
BESTEMMINGSPLAN DE RIEZE V**GEDEELTELIJKE HERZIENING B****2009**ten behoeve van uitbreiding van een afvalverwerkend bedrijf

1. ALGEMEEN

Het bestemmingsplan De Rieze V, Gedeeltelijke Herziening B bestaat uit:

- a. de kaart "Herziening van de Plankaart", schaal 1:1000, bladnr 7266.20-1522;
- b. de aanvulling en wijziging betreffende artikel 17 "Titel".

Als bijlagen zijn toegevoegd:

- c. de kaart "Uittreksel geldend plan", verkleind;
- d. artikel 4 "Industrieterrein";
- e. bedrijvenlijst bestemmingsplan de Rieze V;
- f. Advies op het gebied van milieu, kwaliteit en arbo BMD (rapportnummer 2006110b010409/VD/dl).

2. PLANOMSCHRIJVING

Aan de gemeente is verzocht om de uitbreiding van het afvalverwerkend bedrijf VCR Import & Export B.V. & TCU B.V. op het industrieterrein De Rieze V mogelijk te maken door het perceel waar de bedrijfsvoering is toegestaan in noordelijke richting te vergroten. Het afvalverwerkend bedrijf behoort tot de categorie 4b. De vestiging van het afvalverwerkend bedrijf op het industrieterrein is na onderzoek waaruit gebleken is dat het bedrijf gelijkwaardig is aan categorie 4a bedrijven door de gedeeltelijke herziening A mogelijk gemaakt.

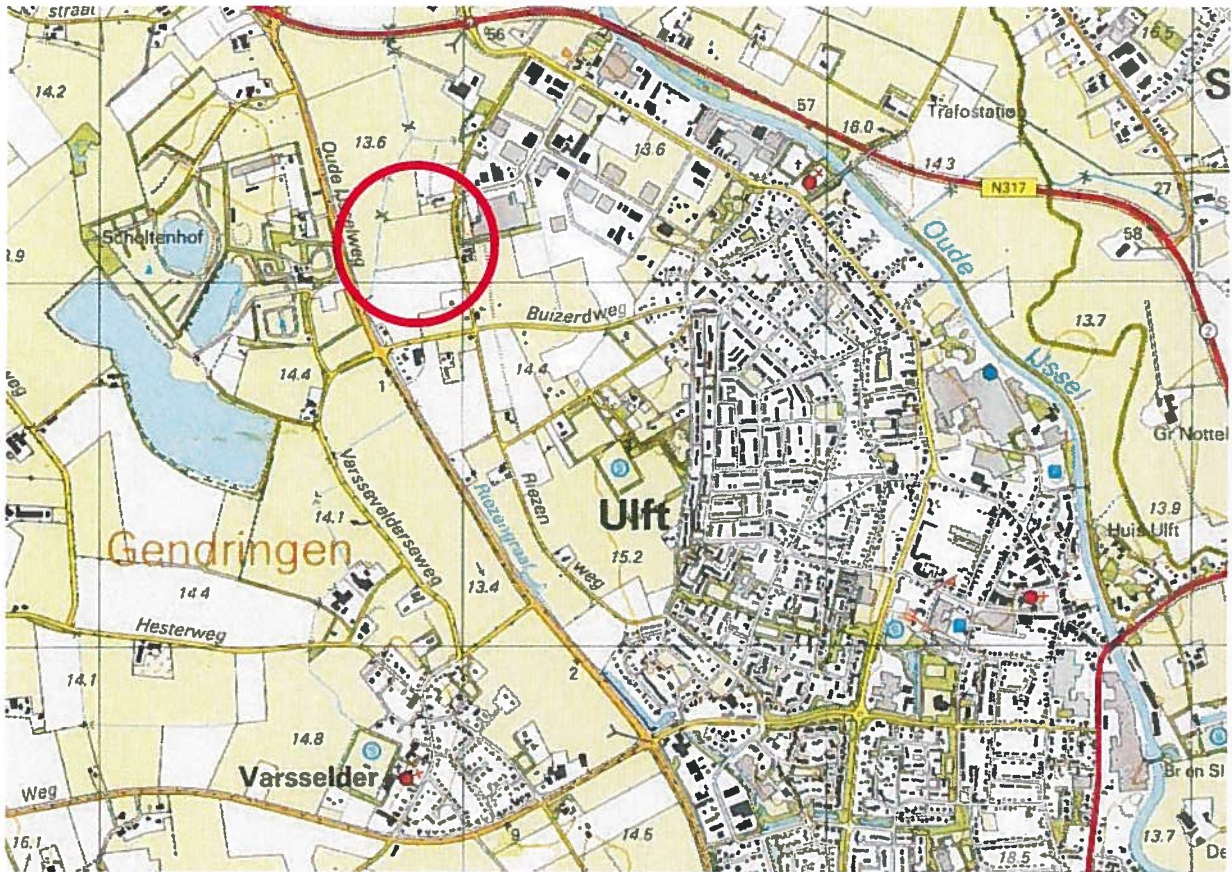
Het plangebied werd voorheen juridisch geregeld in het bestemmingsplan "De Rieze V" uit 2001. In dit plan hebben de gronden van het plangebied de bestemming "industrieterrein" met als aanduidingen voor bedrijfscategorieën B4a en B3b.

Om de uitbreiding van het bedrijf plaats te kunnen laten vinden, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. In deze gedeeltelijke herziening worden de gronden van het beoogde perceel ten noorden van het afvalverwerkend bedrijf op de plankaart door middel van een arcering aangewezen voor "gebied als bedoeld in artikel 04, lid 1, sub b". Daardoor wordt op deze gronden de uitbreiding van het afvalverwerkend bedrijf toegestaan. Op de gronden van het beoogde perceel wordt de maximale hoogte van de opslag op het buitenterrein evenals in de gedeeltelijke herziening A, verhoogd met 1 meter waardoor een opslag van maximaal 3 meter mogelijk is.

De gronden binnen de grens van deze herziening blijven ook na het van kracht worden van de herziening deel uitmaken van het Bestemmingsplan "Industrieterrein De Rieze V". De Voor- en Regelen van dat bestemmingsplan blijven op deze gronden van toepassing. Alleen de aanhaal titel in artikel 17 "Titel" wordt gewijzigd.

3. TOELICHTING

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid het afvalverwerkend bedrijf VCR Import en Export B.V. & TCU B.V. in noordelijke richting uit te breiden op het bedrijventerrein de Rieze V te Uift in de gemeente Oude IJsselstreek. Het plangebied, hiermee wordt bedoeld "de bij de uitbreiding betrokken gronden", is gelegen ten noorden van het afvalverwerkend bedrijf en is circa 4100m² groot. Het bedrijventerrein is ten noordoosten van de kern Uift gesitueerd. Het onderstaande kaartje geeft de globale ligging nader weer.



Ligging plangebied

In het kader van de vestiging van het afvalverwerkend bedrijf is in 2002 door BMD advies onderzoek verricht naar de aard van de milieubelasting van het bedrijf en daarmee naar de mate van beïnvloeding van de omgeving. De conclusie van het onderzoek is dat, gezien de activiteiten van de inrichting, ervan uitgegaan kan worden dat VCR Import en Export B.V. & TCU B.V. ruimschoots kan voldoen aan de eisen die de gemeente Oude IJsselstreek stelt aan een 4a categorie locatie (o.a. 200 meter eis) voor de Rieze V.

4. MILIEU ASPECTEN

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan De Rieze V is onderzoek gedaan naar diverse milieu aspecten. Deze onderzoeken gelden eveneens voor deze gedeeltelijke herziening; de uitkomsten hebben nog niet ingeboet aan actualiteit. Bij deze herziening gaat het niet om toevoeging van bebouwing ten opzichte van het geldend plan maar om verandering van het soort toegestane bedrijvigheid.

Voor het wijzigen van het bestemmingsplan is het wel noodzakelijk om geluid-, stof- en geurcontouren te bepalen voor het perceel aangezien het plangebied bestemd wordt voor bedrijven met

activiteiten die passen op een 4a locatie. In april 2009 heeft BMD een advies op het gebied van milieu, kwaliteit en arbo uitgebracht op basis van verschillende onderzoeken (rapportnummer 2006110b010409/VD/dl). Uit het advies komt het volgende naar voren:

- van stofverspreiding zal nauwelijks sprake zijn aangezien alle op- en overslag en bewerkingen worden verricht in een bedrijfshal;
- van geurhinder zal nauwelijks sprake zijn aangezien het bedrijf geen activiteiten onderneemt waarbij geurhinder een rol speelt en ook geen stoffen opslaat die op enige wijze voor geurhinder kunnen zorgen;
- gezien de activiteiten van de inrichting kan VCR Import en Export B.V. & TCU B.V. ruimschoots voldoen aan de eisen die de gemeente stelt aan een 4a categorie locatie voor het industrieterrein. Voor de geluidcontouren wordt verwezen naar de bijlage van het advies.

Al met al concludeert BMD dat het bedrijf zich kan uitbreiden daar het bedrijf binnen de zone-ringseisen blijft. Het advies van BMD is als bijlage bij dit plan van wijziging gevoegd.

Door de uitbreiding van het desbetreffende bedrijf zal het bedrijf niet meer overlast geven dan andere bedrijven die op De Rieze V zijn toegestaan.

5. WATERHUISHOUDING

Het plangebied maakt deel uit van het bedrijventerrein De Rieze V. Door dit terrein loopt de Riezegraaf. De Riezegraaf watert vervolgens af op de Oude IJssel.

De Rieze V is voorzien van een verbeterd gescheiden rioolstelsel waarbij het dakwater wordt afgekoppeld. De droogweerafvoer (DWA) wordt afgevoerd naar een afvalwaterzuiveringsinstallatie. De hemelwaterafvoer (HWA) zal deels plaatsvinden via het verbeterd gescheiden stelsel en deels via infiltratie en rechtstreeks op het oppervlaktewater. Het regenwater dat op de daken valt zal in de zomerperiode via infiltratiekoffers worden afgevoerd. In de winterperiode is infiltratie vanwege de hogere grondwaterstanden niet mogelijk en zal het regenwater rechtstreeks worden afgevoerd naar retentievijvers (die zijn gekoppeld aan de Riezegrave). Het regenwater dat terecht komt op wegen en terreinen wordt naar het verbeterd gescheiden HWA-riool afgevoerd. In de koopovereenkomsten is geregeld dat de koper wordt verplicht op eigen terrein infiltratievoorzieningen aan te leggen met een berging van 4 mm dakwater. Het overige dakwater kan via een overloop naar het oppervlaktewater.

De voorgenomen herziening heeft overigens geen invloed op de waterhuishoudkundige situatie.

6. ARCHEOLOGISCHE ASPECTEN

Ten behoeve van de realisatie van het bedrijventerrein de Rieze V heeft adviesbureau RAAP in augustus 2000 een archeologisch onderzoek verricht op een tweetal gebieden binnen het bestemmingsplangebied de Rieze V. Het betreft gebieden waaraan op basis van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) van de rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) te Amersfoort een middelmatige archeologische verwachting is toegekend. In beide deelgebieden zijn geen aanwijzingen voor de (eventuele) aanwezigheid van archeologische vindplaatsen aangetroffen. Verder onderzoek werd derhalve niet aanbevolen.

7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De realisatie van het plan is in handen van het bedrijf. Voor de gemeente zijn er geen kosten in de exploitatieve sfeer.

8. OVERLEG

Het plan is in nauw overleg met de gemeentelijke diensten tot stand gekomen. In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het plan voorgelegd aan:

- Waterschap Rijn en IJssel.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor het waterschap geen aanleiding gegeven tot het maken van op- of aanmerkingen. Een kopie van deze reactie is hierachter opgenomen.

Gemeente Oude IJsselstreek

Ontvangen: 08/01/2010



10ink00232

GEMEENTE OUDE IJSSELSTREEK

INGEKOMEN

8 JAN 2010

NR

10ink00232

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Oude IJsselstreek
Postbus 42
7080 AA GENDRINGEN

Verzenddatum:

Nummer:

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Onderwerp:

07 JAN. 2010

10. 00221

22 december 2009

mail plan ter inzage

Reactie op voorontwerp
bestemmingsplan Rieze V,
gedeeltelijke herziening B

Contactpersoon:

Telefoon:

E-mail:

Kopie aan:

Bijlage(n):

N.E. Otten

0314-369557

n.otten@wrij.nl

auteur

geen

Geacht college,

Op dinsdag 22 december 2009 heeft u het ontwerp bestemmingsplan De Rieze V, gedeeltelijke herziening B te Uift toegestuurd. In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is dit de reactie van waterschap Rijn en IJssel.

Na beoordeling van de ingediende stukken heb ik geen op- en/of aanmerkingen op het ontwerp bestemmingsplan. Het plan heeft geen invloed op de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse zoals terecht in het plan is aangegeven.

Mocht u nog wijzigingen aanbrengen in het plan, dan word ik daarvan graag op de hoogte gesteld.

Met vriendelijke groet,

drs. I. Canter Cremers-Rijsdorp
manager Waterbeheer