

GEMEENTE GENDRINGEN BESTEMMINGSPLAN INDUSTRIETERREIN DE RIEZE V
GEDEELTELIJKE HERZIENING A
ten behoeve van een afvalverwerkend bedrijf

2004

VASTGESTELD 24 JUNI 2004

SONSBEEK ADVISEURS BV

RUIMTELIJKE ORDENING - STEDEBOUW - LANDSCHAP - ARCHITECTUUR - MILIEU
BURGEMEESTERSPLEIN 2, 6814 DM ARNHEM FAX 026-3513781 TEL 026-4456255

BESTEMMINGSPLAN INDUSTRIETERREIN DE RIEZE V**GEDEELTELIJKE HERZIENING A****2004**ten behoeve van een afvalverwerkend bedrijf

1. ALGEMEEN

Het bestemmingsplan Industrieterrein De Rieze V, Gedeeltelijke Herziening A bestaat uit:

- a. de kaart "Herziening van de Plankaart", schaal 1:1000, bladnr 7266.10-1502;
- b. de aanvulling en wijziging van de voorschriften en regelen, betreffende artikel 4 "Industrieterrein" en artikel 17 "Titel".

Als bijlagen zijn toegevoegd:

- c. de kaart "Uittreksel geldend plan", verkleind;
- d. artikel 4 "Industrieterrein";
- e. conclusie milieuonderzoek van BMD Advies.

2. PLANOMSCHRIJVING

Aan de gemeente is verzocht om op een perceel op het industrieterrein De Rieze V de vestiging van een afvalverwerkend bedrijf mogelijk te maken.

Het plangebied werd voorheen juridisch geregeld in het bestemmingsplan "Industrieterrein De Rieze V" uit 2001. In dit plan hebben de gronden van het plangebied de bestemming "Industrieterrein" met als aanduidingen B4a en B3b. Deze aanduidingen geven aan dat er bedrijven toegestaan zijn die in de bij het plan behorende bedrijvenlijst zijn weergegeven en die als hoogste categorie 4a respectievelijk 3b hebben. Het desbetreffende bedrijf behoort echter tot de categorie 4b. Uit uitgebreid onderzoek naar de milieutechnische uitstraling van het bedrijf (zie ook de volgende paragraaf), is af te leiden dat het bedrijf niet meer overlast geeft dan andere bedrijven die op De Rieze V zijn toegestaan.

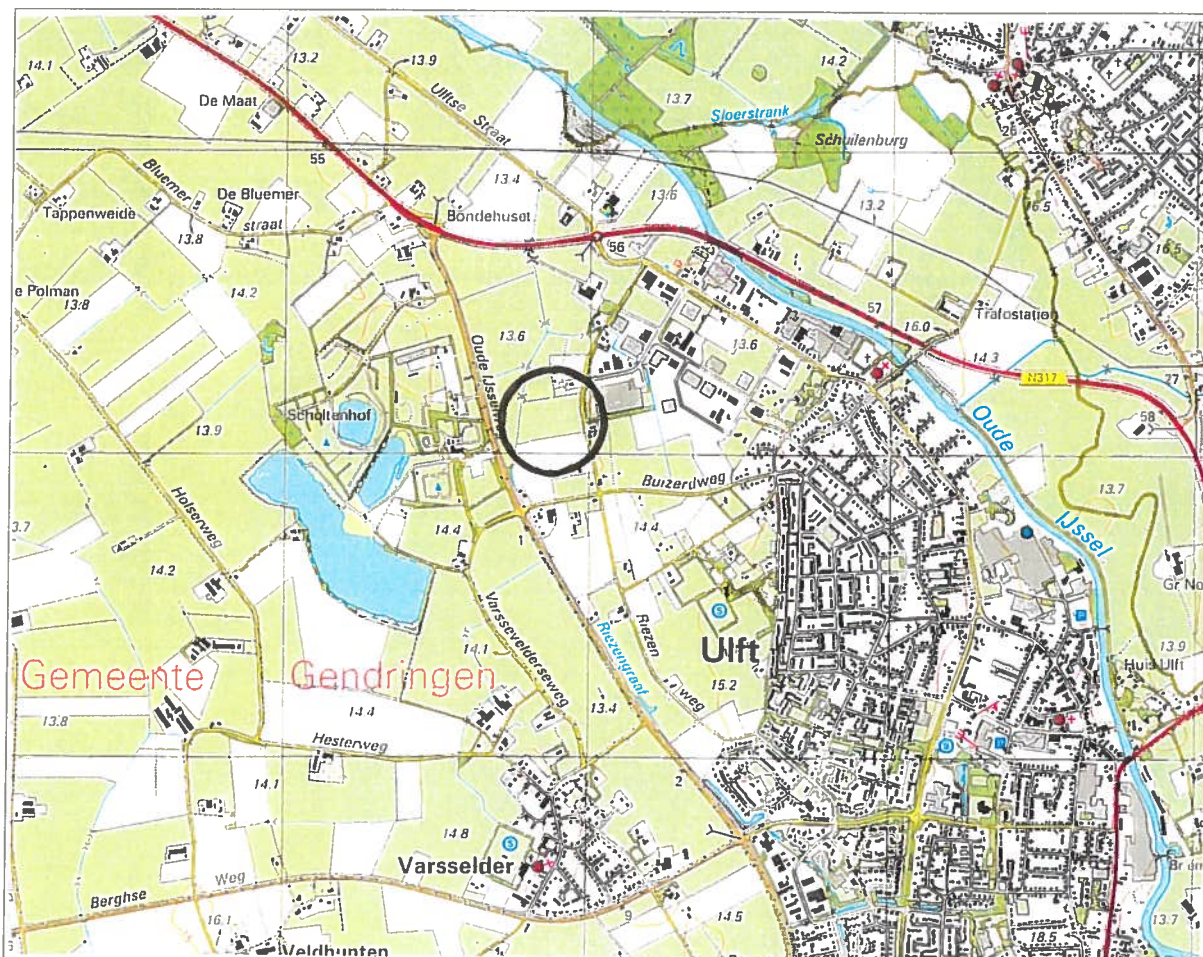
Om vestiging van het bedrijf plaats te kunnen laten vinden, is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. In deze gedeeltelijke herziening worden de gronden van het beoogde perceel op de plankaart door middel van een raster aangewezen voor "gebied als bedoeld in artikel 04, lid 1, sub b". Daardoor wordt op deze gronden een afvalverwerkend bedrijf toegestaan naast de andere toegestane bedrijven. Tevens wordt op de gronden van het beoogde perceel de maximale hoogte van de opslag op het buitenterrein verhoogd met 1 meter waardoor een opslag van maximaal 3 meter mogelijk is.

Deze herziening voorziet tevens in een omissie in het vigerende plan; in artikel 4, lid 9 wordt "a6" vervangen door "a5".

De gronden binnen de grens van deze herziening blijven ook na het van kracht worden van de herziening deel uitmaken van het Bestemmingsplan "Industrieterrein De Rieze V". De Voorschriften en Regelen van dat bestemmingsplan blijven daarom op deze gronden van toepassing. De voorschriften worden wel aangevuld overeenkomstig de bij deze herziening behorende Aanvulling en Wijziging van de Voorschriften en Regelen. Dit betreft het aanvullen en wijzigen van artikel 4 "Industrieterrein" en het wijzigen van artikel 17 "Titel".

3. TOELICHTING

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid een afvalverwerkend bedrijf te realiseren op een perceel van het bedrijventerrein De Rieze V te Uift in de gemeente Gendringen. Het plangebied is circa 10.000 m² groot en is gelegen in het midden van het bedrijventerrein. (Zie afbeelding Ligging plangebied.) Het bedrijventerrein is ten noordoosten van de kern Uift gesitueerd.



Ligging plangebied

Het bedrijf VCR Import en Export B.V. & TCU B.V. is momenteel gevestigd op een perceel binnen het bedrijventerrein De Rieze II te Uift. De activiteiten van het bedrijf zijn in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan. Verplaatsing is daarom wenselijk. Er is verzocht om het bedrijf te verplaatsen naar een perceel op het bedrijventerrein De Rieze V. In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan De Rieze V is destijds door de gemeenteraad besloten om bedrijven die zich bezig houden met afvalverwerking uit te sluiten. De gemeente wil op dit bedrijventerrein hooguit bedrijven die passen op een categorie 4a locatie. Dit houdt onder andere in dat er geen stof-, geur- en/of geluidshinder mag zijn buiten een straal van 200 meter vanaf een inrichting. Het bedrijf VCR Import en Export B.V. & TCU B.V. behoort echter tot categorie 4b, waarbij een afstand geldt van 300 meter. De gemeente wil medewerking verlenen aan verplaatsing van het bedrijf indien de stof-, geur- en/of geluidshinder binnen 200 meter vanaf het bedrijf blijft. Bovendien zal bij verplaatsing naar De Rieze V het bedrijf binnen de gemeentegrenzen gevestigd blijven, wat gunstige invloed heeft op de werkgelegenheid.

Er is door BMD Advies uitgebreid onderzoek verricht naar de aard en de invloed van de milieu-belasting van het bedrijf en daarmee naar de mate van beïnvloeding van de omgeving. De hoofdactiviteiten van het bedrijf worden meestal in pandig uitgevoerd en kunnen als volgt beschreven worden:

- transport en stalling van materieel, voornamelijk containertransport van ferro en non-ferro;
- op- en overslag van ferro en non-ferro metalen, hout, bouw & sloopafval in containerbakken (ook zijnde afvalstoffen, reststoffen en halffabrikaten), geen huishoudelijk afval en opslag all-round goederen;
- opslag van containerbakken buitenterrein (overwegend lege bakken) en in pandig in hal (volle bakken), verhuur van containers aan derden. (Opslag van containers en verhuur van derden staan in verhouding met elkaar);
- machineverhuur (allround, b.v. trillers, aggregaten, knipmachines en stansmachines).

Daarnaast zijn er nog nevenactiviteiten ten behoeve van de uitvoering van de hoofdactiviteiten zoals: sorteren en bewerken van afvalstoffen, op- en overslag diverse afvalstromen in hal (geen huishoudelijke afvalstromen), opslag gevaarlijke afvalstoffen in hal, onderhoud materieel, gebruik weegbrug buitenterrein.

Alle op- en overslag en bewerkingen worden verricht in de bedrijfshal. Van stofverspreiding is nauwelijks sprake. Hetzelfde geldt voor geurhinder.

De conclusie van het onderzoek is dat, gezien de activiteiten van de inrichting, ervan uitgegaan kan worden dat VCR Import en Export B.V. & TCU B.V. ruimschoots kan voldoen aan de eisen die de gemeente Gendringen stelt aan een 4a-categorie locatie (o.a. 200 meter-eis) voor De Rieze V. Verplaatsing van dit bedrijf naar de beoogde locatie is daardoor te rechtvaardigen.

De hoofdactiviteiten van het bedrijf vragen om een grotere hoogte van de opslag op het open erf dan in het vigerende plan toegestaan is. De gemeente wil medewerking verlenen aan het toestaan van een grotere hoogte van de opslag, temeer omdat er al eerder voor een bedrijf vrijstelling is verleend van deze hoogtebepaling.

4. MILIEU ASPECTEN

In het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan De Rieze V is onderzoek gedaan naar diverse milieu aspecten. Deze onderzoeken gelden eveneens voor deze gedeeltelijke herziening; de uitkomsten hebben nog niet ingeboet aan actualiteit. Bij deze herziening gaat het niet om toevoeging van bebouwing ten opzichte van het geldend plan maar om verandering van het soort toegestane bedrijvigheid. Daarbij zal het desbetreffende bedrijf niet meer overlast geven dan andere bedrijven die op De Rieze V zijn toegestaan.

5. WATERHUISHOUDING

Het plangebied maakt deel uit van het bedrijventerrein De Rieze V. Door dit terrein loopt de Riezegraaf, die de belangrijkste ontwatering van het westelijke gedeelte van de gemeente Gendringen vormt. De Riezegraaf watert vervolgens af op de Oude IJssel.

De Rieze V is voorzien van een verbeterd gescheiden rioolstelsel waarbij het dakwater wordt afgekoppeld. De droogweerafvoer (DWA) wordt afgevoerd naar een afvalwaterzuiveringsinstallatie. De hemelwaterafvoer (HWA) zal deels plaatsvinden via het verbeterd gescheiden stelsel en deels via infiltratie en rechtstreeks op het oppervlaktewater. Het regenwater dat op de daken valt zal in de zomerperiode via infiltratiekoffers worden afgevoerd. In de winterperiode is infiltratie vanwege de hogere grondwaterstanden niet mogelijk en zal het regenwater rechtstreeks worden afgevoerd naar retentievijvers (die zijn gekoppeld aan de Riezegrave). Het regenwater dat terecht komt op wegen en terreinen wordt naar het verbeterd gescheiden HWA-riool afgevoerd. In de koopovereenkomsten is geregeld dat de koper wordt verplicht op eigen terrein infiltratie-

voorzieningen aan te leggen met een berging van 4 mm dakwater. Het overige dakwater kan via een overloop naar het oppervlaktewater.
De voorgenoemen herziening heeft overigens geen invloed op de waterhuishoudkundige situatie.

6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De realisatie van het plan is in handen van het bedrijf. Voor de gemeente zijn er geen kosten in de exploitatieve sfeer.

7. OVERLEG

Het plan is in nauw overleg met de gemeentelijke diensten tot stand gekomen. In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 is het plan voorgelegd aan:

- Waterschap Rijn en IJssel.

Het Waterschap Rijn en IJssel merkt op dat met ingang van 1 november 2003 de watertoets voor onder andere bestemmingsplannen wettelijk verplicht is en dat met name een verplichte waterparagraaf geregeld is. Het Waterschap stelt voor in het plan een waterparagraaf op te nemen en zaken met betrekking tot de waterhuishouding hierin te vermelden.

Het Waterschap geeft aan dat in de paragraaf Milieuaspecten staat aangegeven dat in de Rieze V is gekozen voor een gescheiden afvoer van DWA en HWA. Dit is niet juist want het gebied is voorzien van een verbeterd gescheiden rioolstelsel waarbij het dakwater wordt afgekoppeld. In de koopovereenkomst zal de koper worden verplicht op eigen terrein infiltratievoorzieningen aan te leggen met een berging van 4 mm dakwater. Het overige dakwater kan via een overloop naar het oppervlaktewater. Het Waterschap stelt voor om voor een nadere uiteenzetting van de waterhuishouding niet meer te verwijzen naar het bestemmingsplan De Rieze V maar de feitelijke situatie weer te geven. Het Waterschap merkt verder op dat de voorgenoemen herziening geen invloed heeft op de waterhuishoudkundige situatie.

Er is nu een aparte waterparagraaf "Waterhuishouding" toegevoegd waarin de aspecten met betrekking tot de waterhuishouding en de feitelijke situatie zijn weergegeven.

8. INSpraak

De bevolking is overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening betrokken geweest bij de voorbereiding van deze gedeeltelijke herziening. Het voorontwerp heeft in het kader van de inspraak met ingang van 29 januari 2004 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen.