

BIJLAGE

VOORSCHRIFT van het bestemmingsplan "Kom Silvolde", van toepassing zijnde op het wijzigingsplan ex artikel 11 WRO, perceel Pastoor Bluemersplein, kadastraal bekend gemeente Wisch sectie E nr. 5387.

16.3 vrijstelling

16.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in:

- a. artikel 16.1 jo. artikel 24.1 voor het toestaan van een aan huis verbonden bedrijf, mits:
 - 1 de oppervlakte maximaal 30% van de vloeroppervlakte van de gebouwen bedraagt en maximaal 50 m²;
 - 2 geen sprake is van een duurzame ontwrichting van de bestaande distributieve voorzieningen of een ernstige verstoring van de verzorgingsstructuur;
 - 3 het geen bedrijfsactiviteiten betreft die normaliter in een winkelcentrum of een winkelstraat worden uitgeoefend;
 - 4 er geen sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
 - 5 voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;
 - 6 geen detailhandel plaatsvindt behalve als ondergeschikte nevenactiviteit;
- b. artikel 16.1 jo. artikel 24.1 voor het toestaan van bijzondere woonvormen, mits:
 - 1 het hoofdgebouw in overwegende mate de woonfunctie behoudt;
 - 2 een ruimtelijke werking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

16.3.2 Vrijstelling als bedoeld in artikel 16.3.1 kan slechts worden verleend, mits:

- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

16.4 wijziging

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor het toestaan van de bouw van woningen door het opnemen van een bouwvlak, uitsluitend binnen een op de plankaart met "wijzigingsbevoegdheid" aangeduid gebied en met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. maximaal het op de plankaart aangegeven aantal woningen is toegestaan;
- b. de in de nabijheid gelegen functies en/of waarden worden niet onevenredig geschaad;
- c. de stedenbouwkundige structuur van de omgeving wordt niet onevenredig aangetast;
- d. een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is gegarandeerd.

- c de bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp van het besluit tot wijziging.