

Regels

Inhoudsopgave

Artikel 1	Begripsbepalingen	5
Artikel 2	Schakelbepaling	6
Artikel 3	Aanpassing voorschriften	7
Artikel 3a	Beschrijving in hoofdlijnen	8
Artikel 4	Titelbepaling	9

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. **het plan:**
het wijzigingsplan ex artikel 11 WRO Landgoed Boven Slinge van het bestemmingsplan Buitengebied Wisch 2004, zoals vervat in de als zodanig gewaarmerkte plankaart en deze voorschriften;
- b. **de plankaart:**
de plankaart (nummer 189.10.50.00.00) met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.
- c. **hoofdgebouw:**
een gebouw dat blijkens door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste gebouw op een bouwperceel kan worden aangemerkt.
- d. **wooneenheid:**
een complex van ruimten binnen een hoofdgebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.

Artikel 2

Schakelbepaling

De voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Wisch 2004, zoals dat is vastgesteld op 16 december 2004 door de raad van de (voormalige) gemeente Wisch en grotendeels is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Gelderland op 16 maart 2005, zijn van overeenkomstige toepassing, tenzij in dit plan anders is aangegeven.

Artikel 3

Aanpassing voorschriften

De voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Wisch 2004, zoals aangeduid in artikel 2, worden op de hierna omschreven wijze aangepast:

In afwijking van het bepaalde in artikel 14, lid 3 onder a, b, c en f gelden de volgende bepalingen:

- a. Per aanwijzing is één hoofdgebouw toegestaan met ten hoogste twee woon-eenheden;
- b. Het hoofdgebouw is toegestaan ter hoogte van de aanwijzing Wonen (dubbelbestemming);
- c. De inhoud van het hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 2.500 m³;
- d. De gezamenlijke oppervlakte van bij het hoofdgebouw behorende bouwvergunningsplichtige bijgebouwen mag niet meer dan 300 m² bedragen.

Artikel 3a

Beschrijving in hoofdlijnen

Bij de bebouwing en inrichting van het Landgoed Boven Slinge, dient te worden voldaan aan de beeldkwaliteit zoals aangegeven in paragraaf 4.3.1 van de toelichting bij deze wijziging, vervat in het Beeldkwaliteitsplan landgoed Boven Slinge d.d. 7 januari 2009.

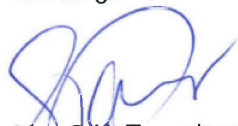
Artikel 4

Titelbepaling

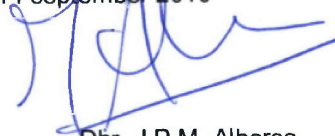
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

'Voorschriften wijzigingsplan ex artikel 11 WRO Landgoed Boven Slinge, van de gemeente Oude IJsselstreek'.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders
van de gemeente Oude IJsselstreek d.d 14 september 2010



Mw. G.H. Tamminga
secretaris



Dhr. J.P.M. Alberse
burgemeester

Colofon

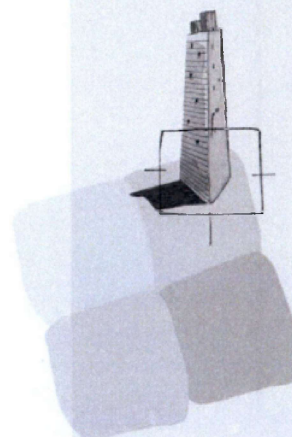
Opdrachtgever
Landgoed Boven Slinge NSW B.V.

Contactpersoon
Rentmeesterskantoor Korevaar
De heer M. van Bebber

contactpersoon gemeente:
De heer Th. ten Brinke

Projectleiding
De heer drs. H.J. Veldhuis
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
189.10.50.00.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu BNSP
Utrechtseweg 7
Postbus 2153
3800 CD Amersfoort
T 033 465 65 45
F 033 461 14 11
E amersfoort@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort