

ARTIKEL B.1. OPENBARE EN BIJZONDERE BEBOUWING.

1. De op de kaart voor "Openbare en bijzondere bebouwing" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor gemeenschapsvoorzieningen zoals sociale-, edukatieve-, kulturele, rekreatieve-, kreative-, gezondheids- en dienstverlenende en daarbij behorende doeleinden.
2. Onder "toegestane bouwwerken" worden uitsluitend verstaan:
 - a. gebouwen voor gemeenschapsvoorzieningen zijnde scholen, gymzalen en daarmede naar aard en omvang als bedoeld in lid 1 gelijk te stellen gebouwen;
 - b. bijgebouwen zijnde bergingen, fietsenstallingen en daarmede naar aard gelijk te stellen bijgebouwen;
 - c. andere bouwwerken zijnde erfafscheidingen, tuilmuren, pergola's, speeltoestellen, lichtmasten, antennes, verwijsborden en daarmede naar aard gelijk te stellen andere bouwwerken;met dien verstande dat binnen het op de kaart aangegeven gedeelte van het bebouwingsoppervlak, nader aangeduid met een C, uitsluitend mogen worden gebouwd de in lid 2 sub b en sub c genoemde bouwwerken.
3. Bij de bouw van bouwwerken als genoemd in lid 2 sub a en b mag het bebouwingspercentage niet meer bedragen dan 80%.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 3 waarbij het getal dat het maximale percentage aangeeft, met ten hoogste 10 mag worden vermeerderd.
5. Bij de bouw van gebouwen voor gemeenschapsvoorzieningen als genoemd in lid 2 sub a mag:
 - a. de hoogte niet meer dan 12 m bedragen voor zover het gronden betreft die op de kaart nader zijn aangeduid met een A;
 - b. de hoogte niet meer dan 9 m bedragen voor zover het gronden betreft die op de kaart nader zijn aangeduid met een B.
6. Bij de bouw van bijgebouwen als genoemd in lid 2 sub b mag de goot-hoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 6 m bedragen.
7. Bij de bouw van andere bouwwerken als genoemd in lid 2 sub c mag de hoogte niet meer bedragen dan 2,5 m, met dien verstande dat voor lichtmasten een maximale hoogte van 5 m en voor vrijstaande antenne-masten een maximale hoogte van 25 m geldt.

ARTIKEL B.2. PLANTSOEN.

1. De op de kaart voor "Plantsoen" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor park, plantsoen, wandelpaden, kinderspeelplaats, speelveld of speelweide en water.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. zitbanken;
 - b. toestellen voor sport en spel, zoals klimrekken, speelhutten en doelpalen;
 - c. beeldhouwwerken en daarmee gelijk te stellen kunstelementen;
 - d. afrasteringen en (keer-)muren;
 - e. lichtmasten, verkeers- en verwijsborden;
 - f. waterbouwkundige voorzieningen, als kleine sluizen, stuwen, pompen en beschoeiingen.
3. Van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer maximaal 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m bedragen.

ARTIKEL B.3. WEG.

1. De op de kaart voor "Weg" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor rij- en voetverkeer, bermen en stalling van voertuigen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
 - b. straatmeubilair zoals lichtmasten, rustbanken,abri's, verkeers- en verwijsborden;
 - c. bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van wegbeveiliging.
3. Van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten maximaal 5 m mag bedragen.