

BESTEMMINGSPLAN CENTRUM ULFT

PLAN VAN UITWERKING DEBBESHOEK III

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Gendringen

d.d. 16 FEB. 1993

nummer GGB 14

De secretaris,
J.A. Wenting.

De burgemeester,
L.H.J. Peters.

Mij bekend,
de secretaris,



Goedgekeurd ingevolge artikel 11 van de Wet
op de Ruimtelijke Ordening, bij besluit van
Gedeputeerde Staten van Gelderland,

d.d. 5 maart 1993

nr. Rk 93.11797

Mij bekend, de griffier der Staten



GEMEENTE GENDRINGEN



GEMEENTE GENDRINGEN

BESTEMMINGSPLAN CENTRUM ULFT
vastgesteld 28 september 1989
goedgekeurd 17 mei 1990
besluit G.S. R089.37572-RWG/G5212
Kb nr.91.008054 12 september 1991

PLAN VAN UITWERKING EX ARTIKEL 11 W.R.O. DEBBESHOEK III

1. Algemeen.

Dit Plan van Uitwerking bestaat uit:

- a. Plankaart;
- b. Voorschriften en Regelen behorende bij Plan van Uitwerking;

Als bijlagen zijn toegevoegd:

- c. Uittreksel uit het Bestemmingsplan Centrum Ulft:
Voorschriften en Regelen artikel 13, alsmede een verkleinde weergave van de plankaart.

2. Toelichting.

Aanleiding tot de voorliggende uitwerking is de voorgenomen bouw van een vrijstaande woning voor de heer M.A.M. Ratering aan de Debbeshoek te Ulft.

Genoemde woning dient ter vervanging van een wegens de bouw van een winkelcentrum aan de Kerkstraat te Ulft afgebroken woning.

De voorliggende uitwerking is stedenbouwkundig aanvaardbaar. De te bouwen woning sluit aan op de bestaande bebouwing aan dit gedeelte van de Debbeshoek.

3. Planomschrijving.

In het bestemmingsplan Centrum Ulft is voor het terrein van de voormalige LTS en het bedrijfsterrein van Finish de bestemming woongebied nader uit te werken opgenomen.

Het voorliggende plan omvat een uitwerking van het nader uit te werken woongebied voor de bouw van een vrijstaande woning aan de Debbeshoek. De ligging van het gebied is aangegeven op de verkleinde weergave van de plankaart van het bestemmingsplan Centrum Ulft (zie bijlage). Dit gebied is volgens de regelen, als gegeven in artikel 13 van het Bestemmingsplan Centrum Ulft, uitgewerkt. Op de plankaart zijn de bestemmingen weergegeven. De voorschriften en regelen van het Bestemmingsplan Centrum Ulft zijn op de in deze uitwerking begrepen gronden van toepassing, met uitzondering van de artikelen 11 tot en met 25. Daarnaast zijn als nadere regelen van toepassing de in deze planset opgenomen "Voorschriften en Regelen behorende bij Plan van Uitwerking Debbeshoek III".

4. Milieuaspecten.

a. Verkeerslawaaï:

Ten behoeve van het bestemmingsplan Centrum Ulft is een geluidsberekening gemaakt voor het wegverkeer op de Debbeshoek. Deze berekening heeft uitgewezen dat voor het onderhavige gebied een hogere grenswaarde aangevraagd moet worden. Daartoe is een procedure hogere grenswaarde in gang gezet. Gedeputeerde Staten hebben deze aanvraag gehonoreerd. In deze uitwerking wordt daarmee rekening gehouden. De ontworpen bebouwing is daartoe op meer dan 17,30 meter uit de as van de Debbeshoek geprojecteerd.

b. Bodemverontreiniging:

Het gebied waarop de voorliggende uitwerking betrekking heeft is onderzocht op de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen. Hierbij is geen verontreiniging aangetroffen.