

Besluit van College van burgemeester en wethouders Teylingen

Zaakkenmerk/Onderwerp	Z-20-113893/Vaststelling Uitwerkingsplan Overteylingen Oost, Sassenheim
Verantwoordelijke	TM Planvorming
Zaakkenmerk/Document kenmerk	Z-20-113893/D - 275459
Vertrouwelijkheid	Openbaar
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Besloten in de vergadering van	College Teylingen d.d. 10 mrt 2020

Toelichting besluit

Wij stellen voor

1. De zienswijzen van indieners ontvankelijk te verklaren en in behandeling te nemen.
2. De Nota beantwoording zienswijzen vast te stellen en daarmee gedeeltelijk tegemoet te komen aan de ingediende zienswijzen zonder dat dit leidt tot wijziging van het uitwerkingsplan.
3. De door de initiatiefnemer en ambtshalve voorgestelde wijzigingen van het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan vast te stellen.
4. Het uitwerkingsplan 'Overteylingen Oost, Sassenheim' (identificatiecode NL.IMRO.1525.UP2015SAS05012-VA01) gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan.
5. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.
6. De bijgaande raadsbrief over de vaststelling van het uitwerkingsplan 'Overteylingen Oost, Sassenheim' vast te stellen.

Samenvatting

Het uitwerkingsplan 'Overteylingen Oost, Sassenheim' heeft van maandag 13 mei t/m zondag 23 juni 2019 ter inzage gelegen. Tijdens de inzageperiode zijn 7 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen hebben betrekking op onderwerpen als verkeer, verlies aan bezonning en privacy, waardevermindering en schade en overlast ten gevolge van de bouwwerkzaamheden. In de Nota van beantwoording zijn de zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. Aan een deel van de zienswijzen kan tegemoet gekomen worden zonder dat dit aanleiding geeft tot wijziging van het bestemmingsplan. Het college besluit het uitwerkingsplan gewijzigd vast te stellen naar aanleiding van het verzoek van de initiatiefnemers tot wijziging van blok 6 (15 rijwoningen in plaats van 10 geschakelde 2^e kap woningen), alsmede ambtshalve wijzigingen ten aanzien van de verwerking van aangepaste stikstofberekeningen voor het plan en het door de Omgevingsdienst vastgestelde besluit hogere waarde voor een van de woningen in het plan. Het college besluit dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld. Tot slot besluit het college de raad te informeren via bijgaande raadsbrief 'Vaststelling uitwerkingsplan Overteylingen Oost, Sassenheim'. Het plan vormt de afronding van het woongebied Overteylingen en levert met een duurzaam en gedifferentieerd woningbouwprogramma, waaronder 26 sociale huurwoningen en 20 woningen in de middenhuur een waardevolle bijdrage aan de gemeentelijke beleidsdoelen.

Inleiding

Het uitwerkingsplan kent een lange voorgeschiedenis. De raad van Teylingen heeft op 13 maart 2008 het bestemmingsplan Overteylingen vastgesteld. Het westelijk deel van de woonwijk, inclusief het woonservicecentrum Sassembourg, is deels vooruitlopend op en deels op basis van dit bestemmingsplan gerealiseerd in samenwerking met Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij en Woonstichting Vooruitgang. Tijdens de crisis op de woningmarkt zijn de resterende grondposities van Ballast Nedam in het plangebied grotendeels door andere ontwikkelaars overgenomen. In 2019 zijn 12 woningen op het voormalige Campo-terrein opgeleverd. De ontwikkeling van het uitwerkingsgebied vormt de afronding van het woongebied. Dit heeft lang op zich laten wachten omdat het verwerven van de benodigde gronden voor opeenvolgend ontwikkelaars niet mogelijk bleek, waarbij de crisis op de

woningmarkt en de noodzakelijk uitplaatsing van het aanwezige bedrijf (bloembollenhandel en -export) sterk complicerende factoren vormden. De inspanningen van de huidige ontwikkelaars, het herstel van de woningmarkt en de uitplaatsing van het bedrijf hebben de weg vrij gemaakt voor de afronding van het woongebied.

In 2018 is met de ontwikkelaars een anterieure overeenkomst gesloten en aansluitend is het uitwerkingsplan met de bijbehorende onderzoeken opgesteld en in procedure gebracht. Het uitwerkingsplan voldoet aan de (ruimtelijke) randvoorwaarden in het bestemmingsplan Overteylingen ten aanzien van het aantal woningen, de locatie van de gestapelde bebouwing, de bouwhoogte van de woningen, de parkeernormen en de verkeersontsluiting op de Hoofdstraat. Tegen het ontwerpuitwerkingsplan zijn 8 zienswijzen ingediend. Met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen kan het uitwerkingsplan worden vastgesteld.

Wat willen we bereiken

Het gewijzigd vaststellen van het uitwerkingsplan Overteylingen Oost, Sassenheim ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan, met als hoger doel het mogelijk maken van de realisatie van 110 woningen met bijbehorende infrastructuur in het plangebied.

Waarom nemen we dit besluit: argumenten

1.1. De zienswijzen voldoen aan de daaraan te stellen eisen

De zienswijzen zijn ontvangen binnen de termijn van de terinzagelegging en zijn op de juiste wijze ingediend.

2.1 Aan de zienswijzen kan op enkele onderdelen tegemoet worden gekomen zonder dat dit leidt tot wijziging van het uitwerkingsplan

De zienswijzen hebben betrekking op onderwerpen als de verkeersontsluiting van het plangebied, de bouwhoogte en situering van de appartementen in het plangebied, gevolgen voor privacy, uitzicht en waardedaling van onroerend goed, de walwoningen in het plangebied en schade/overlast ten gevolge van de bouwwerkzaamheden. In de Nota van beantwoording zijn de zienswijzen voorzien van een gemotiveerde reactie, hierbij thematisch een overzicht van de belangrijkste punten.

Verkeersontsluiting uitwerkingsgebied

Het uitwerkingsgebied wordt ontsloten door een nieuwe ontsluitingsweg (Laan van Overteylingen) op de Hoofdstraat tussen de percelen Hoofdstraat 315 en 32. In het in 2008 door de raad vastgestelde bestemmingsplan Overteylingen is dit, op basis van onderzoek en na inspraakprocedures, als voorwaarde gesteld voor de uitwerking van het plangebied. In diverse zienswijzen wordt gevraagd om een extra verkeersontsluiting richting de Teylingerlaan via de Jan van Brabantweg en/of de Plantheklaan. Het al gerealiseerde westelijk deel van de wijk heeft conform het geldende bestemmingsplan Overteylingen (2008) een eigen verkeersontsluiting gekregen op de Teylingerlaan. In de toelichting van het bestemmingsplan Overteylingen (2008) is destijds beschreven dat na realisatie van het uitwerkingsgebied een paaltje geplaatst zal worden in de Plantheklaan ter hoogte van de appartementengebouwen Teijlingervvaart net buiten het gebied van het uitwerkingsplan, zodat in de toekomst alleen calamiteitenverkeer hier langs kan rijden. De hoofdentree en parkeergarage van Sassembourgh worden ontsloten via de Jan van Brabantweg, die ook diverse bestaande woningen en voorzieningen ontsluit. Dit is de beoogde 3-voudige ontsluitingsstructuur die is voorzien in het bestemmingsplan Overteylingen (2008).

De actuele verkeersintensiteiten op basis van de Regionale Verkeers- en Milieukaart (2018) en actuele tellingen wijken niet significant af van de prognoses die destijds zijn gedaan in het bestemmingsplan Overteylingen. De 3-voudige ontsluitingsstructuur is in principe toereikend voor het totale woongebied Overteylingen en zorgt voor een evenwichte en verdeling en afwikkeling van het verkeer van de wijk. Op beide ontsluitingspunten (Hoofdstraat en Teylingerlaan) wordt na realisatie van het volledige woongebied een vergelijkbaar aantal woningen ontsloten.

Initiatiefnemer en gemeente hebben gezien de door de indieners van de diverse zienswijzen geuite zorgen de optie van een extra ontsluiting richting de Teylingerlaan nader onderzocht. Vastgesteld moet worden dat de uitwerkingsregels van het bestemmingsplan Overteylingen (2008) het tot stand brengen van een structurele ontsluiting van de Hoofdstraat richting de Teylingerlaan door het uitwerkingsgebied formeel niet toestaat. Een extra ontsluiting via de Jan van Brabantweg is bovendien niet mogelijk en gewenst gebleken vanwege de eigendomssituatie ter plaatse en het door Stek ter plaatse te realiseren appartementengebouw tegenover de in-/uitrit van de parkeergarage van Sassembourgh. Hierdoor ontstaat ter plaatse een smal profiel. De eigenaren en ontwikkelaars van deze percelen zijn om die reden niet bereid medewerking te verlenen aan een ontsluiting op deze plek.

Aan de zijde van de Plantheklaan sluit de wegenstructuur van het uitwerkingsgebied aan op die weg. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Overteylingen (2008) is destijds een afsluiting voor doorgaand autoverkeer voorzien in de vorm van een calamiteitenpaaltje ter hoogte van de appartementengebouwen Teijlingervaart. De VVE van die appartementengebouwen (40 appartementen) heeft verzocht het paaltje in de toekomst niet te plaatsen en de bestaande ontsluiting naar de Teylingerlaan in stand te houden.

Wij hebben begrip voor de vanuit verschillende zijden ingebrachte wens om een grotere mate van flexibiliteit en uitwisselbaarheid tot stand te brengen in de toekomstige verkeersafwikkeling van de wijk. Tegelijkertijd vinden wij dat dit deel moet uitmaken van een bredere (belangen)afweging dan mogelijk is in het kader van de vaststelling van het nu voorliggende uitwerkingsplan en de in dat kader ingediende zienswijzen. De op handen zijnde realisatie van de wijk biedt de mogelijkheid door middel van een deskundig onderzoek in de praktijk vast te stellen hoe de ontsluitingsstructuur van de wijk in de praktijk functioneert en wat bijvoorbeeld de effecten (voor- en nadelen) zijn van het wel/niet plaatsen van het paaltje. Dat maakt het mogelijk hierover te zijner tijd een integrale afweging te maken en zo nodig de vereiste (verkeersmaatregelen en -besluiten voor te bereiden en te nemen. Wij willen een dergelijke onderzoek uitvoeren binnen 1 jaar na de volledige oplevering van de woonwijk met de bijbehorende openbare ruimte.

Bouwhoogte en situering appartementen

Het bezwaar betreft met name de situering en de bouwhoogte van de appartementen tegenover de achterzijde van Sassembourgh. Sassembourgh zelf heeft bouwhoogten die oplopen tot 21 meter. Het gebied waarbinnen de gestapelde bebouwing binnen het uitwerkingsgebied is toegestaan is voorgeschreven in het bestemmingsplan Overteylingen. Het is stedenbouwkundig een logische keuze om de gestapelde bebouwing te spiegelen aan de achterzijde van Sassembourgh. Tussen Sassembourgh en de appartementen is sprake van een acceptabele afstand (circa 18 meter).

Gevolgen voor privacy, uitzicht en waardedaling onroerende goed

De verkaveling van het uitwerkingsgebied voldoet aan de randvoorwaarden voor de uitwerkingsplicht qua aantal woningen, bouwhoogten e.d. en is stedenbouwkundig aanvaardbaar en voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Dat neemt niet weg dat voor een deel van de bestaande omgeving sprake zou kunnen zijn van een vermindering van uitzicht en privacy. Te zijner tijd bestaat de mogelijkheid tot het indienen van een verzoek tot tegemoetkoming in eventuele (plan)schade. Bij de beoordeling van een dergelijk verzoek wordt rekening gehouden met de maximale invulling op basis van het oude bestemmingsplan, het normaal maatschappelijke risico en eventuele voorzienbaarheid van de ontwikkeling. In de anterieure overeenkomst met de ontwikkelaars is vastgelegd dat de kosten van eventuele planschadevergoedingen voor rekening komen van initiatiefnemers.

Walwoningen langs de Carolus Clusiuslaan

Een deel van de zienswijzen 5 en 6 heeft betrekking op de 26 walwoningen langs de Carolus Clusiuslaan. Deze woningen hebben een geluidswerende werking voor de nieuwe woningen in het uitwerkingsgebied. De walwoningen zullen ook leiden tot een verbetering van de akoestische situatie van diverse bestaande woningen. De walwoningen zijn in het geldende bestemmingsplan Overteylingen (2008) al positief bestemd. Deze woningen maken weliswaar wel deel uit van het project maar vallen formeel buiten het uitwerkingsgebied en -plan. Op 29 oktober 2019 is omgevingsvergunning verleend voor de bouw van de walwoningen. De indieners van de zienswijzen zijn hierover geïnformeerd. Er is een (1) bezwaarschrift ingediend, tussen bezwaarmaker en initiatiefnemers is sprake van minnelijk overleg om te bezien of de bezwaren weggenomen kunnen worden.

Inrichtingsplan openbare ruimte

Enkele zienswijzenindieners zijn geïnteresseerd in bepaalde aspecten van de toekomstige inrichting van de openbare ruimte, zoals waar de lichtmasten en afvalcontainers worden geplaatst. Dit vindt geen regeling in het uitwerkingsplan. Initiatiefnemers zijn graag bereid het inrichtingsplan te delen en toe te lichten. De inrichting van de openbare ruimte moet voldoen aan het Programma van Eisen voor openbare ruimte en infrastructuur van de gemeente Teylingen.

Schade en overlast ten gevolge van de bouwwerkzaamheden

Bij omwonenden bestaan zorgen over schade en overlast ten gevolgen van het bouwverkeer, de heiwerkzaamheden, de toepassing van bronbemaling e.d. Dit is heel begrijpelijk, zeker waar een deel van de omliggende bebouwing (langs de Hoofdstraat) van oudere datum is en is gefundeerd op staal. Deze onderwerpen vinden formeel geen regeling in het uitwerkingsplan, maar het is wel van belang hier zorgvuldig mee om te gaan. In een vroeg stadium is hierover sprake geweest van overleg tussen initiatiefnemers en omwonenden, hetgeen onder andere heeft geleid tot de toezegging van initiatiefnemers om in het hele plan boorpalen toe te passen. Initiatiefnemer heeft aangegeven een plan op te stellen voor de Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie (BLVC)

tijdens de uitvoering en hierover zorgvuldig te communiceren met initiatiefnemers. In het traject voor de omgevingsvergunning komt dit nader aan de orde.

3.1. De gevraagde wijziging van blok 6, leidt tot 5 extra woningen meer evenwicht in het woningbouwprogramma

De vraag naar woningen is op dit moment enorm groot. De wijziging voorziet in 5 extra woningen en de rijwoningen bevinden zich meer in het midden van de markt ten opzichte van de eerder op die plek gedachte geschakelde 2[^]1 kap woningen. Dit draagt positief bij aan het woningaanbod en de balans in het woningbouwprogramma, dat onder andere voorziet in de realisatie van 26 woningen in de sociale huur en 20 woningen in de middenhuur. De wijziging past binnen de stedenbouwkundige hoofdstructuur van het plan het totale aantal woningen (110) in het uitwerkingsgebied blijft ruim binnen het volgens de uitwerkingsplicht maximale toegestane aantal van 130 woningen.

3.2. Enkele ambtshalve wijzigingen zijn nodig vanwege de jurisprudentie in het stikstofdossier (PAS) en het besluit hogere waarde (Wgh) van de Omgevingsdienst

De nieuwe onderzoeken naar de stikstofdepositie ten gevolge van het plan en het Besluit hogere waarde (Wgh) voor 1 woning in het plangebied zijn verwerkt in de toelichting van het vast te stellen uitwerkingsplan en zijn als bijlagen aan de toelichting toegevoegd.

Aangepast onderzoek stikstofdepositie

Het oorspronkelijke onderzoek naar de stikstofdepositie ten gevolge van het plan was gebaseerd op de methodiek van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). De uitspraak van de Raad van State medio 2019 heeft zoals bekend een streep gehaald door de toepassing van deze methodiek. In verband hiermee zijn nieuwe onderzoeken uitgevoerd en beoordeeld door de Omgevingsdienst West-Holland. De onderzoeken hebben betrekking op zowel de exploitatie- als de realisatiefase van het project met als conclusie dat de stikstofdepositie voldoet aan de grenswaarde van 0. Dit heeft in belangrijke mate te maken met de relatief grote afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied. Voor de exploitatiefase hangt dit voorts samen met het duurzame karakter van de woningen, die worden gerealiseerd zonder aansluiting op het fossiele aardgasnet en met een EPC van (nagenoeg) 0. Voor de realisatiefase zijn voorts de inzet van duurzaam materieel en de gedeeltelijke toepassing van geprefabriceerde bouwcomponenten van belang.

Besluit hogere waarde Omgevingsdienst

Voor een (1) woning in het uitwerkingsgebied is een hogere waarde in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) noodzakelijk omdat de voorkeursgrenswaarde van 48dB door het wegverkeerslawaai van de Carolus Clusiuslaan (provinciale weg/N208) met 1dB wordt overschreden. De geluidsbelasting bedraagt op 2 gevels van de woning 49dB. De kleine overschrijding valt ruim binnen de marge van 53dB waarvoor conform de Wgh een hogere waarde kan worden vastgesteld. Het ontwerpbesluit hogere waarde heeft gelijktijdig met het ontwerpuitwerkingsplan ter inzage gelegen. De bevoegdheid voor het afhandelen van de procedure en de besluitvorming inzake de procedure hogere waarde is aan de Omgevingsdienst gemandateerd. Tegen het ontwerpbesluit hogere waarde zijn geen zienswijzen ingediend. Op 20 februari 2020 heeft de Omgevingsdienst het besluit hogere waarde genomen. De publicatie van het besluit hogere waarde en de beroepstermijn voor dat besluit worden afgestemd op de publicatie en de beroepstermijn voor het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan.

4.1. Met dit uitwerkingsplanplan wordt invulling gegeven aan de door de raad in het bestemmingsplan 'Overteylingen' (2008) opgenomen uitwerkingsplicht

Het uitwerkingsplan voldoet aan de opdracht en de randvoorwaarden (uitwerkingsplicht) die in het door de raad op 13 maart 2008 vastgestelde bestemmingsplan Overteylingen aan het college zijn meegegeven.

4.2. Het uitwerkingsplan maakt de realisatie van 110 woningen met bijbehorende infrastructuur mogelijk

Het plan vormt de afronding van het woongebied Overteylingen en levert met een duurzaam en gedifferentieerd woningbouwprogramma, waaronder 26 sociale huurwoningen en 20 woningen in de middenhuur een waardevolle bijdrage aan de gemeentelijke beleidsdoelen op het gebied van woningbouw en duurzaamheid.

5.1. Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening is het niet vereist een exploitatieplan vast te stellen

Met initiatiefnemers is een anterieure grondexploitatie-overeenkomst gesloten, waarmee het kostenverhaal is verzekerd conform artikel 6.4 Wet ruimtelijke ordening. Zie verder onder 'Wat kost het'.

6.1. Op deze wijze is de raad op de hoogte van het besluit tot het vaststellen van het uitwerkingsplan

De raad heeft in het vastgestelde bestemmingsplan Overteylingen (2008) aan

uw college de plicht meegegeven de bestemming voor het plangebied uit te werken ten behoeve van de woonfunctie. Het past in een goede informatieverschaffing de raad te informeren over de besluitvorming van uw college en de procedurestatus.

Wat moeten we meewegen bij dit besluit: kanttekeningen

Beantwoording raadsragen woningbouwprogramma

In het vierde kwartaal van 2019 is een groot aantal raadsragen beantwoord over het woningbouwprogramma en gemaakte afspraken met de initiatiefnemers over de verdeling toewijzing van de woningen. De discussie over het onderwerp, die de bredere problematiek op de woningmarkt raakt, heeft geresulteerd in een tweetal moties van PvdA, CDA en Groen Links, gericht op het verbeteren van de regie door het college in woningbouwprojecten en de uitgangspunten van de nieuwe Woonvisie. Beide moties zijn in de raadsvergadering van 19 december 2019 verworpen. Bij het opstellen van de nieuwe Woonvisie blijven deze belangrijke onderwerpen van groot belang.

Wat kost het

Initiatiefnemers realiseren het plan voor eigen rekening en risico. De kosten voor het maken van het uitwerkingsplan en de onderzoeken worden betaald door initiatiefnemers. Met initiatiefnemers is een anterieure grondexploitatie-overeenkomst gesloten, waarin is opgenomen dat initiatiefnemers de aanleg van de openbare ruimte op hun kosten realiseren en de openbare ruimte aan de gemeente overdragen. Ook de ambtelijke kosten voor het begeleiden van de planprocedure en eventuele planschadekosten zijn voor rekening van initiatiefnemers.

Aanpak, uitvoering en participatie

Het bestemmingsplan Overteylingen (2008) is destijds tot stand gekomen na uitgebreide inspraak- en zienswijzenprocedures en heeft stand gehouden bij de Raad van State. De ontwikkeling van het woongebied heeft altijd deel uitgemaakt van gemeentelijke beleidsvisies, zoals (openvolgende) woonvisies en de gemeentelijke structuurvisie (2015). In het kader van de uitwerkingsprocedure is een inloopavond georganiseerd en gelegenheid geboden tot het indienen van zienswijzen. Tegen het collegebesluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan staat beroep open voor degenen die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpuitwerkingsplan of kunnen aantonen daar redelijkerwijze niet toe in staat te zijn geweest. Tegen bij de vaststelling van het uitwerkingsplan op te nemen wijzigingen staat voor een ieder beroep open. Naast het aantekenen van beroep bestaat in geval van een spoedeisend belang de mogelijkheid aan de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. De indieners van zienswijzen worden hierover geïnformeerd en het besluit met beroepsmogelijkheden wordt ook gepubliceerd in de Gemeenteberichten en in de Staatscourant.

Naar aanleiding van vragen van de omwonenden (het bewonerscomité Hoofdstraat-Noord) en in het kader van het traject tot het verbeteren van de regie en communicatie rondom bouwprojecten heeft vroegtijdig overleg plaats gevonden tussen omwonenden en initiatiefnemers. Er is tussen partijen afgesproken zorgvuldig aandacht te besteden aan de bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens het bouwproces. Initiatiefnemers hebben in dit kader toegezegd voor het hele plan boorpalen toe te zullen passen. In de procedure voor de omgevingsvergunningen en de voorbereiding van de uitvoering zal dit nader aan de orde komen.

Duurzaamheid

Het uitwerkingsplan borgt een duurzaam ruimtegebruik van het gebied met een gevarieerd woningbouwprogramma en bijbehorende voorzieningen (water, groen, parkeren, verblijfsgebied). In de anterieure grondexploitatie-overeenkomst is geborgd dat de openbare ruimte wordt aangelegd volgens het gemeentelijk Programma van eisen met onder andere duurzaamheidscriteria voor toe te passen materialen, verlichting, en dergelijke. De nieuwe woningen krijgen geen aansluiting op het fossiele aardgasnet en worden uitgevoerd met een EPC van 0.

Hillegom-Lisse-Teylingen	Dit advies heeft alleen betrekking op de gemeente Teylingen.
---------------------------------	--

Urgentie	Uw college hoeft niet voor een bepaalde datum te beslissen.
-----------------	---

Evaluatie	Niet van toepassing.
------------------	----------------------

Bijlagen en achtergrondinformatie	
--	--

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">• Besluit vaststelling 'Uitwerkingsplan Overteylingen Oost, Sassenheim• 'Uitwerkingsplan Overteylingen Oost, Sassenheim': verbeelding, regels, toelichting en bijlagen• Nota beantwoording zienswijzen• Zienswijzen (geanonimiseerd)• Staat van wijzigingen• Raadsbrief vaststelling 'Uitwerkingsplan Overteylingen Oost, Sassenheim |
|--|---|