

**GEDEELTELIJKE HERZIENING EN AANVULLING VAN DE
BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN UITBREIDINGSPLANNEN
IN ONDERDELEN VOOR DE GEMEENTE GENDRINGEN
ACHTSTE WIJZIGING**

1979

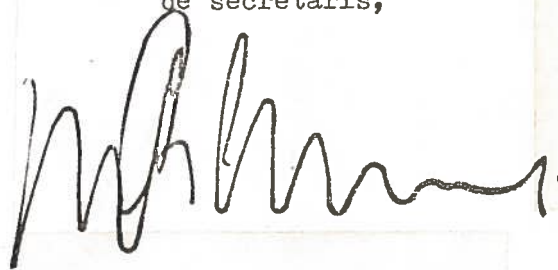
GEMEENTEWERKEN GENDRINGEN		
Nr.	1320	
Ingekomen:	17 okt. 1979	
Classif. nr.		
Gezien:	In behandeling:	
	op:	aan: terug:
	17/10	no

Vastgesteld bij besluit van de raad
der gemeente Gendringen d.d.

27 september 1979, nr. 4

De secretaris, De voorzitter,
W.F.A. de Leeuw A.J.A. Janssen

Mij bekend,
de secretaris,



I. Deze gedeeltelijke herziening en aanvulling (achtste wijziging) heeft betrekking op:

"Bebouwingsvoorschriften uitbreidingsplannen in onderdelen voor de gemeente Gendringen (herziening 1961)", vastgesteld bij besluit van de Raad d.d. 19 juli 1961 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij hun besluit van 18 juli 1962 nummer 5306/173-3307;

gewijzigd bij besluit van de Raad d.d. 27 juni 1962 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij hun besluit van 12 juni 1963 nummer 4463/141-3367 (eerste wijziging);

gewijzigd bij besluit van de Raad d.d. 30 januari 1963 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij hun besluit van 29 juli 1963 (tweede wijziging);

gewijzigd bij besluit van de Raad d.d. 25 juni 1964 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij hun besluit van 25 januari 1965 nummer 4214/211-3305 (derde wijziging);

gewijzigd bij besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 18 november 1964 nummer 3656/165-3306 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij hun besluit van 10 februari 1965 nummer 3656/190-3306 (vierde wijziging);

gewijzigd bij besluit van de Raad d.d. 29 april 1965 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij hun besluit van 17 januari 1966 nummer 3662/163-3303 (vijfde wijziging);

gewijzigd bij besluit van de Raad d.d. 25 mei 1965 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij hun besluit van 23 mei 1966 nummer 3702/166-3303 (zesde wijziging);

gewijzigd bij besluit van de Raad d.d. 5 augustus 1965 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij hun besluit van 10 augustus 1966 nummer 5345/285-3305 (zevende wijziging)

II. Toelichting.

In opdracht van het gemeentebestuur van Gendringen is door het bureau voor architectuur en stedenbouw Cramer - Riemersma - Godthelp bv te Arnhem, ingevolge artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening een gedeeltelijke herziening en aanvulling voorbereid van de "Bebouwingsvoorschriften uitbreidingsplannen in onderdelen voor de gemeente Gendringen", vastgesteld door de Raad in 1961.

Deze wijziging en aanvulling beoogt, vooruitlopend op een volledige herziening van de desbetreffende plannen, in hoofdzaak de bebouwing van de achtererven van woningen nader te regelen, daarbij duidelijk tegemoetkomend aan het verlangen naar gelijklopende regelen in de verschillende plannen.

De behoefte daartoe was ontstaan omdat tussen de vooral wat oudere vigerende bestemmingsplannen en de recente bestemmingsplannen, behalve in de redactie, ook nogal wat verschillen in bouwmogelijkheden gegroeid waren, hetgeen in de praktijk tot onaanvaardbare situaties aanleiding gaf.

Deze werkwijze sluit aan bij de circulaire van Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 22 september 1975, nummer 9382/965-3304, waarin gesteld wordt dat, vooruitlopend op een volledige herziening van de vigerende plannen, gebruik gemaakt kan worden van de mogelijkheid om vooralsnog de planvoorschriften te wijzigen.

Naast deze nadere regeling van de bebouwing van de achtererven is thans bij de aanvulling van de Bebouwingsvoorschriften van het plan in onderdelen ook een gebruiksbepaling opgenomen, omdat dit plan in onderdelen tot stand gekomen is op basis van de Woningwet 1901 en dus nog geen gebruiksregelen bevat als bedoeld in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

III. Overleg.

Deze gedeeltelijke herziening en aanvulling is tot stand gekomen in nauw overleg met de Gemeentesekretarie en de Dienst Gemeentewerken. In het kader van het vooroverleg zal het plan worden toegezonden aan de Provinciale Planologische Commissie.