor gereedschap en machines
- Beheerderruimte: ca. 25 m². Opslag materiaal e.d. Dit is geen beheerderwoning.

Toilet-/ wasruimte voor passanten

- Sanitair: 2x 3 toiletten voor de gebruikers van het strand, passanten (passantenligplaatsen) e.d. intern ook toiletten voor gebruikers van de horeca.
- Ongewenst gebruik. Passanten krijgen een code/sleutel om de sanitaire voorzieningen te kunnen gebruiken.
- Voorzieningen voor het lozen van vuilwater voor boten.

Ruimte voor bijeenkomsten/bezoekersruimte, educatie

Op voorstel van de natuurvereniging wordt gesproken over een mogelijke combinatie van paviljoen (horeca), met natuur/educatie ruimte. Dit zou nader moeten worden uitgewerkt. De leden van de natuurvereniging zijn positief over het geven van rondleidingen (belangeloos), dat zou wellicht het beste kunnen in combinatie met het paviljoen.

Voor het Natuureducatiecentrum wordt een deel van de ruimte gebruikt voor permanente expositie. Een deel is aanpasbaar en kan inspelen op actuele thema's. Daarnaast moeten er structureel mensen bij worden betrokken (organisatie). Ontwikkeling en uitwerking van natuureducatie is een aparte expertise, die is op dit moment nog niet beschikbaar. Daarnaast hebben Tjarda, de historische scheepswerf, de kinderboerderij en de hondenvereniging zich gemeld om ook gebruik te maken van de educatieruimte. Dit moet nog verder uitgewerkt worden.

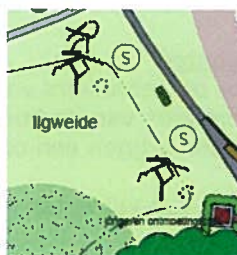
3.19 Riet

- Het huidige areaal riet wordt behouden en er wordt zo min mogelijk riet verplaatst.
- Het areaal riet wordt uitgebreid. Per saldo zal er meer riet op het eiland zijn na herinrichting. Het riet is een belangrijke leefomgeving voor de noordse woelmuis en is kenmerkend onderdeel van Koudenhoorn
- Beperkt, gefaseerd maaien is voor dit doel de beste van de twee kwaden 'maaïen' of 'niets doen'. Het beheer van het riet in het stiltegebied heeft aandacht nodig.



3.20 Spelen

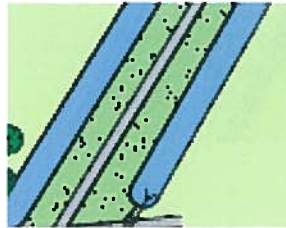
- Op de locatie ten westen van het scouting gebouw wordt er een speelbos gecreëerd door middel van het toevoegen van 2 extra natuurlijke speeltoestellen. Er is een keuze gemaakt voor een boomhut en enkele klimnetten.
- De bestaande fitnessstoestellen worden volgens aanwezigen weinig gebruikt. Bij de uitvoer van dit project zal worden bekeken of de toestellen nog bruikbaar zijn, verwijderd/vervangen of opgeknapt moeten worden.
- Aan de kant van het strand komen een 2 tal natuurlijke speeltoestellen. Een aantal stronken waar kinderen overheen kunnen rennen. Een schommelset voor 3 schommels.
- voetballen/volleyballen enz. gebeurt al ten noorden van het paviljoen, daar hoeft geen extra weide/veld voor te worden gemaakt.
- De speelponen wordt gesponsord door een plaatselijke supermarkt, mits deze wel een blauwe kleur krijgt. Eventueel oneigenlijk gebruik door aanleg van boten is wel een zorg. Dit zal een aandachtspunt voor handhaving zijn.



3.21 Sloten

- Er worden extra watergangen gegraven om zo min mogelijk hekken op het eiland te maken. Daarnaast is het belangrijk voor watercompensatie (compenseren van nieuwe verharding), natuureducatie (slootje scheppen). Op de plek van de kinderboerderij komt een omheinde winterweide voor de paarden. Dit in verband met het mogelijk bevriezen van sloten, waardoor de paarden ontsnappen.

- Aan de zijde van het weiland wordt het bestaande talud behouden. Aan de overliggende zijde worden er een natuurvriendelijke oevers gemaakt, aandacht voor natuurbeleving en de rugstreeppad is van groot belang. Bestaande beschoeiing is bekeken door deskundigen, waaronder de beheerder. Een groot gedeelte van de bestaande beschoeiingen en steigers zijn binnen afzienbare tijd aan vervanging toe.



3.22 Stichting Kindervakantie Weken

SKW heeft de wens om de tentenplaats te verplaatsen naar de Joppe-zijde van het eiland. Dit zou meer overzicht geven over de activiteiten van de kinderen en meer combinaties mogelijk maken. Dit lijkt goed inpasbaar te zijn. Huidige inrichting van de kinderboerderij voldoet aan de wensen van de SKW. Ze willen materiaal en tenten opslaan bij de kinderboerderij. Het eiland biedt ook voldoende ruimte voor het jaarlijkse grote kampvuur van het hout van de huttenbouw. Daarnaast loopt er een persleiding naar het meest westelijke weiland om hier een aansluiting te hebben voor een toiletwagen.

3.23 Straatmeubilair

Voor het meubilair op het eiland wordt er gezocht naar een samenhang in de elementen en samenhang in de verdeling over het eiland. Met andere woorden een eigen 'huisstijl' van het eiland. Een natuurlijke en duurzame uitstraling is hierbij de gezochte uitstraling. Gebruiksvriendelijkheid voor mindervalide moet gewaarborgd blijven.

Verlichting

Het is niet de bedoeling om teveel te verlichten op Koudenhoorn. De beelden van paaltjes met ingebouwde 'begeleiding' en 'accentverlichting' geeft het beste idee van wat wenselijk is op Koudenhoorn.

Alleen het deel van de brug naar het paviljoen wordt voorzien van kniehoge oriëntatieverlichting. Daarnaast komt er een spotvoorziening in de vlonder aan de Joppe zijde. Alles wordt uitgevoerd in een LED verlichting. Verlichting bij ontmoetingsplek voor jeugd, paviljoen, werf en kinderboerderij komt aan de gevel met sensor, of tijd klok.

bebording

Bij de ingang over de brug is bewegwijzering en informatiepaneel een 'must'. Pijlborden zijn het gewenste type bord.

Bij de ingang van het stiltegebied komt een nieuw bord 'natuurgebied' waarin wordt aangegeven dat honden en vuur maken niet zijn toegestaan. De bebording moet voldoende van het pad af staan om geen hinder te veroorzaken.

Zowel richtingaanduiding naar het eiland als naar het dorp.

Het bord moet vooral functioneel zijn en aangeven wat wel en niet mag. Afgesproken is om de uiteindelijk invulling samen met de beheergroep te doen.

zitten

Differentiatie kan prima samengaan met een basis voorkeur voor hout.

Picknicktafels zijn gewenst, deze worden nu gemist op Koudenhoorn. Er wordt gekozen voor de 'rust' bank. Dit is een zeer duurzame en milieuvriendelijke bank met robuuste zitdelen op een stalen poten. De delen kunnen onafhankelijk vervangen worden. De kleur van het staal kan overeenkomen met de afvalbakken



fietsenstalling

Er komt 1 fietsenstalling aan de westzijde van het paviljoen. Hier komen fietsenstallingen te staan op een grasveld. Dit past goed bij de natuurlijke uitstraling. Na het hoogseizoen worden deze fietsenrekken elders opgeslagen bij de beheerder.



Afvalbakken

De gemeente heeft een voorkeur voor standaardisatie van de afvalbakken en stelt voor om dezelfde typen te plaatsen zoals ook elders in de gemeente. Aanwezigen vinden dit een goed voorstel. Afval wordt niet gescheiden. Tijdens piekdagen wordt het strand tijdelijk voorzien van extra afvalcontainers met meer capaciteit.

Afscheidingen

- Stiltegebied: Bestaande hekwerk wordt niet vervangen, maar er wordt snoeihout in een ril tegen aangelegd. dit is interessant voor de natuur. De ingangen naar het stiltegebied worden wel aangepast hier komen tourniquets. Deze zijn duidelijk niet toegankelijk voor brommers en/of fietsen. Er komt een eikenhouten hek. Voorbeeld van houten hek waar geen fiets of brommer door heen kan. Wellicht hoger in uitvoering.

- Kinderboerderij: voorstel van houten hek bestaande uit 2 palen met 2 planken. Hekwerken, o.a. rondom kinderboerderij worden van kastanje of eikenhout gemaakt. Er wordt gaas aangebracht om te voorkomen dat kleinvee er doorheen kan.



3.24 Verbreden strand

Het verbreden van het strand is overgenomen uit het schetsontwerp, echter anders gesitueerd, omdat de doorsteek er niet komt.



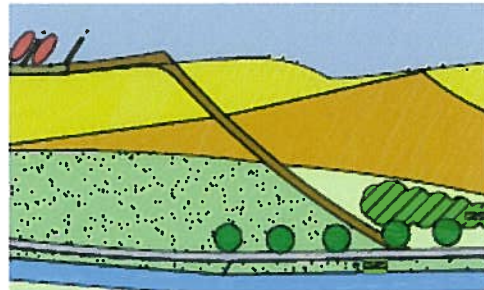
3.25 Vissen

Aandacht voor behoud van voldoende plekken voor hengelsport, met name aan de Leedezijde van het eiland en in relatie tot het daar geprojecteerde voetpad. De wens is om eenvoudige doorsteekjes te maken naar het water. In geval van wedstrijden zijn wel ca. 20 plekken nodig, waarbij de combinatie met varende boten moet worden vermeden.

De minder valide vissteiger aan de Joppe kant wordt omgebouwd tot aanlegsteiger voor Tjarda.

3.26 Vlonder/steiger

- De bestaande vlonder aan het Joppe moet vervangen worden.
- De vlonder wordt verlengd richting paviljoen en oostelijke zijde van het eiland. Richting het paviljoen dient het als terras voor het paviljoen en aan de oostelijke zijde dient het als uitzichtpunt en een mogelijke rondwandeling.
- Het vlondermateriaal bestaat uit een duurzame houtsoort 'nobel wood' gecombineerd met een anti-sliplaag.
- Er komen op de steiger aan 't Joppe enkele banken. De steiger kan dan plaatselijk verbreed worden of de bank wordt "zwevend" aangebracht.
- Er komt een reling aan de rietkant.



3.27 Vogelkijkwand

De vogelkijkwand in het stiltegebied is niet opgenomen in het definitieve ontwerp. Het stiltegebied biedt voldoende mogelijkheden om vogels te spotten. Uit ervaring van de participanten is gebleken dat een echte vogelaar geen vogelkijkwand nodig heeft. Het stiltegebied blijft hierdoor ongeschonden.

4. Vervolgproces

Na het besluit van de gemeenteraad wordt het vervolg opgepakt voor de financiering van het project. Zodra dit uitgekristalliseerd is, gaat het college terug naar de raad om haar resultaten te presenteren. De verwachting is dat het college in het eerste kwartaal van 2012 haar bevindingen kan presenteren.

Gelijktijdig zal een bestemmingsplanprocedure opgestart worden en het plan uitvoeringsgereed maken. Dit houdt in een bestek maken, inmeten etc. Gedurende dit proces worden de participanten er weer bij betrokken om ook hierin bij te dragen aan de keuzes voor het plan.

De bestemmingsplanprocedure duurt ongeveer één jaar. Daarom zullen bij de uitvoering waarschijnlijk eerst de elementen uitgevoerd worden die binnen het huidige bestemmingsplan passen.

Het uitvoeringsgereed maken van het plan zal in het vierde kwartaal van 2011 gereed zijn.

5. Financiën

De kosten voor de herinrichtingelementen zijn € 1.600.000 (excl. BTW). De financiering voor het project wordt nader onderzocht. Eerste kwartaal 2012 worden de resultaten gepresenteerd.

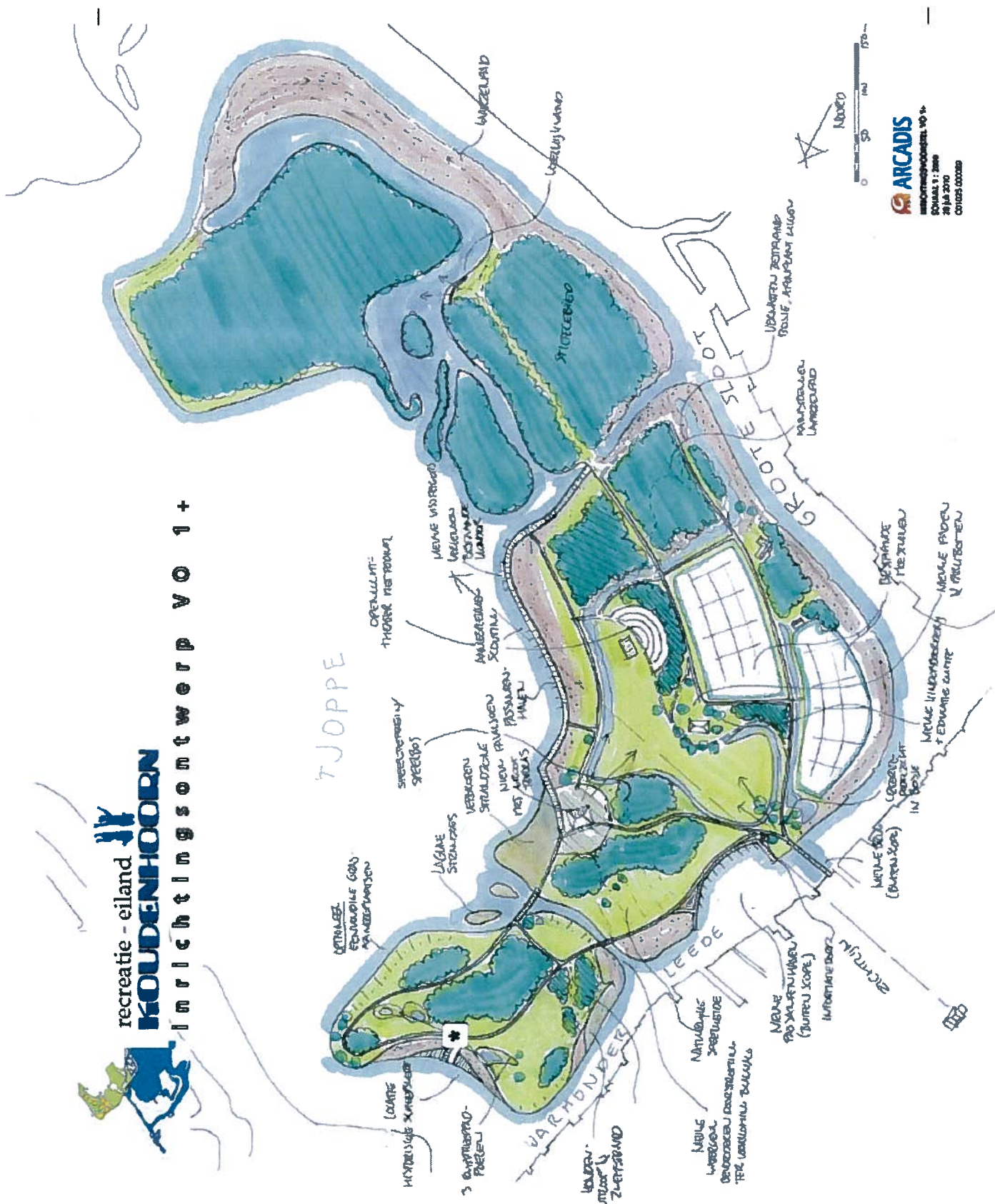
Het is gebleken dat er veel achterstallig onderhoud is op het eiland. Hierdoor moeten veel elementen vervangen worden. Deze elementen zijn:

- Het strand
- Drainage/riolering
- Duikers
- Paden
- Meubilair
- Hekwerken

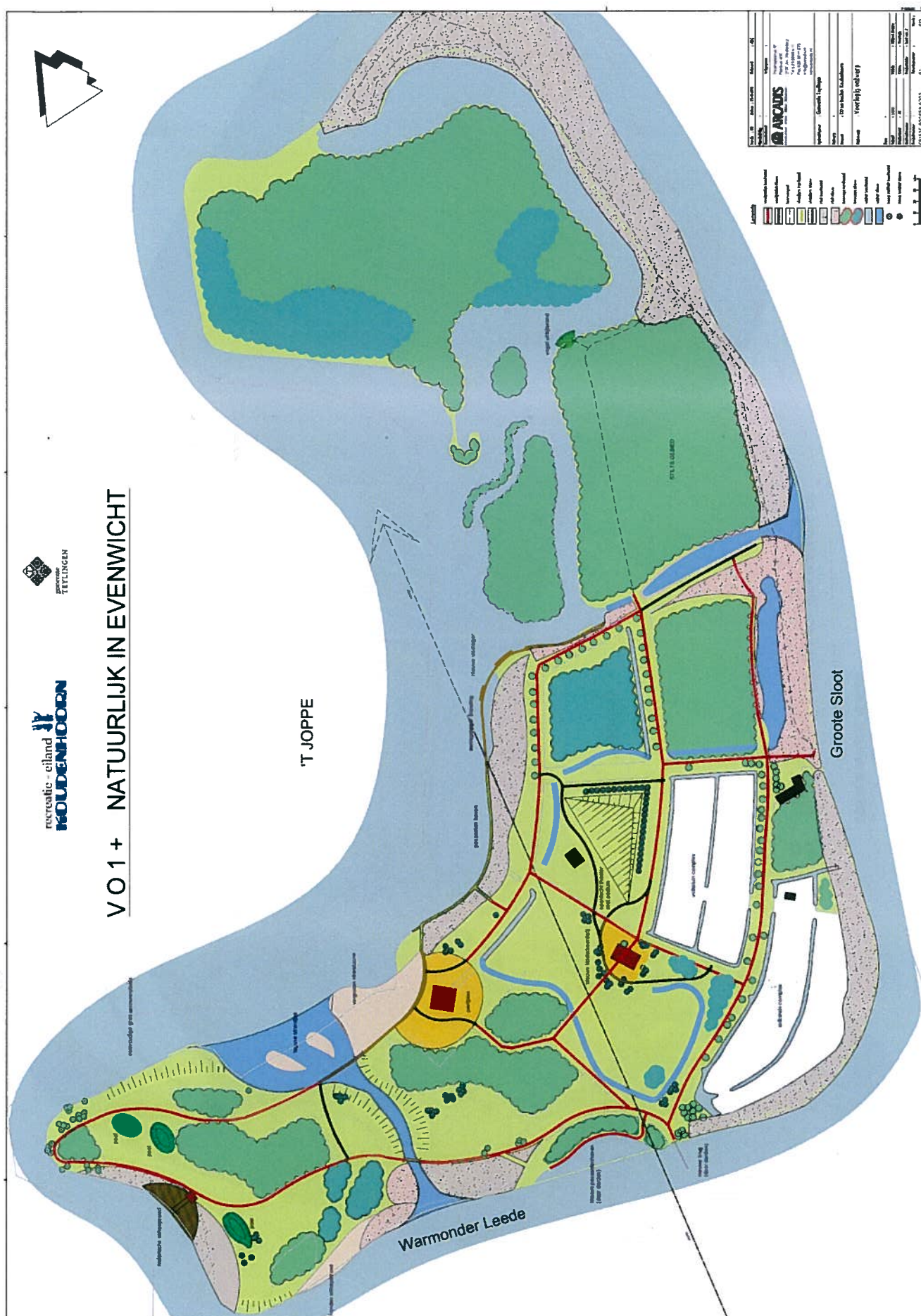
Als deze elementen vormen ruim 50% van de totale herinrichting.

Er wordt nu nog gezocht naar de financiering van bovengenoemde elementen. Dit vergt veel tijd en vraagt om een strakke planning. Door deze methodiek toe te passen, gaat een deel efficiency verloren. Er zullen minder werkzaamheden gecombineerd uitgevoerd kunnen worden. De kans bestaat daardoor dat de kosten voor de realisatie hoger uitvallen dan hierboven staat geraamd.

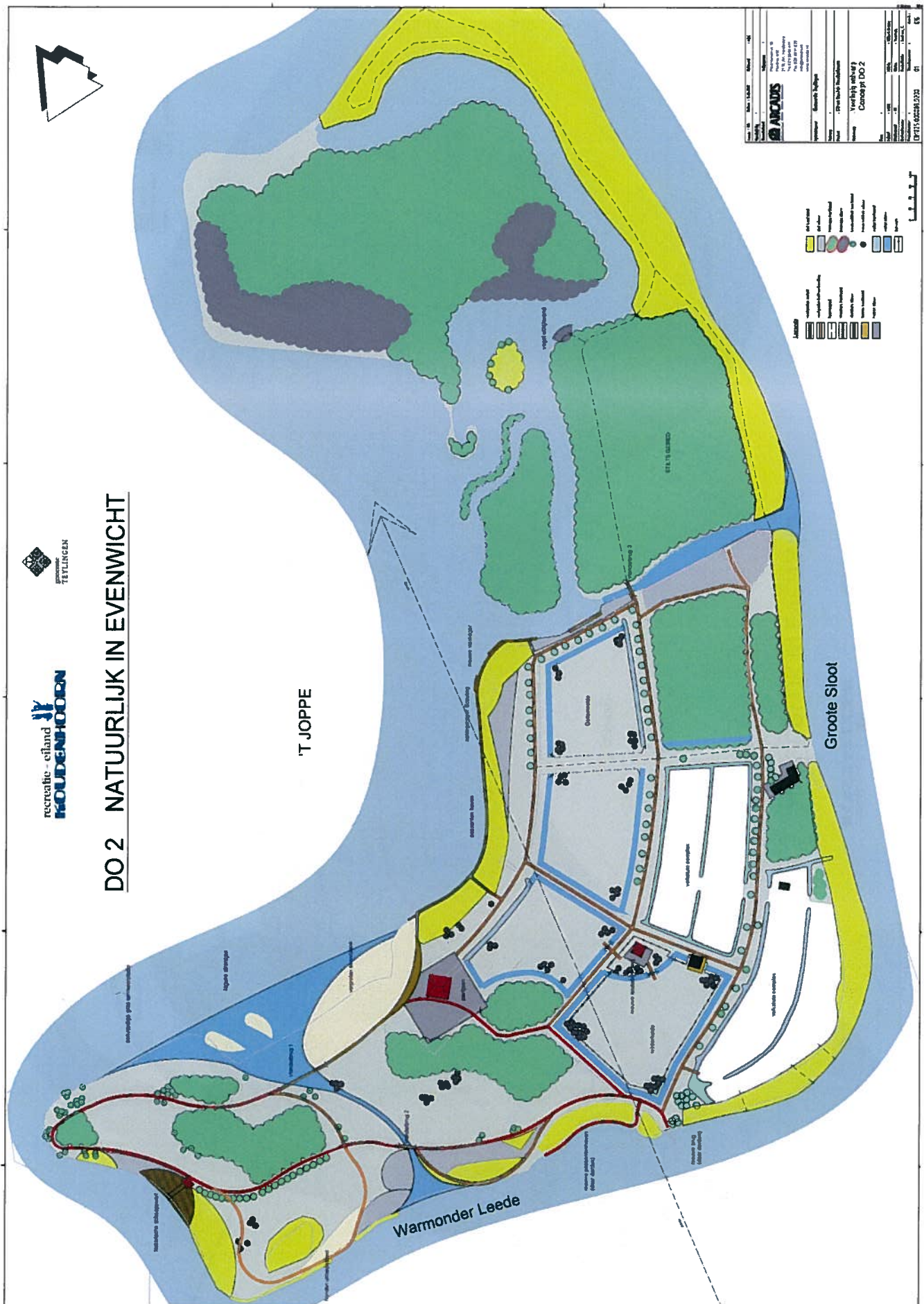
Bijlage 1: Van schetsontwerp naar definitief ontwerp



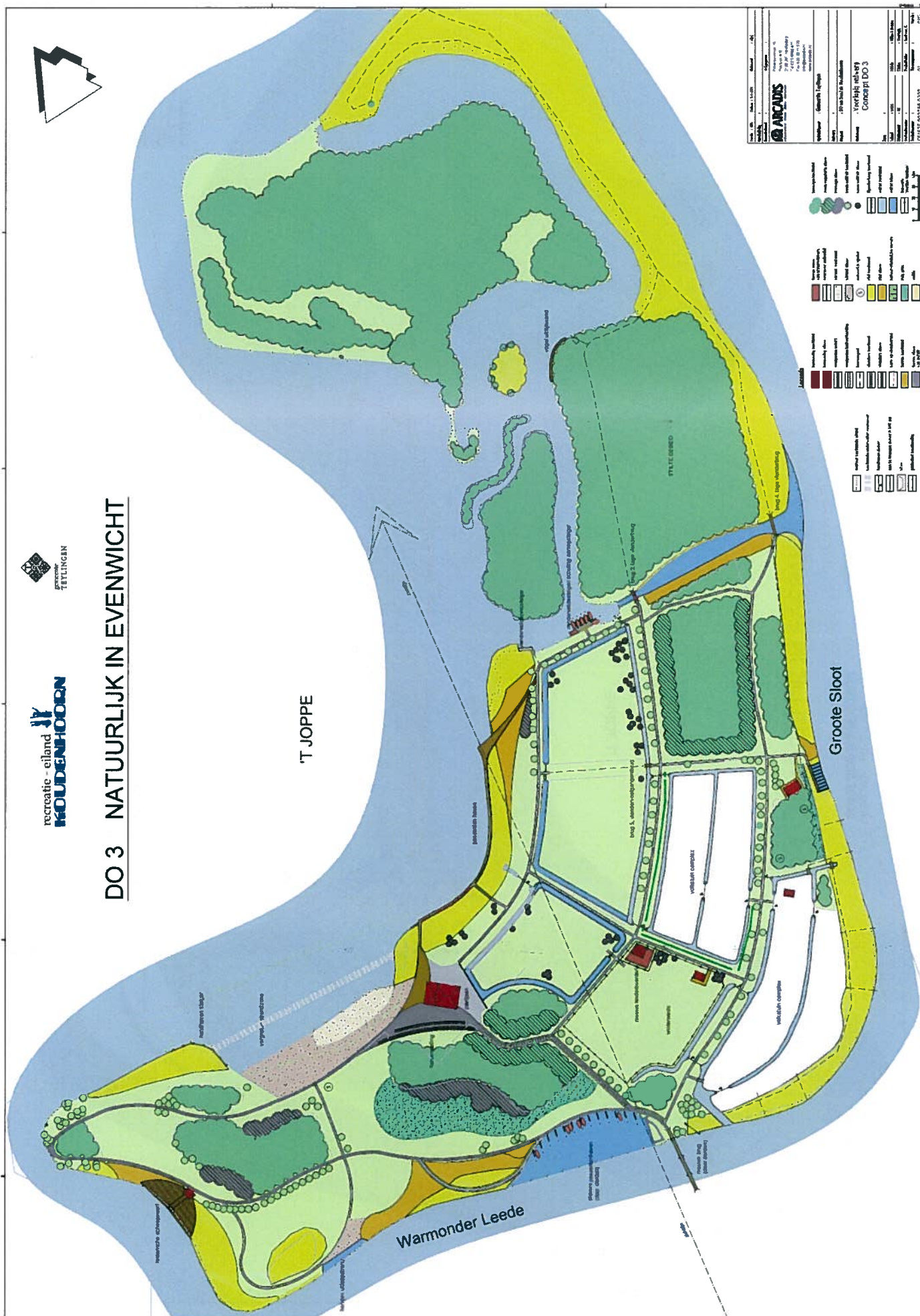
VO 1+ NATUURLIJK IN EVENWICHT



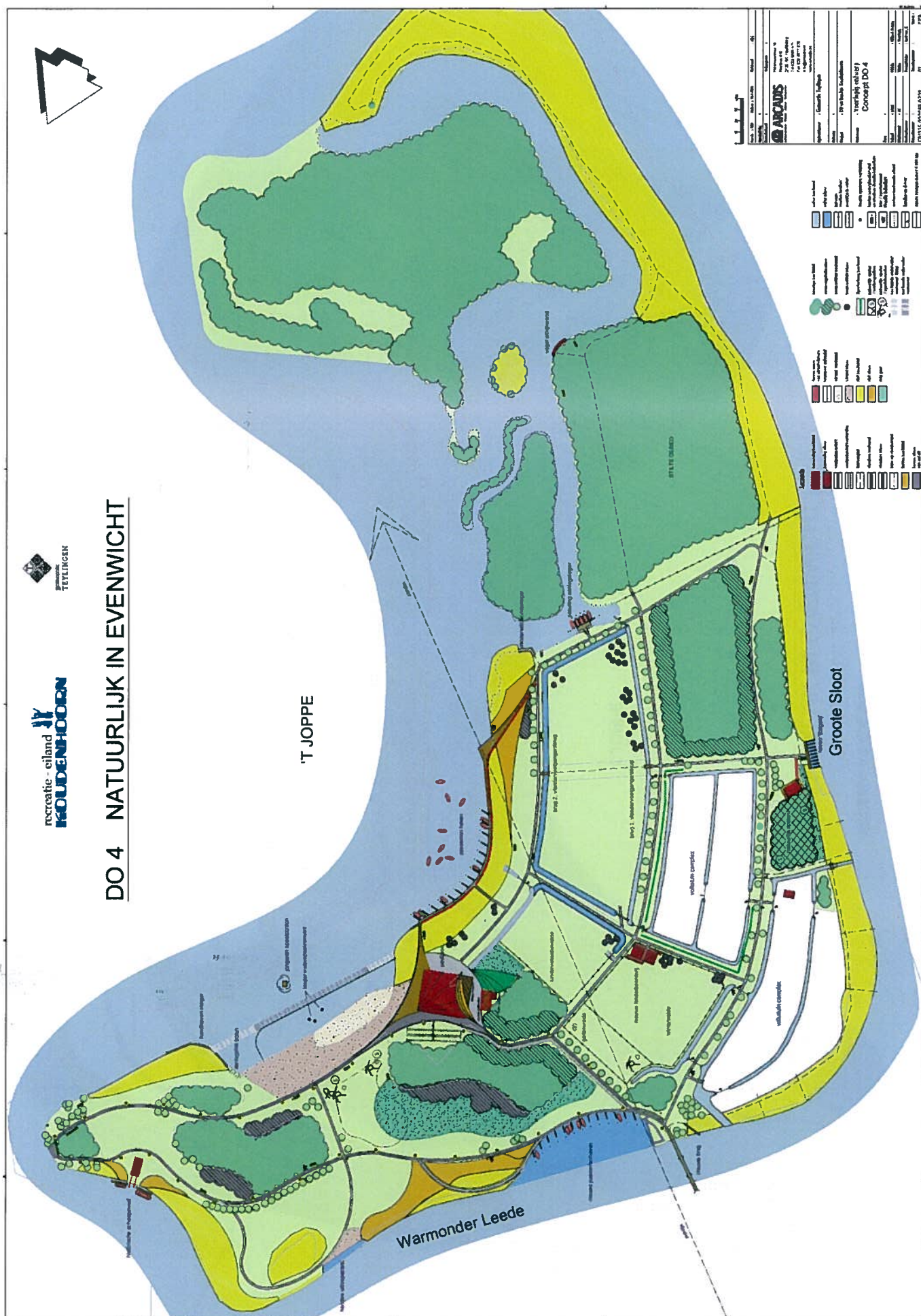
DO 2 NATUURLIJK IN EVENWICHT



DO 3 NATUURLIJK IN EVENWICHT



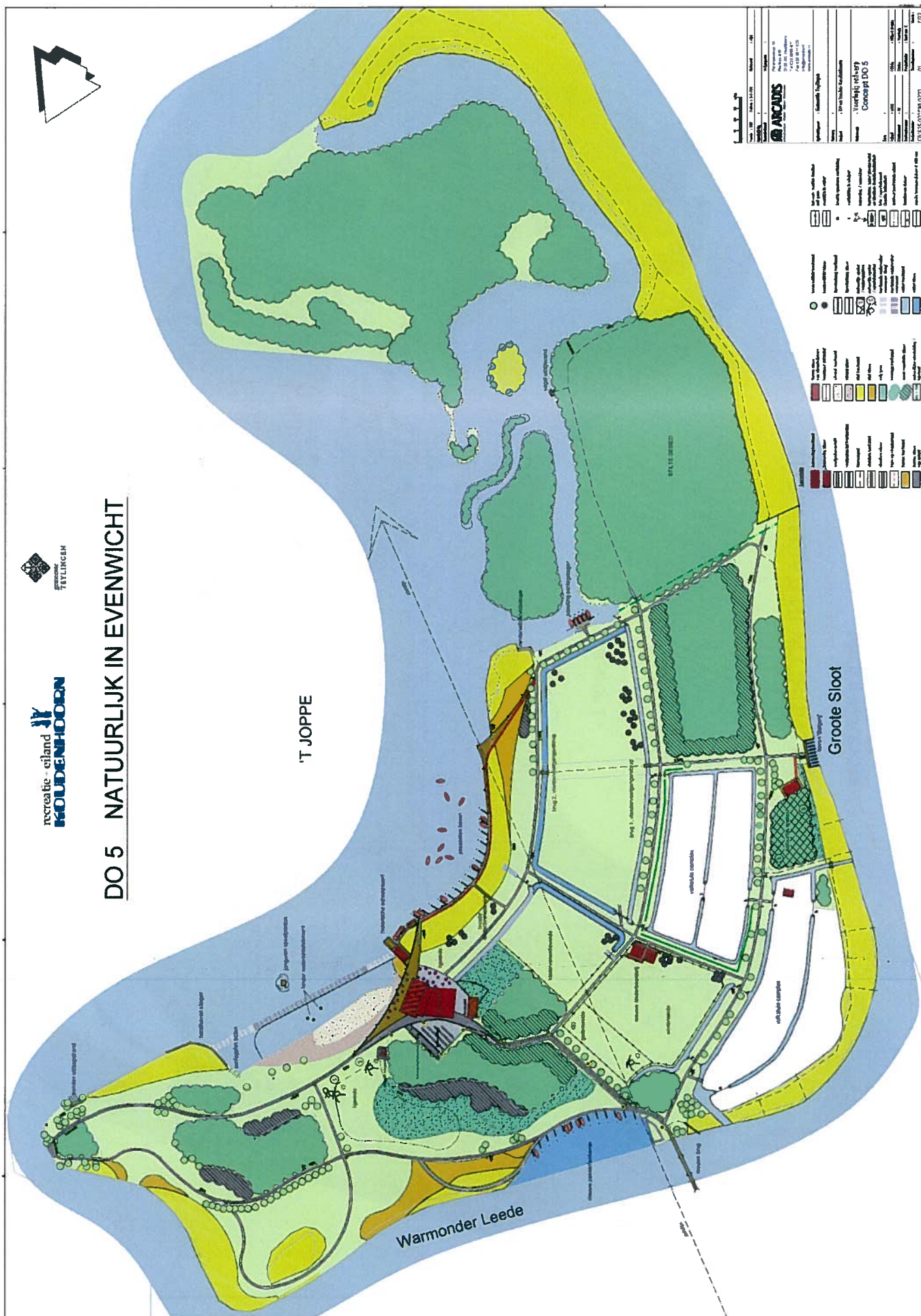
DO 4 NATUURLIJK IN EVENWICHT





recreatie - gebied
KOUDEHOOVEN

DO 5 NATUURLIJK IN EVENWICHT





recreatie - eiland
KOUDEHOORN

DO 6 NATUURLIJK IN EVENWICHT

'T JOPPE

Warmonder Leede

Groote Sboot

Project	DO 6	Scale	1:1000	Sheet	01
Client	ABCOUS	Author	ABCOUS	Date	2008
Project	DO 6	Scale	1:1000	Sheet	01
Client	ABCOUS	Author	ABCOUS	Date	2008
Project	DO 6	Scale	1:1000	Sheet	01
Client	ABCOUS	Author	ABCOUS	Date	2008

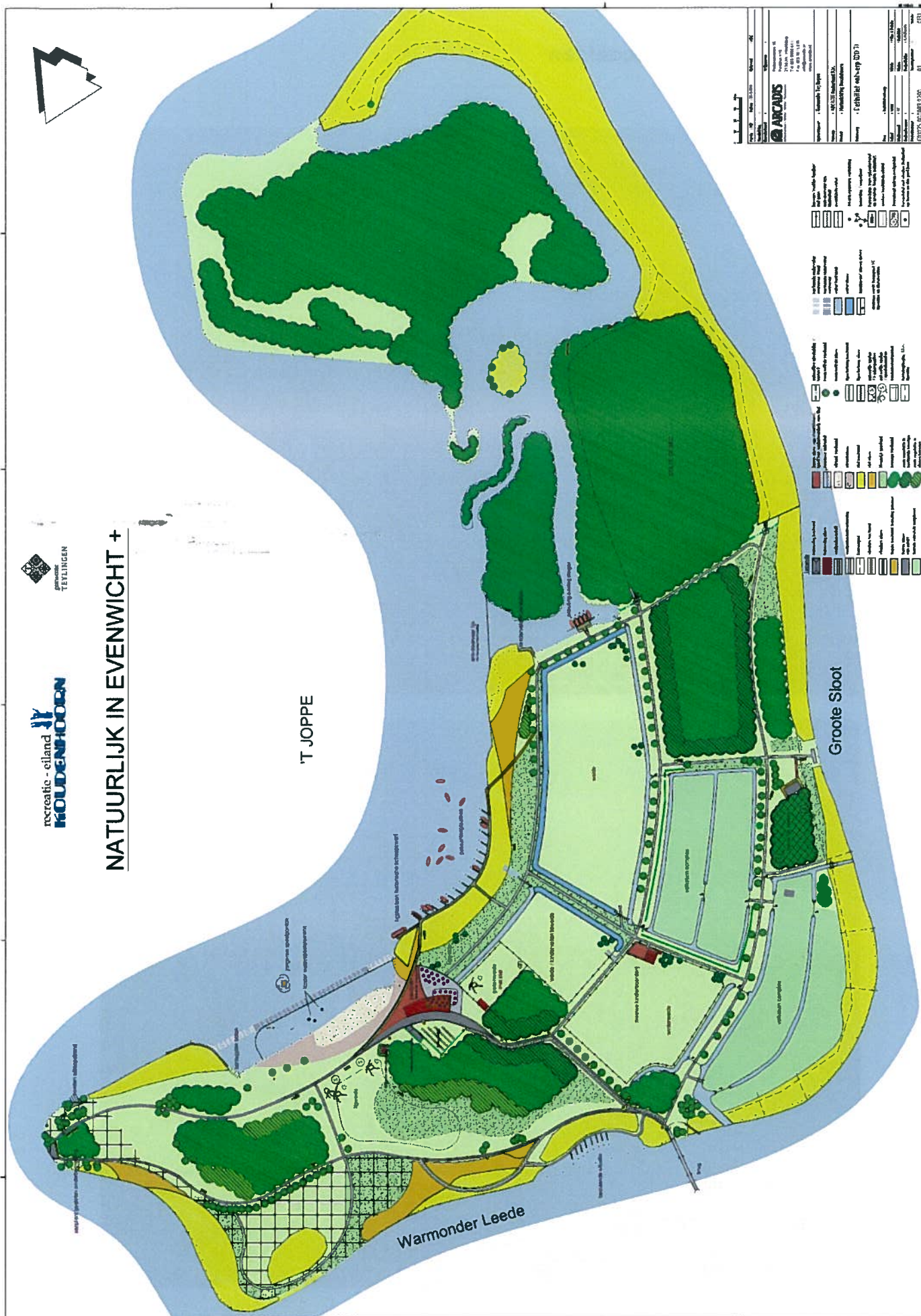
Legend	Legend	Legend	Legend	Legend	Legend
Water	Water	Water	Water	Water	Water
Water	Water	Water	Water	Water	Water
Water	Water	Water	Water	Water	Water
Water	Water	Water	Water	Water	Water
Water	Water	Water	Water	Water	Water

Legend	Legend	Legend	Legend	Legend	Legend
Legend	Legend	Legend	Legend	Legend	Legend
Legend	Legend	Legend	Legend	Legend	Legend
Legend	Legend	Legend	Legend	Legend	Legend
Legend	Legend	Legend	Legend	Legend	Legend

Legend	Legend	Legend	Legend	Legend	Legend
Legend	Legend	Legend	Legend	Legend	Legend
Legend	Legend	Legend	Legend	Legend	Legend
Legend	Legend	Legend	Legend	Legend	Legend
Legend	Legend	Legend	Legend	Legend	Legend

Legend	Legend	Legend	Legend	Legend	Legend
Legend	Legend	Legend	Legend	Legend	Legend
Legend	Legend	Legend	Legend	Legend	Legend
Legend	Legend	Legend	Legend	Legend	Legend
Legend	Legend	Legend	Legend	Legend	Legend

NATUURLIJK IN EVENWICHT +



Bijlage 2: Impressiebeelden

Paden





Paviljoen



Kinderboerderij



Spelen



Verlichting



