

vastgesteld	30-03-1978
goedgekeurd	07-12-1978
Besluit G.S. nr. 6683/229/RO-	
	104/dva

PLAN VAN UITWERKING D1 EX ARTIKEL 11 W.R.O.

NOVEMBER 1986

1. Algemeen.

Dit Plan van Uitwerking bestaat uit:

- a. Plankaart D1
- b. Voorschriften en Regelen behorende bij Plan van Uitwerking D1

Als bijlagen zijn toegevoegd:

- c. Uittreksel uit Bestemmingsplan De Blenk, Voorschriften en Regelen Artikel 11 Lid 3, artikel 14 en artikel 16 alsmede kaartfragment
- d. uittreksel van de plankaart van het Bestemmingsplan De Blenk Plan van Uitwerking D

2. Planomschrijving.

Het Bestemmingsplan De Blenk is voor een belangrijk deel een, met inachtneming van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, nader uit te werken bestemmingsplan. Het voorliggende plan omvat een nadere uitwerking van het zuidoostelijke gedeelte ten behoeve van de uitbreiding van de centrale openbare lagere school. Dit gedeelte is uitgewerkt conform de regelen als gegeven in artikel 14 lid 5 van het Bestemmingsplan De Blenk 1977.

Op plankaart D1 zijn de bestemmingen voor het betreffende gedeelte weer-gegeven. De Voorschriften en Regelen van het Bestemmingsplan De Blenk 1977 blijven op de in deze uitwerking begrepen gronden van toepassing. Daarnaast zijn als nadere regelen, zoals bedoeld in artikel 14 lid 5 van de "V en R, Bestemmingsplan De Blenk 1977", van toepassing de in deze planset opgenomen "Voorschriften en Regelen behorende bij Plan van Uitwerking D1".

Om de bruikbaarheid van het resterende centrumvoorzieningsgebied te vergroten, is tevens gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals deze is opgenomen in artikel 11 lid 3 van de "V en R, Bestemmingsplan De Blenk 1977". In dit kader heeft een geringe verschuiving plaatsgevonden tussen de bestemming "openbaar groen" en "centrumvoorzieningen, nader uit te werken".

3. Toelichting.

Aanleiding tot de voorliggende uitwerking is een concreet bouwplan voor de uitbreiding van de centrale openbare lagere school. Deze uitbreiding is nodig om de grotere toeloop van leerlingen naar deze school op te kunnen vangen. In samenhang met de nu voorliggende uitbreiding van de school is bekeken op welke wijze de aangrenzende gronden met de bestemming "centrumvoorzieningen, nader uit te werken" zo optimaal mogelijk benut kunnen worden. Daarvoor is het gewenst om het gebied noordelijk van de school te vergroten. Het openbaar groen aan de westkant kan dan verbreed worden. Voor de uitbreiding van de school is op de plankaart de bestemming "Openbare en bijzondere bebouwing" opgenomen. Het bebouwingsoppervlak sluit daarbij aan op het bebouwingsoppervlak zoals aangegeven in het Plan van Uitwerking D van het Bestemmingsplan De Blenk 1977.