



provincie **HOLLAND**
ZUID

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte en Wonen
Contact
J.J. Zuiderwijk
T 070 - 441 72 62
jj.zuiderwijk@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders
van Teylingen

Datum **05 NOV. 2010**

Ons kenmerk
PZH-2010-217919942
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp
Vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro inzake VOBP Komplan
Warmond 1e herziening.

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is op enkele punten niet conform dit beleid.

Archeologie

Bij de vaststelling van het moederplan Komplan Warmond in 2009 hebben GS geconstateerd dat de regeling inzake archeologische bescherming met betrekking tot de resten van kasteel Oud Teylingen en klooster St. Ursula niet afdoende was geregeld. Tegen de vaststelling van dit plan zijn GS in beroep gegaan bij de Raad van State.

Bij schrijven van 2 juni 2010, kenmerknr. 157635 D:161311, heeft u toegezegd conform het verzoek van Gedeputeerde Staten (GS) een wijziging van het bestemmingsplan Komplan Warmond 2009 in procedure te brengen waarin wordt tegemoetgekomen aan het bezwaar van GS. Het nu voorliggende plan is niet in lijn met uw toezegging.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 8 en 9 en bussen
18, 22, 65 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

Het is onduidelijk of de voorschriften betrekking hebben op het gehele (moeder)plan of enkel op de, op de plankaart, aangewezen gebieden. De gebieden met bekende archeologische waarden maken namelijk geen onderdeel uit van de, op de plankaart, aangewezen gebieden. Daarnaast staat artikel 10 bouwwerken en (graaf)werkzaamheden toe met een oppervlakte tot 100 m2 en tot een diepte tot 30 cm onder het maaiveld. Deze bepaling stuit op dezelfde bezwaren zoals GS die hebben geuit tegen het bestemmingsplan Komplan Warmond 2009.

Landgoedbiotoop

Artikel 5 van de voorschriften omvat regels met betrekking tot het landgoed Huys te Warmont. In dit voorschrift dient rekening te worden gehouden met artikel 14 van de verordening Ruimte.

Conclusie

Het plan houdt op bovengenoemde punten onvoldoende rekening met het provinciaal belang. Ik verzoek u daarom het plan aan te passen.

Overgangsrecht toepassing artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Op 26 juni 2008 hebben Gedeputeerde Staten u ter gelegenheid van de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening een brief gestuurd waarin nader is ingegaan op de rol van de provincie onder de nieuwe wet. Daarin is ook aangegeven dat u, gelet op het overgangsrecht, voor verzoeken om vrijstelling ex artikel 19 WRO (oud) die bij u zijn ingediend voor 1 juli 2008 nog gebruik kunt maken van de mogelijkheden voor toepassing van artikel 19 lid 2 WRO (oud) die de GS bij hun besluit van 9 oktober 2007 daartoe hebben geboden. Gelet op de opmerking(en) over het plan kan in dit geval geen vrijstelling worden verleend.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

mr. C. Verwijs
hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

VERZONDEN 08 NOV. 2010

Onderwerp: advies artikel 3.1.1 Bro bestemmingsplan "Kom Warmond 2009, 1e herziening"

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen,
ter attentie van de heer R. Rietveld

Op 12 oktober 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Kom Warmond 2009, 1^e herziening".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) de gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

de directeur-inspecteur regio Zuid-West,
in opdracht,

mw. mr. T. S. Veenbaas
adjunct-inspecteur

.....
Ministerie van VROM
VROM-Inspectie
Regionale afdeling Zuid-West
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam
Postbus 29036 | 3001 GA | Rotterdam

.....
T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)
F 010-2244499
tineke.veenbaas@minvrom.nl