

II. VOORSCHRIFTEN.

INHOUD

1. Algemeen.

Op de gronden, vallende binnen de grens van dit wijzigingsplan, zijn de voorschriften en regelen van het bestemmingsplan Centrum Uft, van overeenkomstige toepassing.

Een afschrift van het betreffende artikel 08 (aanlegvergunning) is toegevoegd.

2. Bestemming.

ARTIKEL 08. BEPALINGEN BETREFFENDE WERKEN, GEEN BOUWWERKEN ZIJNDE, OF WERKZAAMHEDEN (AANLEGVERGUNNING).

Genoemde omschrijving wordt als volgt gewijzigd.

ARTIKEL 08. BEPALINGEN BETREFFENDE WERKEN, GEEN BOUWWERKEN ZIJNDE, OF WERKZAAMHEDEN (AANLEGVERGUNNING).

Lid 1 van artikel 08 wordt als volgt aangevuld.

e. bouwerken te slopen.

Aan de voorschriften wordt verder een nieuw artikel 17b toegevoegd.

ARTIKEL 17B. OPENBARE EN BIJZONDERE BEBOUWING II.

1. De op de kaart voor "Openbare en bijzondere bebouwing II." aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken, zijn bestemd voor sociale-, edukatieve-, kulturele-, gezondheids- en overheidsinstellingen.
2. Op het op de plankaart aangegeven gearceerde gedeelte mogen eveneens bovenwoningen worden gerealiseerd.
3. Op de in lid 1 en lid 2 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. artsenpraktijkruimten, kruisgebouwen, verenigingsgebouwen en hiermede naar aard, als bedoeld in lid 1, en omvang gelijk te stellen gebouwen;
 - b. bovenwoningen;
 - c. apotheek;
 - d. bergingen, fietsenstallingen, overkappingen;
 - e. erfafscheidingen, tuinmuren en pergola's;
 - f. speelwerktuigen;
 - g. vrijstaande antennemasten.
4. Bij de bouw van de in lid 1 genoemde bouwwerken mag het bebouwingspercentage niet meer bedragen dan 70%.
5. Bij de bouw van de in lid 3a en lid 3c genoemde bouwwerken dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen.
 - * Het op de plankaart aangegeven gearceerde gedeelte met de aanduiding "woningen A":

a. maximale goothoogte	9 meter;
b. maximale bouwhoogte	11 meter.
 - * Het op de plankaart aangegeven gearceerde gedeelte met de aanduiding "woningen B" en voor het niet gearceerde gedeelte:

a. maximale goothoogte	6 meter;
b. maximaal bouwhoogte	9 meter.
6. Bij de bouw van de in lid 3d genoemde bouwwerken mag de goothoogte niet meer bedragen dan 3 meter en mag de hoogte niet meer bedragen dan 4,5 meter.
7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 6, tot een maximale hoogte van 6 meter.
8. Bij de bouw van de in lid 3e genoemde bouwwerken mag de hoogte niet meer bedragen dan 2 meter, met dien verstande, dat voor pergola's een maximale hoogte van 2,5 meter geldt.
9. Bij de bouw van vrijstaande antennemasten mag de hoogte niet meer bedragen dan 15 meter.

ARTIKEL 08. BEPALINGEN BETREFFENDE WERKEN, GEEN BOUWWERKEN ZIJNDE, OF WERKZAAMHEDEN (AANLEGVERGUNNING).

1. Het is verboden, binnen het gehele plangebied de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning):
 - a. graven en ophogen, voor zover het bestaande maaiveld met meer dan 50 cm wordt verlaagd of verhoogd over een aaneengesloten oppervlakte boven 25 m²;
 - b. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden;
 - c. aanleggen van verhardingen, met een groter aaneengesloten oppervlak dan 35 m²;
 - d. aanleggen en inrichten van vuil- en afvalstortplaatsen of opslagplaatsen.
2. Het onder b van lid 1 gestelde geldt niet indien en voor zover de Boswet of de gemeentelijke Kapverordening van toepassing is.
3. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:
 - a. voor zover het betreft de realisering overeenkomstig het plan, van bestemmingen vallende onder Verkeersdoeleinden, Rekreatieve doeleinden en Diverse doeleinden;
 - b. binnen het kader van het normale onderhoud en binnen het kader van de agrarische bodemexploitatie;
 - c. indien en voor zover daarvoor een vergunning is vereist ingevolge de Gelderse Ontgrondingsverordening;
 - d. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - e. binnen het kader van normale tuinaanleg en tuinonderhoud.
4. Uitvoering van het werk of de werkzaamheid is in strijd met het plan indien hierdoor blijvend en onevenredig afbreuk zou worden gedaan aan:
 - a. de aan het plan ten grondslag liggende gedachten;
 - b. het gebruik krachtens het plan van grond en opstallen;
 - c. de uit landschappelijke-esthetische en/of rekreatief oogpunt waardevolle gewassen en opstanden;en indien door het stellen van voorwaarden daaraan niet voldoende kan worden tegemoet gekomen.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen met betrekking tot de bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen, indien voor een goede realisering van het plan, of voor een aanpassing aan de nader ingemeten situatie, of door afwijking of onnauwkeurigheden in de kaart, verschuiving noodzakelijk is, mits:
 - a. de structurele opzet niet wordt aangetast, en in de totale verdeling van de aangegeven bestemmingen geen wijziging komt;
 - b. de verschuiving niet meer bedraagt dan 10 m';
 - c. de afstand tussen de bouwwerken, als toegestaan in dit plan, niet geringer mag worden dan in het plan is genoemd.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen waarbij gronden worden bestemd voor de bouw van bouwwerken zoals verdeel-, regel- en transformatorruimten met een grotere goothoogte dan 3 m en een grotere inhoud dan 50 m³, met dien verstande dat de goothoogte niet meer bedraagt dan 5 m en de inhoud niet meer dan 150 m³ mag bedragen.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen waarbij gronden binnen het op de kaart met een I aangegeven gebied worden bestemd voor bewoning en/of openbare en bijzondere doeleinden alsmede daarbij behorende doeleinden, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van de bebouwing niet meer mag bedragen dan 11 m;
 - b. het aantal woningen niet meer dan 50 mag bedragen;
 - c. binnen het aangegeven gebied tenminste parkeerruimte voor 8 auto's per 10 woningen wordt opgenomen.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen waarbij gronden binnen het op de kaart met een II aangegeven gebied worden bestemd voor garageboxen alsmede voor daarbij behorende doeleinden.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen binnen het op de kaart met een III aangegeven gebied wijzigen ten behoeve van centrumvoorzieningen, met dien verstande dat:
 - a. onder centrumvoorzieningen worden verstaan: bedieningswegen, parkeerterreinen, groenvoorzieningen en voorts uitsluitend bouwwerken ten dienste van, aansluitend aan de hier bedoelde gronden, langs de Kerkstraat en Middelgraaf aanwezige, volgens artikel 13 toegestane centrumvoorzieningen.
 - b. bij de wijziging inzicht wordt gegeven in de inpasbaarheid in een redelijkerwijs te verwachten toekomstige situatie van het aspect dat aanleiding is tot de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen waarbij gronden binnen het op de kaart met een IV aangegeven gebied wijzigen, met dien verstande dat:
 - a. De gronden alsnog bestemd mogen worden voor doeleinden overeenkomstig het gebruik ten tijde van de eerste ter inzage legging van het bestemmingsplan.
 - b. De wijzigingsbevoegdheid slechts mag worden toegepast indien, na nader onderzoek, is gebleken dat aan het langs de Oude IJssel geprojecteerde voetpad met rekreatieve betekenis geen behoefte bestaat.