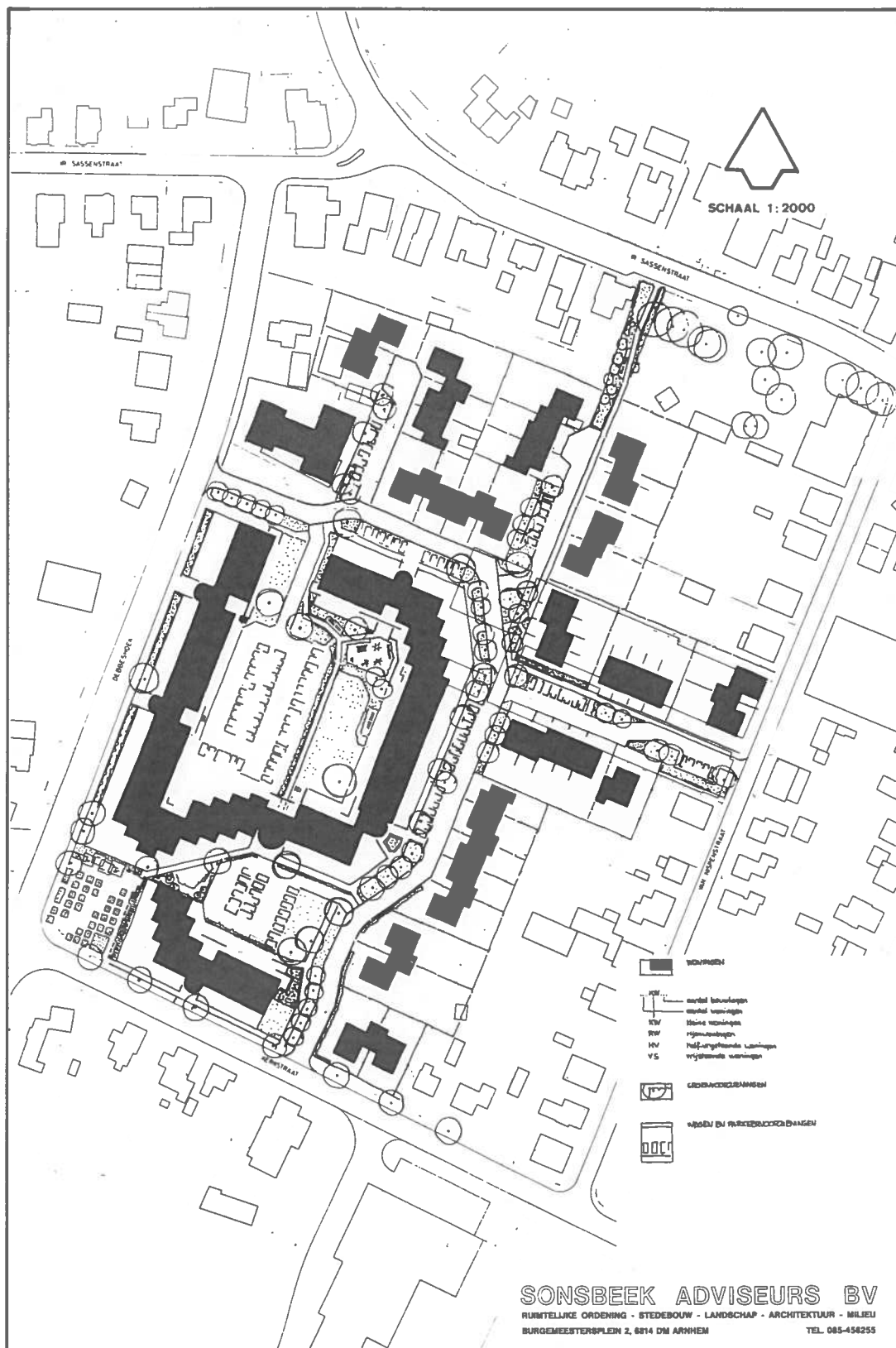


VOORSCHRIFTEN EN REGELEN



I N H O U D S O P G A V E V O O R S C H R I F T E N E N R E G E L E N .

behorende bij Plan van Uitwerking Debbeshoek II

BLZ.

ARTIKEL II.1. WOONDOELEINDEN M.

8

ARTIKEL II.2. OPENBAAR GROEN.

10

ARTIKEL II.3. WEG.

10

VOORSCHRIFTEN EN REGELEN BEHORENDE BIJ PLAN VAN UITWERKING DEBBESHOEK II.

ARTIKEL II.1. WOONDOELEINDEN M.

1. De op de kaart voor "Woondoeleinden M" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor bewoning en daarbij behorende doeleinden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. meergezinswoningen met bergingen, naar nader op de kaart is aangeduid;
 - b. gemeenschapsruimten op de begane grond voor sociale-, culturele-, edukatieve-, rekreatieve- en creatieve doeleinden, zijnde peuterspeellokalen, leslokalen, verenigingslokalen en daarmede naar aard gelijk te stellen ruimten;
 - c. trappenhuizen en liftschachten voor meergezinswoningen;
 - d. andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, tuinmuren en pergola's;
 - e. speeltoestellen.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 1 en 2 voor de bouw en het gebruik als kantoor- of praktijkruimten, ten behoeve van vrije beroepen zoals artsen en accountants, mits deze naar hun aard in de woonomgeving passen, de woonfunctie tenminste 70% van de totale inhoud der gebouwen op het betreffende bouwperceel gehandhaafd blijft, de overige bepalingen van dit artikel voor zover van toepassing onverkort in acht worden genomen en bij het verlenen van de vrijstelling de aan het plan ten grondslag liggende gedachten in aanmerking worden genomen.

De vrijstelling wordt niet verleend dan nadat aan belanghebbenden gelegenheid is geboden tegen de voorgenomen vrijstelling bezwaren in te dienen en geen bezwaren zijn ingekomen, dan wel de ingekomen bezwaren - na afweging van alle belangen - geen redenvormen om de vrijstelling niet te verlenen.
4. Bij de bouw van alle bouwwerken, als genoemd in lid 2, en - voor zover lid 3 toepassing heeft gevonden - van kantoor- en praktijkruimten dienen, onverminderd hetgeen overigens in dit artikel is bepaald, de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

aanduiding op de kaart: M3

a. bebouwingspercentage
in % tenzij op de kaart
anders is aangegeven max. 100

5. Bij de bouw van woningen, als genoemd in lid 2 sub a, en - voor zover lid 3 toepassing heeft gevonden - van kantoor- en

praktijkruimten - dienen, onverminderd hetgeen overigens in de leden 4 t/m 6 is bepaald, de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

aanduiding op de kaart: M3

- a. aantal bouwlagen 3
- b. bebouwingshoogte in meters max. 11
- c. goothoogte in meters max. 6

6. Niet van toepassing is het gestelde in lid 5 sub a voor zover het betreft het verhogen van het aantal bouwlagen in verband met bouwvorm van een woning die overigens aan de bepalingen van dit artikel voldoet.
7. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits de overige bepalingen van dit plan onverkort in acht worden genomen, vrijstelling verlenen van:
 - a. het gestelde in lid 5 sub c met een afwijking tot maximaal 3 m boven de genoemde hoogte, mits het bouwwerk past in de omgeving;
 - b. van het gestelde in lid 5 sub d tot maximaal de in lid 5 sub b van genoemde bebouwingshoogte, mits zulks in verband met de kapvorm noodzakelijk is en dit maximaal over de helft van de oppervlakte van de woning geschiedt.
8. Bij de bouw van overige bouwwerken, als genoemd in lid 2 sub c en d mag, onverminderd hetgeen overigens in lid 4 is bepaald, de hoogte ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande, dat voor pergola's en speeltoestellen een maximale hoogte van 2,5 m geldt.

ARTIKEL II.2. OPENBAAR GROEN.

1. De op de kaart voor "Openbaar groen" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor park, plantsoen, kinderspeelplaatsen, water en voetpaden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. zitbanken;
 - b. toestellen voor sport en spel, zoals zandbakken, klimrekken, speelhutten en doelpalen;
 - c. beeldhouwwerken en daarmee gelijk te stellen kunstelementen;
 - d. afrasteringen, (keer)muren en huisvuilverzamelplaatsen;
 - e. lichtmasten, verkeers- en verwijsborden;
 - f. waterbouwkundige voorzieningen, als kleine sluizen, stuwen, pompen en beschoeiingen.
3. Bij de bouw van bouwwerken als genoemd in lid 2 mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer maximaal 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m mag bedragen.

ARTIKEL II.3. WEG.

1. De op de kaart voor "Weg" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor rij- en voetverkeer en bermen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
 - b. straatmeubilair zoals lichtmasten, rustbanken,abri's, huisvuilverzamelplaatsen, verkeers- en verwijsborden;
 - c. bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van wegbeveiliging.
3. Bij de bouw van bouwwerken als genoemd in lid 2 mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer maximaal 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m mag bedragen.