

Voorschriften en Regelen
behorende bij
Plan van Uitwerking C

ARTIKEL C. 1. OPENBARE EN BIJZONDERE BEBOUWING.

1. De op de kaart voor "Openbare en bijzondere bebouwing" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen zoals sociale-, edukatieve-, kulturele, rekreatieve-, kreative-, gezondheids- en dienstverlenende en daarbij behorende doeleinden.
2. Onder "toegestane bouwwerken" worden uitsluitend verstaan:
 - a. gebouwen voor gemeenschapsvoorzieningen zijnde zwembaden, sportzalen en daarmee naar aard en omvang als bedoeld in lid 1 gelijk te stellen gebouwen;
 - b. bijgebouwen zijnde bergingen, fietsenstallingen en daarmee naar aard gelijk te stellen bijgebouwen;
 - c. andere bouwwerken zijnde erfafscheidingen, tuinmuren, pergola's, speeltoestellen, lichtmasten, antennes, verwijsborden en daarmee naar aard gelijk te stellen andere bouwwerken; met dien verstande dat binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlak beperkt, uitsluitend mogen worden gebouwd de in lid 2 sub b en sub c genoemde bouwwerken.
3. Bij de bouw van bouwwerken als genoemd in lid 2 sub a en b mag het bebouwingspercentage niet meer bedragen dan 90% met dien verstande dat binnen het bebouwingsoppervlak beperkt het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan 40%.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 3 waarbij het getal dat het maximale percentage aangeeft, met ten hoogste 10 mag worden vermeerderd.
5. Bij de bouw van gebouwen voor gemeenschapsvoorzieningen als genoemd in lid 2 sub a mag de hoogte niet meer bedragen dan 10 m en de goothoogte niet meer dan 6 m.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 5 met betrekking tot de hoogte tot maximaal 12 m voor zover uit nadere inrichtingseisen dan wel de kapvorm blijkt dat een grotere hoogte gewenst is.
7. Bij de bouw van bijgebouwen als genoemd in lid 2 sub b mag de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 6 m bedragen.
8. Bij de bouw van andere bouwwerken als genoemd in lid 2 sub c mag de hoogte niet meer bedragen dan 2,5 m, met dien verstande dat voor lichtmasten een maximale hoogte van 5 m en voor vrijstaande antennemasten een maximale hoogte van 25 m geldt.

ARTIKEL C.2. OPENBAAR GROEN.

1. De op de kaart voor "Openbaar groen" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor park, plantsoen, wandelpaden, kinderspeelplaatsen, speelveld of speelweide en water.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. zitbanken;
 - b. toestellen voor sport en spel, zoals zandbakken, klimrekken, speelhutten en doelpalen;
 - c. beeldhouwwerken en daarmee gelijk te stellen kunstelementen;
 - d. afrasteringen en (keer-)muren;
 - e. lichtmasten, verkeers- en verwijsborden;
 - f. waterbouwkundige voorzieningen, als kleine sluizen, stuwen, pompen en beschoeiingen.
3. Van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer maximaal 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m mag bedragen.

ARTIKEL C.3. WEG.

1. De op de kaart voor "Weg" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor rij- en voetverkeer, bermen en stalling van voertuigen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
 - b. straatmeubilair zoals lichtmasten, rustbanken,abri's, verkeers- en verwijsborden;
 - c. bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van wegbeveiliging.
3. Van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer maximaal 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m mag bedragen.

ARTIKEL C.4. PARKEERTERREIN.

1. De op de kaart voor "Parkeerterrein" aangewezen gronden en de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor rij- en voetverkeer, bermen en stalling van voertuigen met de daarbij behorende groenvoorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
 - b. straatmeubilair zoals lichtmasten, rustbanken,abri's, verkeers- en verwijsborden;
 - c. bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van wegbeveiliging.
3. Van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer maximaal 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m mag bedragen.

ARTIKEL 14. CENTRUMVOORZIENINGEN, NADER UIT TE WERKEN.

1. De op de kaart voor "Centrumvoorzieningen, nader uit te werken" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor:
 - a. tot de in lid 5 bedoelde uitwerking:
evenementsterrein, dagrecreatie, agrarisch gebied en ponyweide;
 - b. na de in lid 5 bedoelde uitwerking:
centrumvoorzieningen, met de daarbij behorende verkeers- en groenvoorzieningen en bewoning.
2. Onder gebruik behorend bij de in lid 1a genoemde bestemming wordt onder meer begrepen:
 - a. terrein voor manifestaties zoals tentoonstellings- en concoursterrein;
 - b. speelterrein, dagcamping, ligweiden en openbaar groen;
 - c. agrarische produktie, moestuin en ponyweide.
3. Onder gebruik behorende bij de in lid 1b genoemde bestemming worden onder meer begrepen sociale-, educatieve-, creatieve-, karitatieve-, kulturele-, gezondheids- en overheidsinstellingen, detailhandel en kantoren.
4. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. tot de in lid 5 bedoelde uitwerking:
andere bouwwerken van geringe omvang ten dienste van de bestemming en tijdelijke bouwwerken die noodzakelijk zijn voor het gebruik als bedoeld in lid 2;
 - b. na de in lid 4 bedoelde uitwerking:
bouwwerken als bedoeld in lid 5.
5. Burgemeester en Wethouders zullen het plan, ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, nader uitwerken ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden waarbij de volgende regelen van toepassing zijn:
 - a. de hoogte van de bebouwing voor centrumvoorzieningen mag maximaal 12 m bedragen;
 - b. de gronden mogen maximaal voor 70% worden bebouwd;
 - c. bij het plan van uitwerking zullen nadere regelen ten aanzien van omvang, plaats en gebruik van de centrumvoorzieningen gegeven worden, overeenkomstig de regelen in artikel 12, 13 en 15;
 - d. de ontsluiting dient plaats te vinden zoals deze op de kaart, in principe, is aangegeven;
 - e. alle ten behoeve van de centrumvoorzieningen noodzakelijke parkeerplaatsen dienen binnen de uit te werken gronden te worden gesitueerd;
 - f. voor de gronden die voor verkeers- en groenvoorzieningen nodig zijn zullen de bepalingen in de artikelen 16, 17, 18 en 19 van overeenkomstige toepassing zijn;
 - g. op maximaal 20% van de gronden mogen woningen worden gebouwd; deze dienen in directe ruimtelijke relatie met de centrumvoorzieningen te worden gesitueerd;
 - h. het plan van uitwerking wordt opgesteld in overleg met de raad c.q. een raadscommissie;
 - i. belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld schriftelijk bezwaren in te dienen bij het College van Burgemeester en Wethouders, dat voor goedkeuring van zijn besluiten door Gedeputeerde Staten deze bezwaarschriften mede aanbiedt.