
BESTEMMINGSPLAN INDUSTRIETERREIN DE RIEZE V

GEDEELTELIJKE HERZIENING A

2004

ten behoeve van een afvalverwerkend bedrijf

AANVULLING EN WIJZIGING VAN DE VOORSCHRIFTEN EN REGELEN.

De Voorschriften en Regelen van het Bestemmingsplan Industrierrein De Rieze V worden als volgt aangevuld en gewijzigd:

A. Artikel 04 "Industrierrein", lid 1, wordt als volgt aangevuld en gewijzigd (als in vet aangegeven):

ARTIKEL 04. INDUSTRIETERREIN

1. De op de plankaart voor "Industrierrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf en voor bijbehorende voorzieningen, waarbij de volgende bepalingen in acht genomen moeten worden:
 - a. voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van een van de volgende nadere aanduidingen, de bedrijven zijn toegestaan, die op de tot het plan behorende Bedrijvenlijst zijn vermeld en behoren tot de categorieën die hieronder achter de desbetreffende nadere aanduidingen zijn vermeld:

<u>nadere aanduiding:</u>	<u>toegestane bedrijfscategorieën:</u>
B3a	2, 3A;
B3b	2, 3A, 3B;
B4a	3A, 3B, 4A;

met dien verstande dat niet zijn toegestaan opslag-, transport- en distributiebedrijven met een groter bebouwd oppervlak dan 1500 m²;
 - b. op de gronden op de kaart nader aangeduid met "gebied als bedoeld in artikel 04, lid 1, sub b", is tevens toegestaan een afvalverwerkend bedrijf voor zover het betreffende bedrijf, met het oog op de mate van beïnvloeding van de omgeving, geen grotere hinder veroorzaakt dan de bedrijven die zijn toegestaan volgens lid 1, sub a;
 - c. detailhandelsactiviteiten zijn uitsluitend toegestaan voor zover het detailhandel betreft, als toegestaan volgens lid 3;
 - d. geluidzoneringsplichtige inrichtingen zijn niet toegestaan;
 - e. onder bijbehorende voorzieningen in ieder geval worden begrepen parkeervoorzieningen bij bedrijven, nutsvoorzieningen en erfbeplanting.

4.
 - a. Voor zover het open erf wordt gebruikt voor opslag, mag de totale oppervlakte die wordt gebruikt voor opslag niet meer bedragen dan 1500 m²;
 - b. Voor zover het open erf wordt gebruikt voor opslag, mag dit uitsluitend voor de opslag van materialen of goederen en achter de naar de wegzijde gekeerde (voorste) bebouwingsgrens of het denkbeeldig verlengde daarvan, doch buiten de op de kaart als "gebied waaraan beeldkwaliteitseisen worden gesteld" aangegeven gronden, en mag de totale hoogte van de opslag boven het aansluitende afgewerkte terrein niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat:
 1. indien het betreft het open erf gelegen binnen 6 m vanaf de zijdelingse of achterste bouwperceelgrenzen, door de opslag de bereikbaarheid (bijv. voor de brandweer) van de gebouwen niet mag worden belemmerd;
 2. indien de gronden op de kaart nader aangeduid zijn met "gebied als bedoeld in artikel 04, lid 1, sub b", de totale hoogte van de opslag boven het aansluitende afgewerkte terrein niet meer dan 3 m mag bedragen.
9. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien dit uit bedrijfseconomisch oogpunt noodzakelijk is, vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 5, sub a5, betreffende de afstand tot de bouwperceelgrens, tot minimaal 2,5 m, mits de bereikbaarheid (voor bijvoorbeeld de brandweer) van de gebouwen hierdoor niet wordt belemmerd en de bouwhoogte zich verhoudt tot de afstand tot de perceelgrens als 2 : 1.

B. Artikel 17 wordt als volgt gewijzigd:

ARTIKEL 17. "Bestemmingsplan De Rieze V, laatstelijk herzien 2004 (gedeeltelijke herziening A)."