

vastgesteld	30-03-1978
goedgekeurd	07-12-1978
Besluit G.S. nr. 6683/229/RO-	
	104/dva

1. Algemeen.

Dit Plan van Uitwerking bestaat uit:

- a. Plankaart D;
- b. Voorschriften en Regelen behorende bij Plan van Uitwerking D;
Als bijlagen zijn toegevoegd:
- c. Uittreksel uit Bestemmingsplan De Blenk, Voorschriften en Regelen Artikel 11 lid 3, artikel 14 en artikel 18, alsmede kaartfragment.

2. Planomschrijving.

Het Bestemmingsplan De Blenk is voor een belangrijk deel een, met inachtneming van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, nader uit te werken bestemmingsplan. Het voorliggende plan omvat een nadere uitwerking van het zuidoostelijke gedeelte ten behoeve van de centrale openbare lagere school. Dit gedeelte is uitgewerkt conform de regelen als gegeven in artikel 14 lid 5 van het Bestemmingsplan De Blenk 1977.

Op plankaart D zijn de bestemmingen voor het betreffende gedeelte weergegeven. De Voorschriften en Regelen van het Bestemmingsplan De Blenk 1977 blijven op de in deze uitwerking begrepen gronden van toepassing. Daarnaast zijn als nadere regelen, zoals bedoeld in artikel 14 lid 5 van de "V en R, Bestemmingsplan De Blenk 1977", van toepassing de in deze planset opgenomen "Voorschriften en Regelen behorende bij Plan van Uitwerking D".

Om de aanleg van enkele parkeerplaatsen voor leraren en ouders mogelijk te maken is tevens gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals deze is opgenomen in artikel 11 lid 3 van de "V en R, Bestemmingsplan De Blenk 1977". In dit kader heeft een geringe verschuiving plaatsgevonden tussen de bestemmingen "openbaar groen" en "openbare weg".

3. Toelichting.

Aanleiding tot de voorliggende uitwerking is een concreet bouwplan van de centrale openbare lagere school. Met dit bouwplan komt een eind aan het moeilijke bestaan van de enige openbare lagere school in de gemeente. De ligging op het industrieterrein en de situering van de school ten opzichte van de woningen van Ulft en Gendringen was erg ongelukkig. Na jarenlange onderhandelingen over de meest wenselijke ontwikkelingen voor deze school, is uiteindelijk besloten om een nieuwe school te bouwen aansluitend op de kleuterschool de Woelwaters aan de Middellaan. Deze lokatie op het terrein De Blenk biedt veel betere vooruitzichten voor een gezonde ontwikkeling van het openbare lagere onderwijs binnen de gemeente.

Voor de uitbreiding van de school is op de plankaart de bestemming "Openbare en bijzondere bebouwing" opgenomen. Het bebouwingsoppervlak sluit daarbij aan op het bebouwingsoppervlak zoals aangegeven in het Bestemmingsplan De Blenk 1977.