

Goedgekeurd ingevolge artikel 11 van de Wet
op de Ruimtelijke Ordening, bij besluit van
Gedeputeerde Staten van Gelderland,

d.d. 3 juli 1991

nr. RG 91. 33/24 - RWG/BS100

Mij bekend, de griffier der Staten



GEMEENTE GENDRINGEN BESTEMMINGSPLAN IJSSELOEVER PLAN VAN UITWERKING A

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Gendringen

d.d. 14 MEI 1991 nummer 620-19

De secretaris,
J.A. Wenting.

De burgemeester,
A.J.A. Janssen.

Mij bekend,
de secretaris,

SONSBEEK ADVISEURS BV

RUIMTELIJKE ORDENING - STEDEBOUW - LANDSCHAP - ARCHITECTUUR - MILIEU

BURGEMEESTERSPLEIN 2, 6814 DM ARNHEM

TEL. 085-456255

PLAN VAN UITWERKING A EX ART 11 W.R.O.

1. Algemeen.

Dit plan van Uitwerking A bestaat uit:

- a. plankaart, tekeningnummer 7442.40-1102, schaal 1:500 (in de achterklep);

Het Plan van Uitwerking A gaat vergezeld van de volgende bijlagen:

- b. een verkleinde weergave van de plankaart van het Bestemmingsplan IJsseloe-
ver;
c. een weergave van het ontwerpplan betreffende 7 woningen te Ulft, gemeente
Gendringen.
d. artikel 1.2. Woondoeleinden E van de Voorschriften en Regelen van het Plan
van Uitwerking 1987;

2. Planomschrijving.

Het Bestemmingsplan IJsseloever is voor het grootste deel een, met inachtneming van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, nader uit te werken bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is nagenoeg geheel gerealiseerd. Het Plan van Uitwerking A betreft een nieuw plan van uitwerking voor een nog niet gerealiseerd deel van het nader uit te werken plangebied. Dat deel is op een verkleinde plankaart IJsseloever weergegeven. Het Plan van Uitwerking A komt voor dit nog niet gerealiseerde deel in de plaats van het, op 30 juni 1987 door Burgemeester en Wethouders vastgestelde, Plan van Uitwerking. Om een bouwplan voor 7 woningen te kunnen realiseren dient voor dat deel van de gronden de op de plankaart aangegeven categorie aanduiding "E2gh" gewijzigd te worden in "Elg". De bij de Plan van Uitwerking vastgestelde bepaling artikel 1.2. Woondoeleinden E worden hierbij van toepassing verklaard. Daarnaast blijven de Voorschriften en Regelen zoals deze gelden in het Bestemmingsplan IJsseloever van toepassing.

BIJLAGEN



SCHAAL 1 : 2000

ABSTRACT

- | | |
|---|--|
|  | PLANEIREN |
|  | WISTENINGSREKEN |
|  | RECHTERDE BEVOLVING MET RADIALE
GEDEFTEN (inductieve gronover EITEN sectie C) |
|  | VECHTUNTES |
|  | MATHE TBYCHTVEID
thermische snerde vorenngen
thermische snerde vorenngen
thermische vorenngen |
|  | PRINCE ONTSLUITING PAUREN |
|  | GLOBALLE PLANTS PAUREN |
|  | GLOBALLE PLANTS MORECAREN |
|  | TIME GELVCHTER (art 1 we 2) |
|  | MOEDPROOL |
|  | GRIDS VILCHONGS VOREGID
(art 1 we 2) |

BESTANDIGEN

- WOONTELENDEN**
- ART 11:  WOONGEBIED MADEN UIT TE WERKEN

RECREATIVE DOLEJNDEN

- ART 12 ☐ GROENGEWIED HAZER UIT TE WERKEN
- ART 13 ☐ OEVER HAZER UIT TE WERKEN

JAARLEIDSCHIEDEN

- ART 14.
- ☐
- WEGEN NADEB LIT TE WERKEN

DIVERSE DOELEINDEN

- ART 15 WATER

PRINCIPES WEGPROFIEL SCHAAL 100



**GRENS PLAN VAN
UITWERKING**



**GRENS PLAN VAN
UITWERKING A**

[illegible]

7 woningen te Ulft gem. Gendringen iov Bouwlands woningbouw nv Zwolle



OUDE IJSSEL

10-09-90

2831-Y-90

ARCHITEKTENBURO KLAAS VAN DEN BERG BNA