

INGEKOMEN 28 APR. 1975

GEMEENTE GENDRINGEN

BESTEMMINGSPLAN INDUSTRIETERREIN ULFT-GENDRINGEN 1975

Vastgesteld bij besluit van
de raad der gemeente Gendringen
d.d. 26 juni 1975, nr. 5
De secretaris, De voorzitter,
w.g. W.v. Megen w.g. A. Nieuwenhuis
loco loco
Mij bekend,
de secretaris,



Goedgekeurd krachtens artikel 28
van de Wet op de Ruimtelijke
Ordening bij besluit van
Gedeputeerde Staten van Gelderland
d.d. 14 april 1976, nr 12391/586-3301,
Mij bekend,
De griffier der staten,



TECHNISCH ADVIESBUREAU VAN DE V.N.G.
POSTBUS 85 AMERSFOORT

INGENIEURSBUREAU DWARS, HEEDERIK EN VERHEIJ BV
03490 - 38234

ASSOCIATIE VOOR PLANOLOGIE BV
BOULEVARD HEUVELINK 104 ARNHEM

085 - 456451

BURO VOOGT BV ADVISEURS VOOR LANDSCHAP, REKREATIE EN RUIMTELIJKE ORDENING BUITENGEBIEDEN
APELDOORNSEWEG 61 ARNHEM

085 - 436290

BUREAU VOOR ARCHITECTUUR EN STEDEBOUW
BURGEMEESTERSPLEIN 2 ARNHEM

CRAMER - RIEMERSMA - GODTHELP
085 - 456255

GEMEENTE GENDRINGEN

BESTEMMINGSPLAN INDUSTRIETERREIN ULFT - GENDRINGEN 1975

Vastgesteld bij besluit van
de raad der gemeente Gendringen
d.d. 26 juni 1975, nr. 5
De secretaris, De voorzitter,
w.g. W.v.Megen w.g. A. Nieuwenhuis
loco loco
Mij bekend,
de secretaris,

*G.G.K. Ged. Staten
d.d. 14 april 1976 (nr. 12391/5-86-3301)*

VASTGESTELD 26 JUNI 1975

TECHNISCH ADVIESBUREAU VAN DE V.N.G.
POSTBUS 85 AMERSFOORT

INGENIEURSBUREAU DWARS, HEEDERIK EN VERHEIJ BV
03490 - 38234

ASSOCIATIE VOOR PLANOLOGIE BV
BOULEVARD HEUVELINK 104 ARNHEM

085 - 456451

BURO VOOGT BV ADVISEURS VOOR LANDSCHAP, REKREATIE EN RUIMTELIJKE ORDENING BUITENGEBIEDEN
APELDOORNSEWEG 61 ARNHEM

085 - 436290

BUREAU VOOR ARCHITECTUUR EN STEDEBOUW
BURGEMEESTERSPLEIN 2 ARNHEM

CRAMER - RIEMERSMA - GODTHELP
085 - 456255

Dit plan bestaat uit:

1. Voorschriften en Regelen witte bladen
2. Kaart in achterklep
3. Toelichting zalm bladen
4. Bijlagen:
 - Administratieve Richtlijnen witte bladen

VOORSCHRIFTEN EN REGELN

I N H O U D S O P G A V E V O O R S C H R I F T E N E N R E G E L E N .

BLZ.

DEEL 1 ALGEMENE BEPALINGEN.

ARTIKEL 01.	BEGRIPSBEPALINGEN.	6
ARTIKEL 02.	WIJZE VAN METEN.	7
ARTIKEL 03.	INTERPRETATIE.	8
ARTIKEL 04.	DUBBELTELBEPALING.	8

DEEL 2 BEPALINGEN BETREFFENDE BESTEMMING EN GEBRUIK.

I. A L G E M E E N .

ARTIKEL 05.	BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSGRENZEN.	9
ARTIKEL 06.	BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSHOOGTEN.	11
ARTIKEL 07.	ALGEMENE GEBRUIKSBEPAalingen.	11
ARTIKEL 08.	OVERGANGSBEPAalingen BESTAANDE BOUWWERKEN.	11
ARTIKEL 09.	BEPALINGEN BETREFFENDE ANDERE WERKEN EN WERKZAAMHEDEN (AANLEGVERGUNNING).	12
ARTIKEL 10.	VRIJSTELLINGSBEPAalingen.	13
ARTIKEL 11.	REGELEN VOLGENS WELKE HET PLAN KAN WORDEN GEWIJZIGD.	13

II. W O O N D O E L E I N D E N .

ARTIKEL 12.	WOONDOELEINDEN E.	15
-------------	-------------------	----

III. D O E L E I N D E N V A N H A N D E L E N

B E D R I J F .

ARTIKEL 13.	INDUSTRIETERREIN.	18
ARTIKEL 14.	GARAGEBEDRIJF.	20
ARTIKEL 15.	AMBACHTELIJK BEDRIJF.	22
ARTIKEL 16.	HORECABEDRIJF.	23

IV. R E K R E A T I E V E D O E L E I N D E N .

ARTIKEL 17.	OPENBAAR GROEN.	25
-------------	-----------------	----

BLZ.

V. VERKEERSDOELEINDEN.

ARTIKEL 18. OPENBARE WEG. 26

VI. OPENBARE EN BIJZONDERE DOEL-
EINDEN.

ARTIKEL 19. OPENBARE EN BIJZONDERE GEBOUWEN. 27

ARTIKEL 20. BEGRAAFPLAATS. 28

ARTIKEL 21. OPENBAAR NUT. 29

DEEL 3 STRAF- EN SLOTBEPALINGEN.

ARTIKEL 22. STRAFBAARHEID VAN OVERTREDING DER VOORSCHRIFTEN. 30

ARTIKEL 23. TITEL. 30

DEEL 1 ALGEMENE BEPALINGEN.

ARTIKEL 01. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. Het plan:
De als zodanig gewaarmerkte kaarten en de daarbij behorende voorschriften en regelen van het bestemmingsplan "Industrieterrein Ulft-Gendringen 1974".
- b. Bouwwerk:
Elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke op de plaats van bestemming hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond.
- c. Gebouw:
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- d. Ander bouwwerk:
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
- e. Bebouwing:
Een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.
- f. Ander werk:
Elk werk, geen bouwwerk zijnde.
- g. Bestemmingsgrens:
De scheidingslijn tussen gronden waarvoor in het plan verschillende bestemmingen zijn aangegeven.
- h. Bebouwingsgrens:
De uiterste begrenzing van de ter plaatse toegestane bebouwing.
- i. Voorste bebouwingsgrens:
De bebouwingsgrens aan de wegzijde van het bebouwingsoppervlak.
- j. Bebouwingsoppervlak:
Een door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak.
- k. Bebouwingspercentage:
Het percentage dat aangeeft welk deel van het bebouwingsoppervlak ten hoogste tot het bebouwde oppervlak mag behoren.
- l. Bebouwd oppervlak:
Het totaal van de oppervlakten van bouwwerken voor zover deze een grotere hoogte hebben dan 1,5 m.
- m. Bouwperceel:
Een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan bebouwing met een gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan.

- n. Open erf:
Het deel van een bouwperceel waarvoor op de plantekening geen bebouwingsoppervlak is aangegeven, alsmede gronden binnen een bebouwingsoppervlak die na realisering van de bestemming onbebouwd blijven.
- o. Zijdelingse perceelgrens:
De lijn die een bouwperceel van een naastgelegen perceel scheidt.
- p. Achterperceelgrens:
De lijn die een bouwperceel van een achtergelegen perceel scheidt.
- q. Bouwlaag:
Een begane-grond-laag of hoger gelegen verdieping, alsmede een onderverdieping waarvan de plafondhoogte op meer dan 1,20 m boven de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ligt en een zolderverdieping onder een kap voor zover de hoogte van de borstwering op meer dan 0,80 m boven de zoldervloer ligt.
- r. Eengezinswoning:
Een gebouw dat één woning bevat, vrijstaand of deel uitmakend van een woningblok, waarin de woningen uitsluitend naast elkaar zijn gelegen.
- s. Detailhandel:
Het bedrijfsmatig ten verkoop aanbieden, verkopen en/of leveren van roerende lichamelijke zaken aan particulieren.

ARTIKEL 02. WIJZE VAN METEN.

Bij toepassing van de bepalingen van het plan wordt als volgt gemeten:

- a. Inhoud van een gebouw:
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidingsmuren en dakvlakken, boven de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.
- b. Oppervlakte van een bouwwerk:
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidingsmuren of tussen de uitwendige maten van een dakvlak.
- c. Hoogte van bouwwerken:
Van het hoogste punt van een bouwwerk tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein, met uitzondering van ondergeschikte onderdelen, zoals windvanen en antennes.
- d. Goothoogte van een gebouw:
Van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.

e. Afstand tot de perceelgrens:

Van enig punt van een gebouw tot aan de perceelgrens, gemeten loodrecht op de perceelgrens ter plaatse.

ARTIKEL 03. INTERPRETATIE.

Voor zover nodig bepalen Burgemeester en Wethouders (of in geval van een beroep: de Gemeenteraad, Gedeputeerde Staten of de Kroon) de interpretatie van de in het plan niet scherp omliggende begrippen of details.

ARTIKEL 04. DUBBELTELBEPALING.

1. Grond, welke eenmaal bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd en overeenkomstig dit plan in aanmerking moet worden genomen, dient als zodanig bij een beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.
2. Het bovenstaande geldt niet voor gebouwen die, hoewel tot één kompleks behorend, op verschillende tijdstippen worden gesticht, mits voor dat kompleks, indien ineens gebouwd, op grond van het plan bouwvergunning zou worden verleend.

DEEL 2 BEPALINGEN BETREFFENDE BESTEMMING EN GEBRUIK.

I. A L G E M E E N.

ARTIKEL 05. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSGRENZEN.

1. Bij de bouw van bouwwerken waarvoor op de kaart een bebou-
wingsoppervlak is aangegeven dient het voorgevelvlak met
het vertikale vlak door de voorste bebouwingsgrens samen
te vallen.
2. Bij de bouw van bouwwerken waarvoor op de kaart een bebou-
wingsoppervlak is aangegeven mag de bebouwing de bebou-
wingsgrenzen niet overschrijden.
3. Niet van toepassing is het gestelde in lid 1, indien het
betreft bouwwerken ten behoeve van doeleinden voor handel
en bedrijf, of indien het betreft bijbehorende bouwwerken
bij woningen.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtnaam van het
in artikel 12 gestelde ten aanzien van de onderlinge af-
stand van gebouwen, vrijstelling verlenen van het in lid
1 gestelde:
 - a. ter verlevendiging van een straatwand, waarbij de voor-
gevel maximaal 5 m' achter de voorste bebouwingsgrens
mag worden geplaatst;
 - b. bij de realisering van een kompleks van gebouwen, die
tezamen architectonisch een eenheid vormen.
5. Niet van toepassing is het gestelde in lid 2 bij de bouw
of aanleg van:
 - a. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen,
voor zover zij de grens met het gebied voor verkeers-
doeleinden niet overschrijden;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemel-
water, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen
en schoorstenen, indien de overschrijding van de voorste
bebouwingsgrens niet meer bedraagt dan 12 cm en daarbij
de grens met het gebied voor verkeersdoeleinden niet
wordt overschreden;
 - c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, mits zij
de voorste bebouwingsgrens niet meer dan 50 cm over-
schrijden en niet lager zijn aangebracht dan 2,20 m;
 - d. erfafscheidingen, windvanen, vlaggemasten en speeltoe-
stellen;
 - e. goten en ondergrondse afvoerleidingen en inrichtingen
voor de verzameling van water en rioolstoffen;
 - f. hijsinrichtingen aan tot bebouwing bestemde gebouwen,
voor zover deze hijsinrichtingen in geen enkele stand
de voorste bebouwingsgrens met meer dan 1 m overschrij-
den en niet lager zijn geplaatst dan 4,2 m boven de
hoogte van de weg.

6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 2 bij de bouw of de aanleg van:
- a. overbouwingen ten dienste van de verbinding van twee bouwwerken, mits de werken, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit lid;
 - b. toegangen van bouwwerken, die de grens van de weg niet overschrijden;
 - c. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, die de grens van de weg overschrijden;
 - d. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de voorste bebouwingsgrens met meer dan 12 cm overschrijden, dan wel die de grens van de weg overschrijden;
 - e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, welke de voorste bebouwingsgrens met meer dan 50 cm overschrijden, mits zij niet lager zijn aangebracht dan:
 - 1. 4,2 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 m langs een rijweg;
 - 2. 2,2 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
 - f. erkers, balkons en galerijen, mits zij de voorste bebouwingsgrens met niet meer dan 1,5 m overschrijven en mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit lid;
 - g. luifels, reklametoestellen en draagkonstrukties voor reclame, mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit lid;
 - h. hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen, welke in enige stand de voorste bebouwingsgrens overschrijden, mits zij niet lager zijn geplaatst dan 4,2 m boven de hoogte van de weg;
 - i. kelderingen en kelderkoekoeken;
 - j. bouwwerken en werken, waarvan de bovenzijde niet hoger is gelegen dan:
 - 1. de hoogte van de weg, voor zover de werken in de weg zijn gelegen;
 - 2. de terreinhoogte bij voltooiing van de bouw, voor zover de werken niet in de weg zijn gelegen;
 - k. portiersloges en daarmede gelijk te stellen gebouwen die naar hun aard een plaats nabij de grens tussen het perceel en de openbare weg behoeven, mits het oppervlak van die bouwwerken niet meer dan 12 m² bedraagt, en de hoogte niet meer dan 3 m;
 - l. overkappingen, uitsluitend ten behoeve van stallen van (brom)fietsen en motorrijwielen, met een maximum hoogte van 2,50 m.

ARTIKEL 06. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSHOOGTEN.

De bebouwingshoogten, als in deze voorschriften genoemd, mogen worden overschreden tot een maximale hoogte van 10 m boven de in de onderscheiden artikelen toegestane hoogten bij de bouw of aanleg van:

- a. plaatselijke verhogingen met geen grotere horizontale afmeting dan 80 cm;
- b. antennes, windvanen en vlaggemasten.

ARTIKEL 07. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN.

1. Het is verboden grond of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in een provinciale of gemeentelijke verordening, is het gestelde in lid 1 niet van toepassing, indien het betreft voortzetting van het gebruik van gronden en opstallen, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond en dat met het in dit plan voorgeschreven gebruik in strijd is, met dien verstande, dat:
 - a. de bestaande afwijking op generlei wijze, ook naar de aard, mag worden vergroot of verzwaaard;
 - b. bedoeld gebruik na feitelijke beëindiging daarvan niet mag worden hervat.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 08. OVERGANGSBEPALINGEN BESTAANDE BOUWWERKEN.

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de ter visie-legging van dit plan aanwezig of in uitvoering waren, dan wel krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning konden worden gebouwd, en welke afwijken van het plan, mogen, mits de bestaande afwijking ook naar de aard op generlei wijze wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, en - mits dit niet reeds eerder krachtens een overgangsregeling heeft plaatsgevonden - in geringe mate (met een maximum van 15% naar inhoud) worden vergroot, met dien verstande, dat:
het bouwwerk naar zijn aard in overeenstemming wordt gebracht met het plan, dan wel blijft binnen de categorie waartoe het behoort en geen andere afwijking van het bestemmingsplan ontstaat. Als categorie in deze zin worden beschouwd:

1. burgerwoningen: d.w.z. woningen, die gebouwd zijn uitsluitend voor de huisvesting van een gezin en geen ruimten bevatten, die kennelijk bestemd zijn voor de uitoefening van of als bergruimte voor een agrarisch of ander bedrijf of met dergelijke ruimten in relatie staan;
 2. agrarische bebouwing;
 3. woningen met winkel of ambachtsbedrijf;
 4. bebouwing voor rekreatieve doeleinden;
 5. industriële bebouwing;
 6. bijzondere bebouwing.
- b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een kalamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening krachtens de wet en - zover mogelijk - met inachtneming van de bebouwingsgrenzen, mits binnen 2 jaar nadat de kalamiteit heeft plaatsgevonden de bouwaanvraag is ingediend.
2. De reden tot weigering van een bouwvergunning op grond van een voorgenomen onteigening als bedoeld in lid 1b vervalt wanneer de gemeenteraad niet binnen één jaar na de datum van het weigeringsbesluit een onteigeningsplan definitief heeft plaatsgevonden.

ARTIKEL 09. BEPALINGEN BETREFFENDE ANDERE WERKEN EN WERKZAAMHEDEN
(AANLEGVERGUNNING).

1. Het is verboden, binnen de op de plankaart aangegeven plangrenzen de volgende andere werken uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning):
 - a. werken en werkzaamheden, waardoor wijziging optreedt in de grondwaterstand;
 - b. geheel of gedeeltelijk verwijderen van beplantingen en/of houtopstanden.
2. Het onder b van lid 1 gestelde geldt niet voor zover de bepaling in strijd is met de Boswet of de gemeentelijke kapverordening.
3. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. andere werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud en binnen het kader van de agrarische bodemexploitatie;
 - b. andere werken en werkzaamheden indien en voor zover daarvoor een vergunning is vereist ingevolge de Verordening op de ontgrondingen in de provincie Gelderland;
 - c. andere werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren.
4. Uitvoering van het ander werk, of de werkzaamheden is in strijd met het plan indien door het ander werk of de werkzaamheden afbreuk zou worden gedaan aan:

- a. het gebruik krachtens het plan van grond en opstallen;
 - b. de uit landschappelijk-esthetisch en/of rekreatief oogpunt waardevolle gewassen en houtopstanden;
 - c. gevaar ontstaat ten aanzien van de grondwatervoorzieningen;
- en indien door het stellen van voorwaarden daaraan niet voldoende kan worden tegemoet gekomen.

ARTIKEL 10. VRIJSTELLINGSBEPALINGEN.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van dit plan ten behoeve van de bouw van kleine bouwwerken voor nutsvoorzieningen (zoals pomp-gemalen, transformatorstations, drukregelstations, telefooncellen enabri's) met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 2,5 m, alsmede ten behoeve van de aanleg van buis- en kabelleidingen ten algemene nutte.
2. Vrijstelling als bedoeld in lid 1 wordt niet verleend dan nadat aan belanghebbenden gelegenheid is geboden tegen de voorgenomen vrijstelling bezwaren in te dienen en geen bezwaren zijn ingekomen, dan wel de ingekomen bezwaren - na afweging van alle belangen - geen reden vormen om de vrijstelling niet te verlenen.

ARTIKEL 11. REGELEN VOLGENS WELKE HET PLAN KAN WORDEN GEWIJZIGD.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtnaam van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen met betrekking tot de bestemmingsgrenzen, indien voor een goede realisering van het plan, of voor een aanpassing aan de nader ingemeten situatie, of door afwijkingen of onnauwkeurigheden in de kaart, verschuiving noodzakelijk is, mits:
 - a. de structurele opzet niet wordt aangetast en in de totale verdeling der aangegeven bestemmingen geen wijziging komt;
 - b. de verschuiving niet meer bedraagt dan 10 m';
 - c. de afstand tussen de bouwwerken, als toegestaan in dit plan, niet geringer wordt dan in het plan is aangegeven.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtnaam van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen waarbij gronden worden bestemd voor de bouw van bouwwerken voor verdeel-, regel- en transformatorruimten met een grotere hoogte dan 2,5 m' en een groter oppervlak dan 6 m², met dien verstande dat de hoogte niet meer dan 4 m en de oppervlakte niet meer dan 25 m² mag bedragen.

3. Bij de wijzigingen ingevolge dit artikel kunnen belanghebbenden schriftelijk bezwaren indienen bij het College van Burgemeester en Wethouders, dat voor goedkeuring van zijn besluiten door Gedeputeerde Staten deze bezwaarschriften mede aanbiedt.

II. WOONDOELEINDEN.

ARTIKEL 12. WOONDOELEINDEN E.

1. De op de kaart voor "Woondoeleinden E" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor bewoning.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. eengezinswoningen;
 - b. schuren;
 - c. garages en carports;
 - d. uit- en aanbouwen;
 - e. plantenkasjes voor hobbydoeleinden, verblijven voor kleine huisdieren en tuinhuisjes;
 - f. erfafscheidingen, tuinmuren, pergola's en terrassen;
 - g. speeltoestellen;
 - h. antennes.
3. Bij de bouw van alle bouwwerken, als genoemd in lid 2, dienen, onverminderd hetgeen overigens in dit artikel is bepaalde, de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

aanduidingen op de kaart :		E2o	E2hg
a. oppervlakte van een bouw-			
perceel per woning in m2	min.	500	180
b. bebouwingspercentage			
in %	max.	50	40
c. afstand tot de zijdeling-			
se perceelgrens in m.	min.	3	3
d. van het open erf dient onbebouwd te blijven een aaneengesloten rechthoek met een breedte van tenminste 3,5 m en een oppervlakte van tenminste 35 m2 en grenzend aan de woning, waarbij het open erf behoort.			

4. Niet van toepassing is het gestelde in lid 3c indien het betreft een gemeenschappelijke perceelgrens tussen woningen, die aan elkaar mogen worden gebouwd, of een zijdelingse perceelgrens, die samenvalt met de bebouwingsgrens.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - a. het gestelde in lid 3b, tot respectievelijk maximaal 60 en 50%;
 - b. het gestelde in lid 3c met betrekking tot de bijbehorende bouwwerken, als genoemd in lid 2 sub b t/m h, mits de bebouwingshoogte niet meer dan 3 m bedraagt en het verlenen van de vrijstelling de situatie van het aangrenzende terrein niet benadeelt.
6. Bij de bouw van woningen, als genoemd in lid 2a, dienen, onverminderd hetgeen overigens in de leden 3 t/m 5 is bepaald, de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

aanduidingen op de kaart :		E2o	E2hg
a. aantal woningen	min.	-	-
	aan elkaar max.	1	2
b. bebouwingshoogte			
	in meters max.	8	8
c. goothoogte in			
	meters max.	6	6
d. afstand achter- gevel tot achter- perceelgrens in			
	meters min.	11	11

7. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - a. het gestelde in lid 6a ter voltooiing van een bouw-
blok met dien verstande, dat de opgegeven aantallen
met slechts 1 mogen worden vermeerderd of vermin-
derd;
 - b. het gestelde in lid 6b met een afwijking van maximaal
20% van de genoemde hoogte;
 - c. van het gestelde in lid 6c tot maximaal 8 m, indien
zulks in verband met de kapvorm noodzakelijk is en dit
maximaal over de helft van de oppervlakte van de woning
geschiedt.
8. Bij de bouw van bijgebouwen en overige bouwwerken, als ge-
noemd in lid 2 sub b t/m h dienen, onverminderd hetgeen
overigens in de leden 3 t/m 5 is bepaald, de volgende be-
palingen in acht te worden genomen:
 - a. de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan:
 1. 12 m² bij een schuur;
 2. 18 m² bij een garage of carport;
 3. 10 m² bij een uit- of aanbouw;
 4. 6 m² bij een hobbykasje, verblijf voor kleine huis-
dieren of combinatie van beide of een tuinhuisje,
met dien verstande dat de totale bebouwde oppervlakte
van deze bouwwerken niet meer mag bedragen dan 40 m²;
 - b. de hoogte mag ten hoogste 3 m bedragen.
9. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen
van:
 - a. het gestelde in lid 8a, waarbij de bebouwde oppervlakte
niet meer mag bedragen dan:
 1. 15 m² bij een schuur;
 2. 35 m² bij twee garages of een combinatie van een
garage met een carport;
 3. 15 m² bij een uit- of aanbouw;
 4. 9 m² bij een hobbykasje, verblijf voor kleine huis-
dieren of combinatie van beide of een tuinhuisje;
met dien verstande dat de totale bebouwde oppervlakte
niet meer mag bedragen dan 60 m² en de oppervlakte

van het onbebouwde erf als bedoeld in lid 3d tenminste 60 m² bedraagt;

b. het gestelde in lid 8b:

1. indien het uit- of aanbouwen betreft tot een maximale hoogte gelijk aan de hoogte van de begane-grond-bouwlaag van de woning waarbij het behoort;
2. indien in verband met de kapvorm een grotere hoogte gewenst is tot een maximum van 4,5 m'.

III. DOELEINDEN VAN HANDEL EN BEDRIJF.

ARTIKEL 13. INDUSTRIETERREIN.

1. De op de kaart voor "Industrieterrein" aangewezen gronden en de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor industriële doeleinden en de groothandel.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen;
 - b. één dienstwoning per bedrijf;
 - c. verkoop- en showruimten, uitsluitend ten dienste van het in lid 3 toegestane gebruik;
 - d. opslagruimten, garages, carports en bergingen;
 - e. per dienstwoning één verblijf voor kleine huisdieren, één plantenkasje voor hobbydoeleinden en één tuinhuisje;
 - f. erfafscheidingen, tuinmuren, keermuren, pergola's en terrassen;
 - g. pompinstallaties voor motorbrandstoffen uitsluitend voor eigen gebruik.
3. Onder gebruik in strijd met de in lid 1 genoemde bestemming "Industrieterrein" wordt mede begrepen het gebruik als detailhandel, met dien verstande dat detailhandel in producten, die vervaardigd zijn op het perceel waarop de desbetreffende detailhandel plaatsvindt, is toegestaan.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het verbod van gebruik rechtstreeks ten behoeve van detailhandel indien het betreft detailhandel in producten die een duidelijke branche-verwantschap vertonen met de op het perceel vervaardigde producten, met uitzondering van detailhandel in producten in de sectoren levensmiddelen en huishoudelijke artikelen; met dien verstande dat vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
5. Voor zover het open erf gelegen buiten het bebouwingsoppervlak wordt gebruikt voor opslag, mag dit uitsluitend geschieden voor opslag van materialen of goederen en mag de totale hoogte van de opslag boven het aansluitende afgewerkte terrein niet meer dan 2 m bedragen.
6. Bij de bouw van bouwwerken als genoemd in lid 2 dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. het bebouwingspercentage mag maximaal 75% bedragen;
 - b. de bebouwingshoogte voor de in lid 2 onder sub a t/m c genoemde bouwwerken mag niet meer dan 10 m bedragen;
 - c. de bebouwingshoogte voor de in lid 2 onder sub d t/m g genoemde bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - d. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens dient minimaal 5 m te bedragen;
 - e. de afstand tot de achterperceelgrens dient minimaal 5 m te bedragen;

III. DOELEINDEN VAN HANDEL EN BEDRIJF.

ARTIKEL 13. INDUSTRIETERREIN.

1. De op de kaart voor "Industrieterrein" aangewezen gronden en de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor industriële doeleinden en de groothandel.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen;
 - b. één dienstwoning per bedrijf;
 - c. verkoop- en showruimten, uitsluitend ten dienste van het in lid 3 toegestane gebruik;
 - d. opslagruimten, garages, carports en bergingen;
 - e. per dienstwoning één verblijf voor kleine huisdieren, één plantenkasje voor hobbydoeleinden en één tuinhuisje;
 - f. erfafscheidingen, tuinmuren, keermuren, pergola's en terrassen;
 - g. pompinstallaties voor motorbrandstoffen uitsluitend voor eigen gebruik.
3. Onder gebruik in strijd met de in lid 1 genoemde bestemming "Industrieterrein" wordt mede begrepen het gebruik ~~als detailhandel~~, met dien verstande dat ~~detailhandel~~ in produkten, die vervaardigd zijn op het perceel waarop de desbetreffende ~~detailhandel~~ plaatsvindt, is toegestaan.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het verbod van gebruik rechtstreeks ten behoeve van detailhandel indien het betreft detailhandel in produkten die een duidelijke branche-verwantschap vertonen met de op het perceel vervaardigde produkten, met uitzondering van detailhandel in produkten in de sectoren levensmiddelen en huishoudelijke artikelen; met dien verstande dat vooraf van ~~Ge-deputeerde~~ Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
5. Voor zover het open erf gelegen buiten het bebouwingsoppervlak wordt gebruikt voor opslag, mag dit uitsluitend geschieden voor opslag van materialen of goederen en mag de totale hoogte van de opslag boven het aansluitende afgewerkte terrein niet meer dan 2 m bedragen.
6. Bij de bouw van bouwwerken als genoemd in lid 2 dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. het bebouwingspercentage mag maximaal 75% bedragen;
 - b. de bebouwingshoogte voor de in lid 2 onder sub a t/m c genoemde bouwwerken mag niet meer dan 10 m bedragen;
 - c. de bebouwingshoogte voor de in lid 2 onder sub d t/m g genoemde bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - d. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens dient minimaal 5 m te bedragen;
 - e. de afstand tot de achterperceelgrens dient minimaal 5 m te bedragen;

zie
herz. A.

vervallen
zie herz. A

- f. indien de bijbehorende dienstwoning aangesloten aan de verkoop-, bedrijfs- of showruimte wordt gebouwd moet het aldus gebouwde geheel voldoen aan de onder a t/m e genoemde bepalingen.
 - g. indien de bijbehorende dienstwoning gescheiden van de verkoop-, bedrijfs- of showruimte wordt opgericht moeten de woning en de daarbij behorende gebouwen voldoen aan de bepalingen welke van toepassing zijn voor de bestemming WOONDOELEINDEN E2hg.
7. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in:
- a. lid 2b voor het bouwen van een tweede dienstwoning, mits:
 - 1. deze noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
 - 2. het toegelaten bebouwingspercentage hierdoor niet wordt overschreden;
 - 3. de woning in ruimtelijke relatie met de overige gebouwen wordt gesitueerd en met inachtneming van de minimaal vereiste afstand tot de perceelgrens;
 - b. lid 6a tot een maximum van 85%, mits de belangen van de gebruikers of eigenaren van de aangrenzende percelen niet worden geschaad en voldoende onbebouwd terrein aanwezig blijft voor parkeren en voor de bereikbaarheid van de gebouwen in geval van een kalamiteit;
 - c. lid 6b tot een maximum van 15 m indien uit nadere inrichtingseisen dit noodzakelijk is en uitsluitend voor de bouwwerken die zijn gelegen op minimaal 50 m vanuit de as van de Ulftseweg;
 - d. lid 6c tot een maximum van 4,5 m indien dit in verband met de kapvorm of uit nadere inrichtingseisen noodzakelijk is;
 - e. lid 6d en e tot minimaal 2,5 m, mits de bebouwingshoogte zich verhoudt tot de afstand tot de perceelgrens als 2:1, alsmede de belangen van de gebruikers of eigenaren van de daaraan grenzende percelen niet worden geschaad.

ARTIKEL 14. GARAGEBEDRIJF.

1. De op de kaart voor "Garagebedrijf" aangewezen gronden en de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor de vestiging van een garagebedrijf en voor de verkoop van motorbrandstoffen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen ten behoeve van verkoop-, bedrijfs- en show-ruimten;
 - b. één dienstwoning per bedrijf;
 - c. opslagruimten, garages, carports en bergingen;
 - d. per dienstwoning één verblijf voor kleine huisdieren, één plantenkasje voor hobbydoeleinden en één tuinhuisje;
 - e. erfafscheidingen, tuinmuren, keermuren, pergola's en terrassen;
 - f. pompinstallaties voor motorbrandstoffen.
3. Voor zover het open erf gelegen buiten het bebouwingsoppervlak wordt gebruikt voor opslag, mag dit uitsluitend gescheiden voor opslag van materialen of goederen en mag de totale hoogte van de opslag boven het aansluitende afgewerkte terrein niet meer dan 2 m bedragen.
4. Bij de bouw van bouwwerken als genoemd in lid 2 dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. het bebouwingspercentage mag maximaal 75% bedragen;
 - b. de bebouwingshoogte van de in lid 2 onder sub a en b genoemde bouwwerken mag niet meer dan 10 m bedragen;
 - c. de bebouwingshoogte voor de in lid 2 onder sub c t/m f genoemde bouwwerken mag niet meer dan 3m bedragen, met dien verstande dat ten behoeve van overkappingen van de pompinstallaties een maximale hoogte van 5 m toegestaan is;
 - d. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens dient minimaal 5 m te bedragen;
 - e. de afstand tot de achter perceelgrens dient minimaal 5 m te bedragen;
 - f. indien de bijbehorende dienstwoning aangesloten aan de verkoop-, bedrijfs- of showruimte wordt gebouwd moet het aldus gebouwde geheel voldoen aan de onder a t/m e genoemde bepalingen;
 - g. indien de bijbehorende dienstwoning gescheiden van de verkoop-, bedrijfs- of showruimte wordt opgericht moeten de woning en de daarbij behorende gebouwen voldoen aan de bepalingen welke van toepassing zijn voor de bestemming WOONDOELEINDEN E2hg.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in:
 - a. lid 2b voor het bouwen van een tweede dienstwoning, mits:
 1. deze noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
 2. het toegelaten bebouwingspercentage hierdoor niet wordt overschreden;

3. de woning in ruimtelijke relatie met de overige gebouwen wordt gesitueerd en met inachtneming van de minimaal vereiste afstand tot de perceelgrens;
 - b. lid 4a tot een maximum van 85%, mits de belangen van de gebruikers of eigenaren van de aangrenzende percelen niet worden geschaad;
 - c. lid 4b tot een maximum van 15 m indien uit nadere inrichtingseisen dit noodzakelijk is;
 - d. lid 4c tot een maximum van 4,5 m indien dit in verband met de kapvorm of uit nadere inrichtingseisen noodzakelijk is;
 - e. lid 4d en e tot minimaal 2,5 m, mits de bebouwingshoogte zich verhoudt tot de afstand tot de perceelgrens als 2:1, alsmede de belangen van de gebruikers of eigenaren van de daaraan grenzende percelen niet worden geschaad.
6. Pompinstallaties voor motorbrandstoffen mogen worden gebouwd buiten het bebouwingsoppervlak.

ARTIKEL 15. AMBACHTELIJK BEDRIJF.

1. De op de kaart voor "Ambachtelijk bedrijf" aangewezen gronden en de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor ambachtelijke bedrijven.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen;
 - b. één dienstwoning per bedrijf;
 - c. opslagruimten, garages, carports en bergingen.
 - d. per dienstwoning één verblijf voor kleine huisdieren, één plantenkasje voor hobbydoeleinden en één tuinhuisje;
 - e. erfafscheidingen, tuinmuren, keermuren, pergola's en terrassen.
3. Bij de bouw van bouwwerken als genoemd in lid 2 dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. het bebouwingspercentage mag maximaal 50% bedragen;
 - b. de bebouwingshoogte voor de in lid 2 onder sub a en b genoemde bouwwerken mag niet meer dan 8 m bedragen;
 - c. de bebouwingshoogte voor de in lid 2 onder sub c t/m e genoemde bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - d. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens dient minimaal 3 m te bedragen;
 - e. indien de bijbehorende dienstwoning aangesloten aan de verkoop-, bedrijfs- en showruimte wordt gebouwd moet het aldus gebouwde geheel voldoen aan de onder a t/m d genoemde bepalingen;
 - f. indien de bijbehorende dienstwoning gescheiden van de verkoop-, bedrijfs- of showruimte wordt opgericht moet de woning en de daarbij behorende gebouwen voldoen aan de bepalingen welke van toepassing zijn voor de bestemming WOONDOELEINDEN E2hg.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in:
 - a. lid 3a, indien uit een oogpunt van een economische bedrijfsvoering voor de realisering van één of meer bouwwerken een groter bebouwd oppervlak nodig is en de belangen van de gebruikers of eigenaren van de aangrenzende percelen niet worden geschaad, tot een maximum van 70%;
 - b. lid 3b, indien uit nadere inrichtingseisen blijkt dat een grotere hoogte nodig is, tot een maximum van 10 m;
 - c. lid 3c, indien dit in verband met de kapvorm of uit nadere inrichtingseisen noodzakelijk is, tot een maximum van 4,5 m;
 - d. lid 3d, tot minimaal 1,5 m indien de hoogte van de bebouwing ter plaatse niet meer dan 3 m bedraagt.

ARTIKEL 16. HORECABEDRIJF.

1. De op de kaart voor "Horecabedrijf" aangewezen gronden en de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor de vestiging van bedrijf in de horecasektor.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen;
 - b. één dienstwoning per bedrijf;
 - c. opslagruimten, garages, carports en bergingen;
 - d. per dienstwoning één verblijf voor kleine huisdieren, één plantenkasje voor hobbydoeleinden en één tuinhuisje;
 - e. erfafscheidingen, tuinmuren, keermuren, pergola's en terrassen.
3. Bij de bouw van bouwwerken als genoemd in lid 2 dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. het bebouwingspercentage mag maximaal 40% bedragen;
 - b. de bebouwingshoogte voor de in lid 2 onder sub a en b genoemde bouwwerken mag niet meer dan 8 m bedragen;
 - c. de bebouwingshoogte voor de in lid 2 onder sub c t/m e genoemde bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - d. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens dient minimaal 5 m te bedragen;
 - e. de afstand tot de achterperceelgrens dient minimaal 5 m te bedragen;
 - f. indien de bijbehorende dienstwoning aangesloten aan de bedrijfsruimte wordt gebouwd moet het aldus gebouwde geheel voldoen aan de onder a t/m e genoemde bepalingen;
 - g. indien de bijbehorende dienstwoning gescheiden van de bedrijfsruimte wordt opgericht moeten de woning en de daarbij behorende gebouwen voldoen aan de bepalingen welke van toepassing zijn voor de bestemming WOONDOELEINDEN E2hg.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - a. lid 2b voor het bouwen van een tweede dienstwoning, mits:
 1. deze noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
 2. het toegelaten bebouwingspercentage hierdoor niet wordt overschreden;
 3. de woning in ruimtelijke relatie met de overige gebouwen wordt gesitueerd en met inachtneming van de minimaal vereiste afstand tot de perceelgrens;
 - b. lid 3a, indien uit een oogpunt van een economische bedrijfsvoering voor de realisering van één of meer bouwwerken een groter bebouwd oppervlak nodig is en de belangen van de gebruikers of eigenaren van de aangrenzende percelen niet worden geschaad, tot een maximum van 50%;
 - c. lid 3b, indien uit nadere inrichtingseisen blijkt dat een grotere hoogte nodig is, tot een maximum van 10 m;
 - d. lid 3c, indien dit in verband met de kapvorm of uit nadere inrichtingseisen noodzakelijk is, tot een maximum van 4,5 m;

- e. lid 3d en e tot minimaal 2,5 m, mits de bebouwingshoogte zich verhoudt tot de afstand tot de perceelgrens als 2:1, alsmede de belangen van de gebruikers of eigenaren van de daaraan grenzende percelen niet worden geschaad.

IV. REKREATIEVE DOELEINDEN.

ARTIKEL 17. OPENBAAR GROEN.

1. De op de kaart voor "Openbaar groen" aangewezen gronden en de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor park, plantsoen en wandelpaden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. zitbanken;
 - b. beeldhouwwerken en daarmee gelijk te stellen kunst-elementen;
 - c. afrasteringen en (keer-)muren;
 - d. lichtmasten, verkeers- en verwijsborden;
 - e. waterbouwkundige voorzieningen, als kleine sluizen, stuwen, pompen en beschoeiingen.
3. Bij de bouw van bouwwerken als genoemd in lid 2 mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 3, indien het betreft lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer, tot ten hoogste 5 m en, indien het betreft lichtmasten voor het rijverkeer, tot ten hoogste 10 m.

V. VERKEERSDOELEINDEN.

ARTIKEL 18. OPENBARE WEG.

1. De op de kaart voor "Openbare weg" aangewezen gronden en de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor rij- en voetverkeer, fietspad, bermen en stalling voor voertuigen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
 - b. straatmeubilair zoals lichtmasten, rustbanken,abri's, verkeers- en verwijsborden;
 - c. bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van wegbeveiliging.
3. Bij de bouw van bouwwerken als genoemd in lid 2 mag de hoogte ten hoogste 3 m' bedragen.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 3 indien het betreft lichtmasten ten behoeve van het rij- en voetverkeer tot een maximale hoogte van 10 m'.

VI. OPENBARE EN BIJZONDERE DOELEINDEN.

ARTIKEL 19. OPENBARE EN BIJZONDER GEBOUWEN.

1. De op de kaart voor "Openbare en bijzondere gebouwen" aangewezen gronden en de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor sociale-, edukatieve-, charitatieve-, kulturele- en gezondheidsinstellingen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. scholen;
 - b. hiermede naar aard, als bedoeld in lid 1, en omvang gelijk te stellen bouwwerken;
 - c. één dienstwoning;
 - d. bergingen en fietsenstalling;
 - e. erfafscheidingen, tuinmuren, keermuren, pergola's en terrassen;
 - f. speelwerktuigen.
3. Bij de bouw van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag het bebouwingspercentage niet meer bedragen dan 75%.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 3 tot maximaal 90%.
5. Bij de bouw van de in lid 2a en b genoemde bouwwerken mag de hoogte niet meer bedragen dan 8 m'.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 5 indien het betreft gebouwen die in verband met hun aard en vormgeving een grotere hoogte nodig hebben, tot maximaal 10 m'.
7. Bij de bouw van de in lid 2c genoemde dienstwoning dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. indien de bijbehorende dienstwoning aangesloten aan de onder lid 2a en b genoemde bouwwerken wordt gebouwd moet het ladus gebouwde geheel voldoen aan de onder lid 3, 4, 5 en 6 genoemde bepalingen;
 - b. indien de bijbehorende dienstwoning gescheiden van de onder lid 2a en b genoemde bouwwerken wordt gebouwd moeten de woning en de daarbij behorende gebouwen voldoen aan de bepalingen welke van toepassing zijn voor de bestemming WOONDOELEINDEN E2hg.
8. Bij de bouw van de in lid 2d en e genoemde bouwwerken mag de hoogte niet meer bedragen dan 3 m'.
9. Bergingen en fietsenstalling mogen worden gebouwd buiten het bebouwingsoppervlak.

ARTIKEL 20. BEGRAAFPLAATS.

1. De op de kaart voor "Begraafplaats" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor gebruik en beheer als begraafplaats.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. grafzerken;
 - b. terreinafscheidingen;
 - c. graven;
 - d. bergingen.
3. Bij de bouw van bouwwerken als genoemd in lid 2 dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. de hoogte der bebouwing mag maximaal 4 m bedragen;
 - b. het bebouwingspercentage van het terrein, ten behoeve van gebouwen, mag maximaal 2% bedragen;
 - c. de afstand van de bouwwerken tot de perceelgrenzen moet tenminste 5 m bedragen.

ARTIKEL 21. OPENBAAR NUT.

1. De op de kaart voor "Openbaar nut" aangegeven gronden en de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor nutsvoorzieningen.
2. Onder "toegestane bouwwerken" worden uitsluitend verstaan:
 - a. transformatorruimten;
 - b. verdeel- en regelstations;
 - c. hiermede naar aard en omvang gelijk te stellen bouwwerken;
 - d. bijbehorende bergingen;
 - e. erfafscheidingen.
3. Bij de bouw van bouwwerken als bedoeld in lid 2 mag de hoogte niet meer bedragen dan 4 m.

DEEL 3 STRAF- EN SLOTBEPALINGEN.

ARTIKEL 22. STRAFBAARHEID VAN OVERTREDING DER VOORSCHRIFTEN.

Het overtreden van de verbodsbepalingen, gesteld in de artikelen 07 en 09 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 23. TITEL.

Deze voorschriften en regelen kunnen worden aangehaald als "V en R, Bestemmingsplan Industrieterrein Ulft-Gen-
dringen 1975".

TOELICHTING