

RAADSBSLUIT

Voorstelnummer **2011-39**, registratienummer 184632

De raad der gemeente Teylingen;

Overwegende, dat het voorontwerpbestemmingsplan Kom Warmond, 1^e herziening op 12 oktober 2010 in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is toegezonden aan wettelijke overlegpartners met het verzoek om eventuele op- en aanmerkingen te geven;

dat van de VROM-inspectie en de provincie Zuid-Holland reacties zijn ontvangen en deze zijn verwerkt in het ontwerp-bestemmingsplan;

dat het ontwerp-bestemmingsplan Kom Warmond, 1^e herziening (bijlage 1) in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 10 december 2010 tot en met 20 januari 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat een ieder gedurende deze periode van zes weken zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft kunnen brengen;

dat van het ter inzage leggen en van de mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen tevoren kennisgeving is gedaan door publicatie op de website van de gemeente en in het plaatselijke huis-aan-huisblad 'de Teylinger' en de Staatscourant van 9 december 2010;

dat binnen deze termijn zeven zienswijzen zijn ontvangen;

dat de zienswijzen zijn geïnventariseerd, samengevat en van een reactie zijn voorzien in een Nota van beantwoording van 16 juni 2011 (bijlage 2);

dat de commissie Ruimte heeft ingestemd met de voorgestelde beantwoording van de zienswijzen inclusief de ambtelijke reactie op de inspraakreacties van 7 juni behoudens de ambtelijke reactie op de inspraak over Herenweg 27 (zienswijze 6);

dat de commissie Ruimte op 14 juni 2011 heeft besloten dat dit voorstel als bespreekstuk kan worden behandeld in de raad van 23 juni 2011;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 mei 2011;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

- I. de zienswijzen van de indieners, genoemd onder de nummers 1 tot en met 7 in behandeling te nemen;
- II. aan de zienswijzen van de indieners deels tegemoet te komen zoals aangegeven in de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Kom Warmond 2009, 1^e herziening van 16 juni 2011;
- III. voor het overige niet tegemoet te komen aan de ingebrachte zienswijzen;
- IV. Het bestemmingsplan Kom Warmond 2009, 1^e herziening, met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1525.BP2011WAR10002-0401 (gewijzigd) vast te stellen (conform de bijgevoegde en bij dit besluit behorende staat van wijzigingen).
- V. De indieners van de zienswijzen schriftelijk het besluit over hun zienswijzen mee te delen;
- VI. Belanghebbenden erop te wijzen dat zij binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag en dat zij in dat geval de Voorzitter van die Afdeling tevens een verzoek om voorlopige voorziening kunnen doen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond;

- VII. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het plan betrekking heeft op bestaand bebouwd gebied waarbinnen op dit moment geen nieuwe 'aangewezen bouwplannen' zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro mogelijk worden gemaakt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 23 juni 2011.

De raad voornoemd,
De griffier,

R. van Dijk

de voorzitter,

drs. S.W.J.G. Schelberg

Afschriften van dit besluit aan:

- indieners van de zienswijzen
- inspectie VROM
- provincie Zuid-Holland
- overige overleginstanties

RAADSVOORSTEL

Doel: besluitvormend

voorstelnummer

2011-39

Vergadering

23 juni 2011

registratienummer

184632

portefeuillehouder

L. van der Zon

behandelend ambtenaar

Richard Rietveld

doorkiesnummer

0252 - 783 515

email: r.rietveld@teylingen.nl

Aan de raad van de gemeente Teylingen

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Kom Warmond 2009, 1e herziening

Het college van B&W stelt de raad voor

voorstel

1. in te stemmen met bijgaande "Nota van beantwoording zienswijzen" over het bestemmingsplan Kom Warmond 2009, 1^e herziening";
 2. het bestemmingsplan Kom Warmond, 1^e herziening gewijzigd vast te stellen volgens het bij dit voorstel gevoegde raadsbesluit, met bijlagen.
-

Inleiding

Op 17 december 2009 heeft de gemeenteraad van Teylingen het bestemmingsplan Kom Warmond 2009 vastgesteld. Tegen het besluit zijn diverse beroepen ingediend bij de Raad van State. De Voorzitter van de Raad van State van de afdeling bestuursrechtspraak heeft bij besluit van 3 mei 2010 voor een tweetal percelen het bestemmingsplan geschorst. Het betreft de percelen Herenweg 27 en de groenstrook aan de Achterpoelen 1/Munnikenland 2. Ook hebben de ingestelde beroepen (waaronder die van de provincie Zuid-Holland) en ingekomen nieuwe verzoeken tot wijziging van het plan aanleiding gegeven het bestemmingsplan Kom Warmond 2009 te repareren.

Gebleken is dat het bestemmingsplan Kom Warmond 2009 op een aantal punten aanpassing behoeft.

Het voorontwerpbestemmingsplan is op 12 oktober 2010 in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan wettelijke overlegpartners met het verzoek om eventuele op- en aanmerkingen te geven. Van de VROM-inspectie en de provincie Zuid-Holland zijn reacties ontvangen. Deze zijn verwerkt in het ontwerp-bestemmingsplan.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 10 december 2010 tot en met 20 januari 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn van zes weken zijn 7 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien in een Nota van beantwoording van 16 juni 2011.

U wordt gevraagd in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en het bestemmingsplan vast te stellen. Van dit raadsvoorstel en raadsbesluit maken deel uit:

- het bestemmingsplan Kom Warmond 2009, 1^e herziening', bestaande uit een kaartblad, regels en een toelichting (bijlage 1);
- de Nota van beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Kom Warmond 2009, 1^e herziening van 16 juni 2011 (bijlage 2);
- de Nota van wijzigingen (bijlage 3).

Argumenten

1.1 De zienswijzen zijn in de Nota van beantwoording van een passende reactie voorzien.

In de Nota van beantwoording zijn de zienswijzen geanonimiseerd en samengevat en van een reactie voorzien. De zienswijzen geven blijk van betrokkenheid bij het plan. De zienswijzen geven aanleiding op onderdelen tot een aanpassing van het plan over te gaan. In de nota van wijzigingen zijn deze aanpassingen aangegeven.

2.1 Het bestemmingsplan biedt het planologisch-juridisch kader voor het gebruik van grond en opstallen en de realisatie van een aantal bouwmogelijkheden.

2.2 De Nota van wijzigingen geeft alle wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan aan. Omdat wijzigingen in de regels, de verbeelding en de toelichting zijn doorgevoerd ten opzichte van het ontwerp, hebben wij voor de leesbaarheid en vanuit pragmatische overwegingen deze aangegeven in de Nota van wijzigingen.

Financiële consequenties

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op bestaand bebouwd gebied waarbinnen op dit moment geen nieuwe 'aangewezen bouwplannen' zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro mogelijk worden gemaakt. Vaststelling van een exploitatieplan kan daarom achterwege blijven.

Aanpak

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan wordt onverwijld langs elektronische weg toegezonden aan gedeputeerde staten en de Vrom-inspectie.

Zes weken na de vaststelling wordt het besluit bekend gemaakt in de Teylinger en de Staatscourant en langs digitale weg en toegezonden aan de indieners van de zienswijzen. Het bestemmingsplan ligt na bekendmaking 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn bestaat de mogelijkheid in beroep te gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

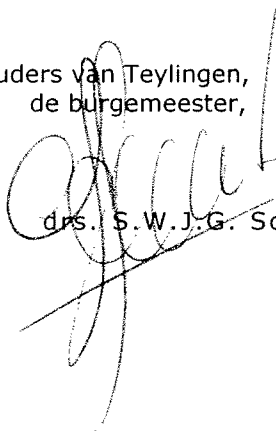
Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of indien gedurende die termijn beroep is ingesteld en een voorlopige voorziening is gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling, op het moment dat op dit verzoek is beslist.

10 mei 2011

Burgemeester en wethouders van Teylingen,
de secretaris, de burgemeester,



M.J.A. van Rhijn



drs. S.W.J.G. Schelberg