

GEMEENTE OUDE IJSSELSTREEK

BESTEMMINGSPLAN DE RIEZE V

2001

vastgesteld:

08 februari 2001

goedgekeurd:

29 november 2001

GEDEELTELIJKE HERZIENING A DE RIEZE V

2004

vastgesteld:

24 juni 2004

goedgekeurd:

29 september 2004

BESTEMMINGSPLAN DE RIEZE V

GEDEELTELIJKE HERZIENING B

2009

ten behoeve van uitbreiding van een afvalverwerkend bedrijf

AANVULLING EN WIJZIGING VAN DE VOORSCHRIFTEN EN REGELEN.

De Voorschriften en Regelen van het Bestemmingsplan De Rieze V worden als volgt aangevuld en gewijzigd:

Artikel 17 wordt als volgt gewijzigd:

ARTIKEL 17. "Bestemmingsplan De Rieze V, laatstelijk herzien 2009 (gedeeltelijke herziening B)."

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Oude IJsselstreek
in zijn openbare vergadering van 25 maart 2010,

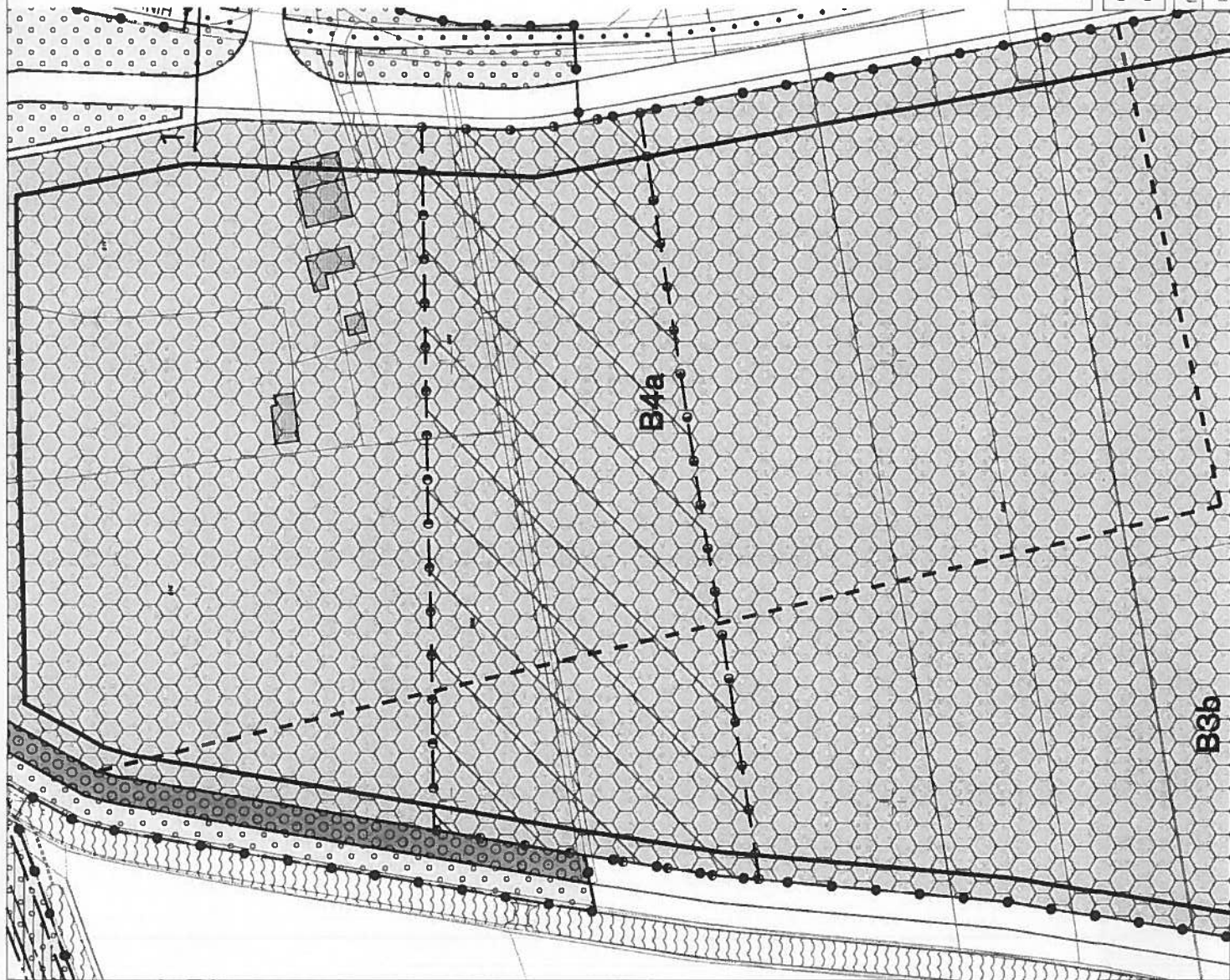


J. van Urk
griffier



J.P.M. Alberse
voorzitter

BIJLAGE
UITTREKSEL VOORSCHRIFTEN EN REGELS

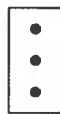


AANDUIDINGEN

ONDERGROND MET KADASTRALE GEGEVENS



PLANGRENS



PLANGRENS HERZIENING A



BESTEMMINGSGRENS



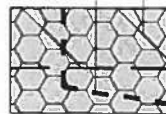
BOUWGRENS



BESTEMMINGEN

ART.04

INDUSTRIETERREIN



B3... = verwijzing naar bedrijfscategorie categoriegrens

gebied als bedoeld in artikel 04, lid 1, sub b

SONSBECK ADVISEURS BV

RUIMTELIJKE ORDERING - STEDENBOUW - LANDSCHAP - ARCHITECTUUR - MILIEU
BURGEMEESTERSPLEIN 2, 6814 DM ARNHEM FAX 026-3513781 TEL. 026-4466255

GEMEENTE GENDRINGEN BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN DE RIEZE V
GEDEELTELIJKE HERZIENING A 2003

file _726610_ d.d. 22-01-03 form. A3
plot wijz. get. EW

schaal 1: 1000
tek.nr. 7266 10 -1502

PLANKAART

ARTIKEL 04.

INDUSTRIETERREIN

1. De op de plankaart voor "Industrieterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf en voor bijbehorende voorzieningen, waarbij de volgende bepalingen in acht genomen moeten worden:

- a. voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van een van de volgende nadere aanduidingen, de bedrijven zijn toegestaan, die op de tot het plan behorende Bedrijvenlijst zijn vermeld en behoren tot de categorieën die hieronder achter de desbetreffende nadere aanduidingen zijn vermeld:

nadere aanduiding: toegestane bedrijfscategorieën:

B3a 2, 3A;

B3b 2, 3A, 3B;

B4a 3A, 3B, 4A;

met dien verstande dat niet zijn toegestaan opslag-, transport- en distributiebedrijven met een groter bebouwd oppervlak dan 1500 m²;

- b. op de gronden op de kaart nader aangeduid met "gebied als bedoeld in artikel 04, lid 1, sub b", is tevens toegestaan een afvalverwerkend bedrijf voor zover het betreffende bedrijf, met het oog op de mate van beïnvloeding van de omgeving, geen grotere hinder veroorzaakt dan de bedrijven die zijn toegestaan volgens lid 1, sub a;
- c. detailhandelsactiviteiten zijn uitsluitend toegestaan voor zover het detailhandel betreft, als toegestaan volgens lid 3;
- d. geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn niet toegestaan;
- e. onder bijbehorende voorzieningen in ieder geval worden begrepen parkeervoorzieningen bij bedrijven, nutsvoorzieningen en erfbeplanting.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in artikel 03 (Beschrijving in Hoofdlijnen), vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 1, sub a voor het vestigen van een bedrijf, dat volgens lid 1, sub a niet toelaatbaar is, mits het betreffende bedrijf, met het oog op de mate van beïnvloeding van de omgeving, kan worden geacht te behoren tot een categorie van bedrijven die, blijkens de nadere aanduiding op de plankaart, op het betreffende bouwperceel wel is toegestaan.
3. Onder gebruik in strijd met de bestemming "Industrieterrein" wordt in ieder geval verstaan het gebruik rechtstreeks ten behoeve van detailhandel, met dien verstande dat wel is toegestaan:
 - a. detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van nijverheid en industrie, in ter plaatse vervaardigde goederen, niet zijnde detailhandel in meubels, textiel, schoeisel en lederwaren en voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;
 - b. detailhandel in goederen, welke vanwege het daaraan verbonden gevaar voor brand, explosie en/of milieuverstoring niet op een verantwoorde wijze elders in de stedelijke bebouwing in te passen is;
4. a. Voor zover het open erf wordt gebruikt voor opslag, mag de totale oppervlakte die wordt gebruikt voor opslag niet meer bedragen dan

Aangevuld bij de gedeeltelijke herziening A

Aangevuld bij de
gedeeltelijke her-
ziening A

- 1500 m²;
- b. Voor zover het open erf wordt gebruikt voor opslag, mag dit uitsluitend voor de opslag van materialen of goederen en achter de naar de wegzijde gekeerde (voorste) bebouwingsgrens of het denkbeeldig verlengde daarvan, doch buiten de op de kaart als "gebied waaraan beeldkwaliteitseisen worden gesteld" aangegeven gronden, en mag de totale hoogte van de opslag boven het aansluitende afgewerkte terrein niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat:
1. indien het betreft het open erf gelegen binnen 6 m vanaf de zijdelingse of achterste bouwperceelgrenzen, door de opslag de bereikbaarheid (bijv. voor de brandweer) van de gebouwen niet mag worden belemmerd;
 2. indien de gronden op de kaart nader aangeduid zijn met "gebied als bedoeld in artikel 04, lid 1, sub b", de totale hoogte van de opslag boven het aansluitende afgewerkte terrein niet meer dan 3 m mag bedragen.
5. Op de gronden met de bestemming "Industrieterrein" mogen uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd:
- a. gebouwen, geen bedrijfswoningen zijnde, mits daarbij de volgende bepalingen in acht genomen worden:
1. de gebouwen dienen binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen te worden gesitueerd;
 2. portiersloges, fietsenstallingen, ruimten voor nutsvoorzieningen en daarmee te vergelijken bijgebouwen mogen buiten de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen worden gesitueerd, indien van deze gebouwen de hoogte niet meer dan 6 m en de goot hoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
 3. van het bouwvlak mag per bouwperceel ten hoogste 80 % tot het bebouwde oppervlak behoren;
 4. van de gebouwen mag de hoogte maximaal 10 m bedragen;
 5. de afstand van bebouwing tot de binnen het bouwvlak vallende perceelgrenzen dient tenminste 5 m te bedragen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits daarbij de volgende bepalingen in acht worden genomen:
1. van terreinafscheidingen en verwijsborden mag de hoogte maximaal 2,5 m bedragen;
 2. van lichtmasten mag de hoogte maximaal 5 m bedragen;
 3. van vrijstaande antennemasten mag de hoogte maximaal 12 m bedragen, met dien verstande dat vrijstaande antennemasten niet mogen worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn aangeduid als "gebied waaraan beeldkwaliteitseisen worden gesteld";
 4. van windmolens mag de hoogte maximaal 15 m bedragen, met dien verstande dat windmolens niet mogen worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn aangeduid als "gebied waaraan beeldkwaliteitseisen worden gesteld";
 5. van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag de hoogte maximaal 6 m bedragen.
6. Bij ieder bedrijf zal een vanaf de openbare weg bereikbaar gedeelte van het bouwperceel zijn bedoeld voor het al dan niet overdekt stallen van tenminste één auto per 50 m² bedrijfsvloeroppervlak, met dien verstande dat Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van deze

bepaling indien, gelet op de aard van het bedrijf, met minder parkeerplaatsen kan worden volstaan.

7. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in lid 8 en 9 dient het bepaalde in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen) in acht genomen te worden.
8. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 5 voor wat betreft de toegestane hoogte tot maximaal 12 m, indien en voor zover de goothoogte van de gebouwen niet meer bedraagt dan 10 m en voor zover het niet de gronden betreft die op de kaart zijn aangeduid als "gebied waaraan beeldkwaliteitseisen worden gesteld", indien de overschrijding van de toegestane hoogte noodzakelijk is voor een doelmatige inrichting, daglichttoetreding, ventilatie en/of overspanningsconstructie.
9. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien dit uit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is, vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 5, sub a5, betreffende de afstand tot de bouwperceelgrens, tot minimaal 2,5 m, mits de bereikbaarheid (voor bijvoorbeeld de brandweer) van de gebouwen hierdoor niet wordt belemmerd en de bouwhoogte zich verhoudt tot de afstand tot de perceelgrens als 2 : 1.

BIJLAGE
BEDRIJVENLIJST BESTEMMINGSPLAN DE RIEZE V

BEDRIJVENLIJST

SBI '74	Omschrijving	Grootste Cate- afstand gorie	
I N D U S T R I E			
20/21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDELENINDUSTRIE		
20.11,.13	Slachthuizen, slachterijen	200	4A
20.12	Loonslachtersbedrijf	50	3A
20.14	Vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	200	4A
20.15	Pluimveeslachterijen	200	4A
20.22	Melkproductenfabrieken: v.c. < 55.000 t/j	100	3B
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	100	3B
20.31	Visbewerkingsinstellingen: conserveren	200	4A
20.41	Meelfabrieken, p.c. < 500 t/uur	200	4A
20.42	Grutterswarenfabrieken	200	4A
20.61	Olie- en vettenfabrieken: zonder hexaan-extractie p.c.< 250.000 t/j	200	4A
20.62	Margarinefabriek p.c. < 250.000 t/j	200	4A
20.72	Groente-inmakerijen en -inleggerijen	100	3B
20.81.1	Broodbakkerij v.c< 2500 kg meel/week: toelevering aan derden	50	3A
20.81.2	Broodfabrieken	100	3B
20.82	Beschuifabrieken e.d.	100	3B
20.84	Biscuit-, koek- en banketbakkerijen	100	3B
20.92	Suikerwerkfabrieken: zonder suiker branden	100	3B
21.1	Zetmeel (-derivaten)fabriek: p.c.< 10 t/u	200	4A
21.31	Deegwarenfabrieken	50	3A
21.32	Branderijen: overige (theepakkerijen e.d.)	100	3B
21.33	Azijs-, mosterd- en specerijenfabrieken	200	4A
21.34	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	4A
21.35	Bakkerijgrondstoffenfabriek	200	4A
21.36	Soep- en soeparomafabriek: zonder poeder drogen	100	3B
21.6	Frisdrankfabrieken	200	4A
21.7	Tabakverwerkende industrie: sigaretten	200	4A
21.7	Tabakverwerkende industrie: sigaren	100	3B
21.7	Tabakverwerkende industrie: exclusief sigaretten/sigaren	200	4A
22	TEXTIELINDUSTRIE		
22.11	Wolvezelbewerkingsfabriek	100	3B
22.12	Wolspinnerijen e.d.	100	3B
22.12	Katoenweefselbewerkingsfabriek	100	3B
22.13	Wolspinnerijen-weverijen: aantal weefgetouwen < 50	100	3B
22.14	wolweverijen: aantal weefgetouwen < 50	100	3B
22.21	Katoenvezelbewerkings fabrieken	100	3B
22.22	Katoenspinnerijen	100	3B
22.23	Katoentwijnerijen, -spoelerijen, naaigarenfabrieken	100	3B
22.24	Katoenspinnerij-weverijen: aantal weefgetouw < 50	100	3B
22.25	Katoenweverijen: aantal weefgetouwen < 50	100	3B
22.31	Tricostukgoederenfabrieken	100	3B
22.32	Kousen- en sokkenfabrieken	50	3A
22.33	Tricot onder- en nachtkledingfabrieken	50	3A
22.34	Tricot bovenkledingfabrieken	50	3A
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.	50	3A
22.41	Textielblekerijen, -ververijen, drukkerijen	200	4A
22.42	Loonblekerijen, -ververijen, drukkerijen	200	4A
22.43	Textielveredelingsbedrijven n.e.g.	200	4A
22.51	Kokos e.d. vloermattenfabrieken	200	4A

BEDRIJVENLIJST

SBI '74	Omschrijving	Grootste afstand	Categorie
22.52	Tapijtfabrieken	200	4A
22.71	Huishoud- en woningtextielfabrieken	100	3B
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.	100	3B
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	50	3A
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.	50	3A
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	50	3A
22.92	Vilt- en vezelvliesfabrieken	50	3A
22.93	Touwslagerijen	50	3A
22.94	Jutespinnerijen-weverijen: aantal weefgetouwen < 50	100	3B
22.95	Vlasbewerkingsinrichtingen (vlasroterijen)	200	4A
22.99	Textielindustrie n.e.g. (coaten, cacheren, impregneren)	50	3A
23	KLEDINGINDUSTRIE		
23.1	Confectiekledingindustrie	30	2
23.2	Loonconfectiefabrieken	30	2
24	LEDERWARENINDUSTRIE		
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	50	3A
24.3	Schoenindustrie	50	3A
25	HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE		
25.1	Houtzagerijen en -schaverijen	200	4A
25.21	Triplex- en fineerfabrieken	100	3B
25.22	Vezel- en spaanderplaatfabrieken	200	4A
25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuüm-proces of drenken e.d) met zoutoplossing	100	3B
25.31	Timmerfabrieken	100	3B
25.32	Parket- en hardhoutvloerenfabrieken	200	4A
25.33	Fabrieken voor geprefabiceerde houten gebouwen	200	4A
25.4	Houten-emballageindustrie	100	3B
25.5	Overige houtwarenindustrie: vermogen < 50 kW	50	3A
25.5	Overige houtwarenindustrie: vermogen >= 50 kW	100	3B
25.61	Kurkwarenfabrieken	200	4A
25.62	Borstelwarenfabrieken	100	3B
25.63	Mandenmakerijen	30	2
25.69	Vlechtwarenfabrieken n.e.g.	30	2
25.71	Meubelfabrieken (incl.lakspuiterij)	100	3B
25.72	Grafkistenfabrieken	30	2
25.73	Rietmeubelfabrieken	50	3A
25.74	Matrassenfabrieken	50	3A
26	PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE		
26.1	Papier- en kartonfabrieken: p.c. < 3 t/u	50	3A
26.1	Papier- en kartonfabrieken: p.c. 3 - 15 t/u	200	4A
26.2	Papierwarenindustrie	30	2
26.31	Golfkartonfabrieken: p.c. < 3 t/u	100	3B
26.32	Kartonnagefabrieken	100	3B
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN		
27.11	Dagbladrukkerijen	200	4A

BEDRIJVENLIJST

SBI '74	Omschrijving	Grootste Cate- afstand gorie
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	50 3A
27.13	Vlakdrukkerijen: offset-vellen-drukkerijen	50 3A
27.13	Vlakdrukkerijen.: -offset-rotatie-drukkerij (groot, met thermische drogerij)	200 4A
27.13	Vlakdrukkerijen: n.e.g.	50 3A
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen: zonder terugwinning oplosmiddel	200 4A
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen: met terugwinning oplosmiddel	100 3B
27.15	Chemigrafische bedrijven	30 2
27.19	Drukkerijen n.e.g.	30 2
27.3	Binderijen	30 2
29	CHEMISCHE INDUSTRIE	
29.61	Geneesm. fabrieken: fabrikage	100 3B
29.61	Geneesm. fabrieken: formulering en afvullen geneesmiddelen	50 3A
29.62	Verbandmiddelen fabrieken	30 2
29.91	Lijm- en plakmiddelenfabr.: zonder dierlijke grondstoffen	100 3B
29.92	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	100 3B
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	100 3B
29.94	Fotochemische produktenfabrieken	100 3B
29.99	Chemische productenfabrieken n.e.g.	200 4A
31	RUBBER- EN KUNSTSTOFVERWERKENDE INDUSTRIE	
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	100 3B
31.2	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: vloeropp. < 100 m2	50 3A
31.2	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: vloeropp. >= 100 m2	200 4A
31.3	Kunststofverwerkingsfabrieken: zonder fenolharsen	200 4A
32	BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK-, EN GLASINDUSTRIE	
32.81	Glasfabrieken: glas- en glasproducten p.c. < 5.000 t/j	100 3B
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen, etc.)	50 3A
32.83	Glas-in-loodzetterijen	30 2
34	METAALPRODUCTENINDUSTRIE	
34.01	IJzer- en staalgieterijen: p.c. < 4000 t/j	200 4A
34.02	Non-ferro metaalgieterijen: p.c. < 4000 t/j	100 3B
34.11	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: p.o. < 2000 m2	200 4A
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek en forceerbedrijf	100 3B
34.2	Schroeven-, massadraaiwerk-, veren, e.d. industrie	100 3B
34.4	Overige constructiewerken: gesloten gebouwen	200 4A
34.5	Metalen meubelfabrieken e.d. (incl. lakken en moffelen)	100 3B
34.6	Metalen emballage industrie (incl. lakken en moffelen): -p.o. < 2000m2	100 3B
34.7	C.v.-ketel- en radiatorenfabrieken (excl. moffelen)	100 3B
34.8	Overige metaalwarenindustrie	100 3B
34.91	Smederijen, lasinrichting, bankwerkerijen, e.d.	100 3B
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines, e.d.	100 3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven, algemeen	100 3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven, mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	100 3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, anodiseren, eloxeren	100 3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, chemische oppervlaktebehand.	100 3B

BEDRIJVENLIJST

SBI '74	Omschrijving	Grootste afstand	Categorie
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, emaileren	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, galvaniseren	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, stralen	200	4A
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, metaalharderen	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, lakspuiten en moffelen	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, scoperen	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, thermisch verzinken	200	4A
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, thermisch vertinnen	200	4A
35	MACHINE INDUSTRIE		
35	Machine-industrie: p.o. < 2000 m2	100	3B
35	Machine-industrie: p.o. >= 2000 m2	200	4A
36	ELEKTROTECHNISCHE INDUSTRIE		
36.93t/m96	Electrotechnische industrie, n.e.g.	50	3A
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	3A
36.97/.98	Elektrische en elektrotechnische apparatenfabrieken	100	3B
36.99	Elektrische installatiebedrijven	30	2
37	TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE		
37.21	Aanhangwagen- en oplegfabrieken	200	4A
37.22	Carrosseriefabrieken	200	4A
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	100	3B
37.6	Rijwiel- en motorrijwielfabriek	100	3B
38	INSTRUMENTEN EN OPTISCHE INDUSTRIE		
38	Instrumenten- en optische industrie	30	2
39	OVERIGE INDUSTRIE		
39.3	Foto- en filmlaboratoria	30	2
39.41	Speelgoedartikelenfabrieken	50	3A
39.42	Sportartikelenfabrieken	50	3A
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	100	3B
___ O P E N B A R E N U T S B E D R I J V E N ___			
40	OPENBARE NUTSBEDRIJVEN		
40.12	Elektriciteitsdistributiebedrijven: met transformatorvermogen < 10 MVA	30	2
40.12	Elektriciteitsdistributiebedrijven: met transformatorvermogen 10-100 MVA	50	3A
40.12	Elektriciteitsdistributiebedrijven: met transformatorvermogen 100-200 MVA	100	3B
40.2	Gasdistributiebedrijven: gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B/C	30	2
40.2	Gasdistributiebedrijven: gasontvangst en -verdeelstations, cat.D	100	3B
40.32	Waterdistributiebedrijven: met pompvermogen < 1 MW	30	2
40.32	Waterdistributiebedrijven: met pompvermogen 1 - 15 MW	100	3B

BEDRIJVENLIJST

SBI '74	Omschrijving	Grootste Cate- afstand gorie	
40.4	Warmtevoorzieningsbedrijven: blokverwarming	30	2
BOUWNIJVERHEID — EN - INSTALLATIEBEDRIJVEN —			
51	BOUWNIJVERHEID		
51	Bouwbedrijven: algemeen	50	3A
51	Bouwbedrijven: impregneren, bitumineren, verven	50	3A
51	Bouwbedrijven: ijzervlechten, steenbewerken	100	3B
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN		
52	Bouwininstallatiebedrijven	30	2
HANDEL, HORECA EN REPARATIEBEDRIJVEN — VOOR GEBRUIKSGOEDEREN —			
61/62	GROOTHANDEL		
61.11	Akkerbouwproducten, algemeen assortiment	30	2
61.12	Granen	100	3B
61.13	Zaaizaad en pootgoed	50	3A
61.14	Fijne zaden en peulvruchten	30	2
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	30	2
61.18	Meststoffen: kunstmest (niet explosief)	50	3A
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	50	3A
61.33	Leder en -halffabrikaten	50	3A
61.34	Ruwe tabak	100	3B
61.42	IJzer, staal- en -halffabrikaten	200	4A
61.43	Non-ferro metalen en -halffabrikaten	100	3B
61.53	Olien, vetten en oliehoudende grondstoffen	100	3B
61.54	Rubber	50	3A
61.6	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	50	3A
61.66	Zand en grind	100	3B
61.7/.8	Machines, apparaten etc	50	3A
61.91	Verpakkingsmaterialen	50	3A
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	30	2
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	50	3A
62.2	Huish.art., ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	30	2
62.27	Verf en behang	100	3B
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	30	2
62.4	Plantaardige voedings- en genotmiddelen	50	3A
62.5	Dierlijke voedingsmiddelen	50	3A
62.6	Farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	50	3A
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	50	3A
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen: zonder vuurwerk	30	2
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen: met vuurwerk en/of munitie	100	3B
67	HOTELS, RESTAURANTS, CAFE'S E.D		

BEDRIJVENLIJST

SBI '74	Omschrijving	Grootste Cate- afstand gorie	
67.13	Dineruitzendingsbedrijven	30	2
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN		
68.21	Autoreparatiebedr. (excl.plaatwerken,sputen en tectyleren)	30	2
68.22	Autoplaatwerkerijen	100	3B
68.23	Autosputinrichtingen	50	3A
68.29	Autoreparatiebedrijven n.e.g.: zonder tectyleerderij	30	2
68.29	Autoreparatiebedrijven n.e.g.: met tectyleerderij	100	3B
68.3	Fietsen-, brom- en motorfietsenreparatiebedrijven	30	2
TRANSPORT - , OPSLAG - EN COMMUNICATIEBEDRIJVEN			
72	WEGVERVOER		
72.12	Groepsvervoerbedrijven	100	3B
72.21	Taxibedrijven	30	2
72.22	Touringcar bedrijven	100	3B
72.3	Goederenwegvervoerbedrijven: zonder schoonmaken tanks	100	3B
72.3	Goederenwegvervoerbedrijven: met schoonmaken tanks	200	4A
72.43	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	50	3A
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	100	3B
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER		
76.21	Wegings- en metingsbedrijven	100	3B
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	100	3B
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN		
77.01	Postdiensten	30	2
77.02	Telefoon-, telegraafdiensten e.d.	30	2
BANK - EN VERZEKERINGSWEZEN , ZAKELIJKE DIENSTVERLENING			
85	VERHUUR MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
85.1	Autoverhuurbedrijven	50	3A
85.2	Machineverhuurbedrijven	50	3A
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	30	2
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.	50	3A
OVERIGE DIENSTVERLENING			
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN		
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afvaldepots	50	3A
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	100	3B
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	30	2
98.23	Autowasserijen	50	3A
98.32	Chemische wasserijen ververijen	30	2
98.33	Wasverzendinginrichtingen	30	2
98.36	Tapijtreinlgingsbedrijven	50	3A

BIJLAGE
ADVIES OP HET GEBIED VAN MILIEU, KWALITEIT EN ARBO

<i>Telefoon</i>	<i>Fax</i>	<i>E mail</i>
(0481) 48 31 88	(0481) 37 85 31	elst@cn.bmdadvies.nl
(035) 698 00 86	(035) 698 19 10	bussum@cn.bmdadvies.nl
<i>KvKnummer</i>	<i>AEN AMRO</i>	<i>Postbank</i>
41057923	550499121	5515599

Adviezen op het gebied van milieu, kwaliteit en arbo



BMD Advies

Vestiging Elst
 Grote Molenstraat 1a
 Postbus 91
 6660 AB Elst

www.bmdadviescentraal.nl

Elst

Kenmerk

Betreft

B (n)

1 april 2009

2006110b010409/VD/dl

VCR Import en Export B.V. & TCU B.V.

Wijziging bestemmingsplan De Hogenkamp

Controlemeting geluidemissie, Akoestisch buro Tideman, 17 oktober 2007

Geachte heer Van den Berk,

Voor het wijzigen van het bestemmingsplan is het noodzakelijk om geluid-, stof- en geurcontouren te bepalen voor het perceel op De Hogenkamp te Ulft. De gemeente Oude-IJsselstreek heeft het industriegebied De Hogenkamp bestemd voor bedrijven met activiteiten die passen op een 4a locatie. Dit houdt onder andere in dat er geen stof-, geur- en/of geluidshinder mag zijn buiten een straal van 200 meter vanaf een inrichting. VCR Import en Export B.V. & TCU B.V. behoort tot een 4b inrichting, waarbij een minimale afstand geldt van 300 meter van gevoelige objecten. De gemeente Oude-IJsselstreek is voornemens het bestemmingsplan te wijzigen als stof-, geur- en/of geluidshinder binnen 200 meter vanaf de inrichting blijft.

De activiteiten die binnen de inrichting worden uitgevoerd (meest in pandig) kunnen als volgt worden omschreven:

Hoofdactiviteiten

- transport en stalling van materieel, voornamelijk containertransport van ferro en non-ferro;
- op- en overslag van ferro en non-ferro metalen, hout, bouw- & sloofafval in containerbakken (ook zijnde afvalstoffen, reststoffen en halffabricaten), geen huishoudelijk afval en opslag allround goederen;
- opslag van containerbakken buitenterrein (overwegend lege bakken) en in pandig in hal (volle bakken), verhuur van containers aan derden. (Opslag van containers en verhuur aan derden staan in verhouding met elkaar);
- machineverhuur (allround, bv. trillers, aggregaten, knipmachines en stansmachines).

Nevenactiviteiten ten behoeve voor uitvoering hoofdactiviteiten

- sorteren en bewerken van afvalstoffen, bv. bouwafval en schroot, middels diverse machines (o.a. verkleinen, maar niet shredderen);
- op- en overslag diverse afvalstromen, niet zijnde huishoudelijke afvalstromen, in hal (o.a. hout, BSA). Voor smelterijen is een bepaalde bufferhoeveelheid aan ferro en non-ferro afval nodig;

Vervolg brief 2006110b010409/VD/dl

- voor derden is er een opslagmogelijkheid van afval divers (zelfde soort afval als VCR Import en Export B.V. en TCU B.V.), de derden houden zeggenschap over afval;
- onderhoud materieel (klein onderhoud, bv. doorsmeren machines, - inpandig);
- opslag gevaarlijke afvalstoffen in hal, accu's worden opgeslagen in containerbakken;
- weegbrug buitenterrein, ook voor derden;
- opslag zand/grind maximale totale capaciteit 25 ton, in bedrijfshal tussen keerwanden (marginale activiteit);
- opslag van banden voor eigen gebruik (onderhoud), de banden staan inpandig opgeslagen op pallets (maximale opslag 100 stuks). Banden worden door derden verwerkt bij einde levensduur banden.

De luchtmissies die bij het bedrijf vrijkomen, kunnen worden verdeeld in puntmissies en diffuse emissies. Het betreft de volgende emissies:

Puntmissies

- afvoer van verbrandingsgassen (geen uitlaatgassen van motorvoertuigen) bij stookinstallatie t.b.v. de verwarming van het kantoor;
- afvoer verbrandingsgassen werkplaats d.m.v. natuurlijke ventilatie (smeerkuil zonder speciale verlichting), mechanische installatie (hoogte 6 meter boven maaiveld);
- ontluchtingsleidingen bovengrondse opslagtanks dieselolie.

Diffuse emissies

- emissie lasdampen t.b.v. werkzaamheden in de werkplaats (natuurlijke ventilatie) - laswerkzaamheden gedurende ca. 0.5 uur per week;
- vrijkomende uitlaatgassen van vrachtauto's en ander rijdend materieel op het buitenterrein.
- vrachtwagens rijden de bedrijfshal binnen en doen dan de motor uit. Bij het weggrijden staat de motor ook enkele ogenblikken aan, terwijl de vrachtwagen nog in de bedrijfshal staat. Door natuurlijke ventilatie (openstaande deuren) verdwijnen de uitlaatgassen uit de bedrijfshal. Totaal vindt er maximaal 1 uur per week uitstoot van uitlaatgassen plaats in de bedrijfshal. Door deze korte duur (van uitstoot van uitlaatgassen) wordt puntafzuiging niet noodzakelijk geacht.

NB. in de bedrijfshal zal geen ruimteafzuiging worden aangebracht (natuurlijke ventilatie).

Met betrekking tot eventuele stofhinder kan gemeld worden dat alle op- en overslag en bewerkingen worden verricht in de bedrijfshal. Geconcludeerd kan worden dat er van stofverspreiding nauwelijks sprake zal zijn. Hetzelfde geldt voor geurhinder: het bedrijf onderneemt geen activiteiten waarbij geurhinder een rol speelt en slaat ook geen stoffen op die op enige wijze voor geurhinder kunnen zorgen.

Gezien de activiteiten van de inrichting wordt ervan uitgegaan dat VCR Import en Export B.V. & TCU B.V. ruimschoots kan voldoen aan de eisen die de gemeente stelt aan een 4a-categorie locatie (o.a. 200 meter-eis) voor het industrieterrein De Hogenkamp. Voor de geluidcontouren wordt verwezen naar de bijlage bij deze brief.

Vervolg brief 2006110b010409/VD/dl

Conclusie is dat ons inziens het bedrijf zich kan vestigen op De Hogenkamp, daar het bedrijf binnen de zoneringseisen blijft. Wij verzoeken u dan ook het bestemmingsplan te wijzigen.

Met vriendelijke groet,
BMD Advies Centraal Nederland B.V.



ing. V.R. Dekker
adviseur

cc.: VCR Import en Export B.V. & TCU B.V.
De heer R. Migchelbrink
't Goor 15
7071 PC ULFT

(brief + bijlage)

V.C.R. import en Export BV & TCU B.V
T.a.v. dhr. R.M.T. Migchelbrink
De Hogenkamp 7
7071 EC ULFT

Hengelsestraat 705, Enschede
Postbus 545, 7500 AM Enschede
Telefoon: (053) 483 63 43
Telefax: (053) 433 74 15
e-mail: info@tideman.nl

Datum : 17 oktober 2007
Nummer : 07.125.01
Onderwerp : controlemeting geluidemissie

Geachte Migchelbrink,

In uw opdracht is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidemissie van uw bedrijf gelegen aan de Hogenkamp 16 te Ulft. De resultaten van dit onderzoek zijn samengevat in een rapport van adviesbureau Abovo Acoustics met nummer K489-1-R en datum 18 juni 2002. Op basis van dit rapport is de oprichtingsvergunning afgegeven.

In dit onderzoek is de geluidemissie bepaald aan de hand van aannames van de bronsterktes van de verschillende activiteiten. In de vergunningvoorschriften die zijn opgesteld aan de hand van het bovengenoemd rapport is opgenomen dat, na het van kracht worden van de vergunning, moet worden aangetoond dat aan de geluidnormering kan worden voldaan.

De nu uitgevoerde controlemetingen hebben tot doel om na te gaan of de gemaakte aannames juist zijn. Indien de gemeten waarden gelijk of lager zijn dan de waarden zoals deze bij de oprichtings-vergunning zijn aangenomen, dan kan met zekerheid worden gesteld dat aan de vigerende geluidvoorschriften kan worden voldaan.

De controlemetingen hebben plaatsgevonden op 12 oktober 2007 op de locatie te Ulft in het bijzijn van een medewerker van de Provincie Gelderland.



Bij de metingen is gebruik gemaakt van de volgende apparatuur:

(type 1 instrument volgens de standaard IEC 651 en IEC 225)

	Merk	Type
Geluidniveaumeter	Rion	NA27
Microfoon	Rion	UC-53A
Voorversterker	Rion	NH-20
Calibrator (pistonfoon)	Brüel & Kjær	4230

In bijlage 1 zijn de metingen uitgewerkt conform de methode II.2 van de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai 1999. In de bijlagen is nadere informatie opgenomen van het merk en type alsmede een foto van het materieel. In de onderstaande tabel is een korte samenvatting gegeven van de waarden zoals deze zijn aangehouden in de rapportage van Abovo en van de waarde zoals deze bij de inrichting zijn gemeten.

Omschrijving	Aanname Lw dB(A)	Gemeten Lw in dB(A)
Gebruik diesel Heftruck	103.1	95.0
Vrachtwagen	104.4	97.6
Container aftakelen* ¹	99.3	101.4
Container optakelen* ²	98.8	101.0
L _{Amax} Gebruik diesel Heftruck* ³	109.6	106.5
L _{Amax} Container aftakelen* ⁴	113.0	104.0
L _{Amax} Container optakelen	103.0	103.7

*¹ en ² de bronsterkte van het op- en aftakelen van de containers ligt hoger dan de aannames. Daar staat tegenover dat de containers binnen 35 sec. waren geladen of gelost. In het rekenmodel is voor het laden en lossen van 10 containers een tijd van 35 minuten aangehouden. Een factor 3 langer tijdsbestek weegt ruim op tegen de 3 dB hogere gemeten waarden.

*³ en ⁴ de optredende maximale A-gewogen geluidniveau wijken op elke punten af. Vaak betreft het een momentopname. De aangenomen waarde van 113 dB(A) voor de optredende L_{Amax} ter plaatse van de woningen is voldoende voor de gemeten bedrijfsvoering.

Naast de geluidmetingen verricht aan de mobiele geluidbronnen is tevens het geluidniveau in de sorteerhal vastgesteld. In het genoemde Abovo onderzoek is een geluidniveau aangehouden van 86 dB(A).



Tijdens de metingen ter plaatse is in de hal een microfoon op statief geplaatst aan de zijde van de achterdeuren. Tijdens werkzaamheden gedurende een meettijd van 25 minuten is een geluidniveau gemeten van 74.5 dB(A).

Hierbij waren de volgende bronnen in werking:

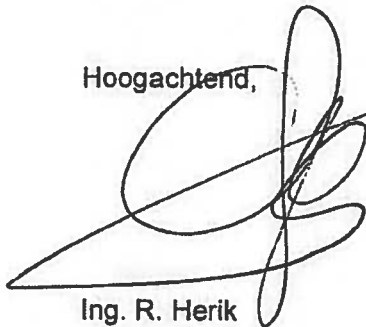
- Rijden vrachtwagen en kiepen container;
- Uitsorteren van de materialen met een Volvo kraan;
- Rijden met de heftruck;
- Aggregaat;
- Alligatorschaar;
- Metaalpers;

Het geluidniveau in de hal ligt flink lager dan de aangehouden waarde. U bent voornemens om extra activiteiten in de hal uit te voeren. De huidige vergunde geluidruimte geeft hiervoor dus nog ruimte.

Uit de metingen blijkt derhalve dat aan de vergunde waarden kan worden voldaan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,



Ing. R. Herik



Bronsterkte berekeningen geconcentreerde bronmethode (methode II.2, HMRI 1999)

Project	:	07.125.01 VCR Beheer Uift	
Geluidbron	:	Heftruck Clark 3.5T diesel rijdend en tillend	
Datum en tijd meting	:	12-10-2007	
Beschrijving geluid	:	Dieselmotor	
Stoorlawaai	:	Geen stoorgeluid	
Bronhoogte [m]	:	1	Bepaling halve of hele bol
Meetafstand [m] (<20)	:	6	Afstand bron-ontvanger 6.2 [m]
Meethoogte [m]	:	2.5	Omweg via bodem 6.9 [m]
			Bijdrage door bodem 2.5 [dB(A)]
			als >1,5 dB dan Db=-2 dB anders Db=0.

	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	38.1	46.9	57.9	59.1	63.4	64.1	64.4	59.6	57.6	70.2
Dgeo [dB]	26.8	26.8	26.8	26.8	26.8	26.8	26.8	26.8	26.8	
Dbodem [dB]	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	-2.0	
Lw [dB(A)]	62.9	71.7	82.7	83.9	88.2	88.9	89.2	84.4	82.4	95.0

Gebruikte meetapparatuur

(type 1 instrument volgens de standaard IEC 651 en IEC 225)

	Merk	Type
Geluidniveaumeter	Rion	NA27
Microfoon	Rion	UC-53A
Voorversterker	Rion	NH-20
Calibrator (pistonfoon)	Brüel & Kjær	4230

Weersomstandigheden

Windsnelheid	n.v.t.	[m/s]
Windrichting	n.v.t.	[-]
Temperatuur	n.v.t.	[°C]
Nat/Droog	n.v.t.	[-]



Schets meetsituatie

