

INHOUDSOPGAVE**BLZ**

1.	INLEIDING	3
1.1.	AANLEIDING	3
1.2.	DE BIJ HET PLAN BEHORENDE STUKKEN.....	3
2.	BESTAANDE SITUATIE	5
2.1.	SITUERING VAN HET PLANGEBIED	5
2.2.	HUDIGE SITUATIE	5
2.3.	VIGERENDE BESTEMMINGSPLANNEN	5
2.4.	RETROSPECTIEVE TOETS	7
3.	BELEIDSKADER	9
3.1.	RIJKSBELEID	9
3.1.1.	Nota Ruimte.....	9
3.2.	PROVINCIAAL BELEID	9
3.2.1.	Provinciaal beleid	9
3.2.2.	Provinciale Woonvisie "Keuzevrijheid en identiteit".....	10
3.2.	REGIONAAL BELEID	11
3.3.1.	Intergemeentelijke Ruimtelijke Inrichtingsschets voor de zuidelijke Oude IJsselstreek (IRIS)	11
3.4.	GEMEENTELIJK BELEID	12
3.4.1.	Structuurschets en beeldkwaliteitplan Ulft en Oude IJssel.....	12
3.4.2.	Kwalitatief Woonprogramma	12
3.4.3.	Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan 2006-2010	13
3.4.4.	Welstandsnota gemeente Oude IJsselstreek	14
3.4.5.	Groenstructuurplan gemeente Gendringen, voor de kernen Ulft en Gendringen.....	15
4.	UITVOERBAARHEIDSASPECTEN	16
4.1.	ALGEMEEN	16
4.2.	GELUIDHINDER	16
4.3.	BODEM- EN GRONDWATERKWALITEIT	17
4.4.	WATERPARAGRAAF	18
4.4.1.	Watertoets	18
4.4.2.	Relevant beleid	19
4.4.3.	Beschrijving watersysteem van het plangebied.....	19
4.4.4.	Waterhuishoudkundige aspecten	20
4.4.5.	Wateradvies	23

4.5.	ARCHEOLOGIE	23
4.6.	NATUURWAARDEN	25
4.7.	EXTERNE VEILIGHEID	25
4.8.	LUCHTKWALITEIT	26
4.9.	ZONES EN LEIDINGEN	27
5.	PLANBESCHRIJVING	28
5.1.	HOOFDOPZET	28
5.2.	WONEN	28
5.3.	MAATSCHAPPELIJKE FUNCTIES	35
5.4.	VERKEER	36
5.6.	GROEN EN WATER	36
5.7.	CULTUURHISTORIE	37
6.	JURIDISCHE OPZET	39
6.1.	ALGEMEEN	39
6.2.	HOOFDOPZET	40
6.3.	ARTIKELSGEWIJS COMMENTAAR	41
7.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	45
8.	OVERLEG	46

1. INLEIDING

1.1. AANLEIDING

De bestemmingsplannen van Gendringen zijn verouderd. Om de bestemmingsplannen te laten voldoen aan de hedendaagse eisen, zullen de bestemmingsplannen worden geactualiseerd. Het onderhavige bestemmingsplan heeft betrekking op de actualisering van een zevental bestemmingsplannen die voor de woonwijk De Leemkuul van kracht zijn en zal deze vervangen.

Het bestemmingsplan Gendringen-Noord heeft voor een groot deel betrekking op het adequaat regelen van de bestaande situatie. Het plan heeft ten doel de rechtszekerheid te waarborgen door het regelen van het bestaande gebruik van gronden in bestemmingen met actuele voorschriften. Er zijn geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied voorzien, uitgezonderd de inpassing van de nieuwbouwlocatie voor 17 woningen ter plaatse van de voormalige school aan de Staringstraat in het plangebied (11 woningen) en de vervanging van 6 woningen door 6 nieuwe woningen aan de Guido Gezellestraat. Tevens is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die de bouw van één woning mogelijk maakt op de percelen Veldweg (ongenummerd) en Veldweg 16 en één woning tussen de woningen op de percelen Veldweg 36 en 38.

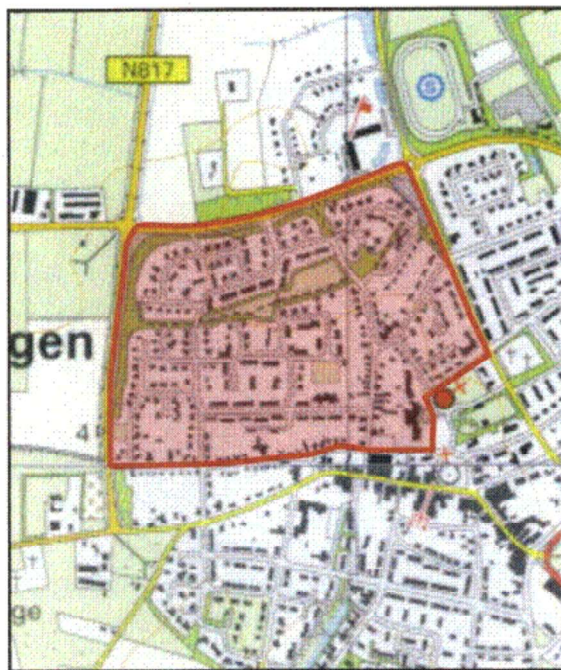
Ten behoeve van een goede aansluiting op het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Gendringen-Zuid is de plangrens van dat bestemmingsplan aangepast en is een deel binnen het bestemmingsplan Gendringen-Noord opgenomen. Beide plannen krijgen daarmee een heldere plangrens. De ontwikkelingen die reeds in het bestemmingsplan Gendringen-Zuid zijn voorzien en nu binnen het onderhavige bestemmingsplan zijn opgenomen, zijn integraal overgenomen.

1.2. DE BIJ HET PLAN BEHORENDE STUKKEN

Het bestemmingsplan Gendringen-Noord is vervat in:

- de plankaart, met de titel bestemmingsplan Gendringen-Noord 2006, vervat in één kaartbeeld van schaal 1:1000, waarop de bestemmingen van de in het plan gelegen gronden en bijbehorende verklaringen zijn aangegeven;
- de voorschriften, waarin bepalingen zijn opgenomen over de inhoud van de bestemmingen en bepalingen omtrent het gebruik van gronden en de toelaatbaarheid van bebouwing.

Het bestemmingsplan gaat vergezeld van deze toelichting. Hierin wordt de opzet van het bestemmingsplan beschreven en verantwoord en zijn tevens de relevante milieu- en realiseringsaspecten vermeld.



Afb. ligging en begrenzing plangebied in Gendringen

2. BESTAANDE SITUATIE

2.1. SITUERING VAN HET PLANGEBIED

Het plangebied bevindt zich aan de noordwestzijde aan de rand van de kern Gendringen en omvat in hoofdzaak de woonbuurt De Leemkuul. De begrenzingen worden bepaald door:

- in het noorden de Rijnweg;
- in het westen de Oude IJsselweg, op de overgang naar het buitengebied;
- in het zuiden de Veldweg, aan de rand van het centrumgebied van Gendringen;
- in het oosten de Staringstraat en de woonwijk Schrijversbuurt.

In de afbeelding "ligging en begrenzing plangebied" zijn de ligging en begrenzing van het plangebied aangegeven.

De oppervlakte van het plangebied bedraagt ca. 26,6 ha.

2.2. HUIDIGE SITUATIE

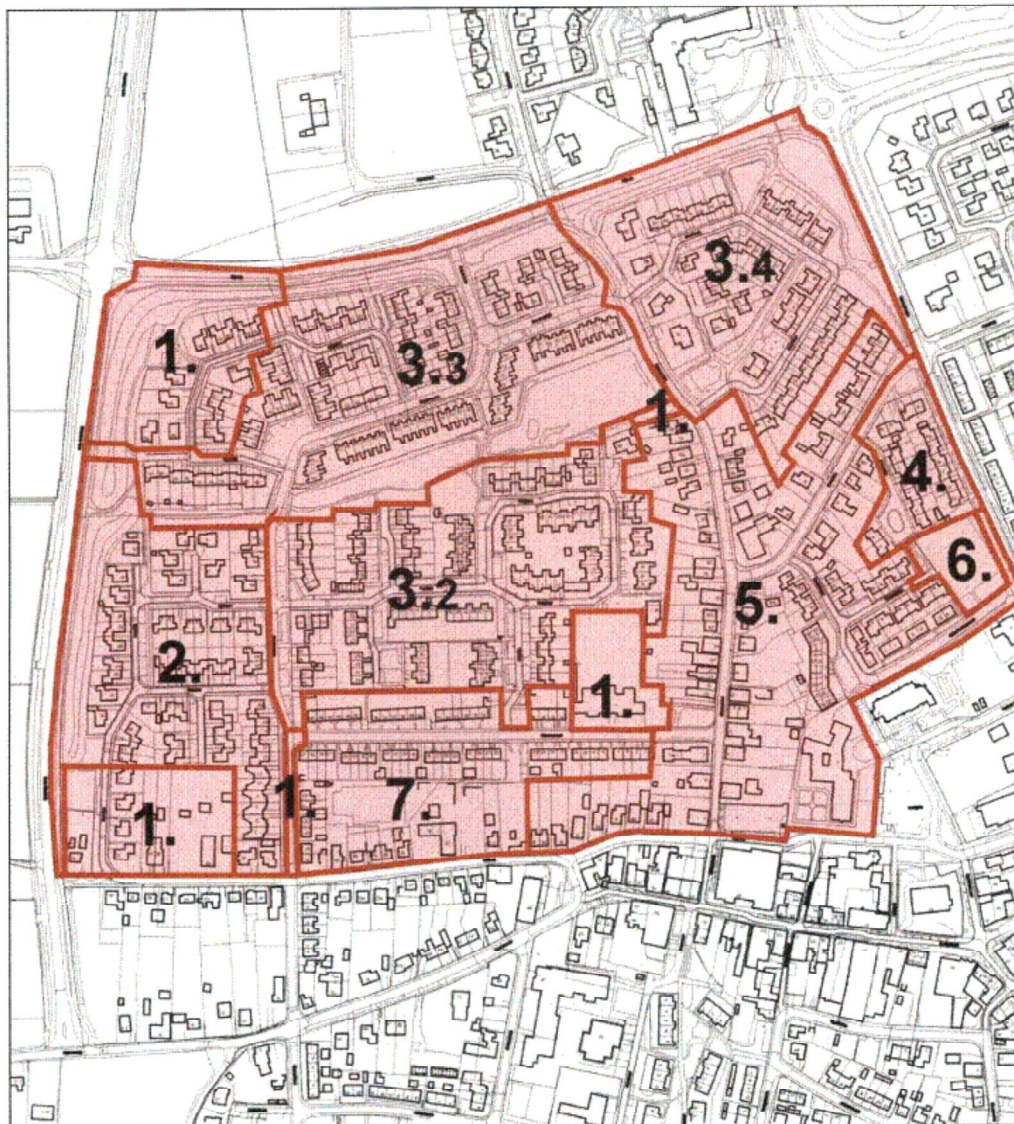
Momenteel heeft het plangebied grotendeels een woonfunctie, in hoofdzaak bestaande uit grondgebonden eengezinshuizen uit de jaren '70/'80.

Aan de zuidoostzijde van het plangebied, aan de rand van het centrumgebied, is een woonzorgcomplex aanwezig. Aan de Oosterstraat bevindt zich een basisschool en ligt aangrenzend een verenigingsgebouw voor de duivensport.

Het plangebied wordt aan de west- en noordzijde ingekaderd door een groenstructuur. Deze zet zich tot in het centrale deel van de wijk door. Aan de noordoostzijde van het plangebied maakt een waterpartij deel uit van de groenstructuur.

2.3. VIGERENDE BESTEMMINGSPLANNEN

Voor het plangebied gelden de volgende bestemmingsplannen:



Afb. begrenzingen vigerende bestemmingsplannen¹

1. *Bestemmingsplan De Leemkuul 1981*, vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad op d.d. 30 juli 1981 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op d.d. 22 oktober 1982 (nr. RO9309/5-ROV/G5207).

¹ De nummering op bovengenoemde afbeelding correspondeert met de nummering van de in de opsomming genoemde bestemmingsplannen

2. Bestemmingsplan De Leemkuul, plan van uitwerking ex. art. 11 WRO, Woongebied 1, vastgesteld door de raad op d.d. 29 maart 1988 (nr. 833) en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op d.d. 27 mei 1988 (nr. RO88.13154-ROV/G5208).
3. Bestemmingsplan De Leemkuul, plan van uitwerking ex. art. 11 WRO, Woongebied 2, 3, 4, vastgesteld door de gemeenteraad op d.d. 17 februari 1987 en goedgekeurd (nummer 553) door Gedeputeerde Staten op d.d. 31 maart 1987 (nr. RO87.5861-ROV/G5208).
4. *Bestemmingsplan Kom Gendringen*, vastgesteld door de raad op d.d. 28 januari 1988 (nummer 4) en onherroepelijk geworden bij goedkeuring van Gedeputeerde Staten op d.d. 2 mei 1988 (nr. RO88.5673-ROV/G5208).
5. *Bestemmingsplan Centrum Gendringen*, vastgesteld bij besluit van de raad op d.d. 30 mei 1991 en (gedeeltelijk) goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten op d.d. 31 december 1991 (nr. RG91.35386-RWG/G5212a).
6. *Partiële herziening bestemmingsplan Centrum Gendringen (Kop Grotestraat, De Rank/Berend Botje, Mariëngaarde)*, vastgesteld door de gemeenteraad op 30 mei 2002, nr. 4 en goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten op 18 juli 2002 - nr. RE2002.63664;
7. *Uitbreidingsplan in Onderdelen Kom Gendringen 1961*, vastgesteld bij besluit van de raad op 27 juni 1962 en goedgekeurd op 12 juni 1963.

In bovenstaande afbeelding “begrenzings vigerende bestemmingsplannen” is aangegeven waar de plangrenzen van de vigerende bestemmingsplannen liggen.

2.4. RETROSPECTIEVE TOETS

De provincie Gelderland heeft in het kader van toetsing en handhaving de gemeenten in Gelderland verzocht een retrospectieve toets op te nemen in de toelichting van bestemmingsplannen. Deze toets geeft aan welke situaties in bouw en gebruik er bestaan, die niet in overeenstemming zijn met de vigerende bestemmingsplannen en de verleende vrijstellingen ex artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Hiervan dient

aangegeven te worden in welke situaties de gemeente voorstelt de oude bestemming te handhaven en in welke situaties de gemeente voorstelt een nieuwe bestemming te geven.

Het onderhavige plan heeft deels een consoliderend karakter, waarbij de bestemmingen zijn geactualiseerd. Er is daarbij slechts één afwijking ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen. Het betreft het plan voor de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling voor de bouw van 17 woningen op de locatie Mariëngaarde/Guido Gezellestraat. Op basis hiervan is in het voorliggende bestemmingsplan voor deze locatie een beheersregeling geformuleerd.

3. BELEIDSKADER

3.1. RIJKSBELEID

3.1.1. Nota Ruimte

De Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal hebben ingestemd met de nota Ruimte op respectievelijk 17 mei 2005 en 17 januari 2006. Met de bekendmaking op 27 februari 2006 in onder andere de Staatscourant is de Nota Ruimte formeel in werking getreden.

De Nota Ruimte reikt het nationaal ruimtelijk beleid voor de periode tot 2030 op hoofdlijnen aan. De inspanningen van het rijk richten zich met name op de gebieden binnen de Nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur. De gemeente Gendringen ligt niet binnen deze structuur. Voor deze gebieden geldt een basiskwaliteit, die is vastgelegd in rijksregels en -wetgeving. Er dient optimaal gebruik gemaakt te worden van bestaand bebouwd gebied en infrastructuur. Het aantal te bouwen woningen is in overeenstemming met de natuurlijke bevolkingsaanwas en dient tijdig en in voldoende mate beschikbaar te komen. Herstructurering en transformatie van wijken (en bedrijventerreinen) wordt gestimuleerd.

3.2. PROVINCIAAL BELEID

3.2.1. Provinciaal beleid

Streekplan Gelderland 2005

Het streekplan van de provincie Gelderland (vastgesteld op 29 juni 2005) heeft als hoofddoel de ruimtebehoefte zorgvuldig en in regionaal verband te accommoderen. Ten aanzien van bestaande woongebieden is het beleid gericht op:

- een verhoging van de kwaliteit van de leefomgeving en openbare ruimte door fysieke aanpassingen;
- het oplossen en voorkomen van milieuproblemen en -knelpunten door een duurzame planontwikkeling;

- door kwalitatief woonbeleid bevorderen dat woonmilieus en de kwaliteit van de woningen aansluiten op de vraag van de inwoners van Gelderland;
- intensivering van het stedelijk grondgebruik, met behoud van karakteristieke elementen en zorgvuldig omgaan met de open ruimten daarbinnen;
- optimalisering van het gebruik van bestaand bebouwd gebied.

In het regiospecifiek beleid voor de Achterhoek is ten aanzien van de stedelijke ontwikkeling aangegeven dat het IRIS² (uitwerking van het streekplan 1996) onverkort van kracht blijft. Een belangrijke opgave ligt in de herstructurering en transformatie van bestaand stedelijk gebied. Deels kan in de Oude IJsselsteden, waaronder Gendringen, de vraag naar stedelijke woonmilieus in de Achterhoek opgevangen worden.

3.2.2. Provinciale Woonvisie “Keuzevrijheid en identiteit”

Om het woonbeleid vanuit een kwalitatieve benadering richting te geven, is door Provinciale Staten op 19 februari 2003 een algemene provinciale woonvisie vastgesteld onder de titel “Keuzevrijheid en identiteit”. Centraal staan burgers en hun woonwensen, evenals het realiseren van passende en gevarieerde woonmilieus. Gemeenten hebben daartoe onder andere een (Lokaal) Kwalitatief Woonprogramma opgesteld, dat aan de basis ligt van het Provinciaal Kwalitatief Woonprogramma voor 2000-2010. Er zijn afspraken gemaakt over het woonprogramma in de Achterhoek en per gemeente. Met de (voormalige) gemeente Gendringen en Wisch is afgesproken dat ingezet wordt op duurzaam bouwen, wonen en zorg en goedkope en dure koopwoningen.

Voor de regio Achterhoek is, op basis van onderzoek, een behoefte geconstateerd aan 10.000 toe te voegen woningen in de periode 2005 tot en met 2014. Hierbij is rekening gehouden met achterstanden in de productie van de afgelopen jaren en de overgang van de voormalige gemeenten Didam en Vorden naar de regio Achterhoek.

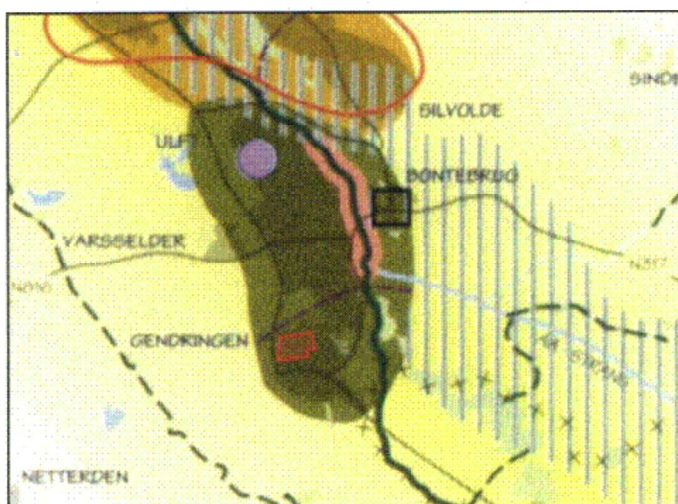
² IRIS: Intergemeentelijke Ruimtelijke Inrichtingsschets voor de zuidelijke Oude IJsselstreek.

De gemeenten in de Achterhoek hebben in hun programma's aangegeven, dat zij wat betreft de plancapaciteit voldoende mogelijkheden in beeld hebben om in de behoefte van 10.000 woningen daadwerkelijk te kunnen voorzien. De voortgang in de realisering van deze opgave, fasering en regionale afstemming zijn onderwerp van bespreking in de periodieke overleggen en contacten tussen provincie, regio, (clusters van) gemeenten en woningcorporaties.

3.2. REGIONAAL BELEID

3.3.1. Intergemeentelijke Ruimtelijke Inrichtingsschets voor de zuidelijke Oude IJsselstreek (IRIS)

Deze inrichtingsschets vormt de basis voor een uitwerking van het Streekplan Gelderland 1996 voor de Oude IJsselstreek en is in oktober 1999 vastgesteld. Het betreft een intergemeentelijke visie van de (oude) gemeenten Dinxperlo, Doetinchem, Gendringen, Wehl en Wisch op de toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen en de ruimtelijke-economische structuur. Gendringen ligt daarbij in het 'dorpencluster-zuid' en is getypeerd als een landelijk dorp met een lokale functie. Het beleid richt zich op het behoud van de kwaliteiten van het dorp Gendringen en een geleidelijke ontwikkeling.



Afb. uitsnede kaart IRIS

De Oude IJssel wordt beschouwd als ontwikkelingsas voor natuur en daarnaast inpassing van wonen, werken en recreatie. De ontwikkelingsmogelijkheden van de randen van de dorpen moeten hierin worden meegenomen (zie bovenstaande afbeelding 'IRIS').

3.4. GEMEENTELIJK BELEID

3.4.1. Structuurschets en beeldkwaliteitplan Uift en Oude IJssel

De door de gemeenteraad op d.d. 26 oktober 2000 vastgestelde structuurschets beschrijft het revitaliseringproject De Hutten mede in relatie tot andere voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen. De kruising van de Oude IJsselweg – Rijnweg fungeert als dorpsentree (lokale weg) en de kruising Rijnweg – Staringstraat is aangegeven als verkeersknoop. De Oude IJsselweg ligt aan de rand van het dorp, die de overgang vormt naar het buitengebied. Hier is een representatieve uitstraling gewenst, terwijl in de richting van de Rijnweg een beeld bestaat van bebouwing achter opgaand groen. Ter plaatse van het plangebied zijn voorts geen verdere bijzonderheden vermeld.

3.4.2. Kwalitatief Woonprogramma

De gemeente wil een groot deel van het regionale woningbouwprogramma voor haar rekening nemen, om haar ambitie te realiseren. In de nieuwbouwprojecten wil de gemeente vooral goedkope koopwoningen en duurdere huurwoningen bouwen. Daardoor wordt het voor starters op de woningmarkt mogelijk om in de gemeente te (blijven) wonen (of na hun studie terug te kunnen keren naar hun oude woonplaats) en kunnen senioren wonen in levensloopbestendige woningen met een hoog serviceniveau, nabij voorzieningen.

De gemeente heeft in de grotere woonkernen meerdere grote woningbouwlocaties op het oog. Waar mogelijk -zeker in de kleine kernen- wordt voor inbreiding gekozen, om het plattelandskarakter van het buitengebied niet aan te tasten.

De ambities zijn:

- *een passend aanbod van woonmilieus*: voor met name de doelgroepen ouderen, jongeren, mensen met een laag inkomen en gehandicapten en 'wonen, zorg en welzijn';

- *vergroten van de ruimtelijke kwaliteit en verscheidenheid:* door onder meer monotone wijken te transformeren in aantrekkelijke, gevarieerde woonmilieus. Hiertoe behoort tevens de Schrijversbuurt (op korte termijn);
- *vergroten van de keuzevrijheid en zeggenschap van de inwoners;*
- *samenwerken met alle bij het wonen betrokken partijen.*

De totale uitbreidingsbehoefte van de woningvoorraad met 1290 woningen geldt voor de periode tot 2010. Hiervan is een 35-tal woningen in Gendringen gelegen. In het kader van het KWP zijn met de provincie verdere afspraken gemaakt over de periode tot 2015. Daarbij is niet meer gesproken over de woningbouw aantallen, maar over de regionale behoefte. De regionale behoefte bedraagt 10.000 woningen voor de periode tot 2015. In relatie hiermee wordt in de gemeentelijke ontwikkelingsvisie "Op Weg naar 2020" aangegeven dat 1.400 woningen extra nodig zijn om door te groeien naar een gemeente van 47.000 inwoners in 2015. Daarvoor zijn in de ontwikkelingsvisie zoeklocaties aangewezen. Voor Gendringen zijn dat Lenteleven II / Waalstraat en Langenhorst. Daarnaast staan in het kader van het centrumplan voor Gendringen nieuwe bouwprojecten op stapel.

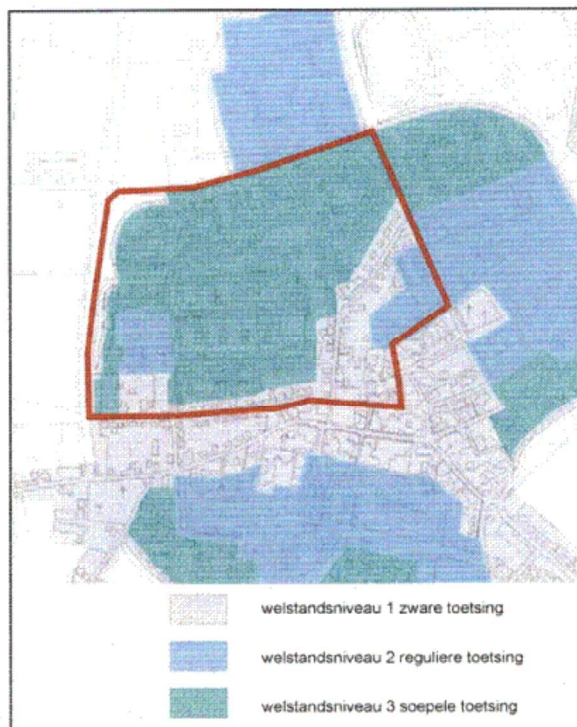
3.4.3. Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan 2006-2010

De gemeente Oude IJsselstreek heeft het Verkeer- en Vervoerplan 2006-2010 op 28 september 2006 vastgesteld met als inhoud het verkeersbeleid tot aan 2010. Daarnaast worden in het plan concrete infrastructurele en niet-infrastructurele maatregelen voorgesteld om de verkeersstructuur binnen onze gemeente te verbeteren. Met dit nieuwe GVVP worden de bestaande verkeersplannen van de voormalig gemeenten Gendringen en Wisch samengevoegd, gestroomlijnd en geactualiseerd. Er wordt één beleidslijn getrokken en zowel letterlijk als figuurlijk worden de oude gemeentegrenzen vergeten door onder ander te streven naar een eenduidige inrichting van wegen. Daarbij wordt het concept "Duurzaam veilig", dat uitgaat van categorisering van wegen, voortgezet.

Ter hoogte van het plangebied zijn de Staringstraat, Rijnweg en Oude IJsselweg als gebiedstoegangswegen aangewezen. Deze wegen maken daarbij deel uit van het primair fietsnetwerk. Het plangebied is voorts aangegeven als een 30 km/uur-zone.

3.4.4. Welstandsnota gemeente Oude IJsselstreek

Voor het plangebied geldt de welstandsnota Gendringen (vastgesteld 25 september 2003). Inmiddels zijn de welstandsnota's van Gendringen en Wisch geharmoniseerd tot de welstandsnota gemeente Oude IJsselstreek.. Deze nota heeft samen met de welstandsnota Wisch de basis gevormd voor de nieuwe welstandsnota gemeente Oude IJsselstreek. Evenals in de welstandsnota Gendringen is het plangebied grotendeels gelegen binnen het deelgebied "woonerven" waarbij het beleid zich richt op het handhaven en verbeteren van de kleinschalige stedenbouwkundige opzet en de informele sfeer van het straatbeeld.



afb. uitsnede Welstandsnota Gendringen

Hiervoor geldt welstandsniveau 3. De bebouwing aan de IJsselweg en IJsselstraat maakt deels uit van de 'historische bebouwingslinten'. Deze maken onderdeel uit van de hoofdstructuur en kennen een welstandsniveau 1. Langs de Veldweg is sprake van enige 'projectmatige woningbouw' met een welstandsniveau 2. In de afbeelding 'uitsnede Welstandsnota Gendringen' is voor het plangebied een uitsnede van de kaart met de welstandsniveaus gegeven.

3.4.5. Groenstructuurplan gemeente Gendringen, voor de kernen Ulft en Gendringen

Inrichting en ontwikkeling van het openbaar groen worden vanuit het Groenstructuurplan gestuurd. De ruimtelijke samenhang, recreatie- en sportmogelijkheden, natuurwaarden en esthetische kwaliteiten komen aan bod. De Rijnweg en de Oude IJsselweg zijn als groene linten met daaraan gelegen geluidswallen en singels aangegeven als onderdeel van de bestaande structuurbepalende elementen. In het plangebied is geen nieuw te ontwikkelen groen voorzien.

4. UITVOERBAARHEIDSASPECTEN

4.1. ALGEMEEN

Het onderhavige bestemmingsplan Gendringen-Noord heeft primair ten doel het vigerende bestemmingsplan te actualiseren en de bestaande ruimtelijke situatie van de woonwijk De Leemkuul daarmee vast te leggen. De uitvoerbaarheidsaspecten zijn met name van belang voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. In dit bestemmingsplan beperken deze zich tot de nieuwbouwlocatie. Voor de nieuwbouwlocatie zijn de uitvoerbaarheidsaspecten deels reeds behandeld in het kader van de "Partiële herziening bestemmingsplan Centrum (Kop Grotestraat, De Rank/Berend Botje, Mariëngaarde)" maar daarnaast ook in de ruimtelijke onderbouwing welke voor het project is gemaakt. Daarnaast is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen die de bouw van één nieuwe woning op de percelen Veldweg (ongenummerd) en Veldweg 16 mogelijk maakt.

In het kader van dit bestemmingsplan dient voor deze locaties aangetoond te worden in hoeverre woningbouw vanuit de uitvoerbaarheidsaspecten realiseerbaar is te achten. In dit hoofdstuk wordt op de relevante uitvoerbaarheidsaspecten ingegaan.

4.2. GELUIDHINDER

In het kader van het gereedmaken van een bestemmingsplan dient in verband met de relatie tussen de Wet geluidhinder (Wgh) en de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wet op de Ruimtelijke Ordening) een onderzoek plaats te vinden naar de relevante geluidsaspecten.

Voor 50 km/uur-wegen binnen de bebouwde kom geldt, bij nieuwe ontwikkelingen, een wettelijk onderzoeksgebied van 200 meter vanuit de rand van de weg. Hierbij geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Indien deze grenswaarde overschreden wordt en het niet mogelijk is door maatregelen deze te beperken, dienen hiervoor hogere grenswaarden te worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten.

Voor 30 km/uur-wegen is in artikel 74, lid 2 Wgh bepaald dat hiervoor geen akoestisch onderzoek noodzakelijk is. In gevolge de jurisprudentie is het echter van belang bij 30

km/uur wegen met een hoge wegintensiteit vanuit het oogpunt van een 'goede ruimtelijke ordening' alsnog akoestisch onderzoek uit te voeren.

In het onderhavige bestemmingsplan is, uitgezonderd voor de nieuwbouwlocatie en de 3 locaties waarvoor een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, geen sprake van de realisatie van geluidsgevoelige bestemmingen of de aanleg of reconstructie van een weg. Voor deze "overige" delen is geen akoestisch onderzoek benodigd.

Een deel van de bebouwing van de nieuwbouwlocatie grenst aan de Staringstraat waar 50 km/uur regiem geldt. Voor de te bouwen woningen is bij besluit van 30 september 2005 een hogere grenswaarde vastgesteld. De Guido Gezellestraat heeft een 30 km/uur regime.

Voor de locaties aan de Veldweg, waarvoor een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, geldt dat in het kader van dit bestemmingsplan geen akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai uitgevoerd behoeft te worden. De Veldweg heeft 30 km/uur regime en in artikel 74, lid 2 Wgh is bepaald dat voor 30 km/uur-wegen geen akoestisch onderzoek noodzakelijk is. Tevens is de verkeersintensiteit op de Veldweg dermate laag waardoor de geluidsbelasting op de gevel van de nieuwe woning uit een oogpunt van goede ruimtelijke onderbouwing niet nader onderzocht behoeft te worden.

Overige geluidsaspecten; industrielawaai, vliegtuiglawaai en spoorlawaai, zijn niet van toepassing op het plangebied.

4.3. BODEM- EN GRONDWATERKWALITEIT

Voor de vaststelling van een bestemmingsplan dient in verband met de uitvoerbaarheid een reëel beeld aanwezig te zijn van de bodemkwaliteit. Ingevolge artikel 9 van het Besluit op de ruimtelijke ordening dient met name onderzoek te worden verricht naar eventuele verontreinigingen van gronden waaraan een nieuwe bestemming wordt gegeven. In het

onderhavige bestemmingsplan is primair sprake van het vastleggen van de bestaande situatie. In dat kader is geen bodemonderzoek benodigd.

In de voorbereiding van de "Partiële herziening bestemmingsplan Centrum (Kop Grotestraat, De Rank/Berend Botje, Mariëngaarde)" is reeds bodemonderzoek conform de NEN 5740 verricht voor de nieuwbouwlocatie. Op basis van het onderzoek is de locatie als onverdacht aangemerkt.

Voor de locaties aan de Veldweg is binnen de wijzigingsbevoegdheid sprake van de bouw van één nieuwe woning. Hiervoor zal in het kader van de bouwvergunningverlening bodemonderzoek worden verricht.

Daarnaast dient op grond van de Woningwet en de bouwverordening voor iedere individuele bouwlocatie door middel van bodemonderzoek aangetoond te worden dat de bodem geschikt is voor de beoogde bebouwing, alvorens een bouwvergunning kan worden verleend. Indien zich nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen voordoen, dient in dat kader een bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

4.4. WATERPARAGRAAF

4.4.1. Watertoets

Het uitvoeren van een watertoets en opnemen van een waterparagraaf in ruimtelijke plannen is ingegeven vanuit het "Waterbeleid voor de 21 eeuw" (WB21) en het daaruit voortvloeiende Nationaal Bestuursakkoord Water, getekend op 2 juli 2003. De watertoets is wettelijk verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening en verplicht tot het opnemen van "een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding". Onder "plan" wordt mede een gemeentelijk bestemmingsplan verstaan.

De watertoets heeft betrekking op alle wateren en alle waterhuishoudkundige aspecten. Gedacht kan worden aan aspecten als veiligheid, riolering, verdroging, wateroverlast etc. De invulling van de watertoets wordt per plan in maatwerk afgestemd. Voor het opstellen van deze waterparagraaf is gebruik gemaakt van de "Handreiking Watertoets 2" (december 2003).

4.4.2. Relevant beleid

Algemeen

In diverse rijks-, provinciale en waterschapsnota's wordt aandacht besteed aan het aspect water. In algemene zin is daarbij van belang, dat in de waterhuishouding bij ruimtelijke ontwikkelingen de tritsen vasthouden-bergen-afvoeren en voorkomen-scheiden-zuiveren als leidende principes worden gehanteerd.

Strategienota Waterbeheer (gemeente)

De Strategienota Waterbeheer geeft inzicht in het huidige watersysteem en geeft een strategische visie op de riolering en beheer van het oppervlaktewater. Het doel is een duurzame inrichting en beheer van het watersysteem. Dit is uitgewerkt in ambities met betrekking tot de waterkwantiteit, de waterkwaliteit en natuur, rioolwater en afkoppelen. Daarnaast zijn ambities geformuleerd ten aanzien van het proces: een proactieve opstelling, het betrekken van duurzaam waterbeheer in de planvorming, het differentiëren van functies per watergang, het meeliften met bestaande projecten en de communicatie. De ambities zijn uiteindelijk vertaald in maatregelen. Binnen de gemeente liggen met name mogelijkheden voor het anders omgaan met schoon (regen)water door afkoppelen of hergebruik en het terugdringen van ongezuiverde lozingen. Voor de woonwijk De Leemkuul richt het beleid zich op het kleinschalig afkoppelen.

4.4.3. Beschrijving watersysteem van het plangebied

Het watersysteem ondergaat geen wijziging. Het water in het plangebied wordt afgevoerd via de Riezengraven. Deze watergang maakt deel uit van het stroomgebied van de Oude

IJssel, dat als 'basiswatersysteem' is gekarakteriseerd in de Watervisie van het Waterschap Rijn en IJssel. Aan de noordzijde van het plangebied ligt parallel aan de Staringstraat een waterpartij die het bovineind van de Riezengraven markeert. De Riezengraven is een keurwatergang van het waterschap. Op de vijverpartij loost een riool overstort. Om te voldoen aan de basisinspanning heeft de gemeente recentelijk een bergbezinkbassin aangelegd als onderdeel van het rioleringstelsel.

In het stedelijke gebied is de waterhuishouding in eerste instantie gericht op het voorkomen van (grond)wateroverlast. Gescheiden inzameling van huishoudelijk afvalwater en hemelwater is wenselijk en ook goed mogelijk. Conform het "convenant temporisering basisinspanning 2004" wordt het hemelwater in de te renoveren delen van het plangebied zoveel mogelijk geïnfiltreerd. Het overtollige hemelwater of waterbezwaar wordt zoveel mogelijk afgevoerd naar wadi's met een overloop naar oppervlaktewater (Riezengraven).

4.4.4. Waterhuishoudkundige aspecten

Aan de hand van de "Handreiking Watertoets" is het aspect water in onderhavig plan meegenomen. In onderstaande tabel wordt aangegeven welke waterhuishoudkundige aspecten voor het bestemmingsplan relevant zijn.

Waterhuishoudkundig aspect	Relevant	Toelichting
Veiligheid	nee	In het plangebied liggen geen gronden die behoren tot zomer- en/of winterbed van de oude IJssel. De beleidslijn "Ruimte voor de Rivier" is niet aan de orde.
Wateroverlast	nee	Het plangebied ligt op de hooggelegen gronden. Er zijn goede mogelijkheden voor infiltratie (vasthouden gebiedseigen water).

Riolering	ja	Door de herstructurering van wegen en de woningen nabij de Guido Gezellestraat en Pavordskamp wordt het bestaande gemengd stelsel omgebouwd naar een gescheiden stelsel.
Watervoorziening	nee	Het plangebied betreft bestaand bebouwd gebied. Watervoorziening in en nabij het plangebied speelt is niet aan de orde.
Volksgezondheid	ja	Op de vijverpartij aan de Staringstraat loost een riool overstort.
Bodemdaling	nee	In het plangebied gaat het om draagkrachtige zanderige ondergrond. Eventuele zettingen zijn niet relevant.
Grondwater overlast	nee	Er zijn nu geen klachten over grondwateroverlast. Ook na afkoppelen van hemelwater worden deze gelet op de bodemopbouw niet verwacht.
Oppervlaktewaterkwaliteit	nee	Op de vijverpartijen aan de Staringstraat loost een riool overstort. Het rioolsysteem voldoet aan de basisinspanning
Grondwaterkwaliteit	nee	Er ligt geen waterwingebied in de omgeving van het plangebied. Er is geen sprake van een bodemvervuiling en er worden geen werken uitgevoerd die de grondwater kwaliteit negatief beïnvloeden.
Verdroging/Kwel	nee	Er is geen sprake van verdroging of kwel in het plangebied.
Natte natuur	nee	Het gebied kent geen watergerelateerde natuur.

Inrichting en beheer	ja	De vijverpartij aan de Staringstraat is onderdeel van een keurwatergang van het waterschap. De rioleringswerken zijn in het beheer van de gemeente.
----------------------	----	--

Nadere toelichting waterhuishoudkundige aspecten

Riolering

Het plangebied maakt onderdeel uit van het rioleringsdistrict "Kern Gendringen". Voor dit gebied hebben gemeente en waterschap de "Convenant temporisering basisinspanning kern Gendringen 2004" afgesloten. Het gebied kent een gemengd rioleringsstelsel. In overeenstemming met dit convenant wordt het hemelwater in de te renoveren delen van de Schrijversbuurt, de Guido Gezellelaan en Pavordskamp afgekoppeld en komt er een gescheiden stelsel. Voor het omgaan met hemelwater is de BOR-G beslisboom van toepassing. Dit betekent dat hemelwater zoveel mogelijk wordt vastgehouden en geïnfiltreerd en het overtollige water afgevoerd naar oppervlaktewater.

Volksgesondheid

De overstort heeft een grote impact op de waterkwaliteit van de vijver. Het is niet mogelijk het water door te spoelen. Dit maakt een recreatieve bestemming ongewenst.

Inrichting en beheer

De vijverpartij aan het begin van de Riezengraven is als keurwatergang bij het waterschap in beheer. Het is de bedoeling dat ook het eigendom en onderhoud overgaat naar het waterschap.

4.4.5. Wateradvies

Over deze waterparagraaf met betrekking tot de nieuwbouwlocatie is contact geweest met de waterbeheerder.

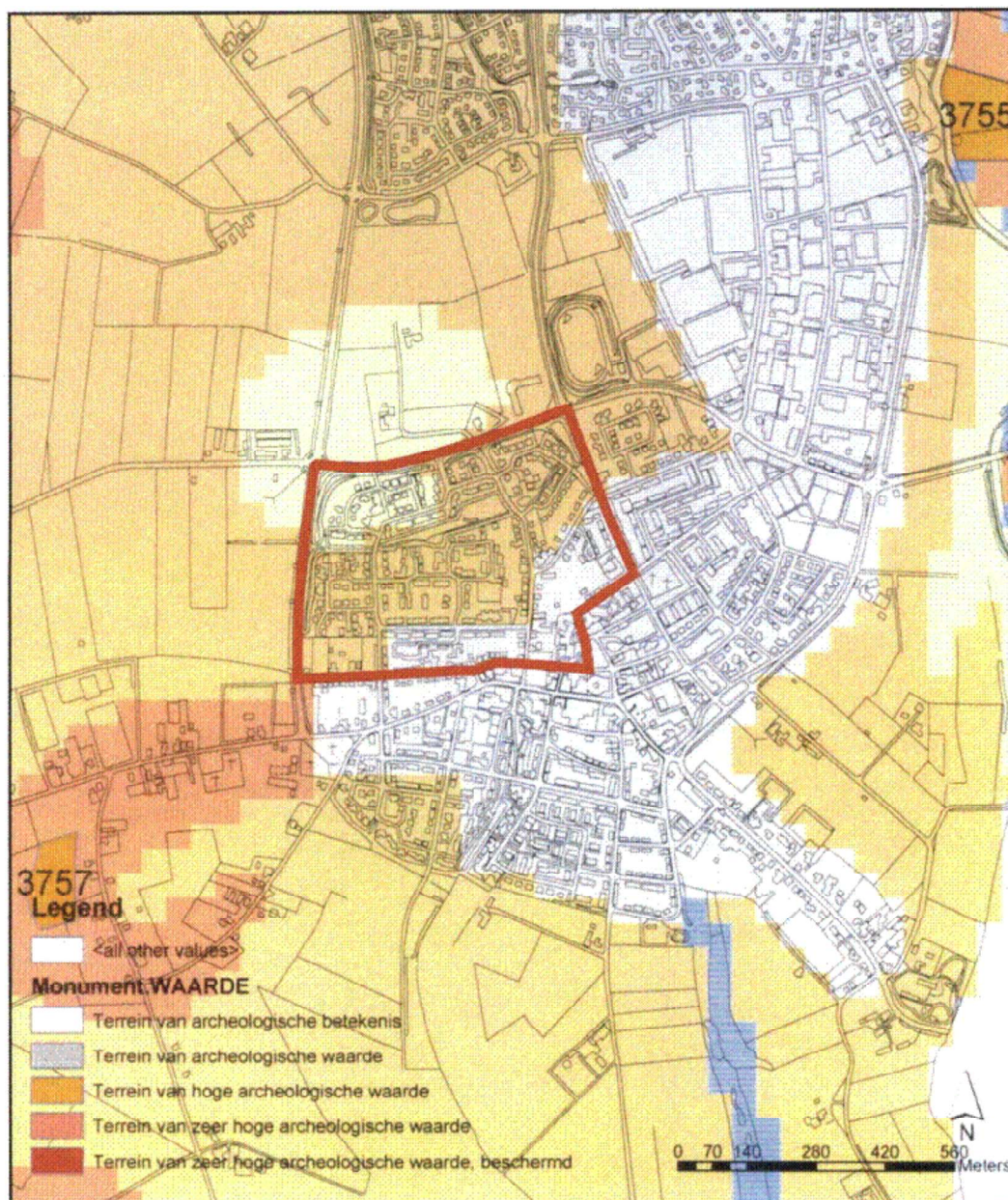
4.5. ARCHEOLOGIE

In 1992 is het Europese 'Verdrag van Malta' opgesteld met het doel het archeologisch erfgoed in de bodem beter te kunnen beschermen. Dit verdrag is door Nederland in 1998 ondertekend. Bij ruimtelijke ontwikkelingen geldt het uitgangspunt, dat archeologische waarden zoveel mogelijk behouden en geconserveerd blijven in de bodem.

Om een indicatie te krijgen van de in het plangebied aanwezige archeologische waarden, zijn de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) en de Archeologische Monumenten Kaart (AMK) geraadpleegd. In deze kaarten is niet het gehele plangebied gekarteerd. Op de recentere Cultuur Historische Waardekaart van de Provincie Gelderland heeft het zuidelijk deel van het plangebied een hoge en het noordelijke een middelhoge archeologische verwachtingswaarde.

Dit heeft te maken met een hoge terrasrestrug of rivierduin waarop in vroeger tijden reeds bewoning mogelijk was; dit wordt geïllustreerd door het AMK-terrein met urnenveld uit de Late Bronstijd/vroege IJzertijd dat ten zuidwesten van het plangebied is aangetroffen. De terrasrestrug of rivierduin waarop dit AMK-terrein is gelegen, loopt door tot over het plangebied; het is mogelijk dat hier eveneens bewonings- dan wel activiteitssporen aanwezig zijn.

Deze verwachtingswaarden betekenen dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die het archeologische erfgoed in de bodem mogelijk zouden verstoren een archeologisch onderzoek benodigd is.



afb. IKAW en AMK

4.6. NATUURWAARDEN

Met de komst van de Flora- en Faunawet dient bij ruimtelijke ontwikkelingen bekeken te worden in hoeverre deze effecten hebben op beschermde soorten en of daarvoor ontheffingen ex artikel 75 van de Flora- en Faunawet zijn benodigd. Ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien op de nieuwbouwlocatie Mariëngaarde en Guido Gezellestraat. De gronden van deze locaties zijn bebouwd geweest en intensief gebruikt waardoor het aannemelijk is dat geen beschermde soorten zullen worden aangetroffen. De gronden liggen overigens niet een beschermd gebied op grond van de natuurwetgeving.

4.7. EXTERNE VEILIGHEID

In het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI), dat in werking is getreden op d.d. 28 oktober 2004, is een normering opgenomen voor externe veiligheid voor bedrijven met gevaarlijke stoffen. Deze normering wordt uitgedrukt in een groepsrisico en een plaatsgebonden risico. Het PR is de kans op overlijden van een individu als gevolg van een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Het GR is de kans op het gelijktijdig overlijden van een bepaald aantal mensen als gevolg van een ramp.

Er dient voldoende veiligheidsafstand in acht te worden genomen tussen risicovolle bedrijven en (beperkt) kwetsbare objecten. Woningen en scholen worden in het besluit beschouwd als kwetsbare objecten.

Op de risicokaart van Gelderland is informatie gegeven over locaties van risicovolle bedrijven en objecten. Ter hoogte van het plangebied of in de nabijheid hiervan bevinden zich geen risicovolle bedrijven of objecten die van invloed kunnen zijn op de externe veiligheid.

Voorts loopt er geen transportroute gevaarlijke stoffen door of langs het plangebied. Het aspect externe veiligheid is daarmee niet van belang voor het onderhavige bestemmingsplan.

4.8. LUCHTKWALITEIT

Op grond van het Besluit luchtkwaliteit 2005 dient bij ruimtelijke ontwikkelingen onderzoek te worden gedaan naar de luchtkwaliteit. In het Besluit zijn grenswaarden en plandrempels opgenomen voor verschillende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO_2), fijn stof (PM_{10}), benzeen en lood. Met betrekking tot de luchtkwaliteit in de Schrijversbuurt is met name de luchtverontreiniging van belang die het wegverkeer op de wegen rondom de buurt veroorzaakt. Deze vorm van verontreiniging bestaat hoofdzakelijk uit stikstofdioxide en fijn stof. Het aantal verkeersbewegingen op deze wegen bedraagt momenteel ten hoogste 4543 motorvoertuigen per etmaal.

In het kader van het onderzoek dienen ook de bestaande achtergrondconcentraties van deze stoffen te worden onderzocht en ten slotte is het van belang te bepalen welke gevolgen de herstructurering van de Schrijversbuurt per saldo heeft op de luchtkwaliteit.

De aanwezigheid van voormelde stoffen moet getoetst worden aan de jaargemiddelde grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Deze grenswaarde geldt voor NO_2 vanaf het jaar 2010 en voor PM_{10} vanaf het jaar 2005. Daarnaast is voor PM_{10} een 24-uurgemiddelde grenswaarde vastgelegd van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ die maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden.

De herstructurering van de buurt leidt niet tot een groter aantal woningen en daarmee tot een extra toename van het autoverkeer en de daarmee samenhangende verontreiniging.

De achtergrondconcentratie van NO_2 bedraagt maximaal $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in het beoordelingsjaar 2005. In de toekomst wordt een afname verwacht naar $17 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in het prognosejaar 2015. Voor PM_{10} bedraagt de achtergrondconcentratie maximaal $29 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in de prognosejaren 2010 en 2015.

Een indicatieve berekening van de concentraties van voormelde stoffen op basis van de voormelde verkeersintensiteit van de wegen in de omgeving laat zien dat deze concentraties ruim onder de grenswaarde blijven. De jaargemiddelde grenswaarde voor NO_2 bedraagt namelijk maximaal $27 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in het beoordelingsjaar 2005. In het prognosejaar 2015 wordt

een afname verwacht naar een gehalte van $21 \mu\text{g}/\text{m}^3$. De jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{10} bedraagt maximaal $27 \mu\text{g}/\text{m}^3$ in de prognosejaren 2010 en 2015. Het aantal dagen dat de 24-uurgemiddelde grenswaarde wordt overschreden bedraagt maximaal 25 in het prognosejaar 2010.

Op grond van bovenstaande is er geen aanleiding om te verwachten dat de normen voor luchtkwaliteit in de toekomst in het betreffende gebied zullen worden overschreden waardoor de luchtkwaliteit verslechtert en het gebied minder geschikt wordt als woongebied.

4.9. ZONES EN LEIDINGEN

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan Gendringen-Noord zijn geen kabels en leidingen aanwezig die nadere planologische bescherming behoeven.

5. PLANBESCHRIJVING

5.1. HOOFDOPZET

Het bestemmingsplan Gendringen-Noord heeft betrekking op het adequaat regelen van de bestaande ruimtelijke toestand in de woonwijk De Leemkuul. Dit betekent, dat de aanwezige legale functies (overwegend woningen) positief zijn bestemd. Er is daarbij gekozen voor één globale bestemming "Wonen -W-" voor alle woningen, inclusief de woningen op de nieuwbouwlocatie. Ter plaatse van de locaties aan de Veldweg waar binnen de planperiode een wijziging is te verwachten, is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

In deze paragraaf wordt op de verschillende onderdelen van het bestemmingsplan nader ingegaan.

5.2. WONEN

Bestaande woningen

In de planopzet is voor de woningen een aantal uitgangspunten gehanteerd. Het betreft de volgende uitgangspunten:

- de bestaande woningen en situatie blijven gehandhaafd;
- er worden geen nieuwe woningen toegevoegd, uitgezonderd op de benoemde nieuwbouwlocatie;
- de bestaande goot- en nokhoogte van de woningen blijft gehandhaafd;
- het bouwvlak van de woningen komt (grotendeels) overeen met de bouwvlakken in de vigerende bestemmingsplannen en is afgestemd op de eigendomssituatie en de voor- en achterkantbenadering;
- de erfbebouwingsregeling is afgestemd op de huidige maatstaven.

De te handhaven bestaande woningen zijn in het bestemmingsplan opgenomen in de bestemming "Wonen -W-" (artikel 9), waarvoor bestemmingsvlakken op de plankaart zijn opgenomen. Er is daarbij geen onderscheid naar woningtypen gemaakt, uitgezonderd voor de bestaande gestapelde woningen die specifiek zijn aangeduid. Zowel vrijstaande, geschakelde als rijenwoningen zijn binnen de bestemming opgenomen.

Binnen de bestemmingsvlakken liggen bouwvlakken waarbinnen onder voorwaarden gebouwd mag worden. De bestaande woningen (exclusief aan- en uitbouwen aan de voorzijde) en het achter de voorgevelrooilijn gelegen erf (met bijgebouwen en aan- en uitbouwen) zijn opgenomen binnen de bouwvlakken. De garageboxen in het plangebied zijn binnen het bouwvlak opgenomen en middels een scheidingslijn is de begrenzing aangegeven. De garageboxen hebben de aanduiding "Garageboxen -gb-".

Bij het bepalen van het bouwvlak is zoveel mogelijk uitgegaan van de vigerende planologische regeling. Waar nodig is het bouwvlak aangepast. Leidend bij de eventuele aanpassingen zijn geweest: de eigendomssituatie, het toegestane huidige gebruik en de voor- en achterkantbenadering uit de Woningwet (zie www.vrom.nl).

Buiten het bouwvlak mogen geen gebouwen worden opgericht. Bepaalde gebouwtjes buiten het bouwvlak zijn uitsluitend mogelijk met een vrijstelling. Erfafscheidingen en andere bouwwerken mogen wel geplaatst worden, evenals aan- en uitbouwen aan de voorzijde na vrijstelling. Uitgezonderd hierop zijn die gebieden die op de plankaart zijn aangeduid met "Bijgebouwen toegestaan". Bij deze woningen zijn bijgebouwen op het voorerf gesitueerd die onderdeel uitmaken van het ontwerp van de woning. Deze blijven ongewijzigd gehandhaafd.

Als uitgangspunt geldt, dat de bestaande maatvoering van de hoofdbebouwing blijft gehandhaafd. Dit betekent dat bij eventuele herbouw de goot- en nokhoogte van de nieuwe woning hetzelfde moet zijn als in de huidige situatie. De maatvoering van de bestaande

woningen is vastgelegd op de plankaart, waarbij de maximale goot- en bouwhoogte zijn aangegeven in het bouwvlak. Indien binnen hetzelfde bebouwingsvlak verschillende maximale goot- en bouwhoogten zijn toegestaan, is dit middels een scheidingslijn aangegeven.

In gevallen is het noodzakelijk en/of mogelijk van de bestaande maatvoering af te wijken. Hiertoe zijn bepalingen opgenomen waardoor burgemeester en wethouders (onder voorwaarden) vrijstelling kan verlenen. Er is een vrijstellingsbepaling opgenomen die het mogelijk maakt de diepte van de woning te vergroten.

Vrijstelling ten behoeve van aan- en uitbouwen

In het plan is de mogelijkheid opgenomen voor burgemeester en wethouders om vrijstelling te verlenen om de bouw van een aan- of uitbouw van maximaal 2 m diep en met een grondoppervlakte van maximaal 6 m² voor de voorgevel mogelijk te maken. Hierdoor is het mogelijk erkers en entreeportalen te realiseren. Uitgangspunt om een vrijstellingsbepaling voor aan- en uitbouwen op te nemen is, dat de hoofdbouwmassa van de woning bepalend is en dat terughoudend omgegaan dient te worden met de toevoeging van erkers aan de voorzijde van de woning ter bescherming van de ruimtelijke kwaliteit.

Erfbebouwing en -afschieding

Voor de bebouwing van het erf binnen het bouwvlak is een erfbebouwingsregeling opgenomen. Binnen het bouwvlak mogen bijgebouwen en aan- en uitbouwen worden gerealiseerd.

Het gezamenlijk oppervlakte van deze bijgebouwen en aan- en uitbouwen mag niet meer dan 80 m² zijn, waarbij ten hoogste 60% van het bouwperceel onbebouwd moet blijven. Hiermee wordt voorkomen dat het erf dichtslibt met bebouwing en zijn openheid verliest. De bijgebouwen en aan- en uitbouwen moeten minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van de woning gebouwd worden.

Het is toegestaan bij de woningen erfafscheidingen op te richten. Daarbij geldt, dat deze ten hoogste 2 m. mogen zijn. Voor erfafscheidingen die geplaatst worden vóór het verlengde van de naar de weg gekeerde gevel, geldt dat deze niet hoger dan 1 m mogen zijn.

Wijzigingsbevoegdheid

Ter hoogte van de percelen Veldweg (ongenummerd), Veldweg 16 en Veldweg 36 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Ter plaatse mag één vrijstaande woning worden gerealiseerd. Daarbij dient rekening gehouden te worden met de monumentale waarde van het huidige pand aan de Veldweg 14 (zie paragraaf 5.6.).

Aan-huis-gebonden beroep en bedrijf

Binnen de bestemming "Wonen -W-" is een aan-huis-gebonden beroep toegestaan. Burgemeester en wethouders kunnen daarnaast vrijstelling verlenen voor het toelaten van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Daarbij mag geen sprake zijn van detailhandel.

Nieuwbouwlocatie Staringstraat / Guido Gezellestraat

In de "Partiële herziening bestemmingsplan Centrum Gendringen (Kop Grotestraat, De Rank/Berend Botje, Mariëngaarde)" is woningbouwontwikkeling voorzien op de locatie Mariëngaarde aan de Staringstraat. De kinderopvang die destijds hier in een schoolgebouw gevestigd was, is verhuisd en het gebouw is inmiddels gesloopt. De locatie ligt thans braak. In de partiële herziening is in de realisatie van vijf vrijstaande woningen voorzien op deze locatie. Hierbij is uitgegaan van een beperkt woningcontingent en een ruime dorpsinpassing.

Inmiddels is de herontwikkeling van een deel van de aangrenzende Schrijversbuurt ingezet en dient gezocht te worden naar flexibiliteit in de opvang van de huurders. De locatie Mariëngaarde biedt hiertoe goede mogelijkheden. Echter, de woningbouw zoals voorzien in de partiële herziening sluit niet aan op het benodigde woningtype voor de huurders. Voorts

is het vanuit het Kwalitatief Woonprogramma wenselijk meer woningen voor senioren te realiseren en koopwoningen in een diversiteit aan woningtypen aan te bieden. Daartoe is een nieuwe visie opgesteld, die uitgaat van de ontwikkeling van 17 nieuwe woningen. De zes verouderde woningen aan de Guido Gezellestraat zijn daarin eveneens meegenomen.

Voor de toekomstige ontwikkeling van de locatie Mariëngaarde / Guido Gezellestraat is een aantal fysiekruimtelijke uitgangspunten geformuleerd:

- *woon- en leefkwaliteit*: het creëren van goede woonruimte voor senioren en situering van de woningen aan de Guido Gezellestraat op ruimere kavels;
- *ruimtelijke kwaliteit*: een duidelijke begrenzing geven aan de doodlopende tak van de Pavordskamp en de inrichting van het Pavordskamp afgestemd op de bebouwing en het plantsoen aan de Kerkweide. De bebouwing aan de Staringstraat dient bij te dragen aan het karakter van de straat als ‘ruggengraat’ door een herkenbare straatwand en aan te sluiten bij het bestaande bebouwingsbeeld;
- *beeldkwaliteit*: aansluiten op de dorpse karakteristiek van de omgeving door woningen met een kap toe te passen. Aan de Guido Gezellestraat is een accentuering wellicht wenselijk.

De ruimtelijke opzet van de nieuwbouwlocatie is opgenomen in de afbeelding ‘verkaveling nieuwbouwlocatie Mariëngaarde / Guido Gezellestraat’ en is in hoofdlijnen als volgt:



afb. verkaveling nieuwbouwlocatie Mariëngaarde / Guido Gezellestraat

Guido Gezellestraat

De Guido Gezellestraat wordt versmald. De grens tussen de kavels en het openbaar gebied verschuift, zodat grotere kavels kunnen ontstaan. Hierdoor wordt het mogelijk de ondiepe kavels langs deze straat met ruim 8 meter te vergroten. Aan de Guido Gezellestraat is ruimte voor acht nieuwe twee-onder-één-kapwoningen. Dit zijn zes woningen ter vervanging van de bestaande woningen en twee woningen op de voormalige schoollocatie. Deze woningen zijn aangewezen als multi-categorale woningen en zijn geschikt voor

senioren. Om de Guido Gezellestraat een eigen karakter te geven is het wenselijk, dat de woningen duidelijk afwijken van de woningen aan de Staringstraat. De woningen zullen daartoe bestaan uit onderbouw met slechts een kleine opbouw op de verdieping.

Staringstraat

Het bestaande bebouwingsbeeld ten noorden van de Staringstraat wordt in het plangebied voortgezet met twee vrijstaande woningen en twee geschakelde woningen. De bebouwing bestaat uit twee lagen met een kap, evenwijdig aan de straat. Hiermee ontstaat een stevige straatwand en wordt aangesloten bij de vormgeving van de woningen ten noorden van het plangebied.

Pavordskamp

Aan de Pavordskamp is ruimte voor 5 rijenwoningen in één laag, die ter plaatse van de entree gemarkeerd worden met een opbouw. Deze woningen zijn eveneens aangewezen als multi-categorale woningen. Het bouwblok vormt een fraaie beëindiging van het doodlopende straatje. Door de rooilijn van de nieuwe bebouwing af te stemmen op de rooilijn van de woningen aan de Kerkweide ontstaat een nadrukkelijker verbinding met de Pavordskamp. Deze verbinding wordt ingericht als plantsoen. Autoverkeer wordt dus vermeden, waardoor er minder verkeershinder zal zijn. Tussen de Guido Gezellestraat, Pavordskamp en de Kerkweide wordt een nieuwe informele route gecreëerd, die de dorps sfeer van de omgeving versterkt. De nieuwe rijenwoningen begeleiden dit nieuw te realiseren pad.

Samengevat ziet het programma er als volgt uit:

- Guido Gezellestraat: 8 twee-onder-één kapwoningen, (senioren) multicategorale woningen;
- Staringstraat: 2 vrijstaande en twee-onder-één kapwoningen, die geschakeld zijn middels een garage;
- Pavordskamp: 5 aaneengesloten woningen, (senioren) multicategorale woningen.

De woningen aan de Staringstraat/Pavordskamp/Guido Gezellestraat zijn bestemd als “Wonen -W-“.

5.3. MAATSCHAPPELIJKE FUNCTIES

Binnen de woonwijk De Leemkuul zijn diverse maatschappelijke voorzieningen gevestigd. Deze concentreren zich met name aan de zuidoostzijde van het plangebied, in aansluiting op het centrumgebied en de daar aanwezige concentratie van voorzieningen.

Aan de oostzijde bevindt zich een woonzorgcomplex (Azora, Maria Magdalena Apostel), dat bestaat uit twee separate gebouwen. Het noordelijke gebouw bestaat uit drie bouwlagen en biedt ruimte aan aanleunwoningen voor senioren. Het gebouw is middels een loopbrug verbonden met het ten zuiden daarvan gelegen gebouw, waar het zorggedeelte zich concentreert. De loopbrug is op de plankaart aangeduid als “Overbouwing”. Het zuidelijke gebouw kent een variatie in bouwhoogten en heeft overwegend vier bouwlagen. Het woonzorgcomplex heeft de bestemming “Maatschappelijk -M-“ met de aanduiding “Zorg en welzijn -zw-“.

Voorts is een basisschool, De Hoeksteen bestaande uit één bouwlaag met een platte afdekking aanwezig. De school heeft de bestemming “Maatschappelijk -M-“, waarbij de aanduiding “Onderwijs -o-“ is toegevoegd.

Ten noorden van de basisschool is een verenigingsgebouw voor de duivensport gevestigd. Deze voorziening is bestemd als “Maatschappelijk -M-“.

De gebouwen mogen gebouwd worden binnen het bebouwingsvlak dat strak de bestaande bebouwing volgt. Op de plankaart is middels een aanduiding aangegeven welke maximale goot- en/of bouwhoogte is toegestaan. Tevens is een specifieke wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de maatschappelijke voorzieningen met de aanduidingen “-o-“ en “-zw-“

om meer flexibiliteit te kunnen bieden voor de vestiging van andere maatschappelijke voorzieningen ter plaatse. Hiervoor dient een procedure doorlopen te worden.

5.4. VERKEER

Het plangebied wordt aan de noordzijde ontsloten door de Rijnweg, die een stroomfunctie heeft voor het verkeer binnen Gendringen. De Rijnweg ligt deels binnen de kaders van het onderhavige bestemmingsplan en is opgenomen binnen de bestemming "Verkeer -V-". De gronden zijn bestemd voor doorgaande wegen, straten en pleinen, parkeervoorzieningen, voet- en rijwielpaden, groenvoorzieningen en straatmeubilair. Bouwwerken mogen uitsluitend ten dienste van deze bestemming worden opgericht. In artikel 6 zijn hiertoe bouwvoorschriften opgenomen.

Het grootste deel van het plangebied ligt binnen een 30 km/zone. De straten hebben de bestemming "Verkeer en verblijf -VB-" (artikel 7). Binnen deze bestemming staat de verblijfsfunctie centraal. Het bestemmingsverkeer is hier primair. De gronden met de bestemming "-VB-" zijn onder meer bestemd voor wegen, straten en pleinen, groenvoorzieningen en water. Bestaande plantsoenen en kleine groenelementen, die niet tot het structureel groen binnen het plangebied gerekend kunnen worden, zijn binnen de bestemming "-VB-" opgenomen.

5.6. GROEN EN WATER

Het bestaande groen concentreert zich met name langs de noord- en westrand en in het centrale middengebied van de wijk. Het groen langs de Rijnweg en de Oude IJsselweg heeft met name een functie als begeleidend groen voor deze wegen. Het groengebied in het centrale deel van de wijk vervult nadrukkelijk een functie als wijkgroen en herbergt enkele speelvoorzieningen. Het is gewenst deze groene elementen in de woonwijk als zodanig te behouden. Het structurele groen in het plangebied heeft de bestemming "Groen -G-". Binnen het groen zijn naast groenvoorzieningen onder meer langzaamverkeersroutes toegestaan. Deze routes zijn niet specifiek aangeduid op de plankaart. Binnen de

bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van de bestemming. Uitzondering hierop is de aanleg van een bergbezinkbassin voor de ondergrondse wateropslag aan de noordoostzijde van het plangebied. Deze is middels de aanduiding "Bergbezinkbassin -bbb-" opgenomen op de plankaart.

Kleine groenelementen in het gebied, zoals bosschages en plantsoenen, zijn niet apart als "-G-" bestemd. Deze zijn opgenomen in de bestemming "Verkeer en verblijf -VB-".

Aan de noordoostzijde van het plangebied ligt temidden van het groen een waterpartij. Deze is bestemd als "Water -WA-" (artikel 8) en heeft de functie voor de waterberging en de waterhuishouding.

Naast structureel groen en kleine groenelementen is in het plangebied van oudsher een weide aanwezig. Hier worden door bewoners hobbymatig dieren gehouden. De weide bevindt zich aan de zuidwestzijde van het plangebied aan de Oude IJsselweg. Het paardenweide heeft een niet openbaar karakter, zodat opname in de bestemming "-VB-" of "-G-" niet wenselijk is. Het paardenweide heeft in het onderhavige plan de bestemming "Agrarisch -A-" (artikel 3) met de aanduiding "Paardenwei -pw-" en is bestemd voor het niet bedrijfsmatig houden van dieren. In de voorschriften zijn in artikel 3 bouwvoorschriften opgenomen, die het mogelijk maken gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde op te richten. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, onder voorwaarden, vrijstelling te verlenen voor een vergroting van de maximale bouwhoogte van een gebouw. Daartoe dient de procedure zoals opgenomen in artikel 16 van de voorschriften toegepast te worden.

5.7. CULTUURHISTORIE

Aan de rand van het historisch centrum en het oude historische lint van de IJsselstraat is een achttal monumenten aanwezig, die binnen het plangebied liggen. Het betreft de volgende monumenten:

- Veldweg 14;
- IJsselstraat 2;
- IJsselstraat 3;
- IJsselstraat 5;
- IJsselstraat 14;
- IJsselstraat 16;
- IJsselstraat 18;
- IJsselweg 3.

Bescherming van de monumentale waarde van deze elementen is in zijn geheel gewaarborgd in de Monumentenwet 1988. Op de plankaart hebben de monumenten de aanduiding "Monument". Deze monumenten bevinden zich binnen de bestemming "Wonen -W-".

6. JURIDISCHE OPZET

6.1. ALGEMEEN

Het bestemmingsplan Gendringen-Noord is vervat in een plankaart en voorschriften, voor zover die voorschriften in verband met de bestemming nodig zijn. Voor de bestemmingsplanmethodiek is gekozen voor een regeling die zo globaal en flexibel mogelijk is, maar tevens voldoende rechtszekerheid biedt. Het accent ligt op een beheersregeling.

Bij het opstellen van het onderhavige bestemmingsplan is aangesloten op de richtlijnen in het "Handboek (digitale) bestemmingsplannen Gelderland 2005". Hierin zijn facultatieve en bindende standaarden opgenomen ten aanzien van de techniek en structuur van digitale bestemmingsplannen. Het doel is daarmee eenduidigheid te creëren binnen Gelderland in de plankaart, voorschriften en toelichting en een digitale uitwisseling mogelijk te maken.

Het handboek is de voorbereiding op een landelijke ontwikkeling. Deze is gericht op het op een vergelijkbare manier inrichten van digitale bestemmingsplannen en het mogelijk maken van het digitaal raadplegen van bestemmingsplannen.

Op grond van de keuze een globaal bestemmingsplan op te stellen en daarbij aan te sluiten op het handboek, is in dit bestemmingsplan het aantal bestemmingen beperkt. Waar mogelijk worden zaken gecombineerd binnen een bestemming. Doordat in de voorschriften de huidige situatie maatgevend is gemaakt en op de plankaart de goot- en bouwhoogte is bepaald, kan volstaan worden met de bestemming wonen. Dit maakt specifieke bescherming van de verschillende bebouwingstypen niet meer noodzakelijk. Waar dat expliciet noodzakelijk is, is door middel van een aanduiding specifiek gebruik bepaald.

Voor het gedeelte waarin overheersend het handhaven van de bestaande situatie centraal staat (overwegend bestaande uit woningbouw), is gekozen voor een algemene regeling van

de woonfunctie onder één globale bestemming "Wonen -W-". Daarnaast voorziet het bestemmingsplan in een regeling van het bestaande groen en water, de wegen en maatschappelijke functies.

Uitgangspunt daarbij is, dat een aantal normstellingen is aangepast aan de maatschappelijke ontwikkelingen. Deze zijn veelal vastgelegd in wettelijke normen, die op onderdelen ruimer zijn dan de normen gehanteerd in de vigerende bestemmingsplannen.

Voorschriften

De voorschriften omvatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen over de toelaatbaarheid van bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken.

In de navolgende subparagrafen wordt de systematiek van de voorschriften toegelicht en is een artikelsgewijze uitleg opgenomen, waarin de artikelen nader worden toegelicht.

Plankaart

Voor het tekenen van de plankaart heeft een GBKN kaart (1:1000) als onderlegger gediend. Door een combinatie van codering, arcering en kleur zijn op de kaart bestemmingen aangegeven.

Toelichting

Het bestemmingsplan gaat vergezeld van de onderhavige toelichting, waarin vervat de aan het plan ten grondslag liggende gedachten en onderzoeken, de uitkomsten van het overleg (ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening) en een rapportering van de inspraak.

6.2. HOOFDOPZET

De voorschriften zijn onderverdeeld in een viertal hoofdstukken.

Hoofdstuk 1, Inleidende bepalingen

Deze artikelen zijn van belang voor een goede interpretatie van de bestemmingsbepalingen.

Hoofdstuk 2, Bestemmingsbepalingen

Dit hoofdstuk bevat bepalingen die direct verband houden met de op de plankaart voorkomende bestemmingen.

Hoofdstuk 3 Algemene bepalingen

In dit hoofdstuk zijn artikelen opgenomen met bepalingen welke van toepassing zijn op de bestemmingen van het vorige hoofdstuk.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotbepalingen

In dit hoofdstuk zijn de artikelen opgenomen omtrent overgangsbepalingen en strafbaarheid van overtredingen, alsmede de slotbepaling.

6.3. ARTIKELSGEWIJS COMMENTAAR**Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen***Artikel 1 Begripsbepalingen*

Het artikel geeft de betekenis aan van een aantal in de voorschriften voorkomende begrippen. Hiermee wordt de interpretatie van diverse begrippen vastgelegd.

Artikel 2 Wijze van meten

Hoe bepaalde maten dienen te worden gemeten, is aangegeven in artikel 2. Het geeft bijvoorbeeld aan hoe de goothoogte, (bouw)hoogte en inhoud van een bouwwerk dient te worden bepaald.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsbepalingen

De artikelen binnen dit hoofdstuk zijn als volgt opgebouwd:

Bestemmingsomschrijving

In dit onderdeel wordt aangegeven welke functies zijn toegelaten binnen de op de plankaart opgenomen bestemmingsvlakken.

Bouwvoorschriften

In de bepalingen is vastgelegd waar gebouwd mag worden, de maximaal toelaatbare bebouwde oppervlakte, regelingen omtrent de erfbouw en erafscheidingen en het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde. De maximum goothoogte en bouwhoogte zijn op de plankaart aangegeven.

Gebruiksvoorschriften

In de, waar benodigd voor een bestemming, opgenomen gebruiksvoorschriften is aangegeven, welk gebruik van de gronden in ieder geval strijdig is met de bestemming.

Vrijstellingen

Om de flexibiliteit te vergroten zijn zonodig vrijstellingsbepalingen opgenomen. Burgemeester en wethouders mogen vrijstelling verlenen, onder voorwaarden, van de bouwvoorschriften c.q. gebruiksvoorschriften

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn, onder voorwaarden, bevoegd wijzigingen toe te staan op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

In de bestemmingsbepalingen zijn de bestemmingen "Agrarisch -A-" (artikel 3), "Groen -G-" (artikel 4), "Maatschappelijk -M-" (artikel 5), "Verkeer -V-" (artikel 6), "Verkeer en Verblijf -VB-" (artikel 7), "Water -WA-" (artikel 8) en "Wonen -W-" (artikel 9) behandeld. De bestemmingsbepalingen zijn reeds uitgebreid aan de orde gekomen in hoofdstuk 5 Planbeschrijving, waarnaar wordt verwezen.

Hoofdstuk 3 Algemene bepalingen

Artikel 10 Anti dubbeltelbepaling

In het artikel is bepaald dat grond die reeds in aanmerking is gekomen voor het toestaan van een bouwplan, bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing blijft.

Artikel 11 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

Dit artikel betreft de uitsluiting van de aanvullende werking van de bouwverordening betreffende stedenbouwkundige onderwerpen, uitgezonderd een aantal onderwerpen.

Artikel 12 Bijzondere bouwbepalingen

In het artikel zijn bepalingen opgenomen waaraan voldaan dient te worden bij de realisatie van geluidsgevoelige objecten nabij wegen.

Artikel 13 Algemene gebruiksbepalingen

Het artikel geeft, naast het algemene verbod de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de bestemming, nog enige specifieke verbodsbepalingen.

Daarnaast moeten burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen, indien strikte toepassing van de gebruiksbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik. Het opnemen van deze vrijstelling (ook wel toverformule genoemd) is een eis uit de jurisprudentie en gebaseerd op een interpretatie van artikel 10 WRO.

Er dient een procedure te worden doorlopen, zoals opgenomen in artikel 16 van de voorschriften.

Artikel 14 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

De algemene vrijstellingen, gebaseerd op artikel 15 lid 1 onder a WRO, hebben ten doel enige flexibiliteit in de voorschriften aan te brengen. Via een door burgemeester en wethouders te verlenen vrijstelling kunnen onder meer geringe wijzigingen in de maatvoering en bouwgrenzen plaatsvinden. Vrijstellingen kunnen slechts worden verleend indien zich daartegen geen dringende redenen verzetten en het beoogde stedenbouwkundige beeld niet onevenredig wordt aangetast.

Indien burgemeester en wethouders het voornemen hebben een algemene vrijstelling te verlenen, dient een procedure te worden doorlopen zoals opgenomen in artikel 16 van de voorschriften.

Artikel 15 Algemene wijzigingsbevoegdheid

Op grond van artikel 11 WRO zijn burgemeester en wethouders bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen. De gevallen waarvoor dit mogelijk is, zijn in het onderhavige artikel beschreven, bijvoorbeeld een enigszins andere situering van de bestemmingsgrenzen.

Indien burgemeester en wethouders hiertoe het voornemen hebben, dient een procedure te worden doorlopen zoals opgenomen in artikel 16 van de voorschriften.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 16 Strafbepaling

In dit artikel is vermeld dat overtreding van een aantal genoemde verbodsbepalingen strafbaar is volgens artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 17 Overgangsbepalingen

De overgangsbepalingen hebben ten doel de rechtstoestand te begeleiden van bouwwerken welke op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan gebouwd zijn of gebouwd (kunnen) worden. Tevens zijn overgangsbepalingen opgenomen ten aanzien van het gebruik en uitzonderingen op het overgangsrecht.

Artikel 18 Slotbepaling

Dit betreft het zogenaamde "citeerartikel". Het geeft aan onder welke naam het bestemmingsplan kan worden aangehaald.

7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Voor het onderhavige bestemmingsplan is sprake van een beheerssituatie waarin beperkt nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zijn voorzien. Voor de nieuwbouwlocatie geldt dat de financiële uitvoering gedragen wordt door de woningstichting Parès. Dit brengt geen financiële gevolgen voor de gemeente met zich mee. De economische uitvoerbaarheid van het plan wordt daarmee voldoende gewaarborgd geacht.

8. OVERLEG

8.1. OVERLEG

In het kader van het overleg ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is het plan om commentaar toegezonden aan de navolgende personen, instanties en bedrijven:

1. Provincie Gelderland, Dienst Ruimte, Economie en Welzijn
2. VROM Inspectie Regio Oost
3. Waterschap Rijn en IJssel
4. Vitens
5. Gasunie
6. KPN
7. NUON

De genoemden onder 2, en 4 tot en met 7 hebben in hun reacties geen opmerkingen ten aanzien van het plan gemaakt. Vitens geeft overigens nog aan dat rekening gehouden moet worden met de aanwezige drinkwaterleidingen. De betreffende stroken dienen vrijgehouden te worden van gesloten verhardingen, beplanting, opstallen en obstakels.

De VROM-inspectie merkt op dat het bestemmingsplan de basis biedt voor de toepassing van art. 19, lid 2, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

- Advies provinciale diensten

Het advies van de provinciale diensten kan als volgt worden weergegeven:

1. Voor de nieuwbouwlocaties dient een natuurtoets te worden uitgevoerd.

Reactie gemeente

In de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven dat de locatie Mariëngaarde en Guido Gezellestraat niet zijn gelegen in of bij een beschermd gebied. De locatie is bebouwd geweest en intensief gebruikt waardoor het aannemelijk is dat er geen beschermde soorten worden aangetroffen. Er zal voorts worden op toe gezien dat de werkzaamheden buiten het seizoen plaatsvinden.

Een nader onderzoek is niet vereist.

2. De diensten adviseren dat bij ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied die het archeologisch erfgoed in de bodem mogelijk verstoren een archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden;

Reactie gemeente

De toelichting zal met inachtneming van het bovenvermelde worden aangepast.

3. Met betrekking tot de luchtkwaliteit wordt opgemerkt dat de (kleinschalige) herstructurering niet leidt tot meer verkeersbewegingen.

Reactie gemeente

Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

4. Het bestemmingsplan biedt de basis voor de toepassing van art. 19, lid 2, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Reactie gemeente

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

- Advies Waterschap Rijn en IJssel

Het advies van het waterschap kan als volgt worden weergegeven:

1. Het Waterschap verzoekt de waterparagraaf in hoofdstuk 4.4 te vervangen door een door het Waterschap aangeleverde tekst.

Reactie gemeente

De voorgestelde tekstwijziging wordt overgenomen.

2. De recreatieve functie van de vijverpartij aan de noordoostzijde van het plangebied dient te vervallen omdat een riooloverstort hierop loost. Het Waterschap adviseert paragraaf 5.6 “Groen en water” en artikel 8 “Water” onder b aan te passen en daarbij de recreatieve functie te laten vervallen.

Reactie gemeente

De toelichting en de voorschriften zullen met inachtneming van het bovenvermelde worden aangepast.

8.2. INSPRAAK

Het voorliggende bestemmingsplan is een actualiseringsplan waarbij geen nieuwe grootschalige ruimtelijke ingrepen zijn voorzien. Bij de ontwikkeling van de plannen voor de locatie Mariëngaarde en Guido Gezellestraat zijn bewoners geïnformeerd en heeft overleg met hen plaats gevonden.