

Voorschriften en Regelen
behorende bij
Plan van Uitwerking D1

ARTIKEL D1.1. OPENBARE EN BIJZONDERE BEBOUWING.

1. De op de kaart voor "Openbare en bijzondere bebouwing" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen zoals sociale-, edukatieve-, kulturele, rekreatieve-, kreatieve-, gezondheids- en dienstverlenende instellingen en daarbij behorende doeleinden.
2. Onder "toegestane bouwwerken" worden uitsluitend verstaan:
 - a. gebouwen voor gemeenschapsvoorzieningen zijnde scholen, gymzalen en daarmede naar aard en omvang als bedoeld in lid 1 gelijk te stellen gebouwen;
 - b. bijgebouwen zijnde bergingen, fietsenstallingen en daarmede naar aard gelijk te stellen bijgebouwen;
 - c. andere bouwwerken zijnde erfafscheidingen, tuinmuren, pergola's, speeltoestellen, lichtmasten, antennes, verwijsborden en daarmede naar aard gelijk te stellen andere bouwwerken.
3. Bij de bouw van bouwwerken als genoemd in lid 2 sub a en b mag het bebouwingspercentage niet meer bedragen dan 50%.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 3 waarbij het getal dat het maximale percentage aangeeft, met ten hoogste 25 mag worden vermeerderd.
5. Bij de bouw van gebouwen voor gemeenschapsvoorzieningen als genoemd in lid 2 sub a mag de hoogte niet meer dan 8 m bedragen.
6. Bij de bouw van bijgebouwen als genoemd in lid 2 sub b mag de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 4,5 m bedragen.
7. Bij de bouw van andere bouwwerken als genoemd in lid 2 sub c mag de hoogte niet meer bedragen dan 3 m, met dien verstande dat voor lichtmasten een maximale hoogte van 5 m geldt.
8. Bergingen en fietsenstallingen mogen buiten het bebouwingsoppervlak worden gebouwd.

V. REKREATIEVE DOELEINDEN.

ARTIKEL D1.2. OPENBAAR GROEN.

1. De op de kaart voor "Openbaar groen" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor park, plantsoen, wandelpaden, kinderspeelplaatsen, speelveld of speelweide en water.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. zitbanken;
 - b. toestellen voor sport en spel, zoals zandbakken, klimrekken, speelhutten en doelpalen;
 - c. beeldhouwwerken en daarmee gelijk te stellen kunstementen;
 - d. afrasteringen en (keer-)muren;
 - e. lichtmasten, verkeers- en verwijsborden;
 - f. waterbouwkundige voorzieningen, als kleine sluizen, stuwen, pompen en beschoeiingen.
3. Van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer maximaal 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m mag bedragen.

Artikel 11. Regelen volgens welke het plan kan worden gewijzigd:

3. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan, met inachtna-me van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimte-lijke Ordening, wijzigen ten aanzien van het gehele plan-gebied of gedeelten daarvan met dien verstande dat op een dergelijke wijziging de volgende regelen van toepassing zijn:
 - a. de wijziging kan geschieden ten behoeve van een andere vormgeving van parkeerterrein, omringende groenbeplan-ting en voetgangersgebied mits het aantal parkeer-plaatsen met niet meer dan 20% toe of afneemt en de ontsluiting in principe ongewijzigd blijft;
 - b. de wijziging kan geschieden ten behoeve van een ver-schuiving of vergroting van het bebouwingsoppervlak voor winkels, ter realisering van uit- en aanbouwen, zoals uitgebouwde vitrines en bergingen, en geringe vergroting van de bedrijfsruimte, mits de totale ver-groting van het bebouwingsoppervlak niet meer dan 20% bedraagt en de overige activiteiten daarvan geen nadelen ondervinden;
 - c. de wijziging kan geschieden ten behoeve van een ver-andering van de indeling van het gehele als zodanig aangegeven gebied, mits de verdeling van het gebied in de onderscheiden bestemmingen naar oppervlakte met ten hoogste 25% toe of afneemt, de totale oppervlakte gelijk blijft en de structuur zoals ten grondslag ligt aan dit plan niet wezenlijk veranderd.
4. Bij de wijziging ingevolge dit artikel worden belangheb-benden in de gelegenheid gesteld schriftelijk bezwaren in te dienen bij het College van Burgemeester en Wethou-ders, dat voor goedkeuring van zijn besluiten door Gede-puteerde Staten deze bezwaarschriften mede aanbiedt.

ARTIKEL 14. CENTRUMVOORZIENINGEN, NADER UIT TE WERKEN.

1. De op de kaart voor "Centrumvoorzieningen, nader uit te werken" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor:
 - a. tot de in lid 5 bedoelde uitwerking:
evenementsterrein, dagrecreatie, agrarisch gebied en ponyweide;
 - b. na de in lid 5 bedoelde uitwerking:
centrumvoorzieningen, met de daarbij behorende verkeers- en groenvoorzieningen en bewoning.
2. Onder gebruik behorend bij de in lid 1a genoemde bestemming wordt onder meer begrepen:
 - a. terrein voor manifestaties zoals tentoonstellings- en concoursterrein;
 - b. speelterrein, dagcamping, ligweiden en openbaar groen;
 - c. agrarische produktie, moestuin en ponyweide.
3. Onder gebruik behorende bij de in lid 1b genoemde bestemming worden onder meer begrepen sociale-, educatieve-, creatieve-, karitatieve-, kulturele-, gezondheids- en overheidsinstellingen, detailhandel en kantoren.
4. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. tot de in lid 5 bedoelde uitwerking:
andere bouwwerken van geringe omvang ten dienste van de bestemming en tijdelijke bouwwerken die noodzakelijk zijn voor het gebruik als bedoeld in lid 2;
 - b. na de in lid 4 bedoelde uitwerking:
bouwwerken als bedoeld in lid 5.
5. Burgemeester en Wethouders zullen het plan, ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, nader uitwerken ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden waarbij de volgende regelen van toepassing zijn:
 - a. de hoogte van de bebouwing voor centrumvoorzieningen mag maximaal 12 m bedragen;
 - b. de gronden mogen maximaal voor 70% worden bebouwd;
 - c. bij het plan van uitwerking zullen nadere regelen ten aanzien van omvang, plaats en gebruik van de centrumvoorzieningen gegeven worden, overeenkomstig de regelen in artikel 12, 13 en 15;
 - d. de ontsluiting dient plaats te vinden zoals deze op de kaart, in principe, is aangegeven;
 - e. alle ten behoeve van de centrumvoorzieningen noodzakelijke parkeerplaatsen dienen binnen de uit te werken gronden te worden gesitueerd;
 - f. voor de gronden die voor verkeers- en groenvoorzieningen nodig zijn zullen de bepalingen in de artikelen 16, 17, 18 en 19 van overeenkomstige toepassing zijn;
 - g. op maximaal 20% van de gronden mogen woningen worden gebouwd; deze dienen in direkte ruimtelijke relatie met de centrumvoorzieningen te worden gesitueerd;
 - h. het plan van uitwerking wordt opgesteld in overleg met de raad c.q. een raadscommissie;
 - i. belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld schriftelijk bezwaren in te dienen bij het College van Burgemeester en Wethouders, dat voor goedkeuring van zijn besluiten door Gedeputeerde Staten deze bezwaarschriften mede aanbiedt.

V. REKREATIEVE DOELEINDEN.

ARTIKEL 16. OPENBAAR GROEN.

1. De op de kaart voor "Openbaar groen" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor park, plantsoen, wandelpaden, kinderspeelplaatsen, speelveld of speelweide en water.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. zitbanken;
 - b. toestellen voor sport en spel, zoals zandbakken, klimrekken, speelhutten en doelpalen;
 - c. beeldhouwwerken en daarmee gelijk te stellen kunstelementen;
 - d. afrasteringen en (keer-)muren;
 - e. lichtmasten, verkeers- en verwijsborden;
 - f. waterbouwkundige voorzieningen, als kleine sluizen, stuwen, pompen en beschoeiingen.
3. Van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer maximaal 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m mag bedragen.