
VOORSCHRIFTEN EN REGELEN BEHORENDE BIJ PLAN VAN WIJZIGING WINKELONTWIKKELING AAN DE KERKSTRAAT

ARTIKEL 19B PARKEERTERREIN.

1. De op de kaart voor "Parkeerterrein" aangewezen gronden alsmede volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor rij- en voetverkeer, stalling van voertuigen en groenvoorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
 - b. straatmeubilair zoals lichtmasten, zitbanken,abri's, verkeers- en verwijsborden;
 - c. bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van wegbeveiliging;
 - d. afrasteringen en (keer-)muren.
3. Van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag de hoogte ten hoogste 3 meter bedragen, met dien verstande dat de hoogte van de lichtmasten ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m bedragen.

Goedgekeurd ingevolge artikel 11 van de Wet
op de Ruimtelijke Ordening, bij besluit van
Gedeputeerde Staten van Gelderland,
d.d. 30 juli 1991

nr. Rg 91.40002-RWG/Gsz00

Mij bekend, de griffier der Staten



BIJLAGEN

4. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen waarbij gronden binnen het op de kaart met een II aangegeven gebied worden bestemd voor garageboxen alsmede voor daarbij behorende doeleinden.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen binnen het op de kaart met een III aangegeven gebied wijzigen ten behoeve van centrumvoorzieningen, met dien verstande dat:
 - a. onder centrumvoorzieningen worden verstaan: bedieningswegen, parkeerterreinen, groenvoorzieningen en voorts uitsluitend bouwwerken ten dienste van, aansluitend aan de hier bedoelde gronden, langs de Kerkstraat en Middelgraaf aanwezige, volgens artikel 13 toegestane centrumvoorzieningen.
 - b. bij de wijziging inzicht wordt gegeven in de inpasbaarheid in een redelijkerwijs te verwachten toekomstige situatie van het aspect dat aanleiding is tot de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen waarbij gronden binnen het op de kaart met een IV aangegeven gebied wijzigen, met dien verstande dat:
 - a. De gronden alsnog bestemd mogen worden voor doeleinden overeenkomstig het gebruik ten tijde van de eerste ter inzage legging van het bestemmingsplan.
 - b. De wijzigingsbevoegdheid slechts mag worden toegepast indien, na nader onderzoek, is gebleken dat aan het langs de Oude IJssel geprojecteerde voetpad met rekreatieve betekenis geen behoefte bestaat.

ARTIKEL 11. VERVALLEN.

III. DOELEINDEN VAN HANDEL EN BEDRIJF.

ARTIKEL 14. CENTRUMVOORZIENINGEN.

1. De op de kaart voor "Centrumvoorzieningen" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken, zijn bestemd voor bewoning, voor detailhandel-, ambachtelijke, horeca-, dienstverlenende en overige bedrijven alsmede voor openbare en bijzondere doeleinden.
2. Voor zover het een ambachtelijk bedrijf betreft, worden hieronder uitsluitend bedrijven verstaan die behoren tot een van de categorieën 1, 2 en 3, waaronder die bedrijven worden verstaan die in de als bijlage bij dit plan opgenomen "Staat van Inrichtingen B" bij de betreffende categorieën nader worden genoemd, en die bedrijven die in gelijke dan wel mindere mate gevolgen hebben voor het omliggende woon- en leefmilieu, alsmede die bedrijven die ten tijde van de ter visie-legging van het ontwerpplan aanwezig zijn.
3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen zoals verkoopruimten, showrooms, werkplaatsen en zaalruimten;
 - b. bij de bedrijfsgebouwen behorende opslagplaatsen en bergingen;
 - c. woningen, uitsluitend binnen het bebouwingsoppervlak hoofdbouwmassa;
 - d. bij de woning behorende schuren, garages en carports, uit- of aanbouwen, hobbyruimten, sauna's en zwembaden, plantenkasjes voor hobbydoeleinden, verblijven voor kleine huisdieren en tuinhuisjes;
 - e. erfafscheidingen, tuinmuren en pergola's;
 - f. zwembaden, geen gebouwen zijnde;
 - g. speeltoestellen;
 - h. vrijstaande antennemasten.
4. Bij de bouw van bouwwerken, als genoemd in lid 3, dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

aanduidingen op de kaart:	V2	V3
---------------------------	----	----

- | | | |
|---|-----|------|
| a. bebouwingspercentage maximaal (tenzij anders op kaart aangegeven) | 70% | 100% |
| b. hoogte der bebouwing binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlak hoofdbouwmassa, als genoemd in lid 3a, b en c | 9 m | 12 m |
-

aanduidingen op de kaart: V2 V3

- c. goothoogte der bebouwing binnen het bebouwingsoppervlak hoofdbouwmassa als genoemd in lid 3a, b en c max. 6 m 9 m
 - d. hoogte der bebouwing binnen het overige deel van het bebouwingsoppervlak als genoemd in lid 3a en b max. 6 m 6 m
 - e. goothoogte der bebouwing binnen het overige deel van het bebouwingsoppervlak als genoemd in lid 3a en b max. 3 m 3 m
 - f. hoogte der bebouwing als genoemd in lid 3d in meters max. 4,5 4,5
 - g. goothoogte der bebouwing als genoemd in lid 3d max. 3 m 3 m
 - h. de hoogte van de in lid 4e t/m h genoemde bouwwerken mag maximaal 2 m bedragen, met dien verstande dat voor pergola's en maximale hoogte van 2,5 m, voor zwembaden, geen gebouwen zijnde, een maximale hoogte van 1,2 m, voor vrijstaande antennemasten een maximale hoogte van 12 m en voor erfafscheidingen en tuinmuren buiten het bebouwingsoppervlak een maximale hoogte van 1 m geldt.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
- a. het op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlak hoofdbouwmassa, door de met een onderbroken lijn aangegeven begrenzing ten hoogste 3 m naar achteren te verplaatsen, indien dat uit nadere inrichtingseisen noodzakelijk blijkt;
 - b. het gestelde in lid 4a indien uit het oogpunt van een economische bedrijfsvoering voor de realisering van één of meer gebouwen of bouwwerken een groter bebouwd oppervlak nodig is, mits het getal dat het maximale bebouwingspercentage aangeeft met niet meer dan 10 wordt verhoogd;
 - c. het gestelde in lid 4b en 4d, indien uit nadere inrichtingseisen blijkt dat een grotere hoogte noodzakelijk is, tot maximaal 2 m boven de genoemde hoogte;
 - d. het gestelde in lid 4c en 4e, indien uit nadere inrichtingseisen blijkt dat een grotere goothoogte noodzakelijk is, tot maximaal 2 m boven de genoemde goothoogte.
 - e. het gestelde in lid 4f, indien in verband met de kapvorm een grotere hoogte gewenst is, tot maximaal 6 m.
 - f. het gestelde in lid 4h ten aanzien van de maximale hoogte van erfafscheidingen en tuinmuren buiten het bebouwingsoppervlak,

tot maximaal 2 m, mits het verlenen van de vrijstelling de situatie van aangrenzende terreinen niet onevenredig benadeelt.

6. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de regionale Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu, vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 2 voor de vestiging van een bedrijf dat niet onder de genoemde categorieën valt, of voor de wijziging of aanpassing van een bedrijf dat daardoor niet meer onder de eerder genoemde categorieën valt, indien en voorzover het betreffende bedrijf, in vergelijking tot bedrijven die wel mogelijk zouden zijn, niet in meerdere mate een blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu.

VI. VERKEERSDOELEINDEN.

ARTIKEL 19. WEG.

1. De op de kaart voor "Weg" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor rij- en voetverkeer en openbaar groen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
 - b. straatmeubilair zoals lichtmasten, rustbanken,abri's en verkeers- en verwijsborden;
 - c. bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van wegbeveiliging.
3. Bij de bouw van bouwwerken als genoemd in lid 2 mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer maximaal 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m mag bedragen.
4. In zoverre de gronden op de kaart nader zijn aangeduid met een A, kunnen Burgemeester en Wethouders, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen, ten aanzien van alle of een gedeelte van de in lid 1 bedoelde gronden, teneinde een andere inrichting van deze gronden, ten behoeve van de aanleg van een winkelerf, mogelijk te maken, met dien verstande dat:
 - a. de wijziging voldoende rekening houdt met de afwikkeling van het verkeer, het parkeren en met de bevoorrading van bedrijven;
 - b. bij de wijzigingen tevens gronden kunnen worden aangewezen ten behoeve van de bouw van kiosken, vitrines en daarmee gelijk te stellen bouwwerken.

ARTIKEL 19A

WINKELERF

1. De op de kaart voor "Winkelerf" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor rij- en voetverkeer en groenvoorzieningen
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. kleine bouwwerken zoals vitrines en reclamezuilen;
 - b. straatmeubilair, zoals lichtmasten, rustbanken, verkeers- en verwijsborden;
 - c. beeldhouwwerken, fontein en daarmee gelijk te stellen kunstelementen;
 - d. afrasteringen en (keer-)muren;
 - e. toestellen voor sport en spel zoals zandbakken en klimrekken;
 - f. weg- en waterbouwkundige kunstwerken.
3. Bij de bouw van bouwwerken als genoemd in lid 2 sub a dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. de hoogte mag niet meer bedragen dan 2 m;
 - b. de oppervlakte van de bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 m².
4. Bij de bouw van bouwwerken als genoemd in lid 2 mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer maximaal 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m mag bedragen.

ARTIKEL 21. GAARDE.

1. De op de kaart voor "Gaarde" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor moestuin, akker, weide, boomgaard en daarmee gelijk te stellen doeleinden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van geringe omvang ten dienste van de bestemming zoals terreinafscheidingen, voerbakken en waterpompen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen;
 - b. plantenkasjes en verblijven voor huisdieren, waarbij per perceel niet meer dan één bouwwerk mag worden gerealiseerd en de maximale oppervlakte per bouwwerk 12 m² bedraagt, met dien verstande dat per perceel niet meer dan 1% van de oppervlakte bebouwd mag worden.

ARTIKEL 22. BEPLANTINGSSTROOK.

1. De op de kaart voor "Beplantingsstrook" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor opgaande beplanting ter afscherming van terreinen, die naar aard van hun bestemming inpassing door opgaand groen behoeven.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen dan wel geluidafschermende voorzieningen worden gebouwd.
3. De hoogte van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag maximaal 2 m bedragen.

ARTIKEL 23. WATER.

1. De op de kaart voor "Water" aangewezen gronden en de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor de beheersing van de (grond)waterstand.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. andere bouwwerken ten behoeve van het behoud, beheer of herstel van de in lid 1 genoemde functie, zoals kleine sluizen, stuwen, pompen, oeverbeschoeiingen en andere waterbouwkundige voorzieningen;
 - b. overbruggingen ter verbinding van de aangrenzende gronden.

ARTIKEL 24. OEVER.

1. De op de kaart voor "Oever" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor groenvoorzieningen, visgelegenheden, aanlegsteigers en waterbouwkundige voorzieningen, alsmede, voor zover gelegen langs watergangen, voor het onderhoud van die watergangen.