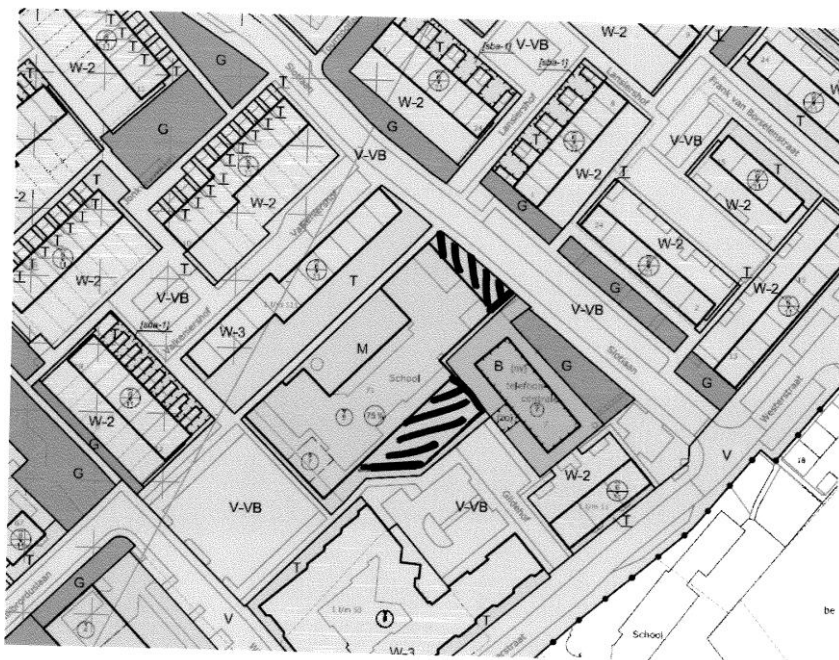
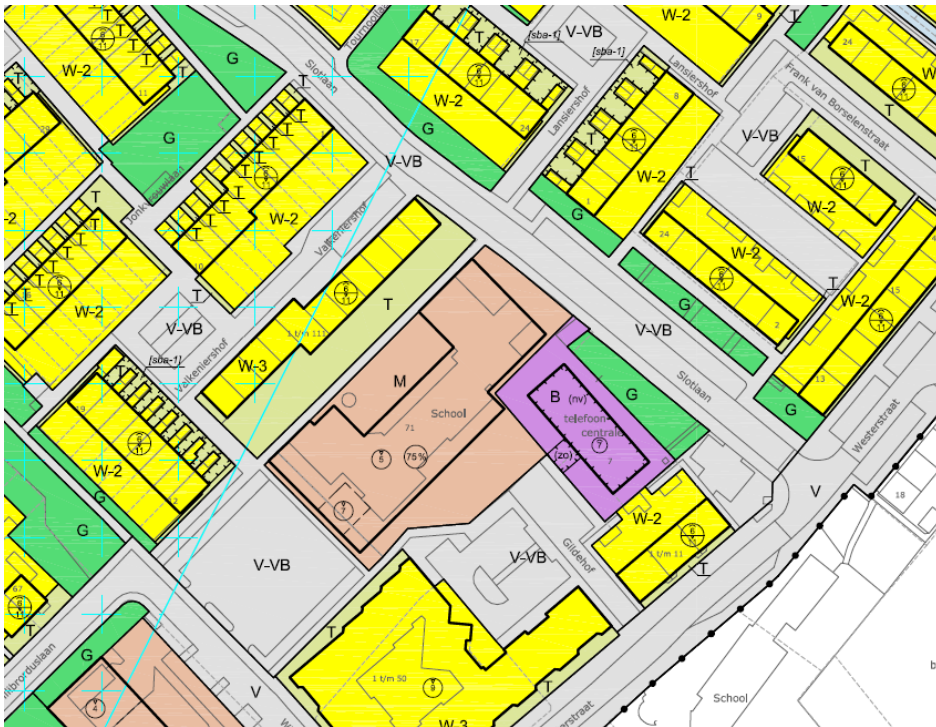


## Reactie afdeling M.O.

Op voorontwerpbestemmingplan Sassenheim-West



Voor de Overplaats zijn in de nabije toekomst 2 plannen:

- Uitbreiding met 2 tijdelijke lokalen, voor de periode van 5 tot 10 jaar. Deze uitbreiding staat voor 2012 in het investeringsprogramma, maar misschien wordt dat naar voren gehaald (2011). Daarvoor zou het oppervlak dat bebouwd mag worden, moeten worden vergroot.
- We zijn de mogelijkheden aan het bekijken of in het achterste gedeelte van de Overplaats een peuterspeelzaal gevestigd kan worden. Wellicht moet er dan aan de achterkant een stukje worden aangebouwd. Misschien dat het niet doorgaat maar dat kan ik nu nog niet zeggen.
- In bijgevoegde tekening heb ik de gebieden gearceerd waar het om gaat. Misschien dat die toegevoegd kunnen worden aan het te bebouwen oppervlak.

H. Lelieveld/ 2-2-2011

**Van:** Willemsen, Herbert [herbert.willemsen@brandweer.vrhm.nl]

**Verzonden:** dinsdag 15 maart 2011 11:40

**Aan:** Kampen, Koos van

**Onderwerp:** FW: Voorleg als bedoeld in 3.1.1

BroVoorontwerpbestemmingsplanSassenheim-West;

NL.IMRO.1525.BP2010SAS03003-0201(gewijzigde mail)

Geachte heer van Kampen,

De brandweer heeft geen opmerkingen m.b.t. het Voorontwerpbestemmingsplan Sassenheim West.

Met vriendelijke groet,

Herbert Willemsen

Teamleider advisering | Risicobeheersing | District Duin- en Bollenstreek

T 0252-753403 | M 06 19963743 (nieuw nummer) | E [herbert.willemsen@brandweer.vrhm.nl](mailto:herbert.willemsen@brandweer.vrhm.nl)

Brandweer Hollands Midden

Bezoekadres Haven 3 | 2161 KS | Lisse

Postbus 1123 | 2302 BC | Leiden

T 088 246 5000 | F 088 246 5001 | E [info@brandweer.vrhm.nl](mailto:info@brandweer.vrhm.nl) | [www.brandweer.nl/hollandsmidden](http://www.brandweer.nl/hollandsmidden)

**Van:** Leo de Groot [l.groot@dunea.nl]

**Verzonden:** woensdag 2 februari 2011 11:41

**Aan:** Kampen, Koos van

**Onderwerp:** Betr.: Voorleg als bedoeld in 3.1.1 Bro

VoorontwerpbestemmingsplanSassenheim-West; NL.IMRO.1525.BP2010SAS03003-0201  
(gewijzigde mail)

**Bijlagen:** Sassenheim-West-TL500-Dunea.pdf

Beste heer Van Kampen,

Dank voor toezending van de planinformatie Sassenheim-West.

Zowel de plankaarten als de plantekst heb ik beoordeeld en plaats hierbij de volgende opmerkingen:

Plankaart

Op de plankaarten 1 t/m 3 staat het tracé van de drinkwatertransportleiding met een diameter van 500mm m.i. niet juist/onvolledig geprojecteerd.

Voor de juiste ligging van de leiding verwijs ik u naar de bijlage.

Gaarne deze leiding opnemen met de bestemming "Drinkwatertransportleiding".

Plantekst

Artikel 16 Leiding - Water

Geen opmerkingen.

Indien de bestemming "Drinkwatertransportleiding" wordt toegevoegd kan de tekst van Artikel 16 hieraan worden toegevoegd.

Uiteraard ben ik bereid mijn opmerkingen mondeling toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

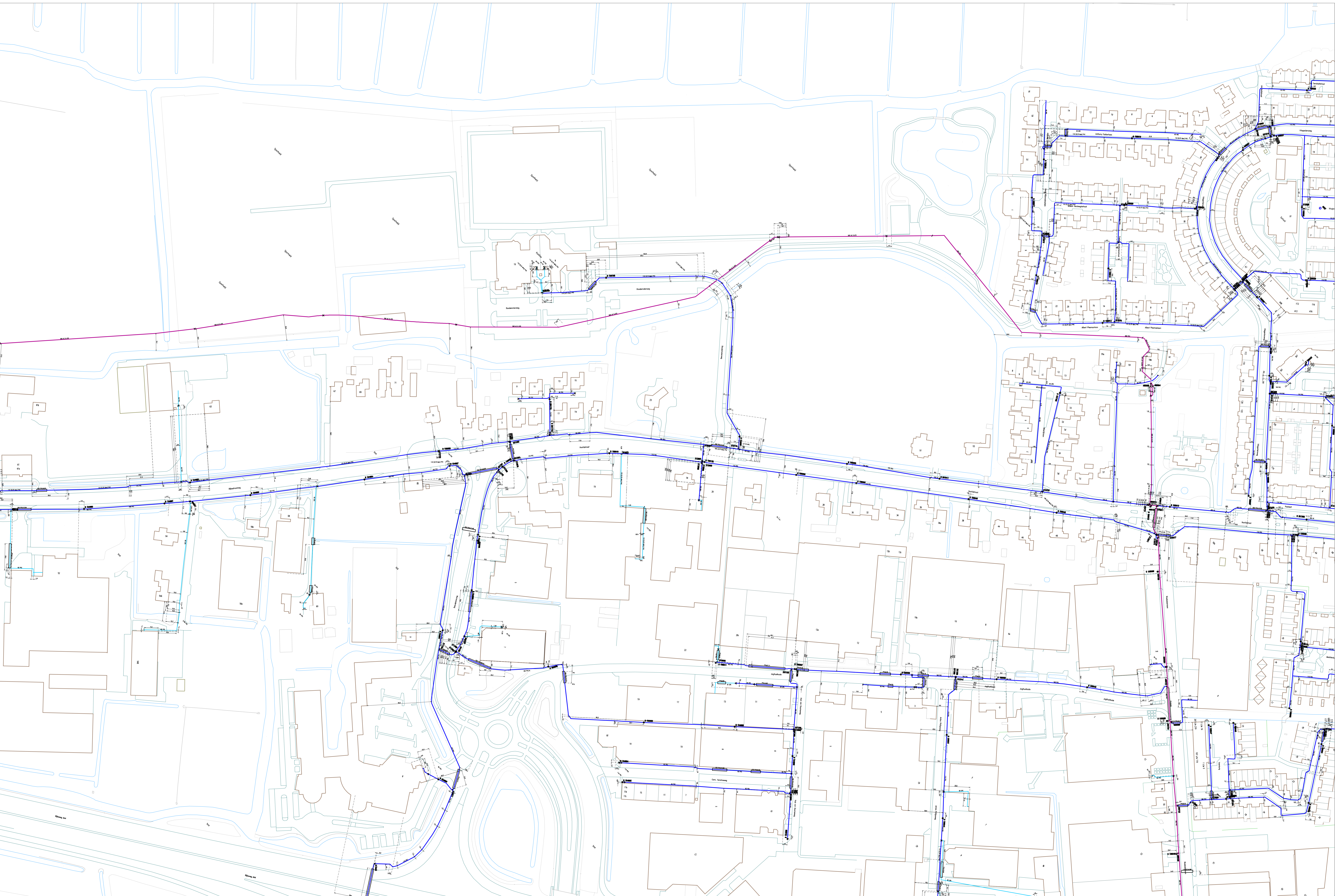
Leo de Groot

Accountmanager Leidingnet

Sector Verkoop  
Afdeling Leidingnetbeheer  
Postbus 756  
2700 AT Zoetermeer  
Tel. nr. 079 - 347 1646  
Fax. nr. 079 - 347 1500  
E-mail: [l.groot@dunea.nl](mailto:l.groot@dunea.nl)

Bezoekadres:

Plein van de Verenigde Naties 11-15  
Zoetermeer





Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

uw Kenmerk:  
 uw brief/mail van: 16 februari 2011  
 ons kenmerk: 11.12522  
 bijlagen:  
 inlichtingen: A.C. den Heijer  
 doorkiesnummer: 0713063461  
 onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan  
 Sassenheim-West

Gemeente Teylingen  
 t.a.v. N van Beek  
 Postbus 149  
 2215 ZJ Voorhout

Leiden, **24 MAART 2011**

Geachte mevrouw Van Beek,

Op 16 februari 2011 hebben wij van u de bekendmaking van het voorontwerp bestemmingsplan Sassenheim-West ontvangen. In deze bekendmaking verzoekt u ons te reageren op dit plan.

Wij hebben geen opmerkingen op dit voorontwerp bestemmingsplan. Voor het genoemd plan verstrekken wij daarom een positief wateradvies.

Graag ontvangen wij te zijner tijd de samenvatting van de binnengekomen (inspraak)reacties en de beantwoording daarvan, alsmede een exemplaar van het voorontwerp bestemmingsplan.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a.

Drs. Ir. I. Kramps-Luitwieler,  
 Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening

**Van:** Lizzy Boudestein-Coenraad [Lizzy.Coenraad@minvrom.nl] namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]

**Verzonden:** maandag 28 maart 2011 9:05

**Aan:** Kampen, Koos van

**CC:** 'kennisgevingroplan@pzh.nl'

**Onderwerp:** FW: Voorleg 3.1.1 Bro bestemmingsplan "Sassenheim-West"  
kenmerk (Holmesnr.): 40732

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen,  
ter attentie van de heer J. van Kampen

Op 1 februari 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Sassenheim West".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) de gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen, waarvan sprake is van strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

de directeur-inspecteur regio Zuid-West,  
in opdracht,

mw. mr. T.S. Veenbaas  
*coördinerend specialistisch inspecteur*

.....  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu  
VROM-Inspectie  
Directie Uitvoering  
Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen  
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam  
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....  
T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)  
F 010-2244499



provincie **HOLLAND**  
**ZUID**

GEBOEKT 25 MRT 2011

Directie Ruimte en Mobiliteit  
Afdeling Ruimte en Wonen  
Contact  
dhr. drs. J. Dijkema  
T  
j.dijkema@pzh.nl

Postadres Provinciehuis  
Postbus 90602  
2509 LP Den Haag  
T 070 - 441 66 11  
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders gemeente Teylingen

Datum 23 MAART 2011

Ons kenmerk  
PZH-2011-269418365  
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp

Vooroverleg ex. art. 3.1.1. BRO Sassenheim-West.

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is op enkele punten niet conform dit beleid.

#### **Landgoedbiotopen**

In uw toelichting op het plan geeft u aan dat er een vrijwaringszone om landgoedbiotoop Oude Koningshuis wordt opgenomen. Deze vrijwaringszone komt echter niet terug in de regels (21.1) en in de plankaart. Verder ontbreekt in de toelichting de omschrijving van de kenmerken en waarden van de landgoedbiotoop van Het Oude Koningshuis.

Op grond van dit bestemmingsplan kan niet nagegaan worden op welke wijze dit provinciaal belang nu in acht genomen wordt.

#### **Archeologie**

Op de plankaart valt het onderscheid tussen Archeologie 1 en 2 weg waardoor moeilijk is na te gaan welk archeologie regime waar geldt. Wij verzoeken u dit te verduidelijken.

#### **Waterkeringen**

In artikel 10 van de Verordening Ruimte is aangegeven dat primaire en regionale waterkeringen als zodanig moeten worden bestemd in bestemmingsplannen. In de plankaart van VOBP Sassenheim-West heeft u de waterkering aan een kant van het water bestemd. In de verordeningskaart (kaart 8) met primaire en regionale waterkeringen is aan beide kanten van het water een waterkering opgenomen. Ik verzoek u uw plankaart hierop aan te passen.

Bezoekadres  
Zuid-Hollandplein 1  
2596 AW Den Haag

Trams 8 en 9 en bussen  
18, 22, 65 stoppen  
dichtbij het  
provinciehuis. Vanaf  
station Den Haag CS is  
het tien minuten lopen.  
De parkeerruimte voor  
auto's is beperkt.

### **Conclusie**

Het plan houdt op bovengenoemd bovengenoemde punten onvoldoende rekening met het provinciaal belang.

Ik verzoek u daarom het plan aan te passen.

### **Overgangsrecht toepassing artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening**

Op 26 juni 2008 hebben Gedeputeerde Staten u ter gelegenheid van de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening een brief gestuurd waarin nader is ingegaan op de rol van de provincie onder de nieuwe wet. Daarin is ook aangegeven dat u, gelet op het overgangsrecht, voor verzoeken om vrijstelling ex artikel 19 WRO (oud) die bij u zijn ingediend voor 1 juli 2008 nog gebruik kunt maken van de mogelijkheden voor toepassing van artikel 19 lid 2 WRO (oud) die GS bij hun besluit van 9 oktober 2007 daartoe hebben geboden. Met het oog daarop bericht ik u dat u, indien u over dergelijke verzoeken beschikt, vrijstelling kunt verlenen voor de planonderdelen waarover geen opmerkingen zijn gemaakt, voor zover die onderdelen ook de instemming hebben van de Inspecteur voor de Ruimtelijke Ordening.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,  
voor deze,

mr. C. Verwijs

hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*





gemeente  
TEYLINGEN

---

## Reactieformulier Voorontwerpbestemmingsplan Sassenheim-West

Naam:

Klaas van Ammers afdeling Gemeentewinkel

Hoofdstraat 5 t/m 19 is niet juist overgenomen vanuit het Landelijk Gebied 2002, 1<sup>e</sup> herziening (zie bijlagen)

- strook tuin aan achterzijde perceel van voorste blokken
- strook tuin naast woning Hoofdstraat 15
- verspringing 1 meter naast hoofdgebouw consequent toepassen

2002  
*Landelijk gebied* *re herziening*





West

Voorontwerp

Roodemolenweg

V-VB

W-1

WA

W-1

achte

V-VB

Hoofdstraat

Paalstraat

Dit gedeelte is bestemd voor scheidstenen bij woningen

W-1

Aanvulling bestemming tot niet-quant

zie Landbouwk. gebied 2002 is het wel goed.

V-VB

(K)

T

1

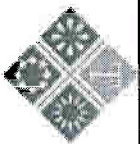
10

15

68

5

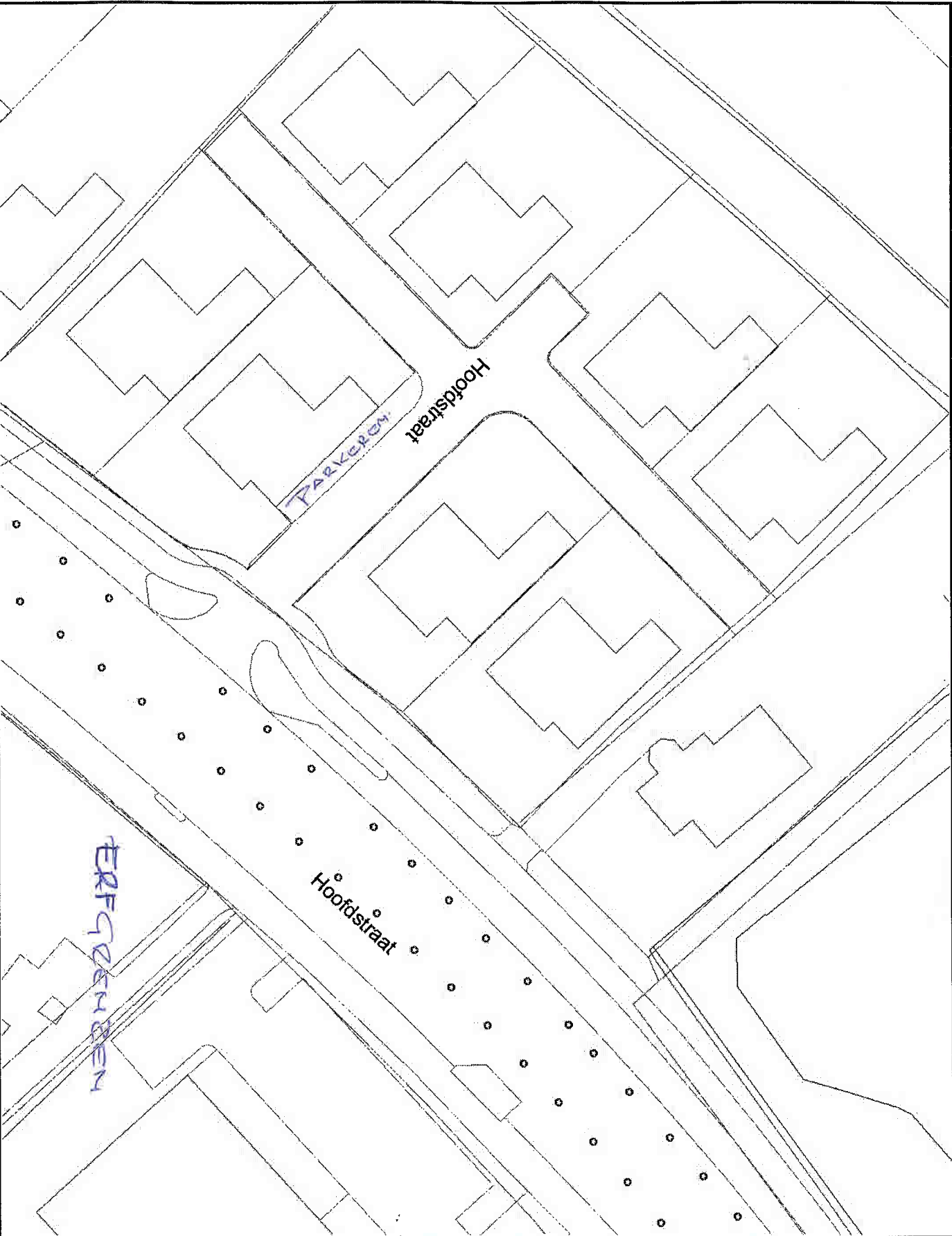
bos



Gemeente  
**TEYLINGEN**

Stroomlijn Rapport

- GBKN
- Cyclorama's
  - Cyclorama 2007
  - Cyclorama 2009
  - Cyclorama 2010
- Basis Registratie
- Kadaster
- Archeologie
- Top10NL
- Luchtfoto's



Schaal 1:500  
Datum:  
10 maart 2011

Niet bestemd voor maatvoering. Betreft kadastrale situatie per 1e van de maand.

**Van:** Bekker, Carol  
**Verzonden:** donderdag 14 april 2011 16:37  
**Aan:** Kampen, Koos van  
**Onderwerp:** FW: allerlei, handboek, Sassenheim West

**Bijlagen:** Artikel 27 uit handboek bp Teylingen Waarde - ArcheologieversieHans.doc; lijstje Teylingen.doc  
Beste Koos,


Hieronder een latere e-mail van de archeoloog.

Met vriendelijke groet,  
Gemeente Teylingen

*Carol Bekker*  
*Afdeling Ruimte, team Ruimtelijke Ontwikkeling*  
*Aanwezig op: di en do*

“Moderne dorpen, midden in de wereld”

Postbus 149  
2215 ZJ Voorhout  
tel. 14 0252  
[www.teylingen.nl](http://www.teylingen.nl)

 Print geen e-mails uit als dit niet echt nodig is. Denk na over uw verantwoordelijkheid voor het milieu voordat u deze e-mail print.

---

**Van:** h.siemons@katwijk.nl [mailto:h.siemons@katwijk.nl]  
**Verzonden:** maandag 14 februari 2011 11:52  
**Aan:** Bekker, Carol  
**CC:** b.voormolen@katwijk.nl  
**Onderwerp:** allerlei, handboek

Hoi Carol,

Er waren nog wat zaken waar ik nog contact over zou hebben:

-ik heb een voorstel voor de aanpassing van regels voor het handboek bijgevoegd met in rood mijn veranderingen. Ik zou ze wel laten controleren door de kenners van Teylingen!  
Onder 27.4 heb ik een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die Katwijk ook in haar regels heeft staan.  
-voor Sassenheim-west geldt dus dat de regels eventueel anders zouden worden maar ook mis ik op de plankaart SWR-3, 30 cm – 500m2.

Groet Hans

---

\*\*\*\*\*  
\*\*

De informatie in dit e-mailbericht (inclusief bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming hebben dit bericht te lezen.

Indien deze email bij vergissing bij u terecht is gekomen, verzoeken wij u het e-mailbericht te vernietigen en de inhoud ervan niet te gebruiken of te verspreiden.

Door de elektronische verzending van het bericht kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie