

GEMEENTE OUDE IJSSELSTREEK
BESTEMMINGSPLAN DE RIEZE VI

KOM ULFT
2008

VOORSCHRIFTEN

versie: t.b.v. vaststelling

documentnummer: v_NL.IMRO.1509BPriezeVI2008-0004

SONSBEEK ADVISEURS BV

RUIMTELIJKE ORDENING - STEDEBOUW - LANDSCHAP - ARCHITECTUUR - MILIEU
BURGEMEESTERSPLEIN 2, 6814 DM ARNHEM FAX 026-3513781 TEL 026-4456255

INHOUD VOORSCHRIFTEN EN REGELEN

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 01.	Begripsbepalingen	2
Artikel 02.	Wijze van meten	5

ALGEMENE BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Artikel 03.	Beschrijving in hoofdlijnen	6
-------------	-----------------------------	---

BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 04.	Bedrijventerrein	8
Artikel 05.	Groen	11
Artikel 06.	Groen – Beplantingsstrook	12
Artikel 07.	Verkeer	13
Artikel 08.	Water	14

BEPALINGEN DUBBELBESTEMMINGEN

Artikel 09.	Leiding - Gas	15
-------------	---------------	----

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 10.	Antidubbeltelbepaling	17
Artikel 11.	Bepaling met betrekking tot de bouwgrenzen	17
Artikel 12.	Vorrangsregeling dubbelbestemmingen	17
Artikel 13.	Algemene gebruiksbepalingen	17
Artikel 14.	Algemene vrijstellingsbepalingen	18
Artikel 15.	Algemene wijzigingsbepalingen	18
Artikel 16.	Algemene procedurebepalingen	19

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 17.	Strafbepaling	20
Artikel 18.	Overgangsbepalingen	20
Artikel 19.	Slotbepaling	20

BEDRIJVENLIJST

INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 01. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Het plan:
het bestemmingsplan De Rieze VI van de gemeente Oude IJsselstreek.
2. De plankaart:
de plankaart van het bestemmingsplan De Rieze VI van de gemeente Oude IJsselstreek.
3. Bouwen:
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
4. Bouwwerk:
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
5. Gebouw:
Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
6. Bebouwing:
Een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
7. Bestaand:
 - a. Bij bouwwerken: bouwwerken die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestonden of in uitvoering waren, dan wel gebouwd zijn of gebouwd kunnen worden overeenkomstig de Woningwet of krachtens die wet gegeven voorschriften;
 - b. Bij gebruik: gebruik dat op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan, voorzover betrekking hebbend op het desbetreffende gebruik, bestond.
8. Bouwvlak:
Een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.
9. Bouwgrens:
Een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.
10. Bebouwd oppervlak:
Het totaal van de oppervlakken van bouwwerken voor zover deze een grotere hoogte hebben dan 1,20 m.
11. Bouwperceel:

Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

12. Perceelgrens:
De scheiding tussen bouwpercelen, die niet aan éénzelfde eigenaar behoren dan wel niet door éénzelfde gebruiker worden benut.
13. Bestemmingsvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.
14. Bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak.
15. Dubbelbestemming:
Een bestemming die doeleinden omschrijft waarvoor gronden, die reeds voor een andere bestemming zijn aangewezen, tevens zijn bestemd en die op de plankaart en in de voorschriften en regelen is voorzien van de vermelding "(dubbelbestemming)".
16. Hoofdgebouw:
Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
17. Bijgebouw:
Een niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, waarbij het bijgebouw vrijstaand dan wel aangebouwd aan het hoofdgebouw kan zijn uitgevoerd.
18. Bouwlaag:
Een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitzondering van onderbouw of zolder.
19. Bedrijfsbouwwerk c.q. bedrijfsgebouw:
Een bouwwerk c.q. een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten.
20. Bedrijfswoning:
Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.
21. Detailhandel:
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
22. Groothandel:
Het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, instellingen dan wel aan die personen, die deze goederen in een door hen gedreven onderneming bedrijfsmatig aanwenden.
23. Bouwmarkt:

Een al dan niet overdekt detailhandelsbedrijf met een overdekt verkoopoppervlak van tenminste 1000 m², waarop een volledig of nagenoeg volledig assortiment aan bouw- en doe-het-zelf-producten uit voorraad wordt aangeboden.

24. Geluidzoneringsplichtige inrichting:

Een inrichting waarbij in een bestemmingsplan, op basis van de Wet geluidhinder en krachtens deze wet vastgestelde voorschriften, rondom het terrein van vestiging een geluidzone moet worden vastgesteld.

ARTIKEL 02. WIJZE VAN METEN

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als peil aangehouden:
 - a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
 - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte maaiveld.
2. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. lengte, breedte en diepte van een gebouw:
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren);
 - b. oppervlakte van een gebouw:
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
 - c. hoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en antennes niet meegerekend;
 - d. goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
 - e. inhoud van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil;
 - f. afstand tot de perceelsgrens:
tussen de grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

ALGEMENE BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

ARTIKEL 03. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

1. In hoofdlijnen wordt beschreven op welke wijze met het bestemmingsplan de doeleinden die ingevolge de artikelen 04 t/m 09 aan de daar bedoelde gronden zijn toegekend worden nagestreefd.
2. De beschrijving in hoofdlijnen heeft in dit bestemmingsplan, in samenhang met de afzonderlijke bestemmingsvoorschriften de volgende functies:
 - een toetsingsfunctie: deze functie geldt voor de beoordeling van de toepassingsmogelijkheden die ontstaan met de vaststelling van het bestemmingsplan;
 - een uitvoeringsfunctie: de uitvoeringsfunctie geeft de inspanningsverplichting weer van de gemeente om bepaalde beleidsdoelen te realiseren.
3. Een algemeen uitgangspunt van het bestemmingsplan en de daarin opgenomen bestemmingen is het vormen van een kader voor de ruimtelijke en functionele invulling en het beheer van de binnen het plangebied gelegen gronden.
4. Naast het algemene uitgangspunt is voor de ontwikkeling van het plangebied een aantal bijzondere uitgangspunten van toepassing:
 - a. de interne ontsluitingsstructuur dient zodanig te worden uitgewerkt dat deze op een logische en veilige wijze aansluit op de hoofdontsluitingsstructuur en een doeltreffende en veilige afwikkeling van het verkeer mogelijk maakt;
 - b. het bedrijventerrein zal op een verantwoorde wijze in landschappelijk en stedenbouwkundig opzicht worden afgestemd op, respectievelijk ingepast in de omgeving, onder andere door het aanbrengen van een doeltreffende beplanting;
 - c. aan de gebouwen en terreinen binnen het plangedeelte langs de Slingerparallel en de Ettenseweg worden beeldkwaliteitseisen gesteld ten einde een representatief karakter te verkrijgen; de in het plan beoogde beeldkwaliteit wordt nagestreefd door extra aandacht te besteden aan de onderlinge samenhang van de bebouwing, de verschijningsvorm daarvan en de inrichting van de openbare ruimte; de opslag van buitenmaterialen is in deze gebieden niet toegestaan; om te voldoen aan de gewenste kwaliteitsnorm qua verschijningsvorm zullen in het kader van de welstandstoetsing hoge eisen aan de architectonische presentatie van de gebouwen worden gesteld.
 - d. de inrichting van de groenstrook langs de Slingerparallel dient een parkachtig karakter te krijgen, waardoor een bijdrage wordt geleverd aan de representatieve uitstraling van het terrein aan deze zijde;
 - e. de ruimtelijke ontwikkeling van het bedrijventerrein zal worden afgestemd op de behoefte, zoals die blijkt uit de vraag van de zijde van de bedrijven die zich ter plaatse willen vestigen, met dien verstande dat door middel van een zonering wordt aangegeven waar bedrijven uit de onderscheiden categorieën gevestigd kunnen worden;
 - f. bedrijfswoningen worden, in verband met de daaraan voor andere bedrijven verbonden beperkingen, niet toelaatbaar geacht;

- g. ten aanzien van de bedrijfsvestigingen is beoogd een zonering op grond van ruimtelijk-functionele aspecten tot stand te brengen, waarbij de te vestigen bedrijven qua milieuzonering moeten passen binnen de ruimtelijke en functionele structuur van het omliggende gebied;
de zonering is bepaald aan de hand van de bij dit plan behorende bedrijvenlijst en is op de plankaart weergegeven;
bedrijfssoorten waarvoor het plangebied minder geschikt wordt geacht, zijn niet opgenomen in de bedrijvenlijst, ook al voldoen ze aan de gestelde afstandsnorm;
tot de niet-beoogde bedrijfssoorten behoren onder meer:
- bedrijven die vanwege hun aard een sterke relatie hebben met de woning van een in het bedrijf werkzame persoon en daardoor ter plaatse een bedrijfswoning behoeven;
 - agrarische activiteiten, waaronder ook hoveniersbedrijven;
 - bedrijven met veel aanvoer van ruwe grondstoffen, welke (deels) in de openlucht moeten worden opgeslagen met mogelijk optreden van stofhinder, zoals baksteen- en dakpannenfabrieken, gips- en kalkfabrieken;
 - bedrijven met grotere ongevalrisico's, zoals opslag van minerale brandstoffen;
 - bedrijven voor opslag en verwerking van afvalstoffen.
- h. binnen de bestemmingsvoorschriften is een vrijstellingsregeling opgenomen om bedrijven toe te laten die niet zijn vermeld in de bedrijvenlijst, maar die, met het oog op de mate van beïnvloeding van de omgeving, kunnen worden geacht te behoren tot een categorie van bedrijven die, blijkens de nadere aanduiding op de plankaart, op het desbetreffende bouwperceel wel is toegestaan;
bij de beoordeling van de aard en de invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluidhinder, geurproductie, stofuitworp, gevaar, het al dan niet continu karakter van de activiteit, visuele hinder, lucht-, bodem- en waterverontreiniging alsmede de verkeersaantrekkende werking.

BESTEMMINGSBEPALINGEN

ARTIKEL 04. BEDRIJVENTERREIN

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf en voor bijbehorende voorzieningen, waarbij de volgende bepalingen in acht genomen moeten worden:
 - a.
 1. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3A" zijn bedrijven toegestaan, die op de tot het plan behorende Bedrijvenlijst zijn vermeld en behoren tot de categorieën 2 en 3A;
 2. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 3B" zijn bedrijven toegestaan, die op de tot het plan behorende Bedrijvenlijst zijn vermeld en behoren tot de categorieën 2, 3A en 3B;
 3. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4A" zijn bedrijven toegestaan, die op de tot het plan behorende Bedrijvenlijst zijn vermeld en behoren tot de categorieën 2, 3A, 3B en 4A; met dien verstande dat niet zijn toegestaan:
 - bedrijven met een kavelgrootte van meer dan 5000 m²;
 - opslag-, transport- en distributiebedrijven met een groter bebouwd oppervlak dan 1500 m²;
 - b. detailhandelsactiviteiten zijn uitsluitend toegestaan voor zover het detailhandel betreft, als toegestaan volgens lid 7;
 - c. geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn niet toegestaan;
 - d. onder bijbehorende voorzieningen in ieder geval worden begrepen parkeervoorzieningen bij bedrijven, nutsvoorzieningen, regenwaterretentievoorzieningen en erfbeplanting.
 - e. ter plaatse van de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg" zijn de gronden tevens bestemd voor verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg en daarbij behorende doeleinden.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de bestemming "Bedrijventerrein" mogen uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd:
 - a. gebouwen, geen bedrijfswoningen zijnde, mits daarbij de volgende bepalingen in acht genomen worden:
 1. de gebouwen dienen binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen te worden gesitueerd;
 2. portiersloges, fietsenstallingen, ruimten voor nutsvoorzieningen en daarmee te vergelijken bijgebouwen mogen buiten de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen worden gesitueerd, indien van deze gebouwen de hoogte niet meer dan 6 m en de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
 3. van het bouwvlak mag per bouwperceel ten hoogste 80 % tot het bebouwde oppervlak behoren;
 4. van de gebouwen mag de hoogte maximaal 12 m bedragen;
 5. de afstand van bebouwing tot de binnen het bouwvlak vallende perceelgrenzen dient tenminste 5 m te bedragen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits daarbij de volgende bepa-

lingen in acht worden genomen:

1. van terreinafscheidingen en verwijsborden mag de hoogte maximaal 2,5 m bedragen;
2. van lichtmasten mag de hoogte maximaal 5 m bedragen;
3. van vrijstaande antennemasten mag de hoogte maximaal 12 m bedragen, met dien verstande dat vrijstaande antennemasten niet mogen worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn aangeduid als "specifieke bouwaanduiding - beeldkwaliteit";
4. van windmolens mag de hoogte maximaal 15 m bedragen, met dien verstande dat windmolens niet mogen worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn aangeduid als "specifieke bouwaanduiding - beeldkwaliteit";

van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag de hoogte maximaal 6 m bedragen.

3. Bij ieder bedrijf zal een vanaf de openbare weg bereikbaar gedeelte van het bouwperceel zijn bedoeld voor het al dan niet overdekt stallen van tenminste één auto per 50 m² bedrijfsvloeroppervlak, met dien verstande dat Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van deze bepaling indien, gelet op de aard van het bedrijf, met minder parkeerplaatsen kan worden volstaan.

VRIJSTELLING VAN DE BOUWVOORSCHRIFTEN

4. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in lid 5 en 6 dient het bepaalde in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen) in acht genomen te worden.
5. vervallen
6. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien dit uit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is, vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 2, sub a.6, betreffende de afstand tot de bouwperceelgrens, tot minimaal 2,5 m, mits de bereikbaarheid (voor bijvoorbeeld de brandweer) van de gebouwen hierdoor niet wordt belemmerd en de bouwhoogte zich verhoudt tot de afstand tot de perceelgrens als 2 : 1.

SPECIFIEKE GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN

7. Onder gebruik in strijd met de bestemming "Bedrijventerrein" wordt in ieder geval verstaan het gebruik rechtstreeks ten behoeve van detailhandel, met dien verstande dat wel is toegestaan:
 - a. detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van nijverheid en industrie, in ter plaatse vervaardigde goederen, niet zijnde detailhandel in meubels, textiel, schoeisel en lederwaren en voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;
 - b. detailhandel in goederen, welke vanwege het daaraan verbonden gevaar voor brand, explosie en/of milieuvorstoring niet op een verantwoorde wijze elders in de stedelijke bebouwing in te passen is.
8.
 - a. Voor zover het open erf wordt gebruikt voor opslag, mag de totale oppervlakte die wordt gebruikt voor opslag niet meer bedragen dan 1500 m²;
 - b. Voor zover het open erf wordt gebruikt voor opslag, mag dit uitsluitend

voor de opslag van materialen of goederen en achter de naar de weg-zijde gekeerde (voorste) bebouwingsgrens of het denkbeeldig verlengde daarvan, doch buiten de op de kaart als "specifieke bouwaan- duiding - beeldkwaliteit" aangegeven gronden, en mag de totale hoogte van de opslag boven het aansluitende afgewerkte terrein niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat, indien het betreft het open erf gelegen binnen 6 m vanaf de zijdelingse of achterste bouwperceelgrenzen, door de opslag de bereikbaarheid (bijv. voor de brandweer) van de gebouwen niet mag worden belemmerd.

VRIJSTELLING VAN DE GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN

9. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in artikel 03 (Beschrijving in Hoofdpijnen), vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 1, sub a voor het vestigen van een bedrijf dat volgens lid 1, sub a niet toelaatbaar is, mits het betreffende bedrijf, met het oog op de mate van beïnvloeding van de omgeving, kan worden geacht te behoren tot een categorie van bedrijven die, blijkens de nadere aanduiding op de plankaart, op het betreffende bouwperceel wel is toegestaan.
10. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in artikel 03 (Beschrijving in Hoofdpijnen), vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 1, sub a voor het vestigen van een bedrijf met een kavelgrootte van meer dan 5000 m² mits Gedeputeerde Staten van Gelderland te kennen hebben gegeven tegen de dan gewenste kavelgrootte geen bezwaar te hebben.

ARTIKEL 05. GROEN

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de kaart voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen;
 - b. wandel- en fietspaden;
 - c. watergangen en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
 - d. parkeervoorzieningen en in- en uitritten;
 - e. ter plaatse van de aanduiding "waterberging" zijn de gronden tevens bestemd voor, voor een regenwaterretentievoorziening in de vorm van een overvloeiveld, al dan niet voor natuurlijke waterzuivering of daarmee vergelijkbare retentievoorzieningen;met dien verstande dat de gronden tevens zijn bestemd voor de op de plankaart eveneens aangegeven dubbelbestemmingen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op gronden met de bestemming "Groen" mogen uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de in lid 1 aangegeven doeleinden:
 - a. zitbanken;
 - b. beeldhouwwerken en daarmee gelijk te stellen kunstelementen;
 - c. afrasteringen en (keer)muren;
 - d. lichtmasten en verkeers- en verwijsborden;
 - e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een waterstaatkundige en/of waterhuishoudkundige functie, waaronder begrepen bruggen, overkluizingen, stuwen en overige kunstwerken.met dien verstande dat, in zoverre de gronden noodzakelijk zijn voor de waterbeheersingsfunctie van een watergang, tenminste aan één zijde een strook van 4 m breed dient te worden vrijgehouden van opgaande groenvoorzieningen en van andere bouwwerken dan weg- en waterbouwkundige bouwwerken en terreinafscheidingen, teneinde onderhoud van de watergang met behulp van de daartoe geëigende werktuigen mogelijk te maken.
3. Van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van verkeers- en verwijsborden maximaal 5 m en de hoogte van lichtmasten maximaal 10 m mag bedragen.

ARTIKEL 06. GROEN - BEPLANTINGSSTROOK

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Groen - Beplantingsstrook" aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoen ter inpassing van terreinen, die naar de aard van hun bestemming inpassing door opgaand groen behoeven.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de bestemming "Groen - Beplantingsstrook" mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een maximale hoogte van 2 m.

ARTIKEL 07. VERKEER

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn, met in acht name van het op de kaart opgenomen wegprofiel, bestemd voor:
 - a. wegen, voet- en fietspaden met bermen;
 - b. bijbehorende voorzieningen;
 - c. buis- en kabelleidingen voor riolering, nutsbedrijven en overeenkomende doeleinden;
 - d. groenvoorzieningen.met dien verstande dat de gronden tevens zijn bestemd voor de op de plankaart eveneens aangegeven dubbelbestemmingen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de bestemming "Verkeer" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. lichtmasten, verkeers- en verwijsborden;
 - b.abri's;
 - c. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
 - d. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming.
3. Van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van verkeers- en verwijsborden maximaal 5 m en de hoogte van lichtmasten maximaal 10 m mag bedragen.

ARTIKEL 08. WATER

BESTEMMINGSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor waterpartijen, watergangen en andere voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de bestemming "Water" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming;
 - b. overkluizingen ter verbinding van de aangrenzende gronden.

DUBBELBESTEMMINGSBEPALINGEN

ARTIKEL 09. LEIDING - GAS

BESTEMMINGSSOMSCHRIJVING

1. De op de plankaart voor "Leiding - Gas" aangewezen gronden zijn bestemd voor aardgastransportleidingen, met dien verstande dat de gronden, met inachtneming van het gestelde in Artikel 12 (Voorrangsregeling dubbelbestemmingen), tevens zijn bestemd voor de op de plankaart eveneens aangegeven overige bestemmingen.

BOUWVOORSCHRIFTEN

2. Op de gronden met de dubbelbestemming "Leiding - Gas" mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

VRIJSTELLING

3. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in lid 4 dient het bepaalde in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen) in acht genomen te worden.
4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het gestelde in lid 2 voor bebouwing, die toegestaan is ingevolge de bepalingen van de overige bestemmingen, waarvoor de gronden op de plankaart zijn aangewezen, indien gehoord de betrokken leidingbeheerder, de belangen van de bescherming van de gastransportleiding en de veiligheid van personen, dieren en goederen door het verlenen van de vrijstelling niet onevenredig worden geschaad.

AANLEGVERGUNNING

5. Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (Aanlegvergunning):
 - a. de werken en werkzaamheden waarvoor ingevolge de bepalingen van de overigens voor de desbetreffende gronden geldende bestemming een aanlegvergunning is vereist;
 - b. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 - c. het wijzigen van het peil van het maaiveld door ophoging of afgraving;
 - d. het verrichten van graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm beneden het bestaande maaiveld;
 - e. het aanbrengen van hoogopgaand en/of diep-wortelende beplanting, waaronder rietbeplanting;
 - f. het indrijven van voorwerpen in de grond;
 - g. het permanent opslaan van goederen, waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen.
6. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 5, sub b t/m g, zijn uitsluitend toelaatbaar wanneer, gehoord de betrokken leidingbeheerder, door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de belangen van de bescherming van de

gastransportleiding en/of van de veiligheid van personen, dieren en goederen onevenredig worden aangetast.

ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 10. ANTIDUBBELTELBEPALING

1. Grond, welke eenmaal bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van bouwwerken als bedoeld in artikel 43, eerste lid, onderdeel c (bouwen van beperkte betekenis) van de Woningwet in aanmerking werd genomen en overeenkomstig dit plan in aanmerking moet worden genomen, dient als zodanig bij een beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.
2. Het bovenstaande geldt niet voor gebouwen die, hoewel tot één complex behorend, op verschillende tijdstippen worden gesticht, mits voor dat complex, indien ineens gebouwd, op grond van het plan bouwvergunning zou moeten worden verleend.

ARTIKEL 11. BEPALING MET BETREKKING TOT DE BOUWGRENZEN

De op de plankaart aangegeven bouwgrenzen dienen voor toepassing van de Bouwverordening te worden beschouwd als rooilijnen, als bedoeld in artikel 01 (begripsomschrijvingen), lid 1 sub g van de Woningwet, met dien verstande dat voor erkers een maximale breedte geldt van twee/derde van de breedte van het gevelvlak waaraan het wordt gebouwd.

ARTIKEL 12. VOORRANGSREGELING DUBBELBESTEMMINGEN

1. Wanneer gronden op de kaart zijn aangewezen voor een dubbelbestemming, vervallen de bouwmogelijkheden van de andere bestemmingen, waarvoor die gronden op de kaart tevens zijn aangewezen.
2. Het bepaalde in lid 1 geldt niet indien in de bepalingen van de betreffende dubbelbestemming is opgenomen, wanneer en in hoeverre bouwwerken op grond van de bepalingen van de andere bestemmingen toegestaan zijn.
3. Bij een wijziging van het plan door Burgemeester en Wethouders overeenkomstig een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid ten aanzien van andere bestemmingen moeten Burgemeester en Wethouders vooraf de instanties horen die belast zijn met de behartiging van de belangen, waartoe de dubbelbestemming is opgenomen; deze instanties zijn als zodanig in de bepalingen omtrent de dubbelbestemming aangegeven.

ARTIKEL 13. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN

1. Het is verboden, behoudens het bepaalde in artikel 18, lid 2, de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met de in dit plan aan de gronden gegeven bestemming.

2. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in lid 3 dient het bepaalde in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen) in acht genomen te worden.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien en voor zover strikte toepassing zou leiden tot een niet door dringende redenen gerechtvaardigde beperking van het meest doelmatige gebruik.

ARTIKEL 14. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN

1. Bij het verlenen van vrijstelling volgens het bepaalde in dit artikel dient het bepaalde in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen) in acht genomen te worden.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan, voor de bouw van kleine bouwwerken voor nutsvoorzieningen, indien en voor zover:
 - a. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 25 m²;
 - b. de hoogte niet meer bedraagt dan 4 m.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan met betrekking tot de bestemmingsgrenzen, indien voor een goede realisering van het plan, of voor een aanpassing aan de nader ingemeten situatie, of door afwijkingen of onnauwkeurigheden in de kaart, een overschrijding van een bestemmingsgrens noodzakelijk is en de betreffende overschrijding niet meer dan 2,5 m bedraagt.

ARTIKEL 15. ALGEMENE WIJZIGINGSBEPALINGEN

1. Bij het wijzigen van het plan volgens het bepaalde in dit artikel dient het bepaalde in artikel 03 (Beschrijving in hoofdlijnen) in acht genomen te worden.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen de plankaart wijzigen ten aanzien van het gehele plangebied, voor een verschuiving van de bestemmingsgrenzen en de bouwgrenzen, indien en voor zover:
 - a. de verschuiving noodzakelijk is voor een goede realisatie van het plan, voor een aanpassing aan de nader ingemeten situatie, of als gevolg van afwijkingen of onnauwkeurigheden in de kaart;
 - b. de structurele opzet van het plan, zijnde het principe van de verkeersontsluiting en de inpassing van het bedrijventerrein in de omgeving, niet wordt aangetast;
 - c. de verschuiving niet meer bedraagt dan 10 m;
 - d. de afstand tussen de bouwwerken, als toegestaan in dit plan, niet geringer mag worden dan in het plan is genoemd.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de aanleg van nieuwe ontsluitingswegen, mits:
 - a. deze nieuwe ontsluitingswegen noodzakelijk zijn voor een goede ontsluiting van bedrijven vallende onder de bestemming "bedrijventerrein", waarbij deze bedrijven behoefte hebben aan kleinere percelen die niet

- op andere wijze kunnen worden ontsloten;
 - b. deze nieuwe ontsluitingswegen verkeerstechnisch aanvaardbaar zijn;
 - c. het principe van de verkeersontsluiting, zoals nu op de plankaart is opgenomen, niet wordt aangetast.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen, waarbij gronden worden bestemd voor de bouw van nutsvoorzieningen met een grotere - hoogte dan 4 m en een grotere oppervlakte dan 25 m³, met dien verstande dat de hoogte niet meer bedraagt dan 5 m en de inhoud niet meer dan 150 m³ mag bedragen.

ARTIKEL 16. ALGEMENE PROCEDUREBEPALINGEN

VRIJSTELLINGEN

1. Wanneer in de voorschriften is bepaald dat Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van de bepalingen van het plan, dan mogen de belangen van derden en het belang, ten behoeve van de bepaling waarvan vrijstelling kan worden verleend, door het verlenen van de vrijstelling niet blijvend onevenredig worden geschaad.

WIJZIGINGEN

2. Wanneer in de voorschriften is bepaald dat Burgemeester en Wethouders het plan, binnen de in de voorschriften opgenomen grenzen kunnen wijzigen of nader zullen uitwerken, oefenen zij die bevoegdheden, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoveel mogelijk uit in overleg met belanghebbenden en wordt toepassing gegeven aan Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Openbare voorbereidingsprocedure).

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 17. STRAFBEPALING

Voor de toepassing van artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten wordt overtreding van het bepaalde in artikel 09, lid 5 en artikel 13, lid 1 aangemerkt als een strafbaar feit.

ARTIKEL 18. OVERGANGSBEPALINGEN

BOUWEN

1. Een bestaand bouwwerk dat afwijkt van het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar de aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het bouwwerk tot gevolg heeft;
 - b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, geheel worden vernieuwd, mits daarbij de volgende bepalingen in acht genomen worden:
 1. wanneer het betreft een gebouw waarvoor in het plan een bouwvlak is aangegeven, moet het nieuwe gebouw binnen dat bouwvlak worden gesitueerd, tenzij hierdoor herbouw niet mogelijk zou zijn;
 2. de aanvraag tot bouwvergunning moet zijn ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is tenietgegaan;
 - c. tot maximaal 110% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.

GEBRUIK

2. Het bestaande gebruik van gronden, anders dan voor bebouwing, en het bestaande gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het plan - behoudens het in dit artikellid bepaalde - mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan naar aard en omvang niet wordt vergroot.
3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het bestemmingsplan dat ter plaatse geldend was tot op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

ARTIKEL 19. SLOTBEPALING

De plankaart en de daarbij behorende voorschriften en regelen en bedrijvenlijst kunnen worden aangehaald als "Bestemmingsplan De Rieze VI, 2008".

BIJLAGE VOORSCHRIFTEN EN REGELEN

INSTALLATIES

gasflessenvulinstallatie (brutaan, propaan)	100	3B
laadschoppen, shovels, bulldozer	30	2
laboratoria: 1 chemisch / biochemisch	50	3A
laboratoria: 2 medisch en hoger onderwijs	30	2
keukeninrichtingen	30	2
koelinstallaties freon ca. 300 kW	50	3A
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	50	3A
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	50	3A
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	3B
rioolgemalen	30	2
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	30	2
verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	3A
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	50	3A
vorkheftrucks, elektrisch	30	2
vatenspoelinstallaties	50	3A
hydrofoorinstallaties	30	2
stookinstallaties: 1 gas, < 2,5 MW	30	2
stookinstallaties: 2 gas, 2,5 - 50 MW	50	3A
stookinstallaties: 3 gas, >= 50 MW	200	4A
stookinstallaties: 4 olie, < 2,5 MW	30	2
stookinstallaties: 5 olie, 2,5 - 50 MW	50	3A
stookinstallaties: 6 olie, >= 50 MW	200	4A
stoomwerktuigen	50	3A
luchtcompressoren	30	2
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	2
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100000 i.e.	200	4A
zendinstallaties:		
LG en MG, zendervermogen 100 kW	50	3A

15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN

151	Slachterijen en overige vleesverwerking:		
	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	3B
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:		
	4 - vleeswaren- en conservenfabrieken	100	3B
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:- 5 loonslachterijen	50	3A
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken: 1 - jam	100	3B
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken: 3 - groente algemeen	100	3B
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken: 4 - met koolsoorten	200	4A
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten : 1 - pc <250.000 t/j	200	4A
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:		
	- p.c.<2500000 t/j	200	4A
1543	Margarinefabrieken - p.c. < 250.000 t/j	200	4A
1551	Zuivelprodukten fabrieken:		
	3 - melkprodukten fabrieken v.c. < 55000 t/j	100	3B
1552	Consumptie-ijsfabrieken	100	3B
1561	Grutterwarenfabrieken	200	4A
1561	Meelfabrieken - p.c. < 500 t/u	200	4A
1562	Zetmeelfabrieken - p.c. < 10 t/u	200	4A
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	4A
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	2
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:		
	- brood- en beschuitfabriek	100	3B
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	3B
1584	Verwerking cacaobonen & vervaardiging choc.- en suikerwerk:		
	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	3B
1585	Deegwarenfabrieken	50	3A
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen - theepakkerijen	100	3B
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	4A

BEDRIJVENLIJST

SBI'93	Omschrijving	Grootste Cate- afstand gorie	
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	4A
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	4A
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	4A
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken - zonder poederdrogen	100	3B
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: - p.c. < 5000 t/j	200	4A
1593 ..95	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	30	2
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	100	3B
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL		
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	100	3B
172	Weven van textiel - aantal weefgetouwen < 50	100	3B
173	Textielveredelingsbedrijven	50	3A
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	50	3A
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	200	4A
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	50	3A
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
181	Vervaardiging kleding van leer	50	3A
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	30	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	3A
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)		
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	3A
193	Schoenenfabrieken	50	3A
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ART. VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
2010.1	Houtzagerijen	100	3B
2010.2	Houtconserveringsbedrijven - met creosootolie	200	4A
2010.2	Houtconserveringsbedrijven - met zoutoplossingen	50	3A
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	3B
203, 204	Timmerwerkfabrieken	100	3B
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	30	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN		
2111	Vervaardiging van pulp	200	4A
2112	Papier- en kartonfabrieken - p.c. < 3 t/u	50	3A
2112	Papier- en kartonfabrieken - p.c. 3 - 15 t/u	200	4A
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	100	3B
2121.2	Golfkartonfabrieken - p.c. < 3 t/u	100	3B
2121.2	Golfkartonfabrieken - p.c. >= 3 t/u	200	4A
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
2221	Drukkerijen van dagbladen	100	3B
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	100	3B
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	30	2
2223	Binderijen	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	2
23	AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKEN VAN SPLIJT- EN KWEESTOFFEN		
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	100	3B
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN		

BEDRIJVENLIJST

SBI'93	Omschrijving	Grootste Cate- afstand gorie	
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	4A
2414.1	Methanolfabrieken - p.c. < 100.000 t/	200	4A
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:		
	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	3A
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:		
	- verbandmiddelenfabrieken	30	2
2462	Lijm- & plakmiddelenfabrieken:		
	- zonder dierlijke grondsoorten	100	3B
2464	Fotochemische produktenfabrieken	100	3B
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	3A
2466	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	4A
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF		
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven - vloeropp. < 100 m2	50	3A
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven - vloeropp. >= 100 m2	200	4A
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	3B
252	Kunststofverwerkende bedrijven - zonder fenolharsen	200	4A
26	VERVAARDIGING (GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- & GIPSPROD.)		
261	Glasfabrieken - glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	100	3B
2615	Glasbewerkingsbedrijven	50	3A
262, 263	Aardewerkfabrieken:		
	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	50	3A
262, 263	Aardewerkfabrieken:		
	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	100	3B
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	100	3B
2663, 2664	Betonmortelcentrales - p.c. < 100 t/u	100	3B
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement & gips:		
	- p.c. < 100 t/d	100	3B
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:		
	- zonder breken, zeven en drogen	100	3B
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	50	3A
2682	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):		
	- overige isolatiematerialen	200	4A
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	100	3B
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)		
281	Constructiewerkplaatsen - gesloten gebouw	100	3B
281	Constructiewerkplaatsen - in open lucht, p.o. < 2.000 m2	200	4A
2822, 2830	Vervaardiging (verwarmingsketels, radiatoren & stoomketels)	200	4A
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	200	4A
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	100	3B
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: 1 - algemeen	50	3A
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
	- scoperen (opsputten van zink)	50	3A
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
	3 - thermisch verzinken	100	3B
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
	4 - thermisch vertinnen	100	3B
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
	5 - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	50	3A
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
	6 - anodiseren, eloxeren	100	3B
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
	7 - chemische oppervlaktebehandeling	100	3B
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: 8 - emaileren	100	3B
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: 9 - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed.)	30	2
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: 10 - stralen	200	4A
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: 11 - metaalharden	100	3B

BEDRIJVENLIJST

SBI'93	Omschrijving	Grootste Cate- afstand gorie	
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: 12 - lakspuiten en moffelen	100	3B
2852	Overige metaalbewerkende industrie	100	3B
287	Grofsmederijen, anker- & kettingfabrieken - p.o. <2.000 m2	200	4A
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	100	3B
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN		
29	Machine- en apparatenfabrieken 1 - p.o. < 2.000 m2	100	3B
29	Machine- en apparatenfabrieken 2 - p.o. >= 2.000 m2	200	4A
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS		
30	Kantoormachines- en computerfabrieken	50	3A
31	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN		
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	4A
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	4A
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	200	4A
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	3B
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	50	3A
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN BENODIGDHEDEN		
321 ..23	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur en benodigdheden	50	3A
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	3A
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
33	Fabrieken voor medische, optische apparaten en instrumenten Corthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken	30	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS		
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven - p.o. < 10.000 m2	200	4A
3420.1	Carrosseriefabrieken	200	4A
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	200	4A
343	Auto-onderdelenfabrieken	100	3B
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)		
354	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	100	3B
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	100	3B
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
361	Meubelfabrieken	100	3B
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	2
364	Sportartikelenfabrieken	50	3A
365	Speelgoedartikelenfabrieken	50	3A
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	50	3A
40	PRODUCTIE & DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER		
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen 1 - < 10 MVA	30	2

BEDRIJVENLIJST

SBI'93	Omschrijving	Grootste Cate- afstand gorie	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen 2 - 10 - 1-- MVA	50	3A
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen 3 - 100 - 200 MVA	100	3B
40	Gasdistributiebedrijven: 4 - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	100	3B
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: - stadsverwarming	100	3B
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: - blokverwarming	30	2
45	BOUWNIJVERHEID		
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	50	3A
50	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
501,2,4	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	2
5020.4	Autoplaatwerkerijen	100	3B
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	3A
5020.5	Autowasserijen	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	30	2
505	Benzineservicestations - met LPG	100	3B
505	Benzineservicestations - zonder LPG	30	2
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING		
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	2
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	3A
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit & consumptie-aardappelen	30	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsolien en -vetten	30	2
5134	Grth in dranken	30	2
5135	Grth in tabaksprodukten	30	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	30	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	30	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	30	2
5151.1	Grth in vaste brandstoffen: - klein, lokaal verzorgingsgebied	100	3B
5151.2	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen: - vloeistoffen, o.c. < 100000 m3	200	4A
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	3B
5152.2 /.3	Grth in metalen en -halffabrikaten	100	3B
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	50	3A
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	50	3A
5155.1	Grth in chemische produkten	100	3B
5156	Grth in overige intermediaire goederen	30	2
5157	Autosloperijen	100	3B
5157.2 /.3	Overige groothandel in afval en schroot	100	3B
5162	Grth in machines en apparaten	30	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	30	2
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING		
5552	Cateringbedrijven	30	2
60	VERVOER OVER LAND		
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	100	3B
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	30	2
6023	Touringcarbedrijven	100	3B

BEDRIJVENLIJST

SBI'93	Omschrijving	Grootste Cate- afstand gorie	
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	100	3B
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER		
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	50	3A
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	30	2
64	POST EN TELECOMMUNICATIE		
641	Post- en koeriersdiensten	30	2
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
711	Personenautoverhuurbedrijven	30	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	50	3A
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	50	3A
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	30	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE		
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	10	1B
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING		
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	3A
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	30	2
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN		
7525	Brandweerkazernes	50	3A
90	MILIEUDIENSTVERLENING		
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	3A
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	50	3A
93	OVERIGE BEDRIJVEN		
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	50	3A
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	50	3A
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	30	2