

GEMEENTERAAD - VOORSTEL

OPSCHRIFT

Vergadering van september 2012

Bestluit nummer: 2012_Raad_00037
2012-63

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen - Besluitvormend

Beknopte samenvatting:

Aan de raad wordt voorgesteld in te stemmen met de (ontwerp) 'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen', de (ontwerp) 'Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen' en dit bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Daarnaast wordt voorgesteld, in het kader van externe veiligheid, het restrisico te accepteren en kennis te nemen van het door de Omgevingsdienst West-Holland (in mandaat) vastgestelde Hogere Waardebesluit inzake Teylingerlaan 92 (achter) te Voorhout. Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Bestemd voor:

- Commissie Ruimte

DE GEMEENTERAAD

AANHEF

Bijgevoegde bijlage(n):

- Gegevens indieners zienswijzen VERTROUWELIJK (informatief)
- Besluit Hogere Waarde Teylingerlaan 92 d.d. 28-02-2012
- Bestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen (vast te stellen), Toelichting en Regels
- Bestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen (vast te stellen), Verbeelding, kaart 1
- Bestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen (vast te stellen), Verbeelding, kaart 2
- Bestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen (vast te stellen), Verbeelding, kaart 3
- Bestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen (vast te stellen), Verbeelding, kaart 4
- Ontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen, Toelichting en Regels
- Ontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen, Verbeelding, kaart 1

- Ontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen, Verbeelding, kaart 2
- Ontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen, Verbeelding, kaart 3
- Ontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen, Verbeelding, kaart 4
- Nota van wijzigingen, 26-07-2012
- Zienswijze 01a
- Zienswijze 01b
- Zienswijze 01c
- Zienswijze 01c bijlagen
- Zienswijze 02a
- Zienswijze 02b
- Zienswijze 03a
- Zienswijze 03b
- Zienswijze 04
- Zienswijze 05
- Zienswijze 06
- Zienswijze 07
- Zienswijze 08
- Zienswijze 09a
- Zienswijze 09b
- Zienswijze 10
- Zienswijze 11
- Zienswijze 12
- Zienswijze 13
- Ontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen, Bijlage 1
Akoestisch rapport Teylingerlaan 92
- Nota van beantwoording versie 2012-07-26, na hoorzitting

MOTIVERING

Aanleiding en context:

In 2010 is gestart met het maken van een nieuw bestemmingsplan "Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen". Met dit voorstel stellen wij uw raad voor het nieuwe bestemmingsplan, gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, vast te stellen. Van dit raadsvoorstel/-besluit maken deel uit:

- Concept van het vast te stellen bestemmingsplan "Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen" (4 kaartbladen, regels met toelichting)(bijlage 1);
- Ontwerpbestemmingsplan "Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen" (4 kaartbladen, regels met toelichting)(bijlage 2);
- Ontwerp "Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen" (bijlage 3);
- Ontwerp "Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen" (bijlage 4).

Nieuw bestemmingsplan vervangt tien oude bestemmingsplannen volledig of gedeelten hiervan.

Het plangebied betreft het woongebied ten noorden van de kern Sassenheim, inclusief Huis ter Leede en Oosthaven, en het Buurtschap Teijlingen. Het plangebied bestaat uit twee deelgebieden en heeft in hoofdzaak een woonfunctie, maar ook gedeeltelijk een gemengde functionele structuur. Het nieuwe bestemmingsplan vervangt de volgende 10 oude/verouderde bestemmingsplannen volledig of gedeeltelijk:

- "Noord na 1e herziening" (gedeeltelijk), vastgesteld 16 april 1985, goedgekeurd 15 oktober 1985;
- "Noord 1e herziening 1e wijziging", vastgesteld 1 juni 1993, goedgekeurd 29 maart 1995;
- "Noord 2e wijziging", vastgesteld 20 oktober 1998, goedgekeurd 26 januari 1999;
- "Noord, 3e wijziging Sassenheim Molenstraat 1 en 3", vastgesteld 11 mei 2010;
- "Huis ter Leede", vastgesteld 8 maart 1988, goedgekeurd 27 september 1988;
- "Huis ter Leede 1e herziening", vastgesteld 24 september 1991, goedgekeurd 28 april 1992;
- "Oost west" (gedeeltelijk), vastgesteld 21 december 1993, goedgekeurd 28 juni 1994;
- "Centrum en Zuid" (gedeeltelijk), vastgesteld 16 maart 1999, goedgekeurd 26 oktober 1999;
- "Landelijk gebied 2002, Sassenheim" (gedeeltelijk), vastgesteld 4 maart 2002, goedgekeurd 16 oktober 2002;
- "Landelijk gebied 2004, Voorhout" (gedeeltelijk), vastgesteld 16 december 2004, goedgekeurd 5 juli 2005.

De inhoud van het nieuwe bestemmingsplan.

Het vast te stellen bestemmingsplan 'Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen' is overwegend en conserverend bestemmingsplan, waarin de bestaande situatie is vastgelegd. Daarnaast maakt het bestemmingsplan een aantal ontwikkelingen mogelijk. Aan de Teylingerlaan 15 is een deel van de woonbestemming gewijzigd in een bedrijfsbestemming, waarbij uitsluitend een hoveniersbedrijf is toegestaan. Het huidige gebruik is hier over de jaren heen gewijzigd en is daarom nu positief bestemd. Daarnaast zijn aan de Teylingerlaan 82 de gebruiksmogelijkheden van het bedrijf aangepast. Ook is hier het bestemmingsvlak met een strook van circa 15 meter verruimd. Deze strook is daardoor getransformeerd van een woonbestemming naar een bedrijfsbestemming. Tevens is de bedrijfsbestemming ten noorden van het perceel uitgebreid. De bedrijfsbestemming loopt door tot de slootkant. Daarnaast is het bouwvlak verruimd en zijn de bouw mogelijkheden uitgebreid. Tot slot is het bouwvlak van de Teylingerlaan 92 aangepast, ten behoeve van de herbouw van een woning. Hiervoor is een hogere grenswaarde op grond van Wet geluidhinder vastgesteld door de Omgevingsdienst West-Holland.

Beoogd resultaat:

Een vastgesteld bestemmingsplan 'Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen'.

Argumentatie:

1.1 De zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend.

1.2 De zienswijzen zijn in de (ontwerp)nota van beantwoording van een passende reactie voorzien.

In de (ontwerp)nota van beantwoording zijn de zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. Op een aantal onderdelen is tegemoet gekomen aan de zienswijzen en leidt dit tot aanpassingen in het bestemmingsplan. De ontwerpnota van beantwoording biedt een volledig overzicht van de aanpassingen en de motivering daarvan.

2.1 Op grond van de geldende wetgeving is dit noodzakelijk.

Externe veiligheid hangt samen met risico's met het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals ammoniak, chloor en LPG. Er zijn geen inrichtingen in het plangebied waar een dermate

grootschalig gebruik van gevaarlijke stoffen plaatsvindt dat dit in het bestemmingsplan moet worden vastgelegd. Wel zijn er twee risicobronnen: de N208 (Van Pallandtlaan) en de hoge druk aardgasleiding, waarover en waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Uit informatie van de Omgevingsdienst West-Holland blijkt dat deze onderdelen bepaalde risico's kennen. Die zijn voor het bestemmingsplan echter van ondergeschikt belang. Het bestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen is een (overwegend) conserverend bestemmingsplan, waarbinnen geen mogelijkheden worden gecreëerd voor nieuwe inrichtingen of wegen waar gevaarlijke stoffen worden toegepast respectievelijk over worden vervoerd. Het externe veiligheidsrisico wordt met het nieuwe bestemmingsplan niet vergroot. Het 100% afdekken van al de bestaande risico's is echter niet mogelijk tegen maatschappelijk acceptabele kosten. Het overblijvende restrisico dient daarom door het bevoegd gezag geaccepteerd te worden bij de vaststelling van het bestemmingsplan. Het restrisico is een vorm van risico die overblijft na het toepassen van algemene risicoreducerende maatregelen, zoals de reguliere alarmering, het borgen van de bereikbaarheid voor hulpdiensten en het borgen van de bluswatervoorziening.

Op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Circulaire Rnvgs is het bevoegd gezag verplicht verantwoording te nemen voor het groepsrisico en eventueel restrisico. In het geval van dit bestemmingsplan is de gemeenteraad het bevoegde gezag om dit plan vast te stellen.

3.1 Dit Hogere Waardebesluit is genomen in het kader van de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling op het perceel Teylingerlaan 92 (achter) te Voorhout.

Tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan heeft het ontwerpbesluit Hoger Waarde inzake de locatie Teylingerlaan 92 (achter) te Voorhout ter inzage gelegen (wettelijke verplichting). Het bevoegd gezag voor het vaststellen van een hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders. Deze bevoegdheid is gemandateerd aan de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH). Een Hogere Waardebesluit, dient te zijn vastgesteld voordat het bestemmingsplan is vastgesteld. De ODWH heeft op 28 februari 2012 het besluit Hogere Waarde inzake locatie Teylingerlaan 92 (achter) te Voorhout vastgesteld. Publicatie hiervan vindt tegelijkertijd plaats met publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan.

4.1 De genoemde aanpassingen zijn noodzakelijk en wenselijk.

Voor een deel zijn de aanpassingen, genoemd in de Nota van wijzigingen, het gevolg van de ingediende zienswijzen. Voor het overige zijn dit zogenaamde 'ambtshalve' aanpassingen. Al deze aanpassingen op het ontwerpbestemmingsplan hebben wij vermeld in de 'Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen'.

4.2 Het bestemmingsplan biedt een passende bestemmingsregeling voor het gebied.

Bebouwings- en gebruiksregels zijn geactualiseerd en aangepast aan de hiervoor in de organisatie ontwikkelde standaardregeling "Handboek Bestemmingsplannen gemeente Teylingen" en aangepast aan nieuwe wetgeving.

4.3 Het is in overeenstemming met de programmabegroting en de Wet ruimtelijke ordening.

De vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan "Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen" past binnen de programmabegroting 2011-2014, waarin is aangegeven dat er in 2015 100% actuele bestemmingsplannen zijn. Het nieuwe bestemmingsplan voldoet ook aan de eisen uit de Wet ruimtelijke ordening.

5.1 Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is het niet vereist een exploitatieplan vast te stellen.

6.1 Dit is op grond van de Algemene wet bestuursrecht verplicht.

Aan deze besluitvorming hebben de volgende overwegingen ten grondslag gelegen:

- de Invoeringswet ruimtelijke ordening verplicht om vóór 1 juli 2013 actuele (= jonger dan tien jaar) bestemmingsplannen te hebben, overeenkomstig artikel 3.1, lid 1 Wet ruimtelijke ordening;
- voor het gebied “Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen” gelden de volgende bestemmingsplannen:
 - “Noord na 1^e herziening” (gedeeltelijk), vastgesteld 16 april 1985, goedgekeurd 15 oktober 1985;
 - “Noord 1^e herziening 1^e wijziging”, vastgesteld 1 juni 1993, goedgekeurd 29 maart 1995;
 - “Noord 2^e wijziging”, vastgesteld 20 oktober 1998, goedgekeurd 26 januari 1999;
 - “Noord, 3^e wijziging Sassenheim Molenstraat 1 en 3”, vastgesteld 11 mei 2010;
 - “Huis ter Leede”, vastgesteld 8 maart 1988, goedgekeurd 27 september 1988;
 - “Huis ter Leede 1^e herziening”, vastgesteld 24 september 1991, goedgekeurd 28 april 1992;
 - “Oost west”(gedeeltelijk), vastgesteld 21 december 1993, goedgekeurd 28 juni 1994;
 - “Centrum en Zuid” (gedeeltelijk), vastgesteld 16 maart 1999, goedgekeurd 26 oktober 1999;
 - “Landelijk gebied 2002, Sassenheim” (gedeeltelijk), vastgesteld 4 maart 2002, goedgekeurd 16 oktober 2002;
 - “Landelijk gebied 2004, Voorhout” (gedeeltelijk), vastgesteld 16 december 2004, goedgekeurd 5 juli 2005;
- het bestemmingsplan “Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen” omvat het volgende plangebied: het woongebied ten noorden van de kern Sassenheim, inclusief Huis Ter Leede en Oosthaven en het buurtschap Teijlingen;
- uit oogpunt van overzichtelijkheid van het planologisch regiem is gekozen voor één bestemmingsplan “Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen” voor voornoemd grondgebied;
- daarom is een voorontwerpbestemmingsplan “Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen” opgesteld, waarover met betrokken instanties overleg is gepleegd als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- op 21 oktober 2010 is in het plaatselijk nieuwsblad ‘De Teylinger’ en op de gemeentelijke website op basis van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het voornemen bekend gemaakt dat met de voorbereidingen van een nieuw bestemmingsplan “Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen” wordt gestart;
- op 30 mei 2011 is een informatieavond gehouden over het voorontwerp van het bestemmingsplan “Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen”;
- het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan 12 instanties, waaronder de VROM-inspectie en Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland;
- het voorontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van de inspraakprocedure van 19 mei 2011 tot en met 29 juni 2011 voor een ieder ter inzage gelegen;
- een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende die periode schriftelijk of mondeling zijn

mening (inspraakreactie) over het plan kenbaar te maken;

- van het ter inzage leggen van het voorontwerpbestemmingsplan en de mogelijkheid tot het kenbaar maken van een reactie is op 18 mei 2011 mededeling gedaan in het plaatselijke nieuwsblad 'De Teylinger' en op de gemeentelijke website;
- de inspraakreacties en het vooroverleg hebben geen aanleiding gegeven af te zien van het opstellen van het bestemmingsplan, maar op ondergeschikte onderdelen wel tot aanpassingen hebben geleid;
- de resultaten van de inspraak en het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan "Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen" met identificatienummer: NL.IMRO.1525.BP2011SAS06002-0301 en datum 16 december 2011 (bijlage 1);
- van de inspraak over het voorontwerpbestemmingsplan en de reacties in het kader van het vooroverleg is verslag gedaan in bijlage 3 van de bijlagen van de Toelichting op het ontwerpbestemmingsplan;
- het ontwerpbestemmingsplan heeft in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 29 december 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen;
- een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze periode zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken aan de raad;
- van het ter inzage leggen en van de mogelijkheid tot het inbrengen van zienswijzen is tevoren kennisgeving gedaan door publicatie op de website van de gemeente, in het plaatselijke nieuwsblad 'De Teylinger' en de Staatscourant van 28 december 2011;
- gedurende deze termijn zijn 13 zienswijzen ontvangen;
- de zienswijzen zijn geïnventariseerd, samengevat en van een reactie voorzien in een Nota van beantwoording (bijlage 3);
- er is geen exploitatieplan opgesteld, omdat dit niet is vereist zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
- het besluit Hogere Waarde inzake Teylingerlaan 92 (achter) te Voorhout (Wet geluidhinder), vastgesteld op 28 februari 2012 door de Omgevingsdienst West-Holland, wordt in acht genomen;
- op 7 juni 2012 tijdens de commissie Ruimte heeft een hoorzitting plaatsgevonden, waarbij de indieners van zienswijzen in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijze nader toe te lichten;
- de commissie Ruimte heeft op 4 september 2012 ingestemd met de voorgestelde 'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen', de voorgestelde 'Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen' en het (concept)raadsvoorstel/-besluit;
- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 augustus 2012;

- gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Alternatieven:

-

Kanttekening:

-

Aanpak / uitvoering:

Tijdens de commissie Ruimte van 7 juni 2012 is een hoorzitting gehouden over het bestemmingsplan.

Het besluit van de raad tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan wordt onverwijld langs elektronische weg toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, Rijkswaterstaat, het Ministerie van Defensie en het Ministerie van EL&I. Sinds 1 januari 2012 hoeven vastgestelde bestemmingsplannen niet meer naar de Inspectie Leefomgeving en Transport, voorheen de VROM-inspectie, gestuurd te worden.

Zes weken na de vaststelling wordt het besluit bekend gemaakt in 'De Teylinger' en de Staatscourant en langs digitale weg. Het bestemmingsplan ligt na bekendmaking 6 weken ter inzage. Gedurende de termijn, dat het plan ter inzage ligt, bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden in beroep te gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of indien gedurende die termijn beroep is ingesteld én een voorlopige voorziening is gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling, op het moment dat op dit verzoek is beslist.

Participatie niveau:

Adviseur (inspraak)

Duiding participatie niveau:

Op 30 mei 2011 heeft er een inloopavond plaatsgevonden over het voorontwerpbestemmingsplan. Eén ieder kon tijdens deze avond vragen stellen en zijn/haar opmerkingen kenbaar maken. Daarnaast heeft van 19 mei tot en met 29 juni 2011 het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen voor inspraak.

**Op voorstel van het college van burgemeester en wethouders
Beslist het volgende:**

VOORSTEL

Besluitpunt 1:

de zienswijzen van indieners in behandeling te nemen en aan deze zienswijzen deels tegemoet te komen zoals aangegeven in de 'Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen', 26 juli 2012 en voor het overige niet tegemoet te

komen aan de ingebrachte zienswijzen;

Besluitpunt 2:

in het kader van externe veiligheid het restrisico te accepteren;

Besluitpunt 3:

kennis te nemen van het door de Omgevingsdienst West-Holland (in mandaat) vastgestelde besluit Hogere Waarde inzake Teylingerlaan 92 (achter) te Voorhout;

Besluitpunt 4:

het bestemmingsplan "Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen" met de digitale planidentificatie NL.IMRO.1525.BP2011SAS06002-0401 gewijzigd vast te stellen conform de bijgevoegde en bij dit besluit behorende 'Nota van wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen, 26 juli 2012';

Besluitpunt 5:

geen exploitatieplan vast te stellen, omdat dit niet is vereist als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluitpunt 6:

de indieners van de zienswijzen schriftelijk het besluit over hun zienswijzen mee te delen en belanghebbenden erop te wijzen dat zij binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag en dat zij in dat geval de Voorzitter van die Afdeling tevens een verzoek om voorlopige voorziening kunnen doen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

BIJKOMENDE INFO BIJ HET BESLUIT

Ruimte — Ruimtelijke Ontwikkeling

Financile consequenties:

-

STEMMING

Ontwerpbesluit door de gemeenteraad in vergadering van 20 september 2012

BIJLAGEN DIE INTEGRAAL DEEL UITMAKEN VAN HET BESLUIT

- Bestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen (vast te stellen), Toelichting en Regels
- Bestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen (vast te stellen), Verbeelding, kaart 1
- Bestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen (vast te stellen),

- Verbeelding, kaart 2
- Bestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen (vast te stellen), Verbeelding, kaart 3
 - Bestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen (vast te stellen), Verbeelding, kaart 4
 - Ontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen, Toelichting en Regels
 - Ontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen, Verbeelding, kaart 1
 - Ontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen, Verbeelding, kaart 2
 - Ontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen, Verbeelding, kaart 3
 - Ontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen, Verbeelding, kaart 4
 - Nota van wijzigingen, 26-07-2012
 - Ontwerpbestemmingsplan Sassenheim-Noord en Buurtschap Teijlingen, Bijlage 1 Akoestisch rapport Teylingerlaan 92
 - Nota van beantwoording versie 2012-07-26, na hoorzitting

Aldus besloten in de openbare vergadering

van 20 september 2012

De raad voornoemd,

de griffier,

R. van Dijk

de voorzitter,

drs. S.W.J.G. Schelberg

Alrijde bestaen in de openbare vergadering

van

De raad van bestuur

de voorzitter

de giffen

dr. S.W.J.G. Gubbels

dr. J. J. J. J.