

INHOUDSOPGAVE VOORSCHRIFTEN EN REGELEN. BLZ.

DEEL 1 ALGEMENE BEPALINGEN.

ARTIKEL 01.	BEGRIPSBEPALINGEN.	5
ARTIKEL 02.	WIJZE VAN METEN.	6
ARTIKEL 03.	DUBBELTELBEPALING.	6

DEEL 3 BEPALINGEN BETREFFENDE BESTEMMING EN GEBRUIK.

I. I N L E I D E N D E B E P A L I N G E N .

ARTIKEL 04.	BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSGRENZEN.	7
ARTIKEL 05.	BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSHOOGTEN.	7
ARTIKEL 06.	ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN.	7
ARTIKEL 07.	OVERGANGSBEPALINGEN BESTAANDE AFWIJKENDE BOUWWERKEN.	7
ARTIKEL 08.	BEPALINGEN BETREFFENDE WERKEN, GEEN BOUWWERKEN ZIJNDE, OF WERKZAAMHEDEN (AANLEGVERGUNNING).	8
ARTIKEL 09.	VRIJSTELLINGSBEPALING.	9
ARTIKEL 10.	REGELEN VOLGENS WELKE HET PLAN KAN WORDEN GEWIJZIGD.	10

II. R E K R E A T I E V E D O E L E I N D E N .

ARTIKEL 11.	SPORTTERREIN.	11
ARTIKEL 12.	SPORTTERREIN A.	12
ARTIKEL 13.	SPORTTERREIN B.	13
ARTIKEL 14.	OPENBAAR GROEN.	14

III. V E R K E E R S D O E L E I N D E N .

ARTIKEL 15.	WEG.	15
ARTIKEL 16.	PARKEERTERRAIN.	16

IV. D I V E R S E D O E L E I N D E N .

ARTIKEL 17.	BEPLANTINGSSTROOK.	17
ARTIKEL 18.	WATER.	18

DEEL 3 STRAF- EN SLOTBEPALINGEN.

ARTIKEL 19.	STRAFBAARHEID VAN OVERTREDING DER VOORSCHRIFTEN.	19
ARTIKEL 20.	TITEL.	19

DEEL 1 ALGEMENE BEPALINGEN.

ARTIKEL 01. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. Het plan:
De als zodanig gewaarmerkte kaarten en de daarbij behorende voorschriften en regelen van het bestemmingsplan "Sportcomplex IJsselweide".
- b. Bouwwerk:
Elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond.
- c. Gebouw:
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- d. Ander bouwwerk:
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
- e. Bebouwing:
Een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.
- f. Bestemmingsgrens:
De scheidingslijn tussen gronden waarvoor in het plan verschillende bestemmingen zijn aangegeven.
- g. Bebouwingsgrens:
De uiterste begrenzing van de ter plaatse toegestane bebouwing.
- h. Bebouwingsoppervlak:
Een door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak.
- i. Bebouwingspercentage:
Het percentage dat aangeeft welk deel van het bebouwingsoppervlak ten hoogste tot het bebouwde oppervlak mag behoren.
- j. Bebouwd oppervlak:
Het totaal van de oppervlakten van bouwwerken voor zover deze een grotere hoogte hebben dan 1,2 m.

ARTIKEL 02. WIJZE VAN METEN.

Bij toepassing van de bepalingen van het plan wordt als volgt gemeten:

- a. Inhoud van een gebouw:
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidingsmuren en dakvlakken, boven de gemiddelde hoogte van het aansluitende terrein ter plaatse.
- b. Oppervlakte van een bouwwerk:
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidingsmuren of tussen de uitwendige maten van een dakvlak.
- c. Hoogte van bouwwerken:
Van het hoogste punt van een bouwwerk tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende terrein ter plaatse.
- d. Goothoogte van een gebouw:
Van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende terrein ter plaatse.

ARTIKEL 03. DUBBELTELBEPALING.

1. Grond, welke eenmaal bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd genomen en welke overeenkomstig dit plan in aanmerking moet worden genomen, dient als zodanig bij een beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.
2. Het bovenstaande geldt niet voor gebouwen die, hoewel tot één kompleks behorend, op verschillende tijdstippen worden gesticht, mits voor dat kompleks, indien ineens gebouwd, op grond van het plan bouwvergunning zou moeten worden verleend.

DEEL 2 BEPALINGEN BETREFFENDE BESTEMMING EN GEBRUIK.

I. INLEIDENDE BEPALINGEN.

ARTIKEL 04. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSGRENZEN.

Bij de bouw van bouwwerken waarvoor op de kaart een bebouwingsoppervlak is aangegeven, mag de bebouwing de bebouwingsgrenzen niet overschrijden.

ARTIKEL 05. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSHOOGTEN.

De bebouwingshoogten als in deze voorschriften genoemd mogen worden overschreden tot een hoogte van maximaal 8 m boven de in de onderscheiden bestemmingen toegestane hoogten, bij de bouw of aanleg van:

- a. plaatselijke verhogingen met geen grotere horizontale afmeting dan 80 cm;
- b. ondergeschikte onderdelen, zoals vlaggemasten, antennes en windvannen.

ARTIKEL 06. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN.

1. Het is verboden grond of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Het gestelde in lid 1 is niet van toepassing, indien het betreft voortzetting van het gebruik van gronden en opstallen, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond en dat met het in dit plan voorgeschreven gebruik in strijd is, met dien verstande dat de bestaande afwijking op generlei wijze, ook niet naar de aard, mag worden vergroot of verzwaaard.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het gestelde in lid 1 indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 07. OVERGANGSBEPALINGEN BESTAANDE AFWIJKENDE BOUWWERKEN.

1. Bouwwerken, die óf
 - A. bestonden, dan wel in uitvoering waren op het tijdstip van ter inzage-legging van het ontwerpplan;
 - B. gebouwd zijn dan wel gebouwd kunnen worden volgens een vóór de ter inzage-legging van het ontwerpplan aangevraagde bouwvergunning;
 - C. verwoest zijn ten gevolge van een kalamiteit na een tijdstip gelegen twee jaar vóór de ter inzage-legging van het ontwerpplan;en die afwijken van het plan, mogen, behoudens in gevallen waarin de Gemeenteraad een onteigeningsbesluit heeft genomen, met inachtneming van het overige bepaalde van dit artikel:
 - a. gedeeltelijke worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd of veranderd in geval van verwoesting door een kalamiteit, mits de bouwaanvraag is ingediend binnen twee jaar, nadat de kalamiteit heeft plaatsgevonden.

2. Bouwwerken, als bedoeld in lid 1, mogen in geringe mate worden vergroot, mits dit niet eerder krachtens dit artikel heeft plaatsgevonden, de vergroting niet meer dan 15% van de bestaande inhoud bedraagt en de hoogte van het bouwwerk niet groter wordt dan voorheen, met dien verstande dat een geringe vergroting van de hoogte is toegestaan, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatige inrichting.
3. Het vernieuwen, veranderen, vergroten of herbouwen, als bedoeld in de leden 1 en 2 is uitsluitend toegestaan, indien:
 - a. het bouwwerk naar zijn aard in overeenstemming wordt gebracht met het plan, dan wel blijft binnen de categorie, waartoe het behoort, waarbij als categorie in deze zin onder meer worden beschouwd:
 1. woonbebouwing;
 2. agrarische bedrijfsbebouwing;
 3. detailhandelsbedrijf;
 4. ambachtelijk bedrijf;
 5. opslagruimten;
 6. horecabedrijf;
 7. bebouwing voor recreatieve doeleinden;
 8. industriële bebouwing;
 9. openbare en bijzondere doeleinden;
 10. bebouwing voor handelsdoeleinden;
 11. bebouwing voor doeleinden van diensten;
 - b. geen andere afwijkingen van het bestemmingsplan ontstaan en de bestaande afwijkingen naar de aard op generlei wijze worden vergroot;
 - c. voor zover het betreft herbouwen na een kalamiteit, als bedoeld in lid 1 sub b, zo mogelijk het bouwwerk zodanig op het perceel wordt gesitueerd, dat afwijkingen, welke bij de door de kalamiteit getroffen bebouwing bestonden ten aanzien van de bebouwingsgrenzen, niet meer bestaan bij de nieuwe bebouwing.

ARTIKEL 08. BEPALINGEN BETREFFENDE WERKEN, GEEN BOUWWERKEN ZIJNDE, OF WERKZAAMHEDEN (AANLEGVERGUNNING).

1. Het is verboden, binnen het gehele plangebied de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning):
 - a. graven en ophogen, voor zover het bestaande maaiveld met meer dan 50 cm wordt verlaagd of verhoogd over een aaneengesloten oppervlakte boven 25 m²;
 - b. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden;
 - c. aanleggen van verhardingen, met een groter aaneengesloten oppervlak dan 35 m²;
 - d. aanleggen en inrichten van vuil- en afvalstortplaatsen of opslagplaatsen.
2. Het onder b van lid 1 gestelde geldt niet indien en voor zover de Boswet of de gemeentelijke Kapverordening van toepassing is.

3. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:
 - a. binnen het kader van het normale onderhoud en binnen het kader van de agrarische bodemexploitatie;
 - b. indien en voor zover daarvoor een vergunning is vereist ingevolge de Gelderse Ontgrondingenverordening;
 - c. welke ten tijde van het kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - d. binnen het kader van normale tuinaanleg en tuinonderhoud.
4. Uitvoering van het werk of de werkzaamheid is in strijd met het plan indien hierdoor onevenredig en blijvend afbreuk zou worden gedaan aan:
 - a. de aan het plan ten grondslag liggende gedachten;
 - b. het gebruik krachtens het plan van grond en opstallen;
 - c. de uit landschappelijk, esthetisch en/of rekreatief oogpunt waardevolle gewassen en houtopstanden;en indien door het stellen van voorwaarden daaraan niet voldoende kan worden tegemoet gekomen.

ARTIKEL 09. VRIJSTELLINGSBEPALING.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van dit plan:
 - a. voor het bouwen van kleine bouwwerken voor nutsvoorzieningen - zoals pompgemalen, transformatorstations en telefooncellen - mits deze geen grotere inhoud dan 50 m³ en geen grotere goothoogte dan 3 m hebben;
 - b. voor het bouwen van andere bouwwerken, die om telecommunicatietechnische redenen noodzakelijk zijn, zoals centrale antennesystemen, radiobakens en straalzenders met geen grotere hoogte dan 20 m, alsmede voor buis- en kabelleidingen ten algemene nutte;
 - c. voor het bouwen van andere bouwwerken, die om waterstaatkundige- of verkeersredenen noodzakelijk zijn, zoals duikers en keermuren;
 - d. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van bestemmingsgrenzen en bebouwingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij inmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein en mits de afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer bedraagt dan 5 m.
2. Vrijstelling als bedoeld in lid 1, wordt niet verleend dan nadat aan belanghebbenden gelegenheid is geboden tegen de voorgenomen vrijstelling bezwaren in te dienen en geen bezwaren zijn ingekomen, dan wel de ingekomen bezwaren - na afweging van alle belangen - geen reden vormen om de vrijstelling niet te verlenen.

ARTIKEL 10. REGELEN VOLGENS WELKE HET PLAN KAN WORDEN GEWIJZIGD.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen met betrekking tot de bestemmingsgrenzen, indien voor een goede realisering van het plan, of voor een aanpassing aan de nader ingemeten situatie, of door afwijking of onnauwkeurigheden in de kaart, verschuiving noodzakelijk is, mits:
 - a. de structurele opzet niet wordt aangetast;
 - b. de verschuiving niet meer bedraagt dan 20 m'.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen waarbij gronden worden bestemd voor de bouw van bouwwerken voor verdeel-, regel- en transformatorruimten met een grotere hoogte dan 3 m en een grotere inhoud dan 50 m³, met dien verstande dat de goothoogte niet meer dan 5 m en de inhoud niet meer dan 150 m³ mag bedragen.
3. Bij de wijzigingen ingevolge dit artikel worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld schriftelijk bezwaren in te dienen bij het College van Burgemeester en Wethouders, dat voor goedkeuring van zijn besluiten door Gedeputeerde Staten deze bezwaarschriften mede aanbiedt.

II. R E K R E A T I E V E D O E L E I N D E N .

ARTIKEL 11. SPORTTERREIN.

1. De op de kaart voor "Sportterrein" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken, zijn bestemd voor actieve en passieve recreatie en daarbij behorende doeleinden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. kleedlokalen, kantines, bergruimten, kaartverkoopruimten en daarmee gelijk te stellen gebouwen;
 - b. afrasteringen, en (keer-)muren, toestellen voor sport en spel, fietsenstallingen, zitbanken, reclameborden, scoreborden, lichtmasten, verkeers- en verwijsborden, ballenvangers, dug-outs, tribunes en daarmee gelijk te stellen bouwwerken.
3. Bij de bouw van bouwwerken als genoemd in lid 2a mag het gezamenlijk bebouwd oppervlak niet meer bedragen dan 2% van de betreffende voor de bestemming sportterrein aangewezen gronden.
4. Bij de bouw van gebouwen als genoemd in lid 2a mag de hoogte maximaal 7 m en de goothoogte maximaal 3 m bedragen.
5. Bij de bouw van bouwwerken als genoemd in lid 2b mag de hoogte maximaal 3 m bedragen met dien verstande dat voor lichtmasten de maximale hoogte 10 m bedraagt, voor ballenvangers de maximale hoogte 8 m en voor tribunes de maximale hoogte 6 m mag bedragen.
6. Bij de bouw van tribunes mag de bebouwde oppervlakte niet meer bedragen dan 2% van de betreffende voor de bestemming sportterrein aangewezen gronden.

ARTIKEL 12. SPORTTERREIN A.

1. De op de kaart voor "Sportterrein A" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor actieve en passieve recreatie en daarbij behorende doeleinden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. sporthal, tennishal, kleedlokalen en kantines;
 - b. daarmede naar aard en omvang gelijk te stellen gebouwen;
 - c. bergingen, fietsenstalling en daarmede gelijk te stellen gebouwen;
 - d. erfafscheidingen, muren;
 - e. werktuigen voor spel en sport;
 - f. lichtmasten en verwijsborden.
3. Bij de bouw van de in lid 2 sub a t/m c genoemde bouwwerken mag het bebouwingspercentage niet meer bedragen dan 80%.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 3 tot maximaal 90%.
5. Bij de bouw van de in lid 2a en b genoemde bouwwerken mag de hoogte niet meer dan 12 m en de goothoogte niet meer dan 5 m bedragen.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 5 indien het betreft gebouwen die in verband met hun aard en vormgeving een grotere goothoogte nodig hebben, tot maximaal 6,5 m.
7. Bij de bouw van de in lid 2c genoemde bouwwerken mag de bebouwingshoogte niet meer dan 6 m en de goothoogte niet meer dan 3 m bedragen.
8. Bij de bouw van de in lid 2d t/m f genoemde bouwwerken mag de hoogte niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat voor lichtmasten de maximale hoogte 10 m bedraagt.
9. Bouwwerken genoemd in lid 2c t/m f mogen worden gebouwd buiten het bebouwingsoppervlak.

ARTIKEL 13. SPORTTERREIN B.

1. De op de kaart voor "Sportterrein B" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken, zijn bestemd voor actieve en passieve rekreatie, openbare en bijzondere doeleinden, parkeerterreinen en ontsluitingswegen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. verenigingsgebouwen;
 - b. kleedlokalen, kantines, bergruimten, kaartverkoopruimten en daarmee gelijk te stellen gebouwen;
 - c. afrastringen en (keer-)muren, toestellen voor sport en spel, fietsenstallingen, zitbanken, reclameborden, scoreborden, lichtmasten, verkeers- en verwijsborden, ballenvangers, dug-outs, tribunes en daarmee gelijke stellen bouwwerken.
3. Bij de bouw van bouwwerken, als genoemd in lid 2 sub a en b mag het bebouwingspercentage niet meer bedragen dan 30%.
4. Bij de bouw van gebouwen als genoemd in lid 2 sub a en b mag de hoogte maximaal 7 m en de goothoogte maximaal 3 m bedragen.
5. Bij de bouw van bouwwerken als genoemd in lid 2c mag de hoogte maximaal 3 m bedragen met dien verstande dat voor lichtmasten de maximale hoogte 10 m bedraagt, voor ballenvangers de maximale hoogte 8 m en voor tribunes de maximale hoogte 6 m mag bedragen.
6. Bij de bouw van tribunes mag de bebouwde oppervlakte niet meer bedragen dan 2% van de betreffende voor de bestemming sportterrein B aangewezen gronden.

ARTIKEL 14. OPENBAAR GROEN.

1. De op de kaart voor "Openbaar groen" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel te gestane bouwwerken zijn bestemd voor park, plantsoen, wandelpaden, kinderspeelplaatsen en water.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. zitbanken;
 - b. toestellen voor sport en spel, zoals zandbakken, klimrekken, speelhutten en doelpalen;
 - c. beeldhouwwerken en daarmee gelijk te stellen kunstelementen;
 - d. afrasteringen en (keer-)muren;
 - e. lichtmasten, verkeers- en verwijsborden;
 - f. waterbouwkundige voorzieningen, als kleine sluizen, stuwen, pompen en beschoeiingen.
3. Van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer maximaal 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m mag bedragen.

III. VERKEERSDOELEINDEN.

ARTIKEL 15. WEG.

1. De op de kaart voor "Weg" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor rij- en voetverkeer, berm en stalling van voertuigen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
 - b. straatmeubilair zoals zitbanken, lichtmasten,abri's, verkeers- en verwijsborden;
 - c. andere bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van wegbeveiliging.
3. Van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag de hoogte ten hoogste 3 m' bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer maximaal 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m mag bedragen.

ARTIKEL 16. PARKEERTERREIN.

1. De op de kaart voor "Parkeerterrein" aangewezen gronden en de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor rij- en voetverkeer, bermen, stalling van voertuigen alsmede voor groenvoorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
 - b. straatmeubilair zoals lichtmasten, rustbanken,abri's, verkeers- en verwijsborden;
 - c. bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van wegbeveiliging.
3. Van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer maximaal 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m mag bedragen.

IV. D I V E R S E D O E L E I N D E N .

ARTIKEL 17. BEPLANTINGSSTROOK.

1. De op de kaart voor "Beplantingsstrook" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken, zijn bestemd voor bosplantsoen ter afscherming van terreinen, die naar de aard van hun bestemming landschappelijke inpassing behoeven en voor de voor een doelmatig gebruik noodzakelijke in- en uitritten.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, worden gebouwd.
3. De hoogte van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag maximaal 2 m bedragen.

ARTIKEL 18. WATER.

1. De op de kaart voor "Water" aangewezen gronden en de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor de beheersing van de (grond)waterstand.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. andere bouwwerken ten behoeve van het behoud, beheer of herstel van de in lid 1 genoemde functie, zoals kleine sluizen, stuwen, pompen, oeverbeschoeiingen en andere waterbouwkundige voorzieningen;
 - b. overkluizingen ter verbinding van de aangrenzende gronden.

DEEL 3 STRAF- EN SLOTBEPALINGEN.

ARTIKEL 19. STRAFBAARHEID VAN OVERTREDING DER VOORSCHRIFTEN.

Het overtreden van de verbodsbepalingen, gesteld in Artikel 06 lid 1 en Artikel 08 lid 1, is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 20. TITEL.

Deze voorschriften en regelen kunnen worden aangehaald als "V en R, Bestemmingsplan Sportcomplex IJsselweide 1986".