

vastgesteld	30-03-1978
goedgekeurd	07-12-1978
Besluit G.S. nr. 6683/229/RO-	
	104/dva

PLAN VAN UITWERKING B EX ARTIKEL 11 W.R.O.

APRIL 1983

1. Algemeen.

Dit Plan van Uitwerking bestaat uit:

- a. Plankaart B;
- b. Voorschriften en Regelen behorende bij Plan van Uitwerking B.

2. Planomschrijving.

Het Bestemmingsplan De Blenk is voor een belangrijk deel een, met inachtneming van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, nader uit te werken bestemmingsplan. Het voorliggende plan omvat een nadere uitwerking van het zuidwestelijke gedeelte ten behoeve van de scholengemeenschap "De Wesenthorst". Dit gedeelte is uitgewerkt conform de regelen als gegeven in artikel 14 lid 5 van het Bestemmingsplan De Blenk 1977.

Op plankaart B zijn de bestemmingen voor het betreffende gedeelte weergegeven. De Voorschriften en Regelen van het Bestemmingsplan De Blenk 1977 blijven op de in deze uitwerking begrepen gronden van toepassing. Daarnaast zijn als nadere regelen, zoals bedoeld in artikel 14 lid 5 van de "V en R, Bestemmingsplan De Blenk 1977", van toepassing de in deze planset opgenomen "Voorschriften en Regelen behorende bij Plan van Uitwerking B".

Ten behoeve van een goede realisering van het plan is tevens gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid zoals deze is opgenomen in artikel 11 lid 1 en lid 3, sub c van de "V en R, Bestemmingsplan De Blenk 1977". In dit kader heeft een zeer geringe verschuiving plaatsgevonden tussen de bestemmingen openbare weg en het nader uit te werken gebied.

3. Toelichting.

Aanleiding tot de voorliggende uitwerking is een konkreet bouwplan van de scholengemeenschap "De Wesenthorst". In dit gebouw worden de bestaande MAVO, LTS en Huis-houdschool gehuisvest.

Het scholencomplex beoogt een intergratie tussen de diverse studierichtingen te bewerkstelligen. Voorheen was dit gezien de verspreide ligging, van de overigens voor een deel verouderde gebouwen, niet goed mogelijk.

Het gebouw is ontworpen door architectenbureau Hebly uit Aalten en zal gebouwd worden volgens het zogenaamde Econorm bouwsysteem. Opdrachtgever is de Stichting Voortgezet Onderwijs "De Oude IJsselstreek".

Het complex is in overleg met de gemeente tot stand gekomen. In een vroeg stadium is de ligging ten opzichte van Ulft en Gendringen vastgelegd. Het terrein op De Blenk is erg gunstig gelegen ten opzichte van de beide dorpskommen. De bereikbaarheid per bus, fiets, voet en auto is goed. Op het terrein De Blenk zijn reeds een aantal centrumvoorzieningen aanwezig, zo is er ondermeer het winkelcentrum, een kleuterschool en het politiebureau.

In de nabije toekomst ligt het in de bedoeling om ten noorden van het scholencomplex een overdekt zwembad aan te leggen. Al deze elementen zijn gegroepeerd in en om een park met vijverpartij.

Via in dit park opgenomen voetpaden zijn de diverse voorzieningen met elkaar verbonden. Om konfliktsituaties tussen voetgangers en fietsers te vermijden is bovendien een fietsverbinding tussen het scholencomplex en het winkelcentrum geprojecteerd. De jeugd kan zodoende tijdens de pauze-uren via een korte en veilige route het winkelcentrum bereiken.

De rekreatieve buitenruimten bij de school zijn voor het merendeel aan de parkzijde gegroepeerd. Door de beplanting vanuit het park op het schoolerf door te laten lopen kan een samenhangend parkachtig geheel ontstaan. Dit is in overeenstemming met de gedachten die in het Bestemmingsplan De Blenk zijn vastgelegd.

Op de plankaart heeft het overgrote deel de bestemming "Openbare en bijzondere bebouwing" gekregen. Het bebouwingsoppervlak is daarbij zodanig vormgegeven dat een inpassing in het parkachtige gebied mogelijk blijft.

Tevens is een gedifferentieerde hoogtebeperking opgenomen. Het hoogste gedeelte ligt daarbij op enige afstand van het parkgedeelte en het Heggenscheveld.

De ontsluiting voor het autoverkeer geschiedt vanaf de Debbeshoek en het Heggenscheveld. Een tweetal parkeerterreintjes zijn in de direkte nabijheid opgenomen.