

I N H O U D S O P G A V E V O O R S C H R I F T E N E N R E G E L E N

D E E L 1 B E G R I P S - E N M E E T B E P A L I N G E N .

ARTIKEL 01.	BEGRIPSBEPALINGEN.	3
ARTIKEL 02.	WIJZE VAN METEN.	5
ARTIKEL 03.	BEPALING MET BETREKKING TOT DE BOUWGRENZEN.	5

D E E L 2 B E S T E M M I N G S B E P A L I N G E N .

ARTIKEL 04	BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN.	6
ARTIKEL 05.	INDUSTRIETERREIN.	8
ARTIKEL 06.	WEG.	11
ARTIKEL 07.	BEPLANTINGSSTROOK.	11
ARTIKEL 08.	GROENVOORZIENING.	12
ARTIKEL 09.	WATER.	12

D E E L 3 A L G E M E N E B E P A L I N G E N .

ARTIKEL 10.	ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALING.	13
ARTIKEL 11.	REGELEN VOLGENS WELKE HET PLAN KAN WORDEN GEWIJZIGD.	13
ARTIKEL 12.	PROCEDUREVOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT VRIJSTELLINGEN EN WIJZIGINGEN.	14
ARTIKEL 13.	ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN.	14
ARTIKEL 14.	OVERGANGSBEPALINGEN.	15

D E E L 4 S T R A F B A A R S T E L L I N G S - E N S L O T B E P A L I N G E N .

ARTIKEL 15.	STRAFBAARSTELLINGSBEPALING.	16
ARTIKEL 16.	TITEL.	16

ARTIKEL 01. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Het plan:
De plankaart, de daarbij behorende voorschriften en regelen en de daarbij behorende bedrijvenlijst van het "Bestemmingsplan De Rieze IV, 1999" van de gemeente Gendringen.
2. De plankaart:
De kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.
3. Bouwen:
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
4. Bouwwerk:
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
5. Gebouw:
Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
6. Bebouwing:
Een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
7. Bouwvlak:
Een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.
8. Bouwgrens:
Een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.
9. Bebouwd oppervlak:
Het totaal van de oppervlakken van bouwwerken voor zover deze een grotere hoogte hebben dan 1,20 m.
10. Bouwperceel:
Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
11. Perceelgrens:
De scheiding tussen bouwpercelen, die niet aan éénzelfde eigenaar behoren dan wel niet door éénzelfde gebruiker worden benut.

12. Bestemmingsvlak:
Een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven voor éénzelfde bestemming.
13. Bestemmingsgrens:
Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.
14. Hoofdgebouw:
Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
15. Bijgebouw:
Een niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, waarbij het bijgebouw vrijstaand dan wel aangebouwd aan het hoofdgebouw kan zijn uitgevoerd.
16. Bouwlaag:
Een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitzondering van onderbouw of zolder.
17. Woning:
Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.
18. Bedrijfswoning:
Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.
19. Detailhandel:
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
20. Groothandel:
Het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, instellingen dan wel aan die personen, die deze goederen in een door hen gedreven onderneming bedrijfsmatig aanwenden.
21. Bouwmarkt:
Een al dan niet overdekt detailhandelsbedrijf met een overdekt verkoopoppervlak van tenminste 1000 m², waarop een volledig of nagenoeg volledig assortiment aan bouw- en doe-het-zelf-producten uit voorraad wordt aangeboden.

ARTIKEL 02. WIJZE VAN METEN.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als peil aangehouden:

1. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst, de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
2. in andere gevallen, de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

en wordt als volgt gemeten:

- a. Lengte, breedte en diepte van een gebouw:
Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren).
- b. Oppervlakte van een gebouw:
Tussen de buitenste verticale projecties van de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren.
- c. Hoogte/bouwhoogte/nokhoogte van een bouwwerk:
Vanaf het peil tot het hoogste punt van een bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend.
- d. Goothoogte van een gebouw:
Vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructie-deel.
- e. Inhoud van een gebouw:
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil.
- f. Afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:
Tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

ARTIKEL 03. BEPALING MET BETREKKING TOT DE BOUWGRENZEN.

Indien op de plankaart bouwgrenzen zijn aangegeven, dan dienen die voor toepassing van de Bouwverordening te worden beschouwd als rooilijnen, als bedoeld in artikel 1 (Begripsomschrijvingen) lid 1 sub g van de Woningwet.

ARTIKEL 04 BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN.

A. Uitgangspunten.

Het bestemmingsplan beoogt binnen het plangebied een bedrijventerrein mogelijk te maken, bij de realisering waarvan de volgende uitgangspunten in acht genomen moeten worden:

- de interne ontsluitingsstructuur dient zodanig te worden uitgewerkt dat deze op een logische en veilige wijze aansluit op de hoofdontsluitingsstructuur en een doeltreffende en veilige afwikkeling van het verkeer mogelijk maakt;
- het bedrijventerrein zal landschappelijk worden ingepast door het aanbrengen van een doeltreffende beplanting van bosplantsoen;
- de inrichting van de naar het water gekeerde zijde van de percelen langs de weg 't Goor dient een parkachtig karakter te krijgen;
- aan de gebouwen en de terreinen binnen het plangedeelte langs de weg 't Goor worden beeldkwaliteitseisen gesteld teneinde een representatief karakter te verkrijgen; door welstandstoetsing en door voorlichting over de doelstellingen van het plan zal dit worden nagestreefd.
- binnen het bedrijventerrein wordt door middel van een zonering aangegeven waar bedrijven uit de onderscheiden categorieën gevestigd kunnen worden;
- bedrijfswoningen worden, in verband met de daaraan voor andere bedrijven verbonden beperkingen, niet toelaatbaar geacht;

B. Beeldkwaliteits-eisen aan het openbaar gebied, de bedrijfspercelen en de gebouwen.

Om te bevorderen dat de onder A. beoogde beeldkwaliteit wordt gerealiseerd, moet met de volgende aspecten rekening gehouden worden, c.q. moet aan de volgende voorwaarden worden voldaan:

- de in het plan beoogde beeldkwaliteit van het industrieterrein is beschreven in de bij het plan behorende toelichting;
- de in het plan beoogde beeldkwaliteit van het industrieterrein wordt nagestreefd door extra aandacht te besteden aan de onderlinge samenhang van de bebouwing, de verschijningsvorm daarvan en de inrichting van de openbare buitenruimte;
- de beeldkwaliteitseisen richten zich op het gebied dat als zodanig op de plankaart is aangegeven;
- op de met een * op de plankaart aangegeven bouwplaatsen dient bijzondere zorg aan de verschijningsvorm van de bebouwing te worden besteed, bij voorkeur door het realiseren van een ruimtelijk accent;
- aan de op de kaart als beeldbepalende bouwgrens aangegeven zijde dient bijzondere zorg aan de verschijningsvorm van de bebouwing te worden besteed, bij voorkeur door aan deze zijde het hoofdgebouw te situeren.

C. Aard van de te vestigen bedrijven.

Om de in A. Uitgangspunten omschreven omstandigheden te kunnen realiseren is een bedrijvenlijst opgenomen welke deel uitmaakt van het plan. In deze bedrijvenlijst zijn slechts die bedrijfssoorten uit het VNG-bestand Categoriele Bedrijfsindeling van 14 februari 1992 vermeld welke toelaatbaar worden geacht binnen de in A. vermelde doelstelling. Hiertoe worden gerekend bedrijven waarbij, afhankelijk van de plaats op het bedrijventerrein, geen grotere afstandsnorm aangehouden behoeft te worden dan 200 m. Bedrijfssoorten waarvoor het plangebied minder geschikt wordt geacht, zijn niet overgenomen uit het VNG-bestand, ook al voldoen ze aan de gestelde afstandsnorm.

Tot de niet-beoogde bedrijfssoorten behoren onder meer:

- bedrijven die vanwege hun aard een sterke relatie hebben met de woning van een in het bedrijf werkzame persoon en daardoor ter plaatse een bedrijfswoning behoeven;
- agrarische activiteiten, waaronder ook hoveniersbedrijven;
- bedrijven met veel aanvoer van ruwe grondstoffen, welke (deels) in de openlucht moeten worden opgeslagen met mogelijk optreden van stofhinder, zoals baksteen- en dakpannenfabrieken, gips- en kalkfabrieken;
- bedrijven met grotere ongevalrisico's, zoals opslag van minerale brandstoffen;
- bedrijven voor opslag en verwerking van afvalstoffen.

Een vrijstellingsregeling maakt het mogelijk bedrijven welke op grond van de bestemmingsomschrijving van artikel 05 lid 1 niet rechtstreeks zijn toegestaan, na toetsing aan de doelstellingen van het plan zoals verwoord in A. Uitgangspunten, alsnog toe te laten.

1. De op de plankaart voor "Industrieterrein" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn, met inachtneming van het gestelde in artikel 04 (Beschrijving in Hoofdlijnen) en van de nadere aanduidingen op de plankaart, bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf en voor bijbehorende voorzieningen, waarbij de volgende bepalingen in acht genomen moeten worden:
 - a. voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van een van de volgende nadere aanduidingen, de bedrijven zijn toegestaan, welke op de tot het plan behorende Bedrijvenlijst zijn vermeld en behoren tot de categorieën welke hieronder achter de betreffende nadere aanduidingen zijn vermeld:

nadere aanduiding:	toegestane bedrijfscategorieën:
B2	1A, 1B, 2;
B3a	1A, 1B, 2, 3A;
B3b	2, 3A, 3B;
B4a	3A, 3B, 4A;
 - b. detailhandelsactiviteiten zijn uitsluitend toegestaan voor zover het betreft detailhandel, als toegestaan volgens lid 3;
 - c. bedrijven, behorende tot een krachtens artikel 41 van de Wet geluidhinder aangewezen categorie van inrichtingen welke in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zijn niet toegestaan;
 - d. onder bijbehorende voorzieningen in ieder geval worden begrepen parkeergelegenheden voor vrachtwagens, verkooppunten van motorbrandstoffen bij garagebedrijven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen bij bedrijven en erfbeplanting.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in artikel 04 (Beschrijving in Hoofdlijnen), vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 1, sub a voor het vestigen van een bedrijf, dat volgens lid 1, sub a niet toelaatbaar is, mits uit een nader onderzoek is gebleken dat het betreffende bedrijf, met het oog op de mate van beïnvloeding van de omgeving, kan worden geacht te behoren tot een categorie van bedrijven die, blijkens de nadere aanduiding op de plankaart, op het betreffende bouwperceel wel is toegestaan.
3. Onder gebruik in strijd met de bestemming "Industrieterrein" wordt in ieder geval verstaan het gebruik rechtstreeks ten behoeve van detailhandel, met dien verstande dat wel is toegestaan:
 - a. detailhandel, als ondergeschikte nevenactiviteit van nijverheid en industrie, in ter plaatse vervaardigde goederen, niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;
 - b. detailhandel in automobielen, boten en caravans;
 - c. detailhandel in goederen, welke vanwege het daaraan verbonden gevaar voor brand, explosie en/of milieuverstoring niet

op een verantwoorde wijze elders in de stedelijke bebouwing in te passen is.

4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 3, voor het gebruik rechtstreeks ten behoeve van bouwmarkten en detailhandel in meubels, indien het niet mogelijk is op een ruimtelijk dan wel stedenbouwkundig verantwoorde wijze deze vorm van detailhandel in te passen in een stedelijke kern of temidden van woonbebouwing, met dien verstande dat:
 - a. bouwmarkten niet zijn toegelaten op de, op de kaart als "gebied waaraan beeldkwaliteitseisen worden gesteld", aangegeven percelen;
 - b. de verkoopvloeroppervlakte tenminste 1000 m² bedraagt.
5. Voor zover het open erf, gelegen buiten de bouwgrenzen en buiten de op de kaart als "gebied waaraan beeldkwaliteitseisen worden gesteld" aangegeven percelen, wordt gebruikt voor opslag, mag dit uitsluitend geschieden voor opslag van materialen of goederen, mag dit uitsluitend achter de naar de wegzijde gekeerde (voorste) bebouwingsgrens of het denkbeeldig verlengde daarvan en mag de totale hoogte van de opslag boven het aansluitende afgewerkte terrein niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat, indien het betreft het open erf gelegen binnen 6 m vanaf de zijdelingse of achterste bouwperceelgrenzen, door de opslag de bereikbaarheid (bijv. voor de brandweer) van de gebouwen niet mag worden belemmerd.
6. Op de gronden met de bestemming "Industrieterrein" mogen uitsluitend ten dienste van de bestemming en het volgens lid 3 toegestane gebruik worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen, geen bedrijfswoningen zijnde, bedrijfsbouwwerken en bouwwerken ten behoeve van nutsbedrijven, daaronder begrepen verdeel-, regel- en transformatorruimten, mits daarbij de volgende bepalingen in acht genomen worden:
 1. de gebouwen dienen binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen te worden gesitueerd, met dien verstande dat portiersloges, weegbruggen, fietsenstallingen, ruimten voor nutsvoorzieningen en daarmee te vergelijken bijgebouwen buiten de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen mogen worden gesitueerd, indien van deze gebouwen de hoogte niet meer dan 6 m en de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
 2. van het bouwvlak mag per bouwperceel ten hoogste 80 % tot het bebouwde oppervlak behoren;
 3. van de bedrijfsgebouwen en de bedrijfsbouwwerken mag de hoogte binnen het gebied dat op de kaart is aangeduid als "gebied waaraan beeldkwaliteitseisen worden gesteld" maximaal 8 m bedragen; op de overige gronden binnen de bestemming "industrieterrein" mag deze hoogte niet meer dan 10 m bedragen;
 4. van de bedrijfsgebouwen mag de goothoogte maximaal 6 m bedragen;
 5. de afstand tot de binnen het bouwvlak vallende perceel-

- grenzen dient tenminste 5 m te bedragen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen terreinafscheidingen en verwijsborden met geen grotere hoogte dan 2,5 m, lichtmasten met geen grotere hoogte dan 5 m, vrijstaande antennemasten met geen grotere hoogte dan 12 m en windmolens met geen grotere hoogte dan 15 m; met dien verstande dat vrijstaande antennemasten en windmolens niet mogen worden gebouwd op de gronden die op de kaart zijn aangeduid als "gebied waaraan beeldkwaliteitseisen worden gesteld".
7. a. De volgens lid 6 toegestane goothoogte mag, op de met een * op de kaart aangegeven locaties, worden overschreden tot maximaal de in lid 6 genoemde toegestane hoogte.
- b. De volgens lid 6 toegestane hoogte en goothoogte mogen, voor zover het niet de gronden betreft die op de kaart zijn aangeduid als "gebied waaraan beeldkwaliteitseisen worden gesteld", worden overschreden tot een hoogte van maximaal 12 m, respectievelijk een goothoogte van maximaal 9 m, indien de overschrijding van de toegestane hoogte en/of goothoogte noodzakelijk is voor een doelmatige inrichting, daglichttoetreding, ventilatie en/of overspanningskonstructie.
8. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien dit uit bedrijfs-economisch oogpunt noodzakelijk is, vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 6, sub a5 betreffende de afstand tot de bouwperceelgrens, tot minimaal 2,5 m, mits de bereikbaarheid (voor bijvoorbeeld de brandweer) van de gebouwen hierdoor niet wordt belemmerd en de bouwhoogte zich verhoudt tot de afstand tot de perceelgrens als 2 : 1.
9. Bij ieder bedrijf zal een vanaf de openbare weg bereikbaar gedeelte van het bouwperceel zijn bedoeld voor het al dan niet overdekt stallen van tenminste één auto per 50 m² bedrijfs-vloeroppervlak, met dien verstande dat Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van deze bepaling indien, gelet op de aard van het bedrijf, met minder parkeerplaatsen kan worden volstaan.

ARTIKEL 06. WEG.

1. De op de plankaart voor "Weg" aangewezen gronden en de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn, met in acht name van het op de kaart opgenomen wegprofiel, bestemd voor rij- en voetverkeer, bermen, groenvoorzieningen en stalling van voertuigen, alsmede voor buis- en kabelleidingen ten algemene nutte.
2. Op de gronden met de bestemming "Weg" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
 - b. straatmeubilair zoals lichtmasten, rustbanken,abri's, verkeers- en verwijsborden en huisvuilverzamelplaatsen;
 - c. bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van wegbeveiliging.
3. Van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer maximaal 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m mag bedragen.

ARTIKEL 07. BEPLANTINGSSTROOK.

1. De op de plankaart voor "Beplantingsstrook" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor bosplantsoen ter afscherming van terreinen, die naar de aard van hun bestemming inpassing door opgaand groen behoeven.
2. Op de gronden met de bestemming "Beplantingsstrook" mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals terrein-afscheidings, worden gebouwd.
3. De hoogte van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag maximaal 2 m bedragen.

ARTIKEL 08

GROENVOORZIENINGEN.

1. De op de kaart voor "Groenvoorzieningen" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor:
 - a. plantsoen, wandel- en fietspaden en water;
 - b. het voorzien in het benodigde oppervlaktewater ten behoeve van de hemelwaterafvoer;
 - c. het onderhoud van de watergangen.
2. Op gronden met de bestemming "Groenvoorzieningen" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. zitbanken;
 - b. beeldhouwwerken en daarmee gelijk te stellen kunstelementen;
 - c. afrasteringen en (keer)muren;
 - d. lichtmasten, verkeers- en verwijsborden;
 - e. waterbouwkundige voorzieningen, als kleine sluizen, stuwen, pompen en beschoeiingen.met dien verstande dat, in zoverre de gronden noodzakelijk zijn voor de waterbeheersingsfunctie van de, binnen het plangebied aanwezige, watergang "Riezengraaf", tenminste aan één zijde een strook van 4 meter breed dient te worden vrijgehouden van opgaande groenvoorzieningen en van andere bouwwerken dan weg- en waterbouwkundige bouwwerken en terreinafscheidingen, teneinde onderhoud van de watergang met behulp van de daartoe geëigende werktuigen mogelijk te maken.
3. Van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m mag bedragen.

ARTIKEL 09.

WATER.

1. De op de plankaart voor "Water" aangewezen gronden en de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor de beheersing van de (grond)waterstand en het voorzien in het benodigde oppervlaktewater ten behoeve van de hemelwaterafvoer.
2. Op de gronden met de bestemming "Water" mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. andere bouwwerken ten behoeve van het behoud, beheer of herstel van de in lid 1 genoemde functie, zoals kleine sluizen, stuwen, pompen, oeverbeschoeiingen en andere waterbouwkundige voorzieningen;
 - b. overkluizingen ter verbinding van de aangrenzende gronden.

ARTIKEL 10. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALING.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van de bouw van kleine bouwwerken voor nutsvoorzieningen zoals pompgemalen, verdeel-, regel- of transformatorruimten, telefooncentrales, telefooncellen en schuilgelegenheden, waarvan de hoogte niet meer dan 4 m en de oppervlakte niet meer dan 25 m² bedraagt.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in artikel 12 (Procedurevoorschriften) vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan met betrekking tot de bestemmingsgrenzen, indien voor een goede realisering van het plan, of voor een aanpassing aan de nader ingemeten situatie, of door afwijkingen of onnauwkeurigheden in de kaart, een overschrijding van een bestemmingsgrens noodzakelijk is en de betreffende overschrijding niet meer dan 2,5 m bedraagt.

ARTIKEL 11. REGELEN VOLGENS WELKE HET PLAN KAN WORDEN GEWIJZIGD.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen met betrekking tot de bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen, indien voor een goede realisering van het plan, of voor een aanpassing aan de nader ingemeten situatie, of door afwijking of onnauwkeurigheden in de kaart, verschuiving noodzakelijk is, mits:
 - a. de structurele opzet, zijnde het principe van de verkeersontsluiting en de inpassing van het industrieterrein in de omgeving, niet wordt aangetast en in de totale verdeling der aangegeven bestemmingen geen wijziging komt;
 - b. de verschuiving niet meer bedraagt dan 10 m;
 - c. de afstand tussen de bouwwerken, als toegestaan in dit plan, niet geringer mag worden dan in het plan is genoemd.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van de aanleg van nadere ontsluitingswegen, mits:
 - a. deze nadere ontsluitingswegen noodzakelijk zijn voor een goede ontsluiting voor bedrijven vallende onder de bestemming "Industrieterrein" en die behoefte hebben aan kleinere percelen die niet op andere wijze kunnen worden ontsloten;
 - b. deze nadere ontsluitingswegen verkeerstechnisch aanvaardbaar zijn;
 - c. het principe van de verkeersontsluiting zoals nu op de plankaart is opgenomen niet wordt aangetast.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen waarbij gronden worden bestemd voor de bouw

van bouwwerken zoals verdeel-, regel- en transformatorruimten met een grotere goothoogte dan 3 m en een grotere inhoud dan 50 m³, met dien verstande dat de goothoogte niet meer bedraagt dan 5 m en de inhoud niet meer dan 150 m³ mag bedragen.

ARTIKEL 12. PROCEDUREVOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT VRIJSTELLINGEN EN WIJZIGINGEN.

A. Vrijstellingen.

1. Wanneer in de voorschriften is bepaald dat Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van de bepalingen van het plan, dan mogen het belang, ten behoeve waarvan de bepaling, waarvan vrijstelling kan worden verleend, in het plan is opgenomen, en de belangen van derde belanghebbenden door het verlenen van de vrijstelling niet blijvend onevenredig worden geschaad.

*goedkeuring
aan onthouden*

~~2. Burgemeester en Wethouders oefenen hun, in A. sub 1 bedoelde, bevoegdheid uit met inachtneming van de volgende bepalingen:~~
~~a. indien verwacht moet worden dat door het verlenen van de vrijstelling het plan de belangen van één of meer derden zouden kunnen worden geschaad, stellen Burgemeester en Wethouders, overeenkomstig artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht, belanghebbenden in de gelegenheid hun zienswijze naar voren te brengen;~~
~~b. indien verwacht moet worden dat ook andere dan de met naam en adres bekende belanghebbenden hun zienswijze naar voren moeten kunnen brengen, wordt toepassing gegeven aan Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Openbare voorbereidingsprocedure).~~

B. Wijzigingen, als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Wanneer in de voorschriften is bepaald dat Burgemeester en Wethouders het plan, binnen de in de voorschriften opgenomen grenzen kunnen wijzigen of nader zullen uitwerken, oefenen zij die bevoegdheden, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoveel mogelijk uit in overleg met belanghebbenden en wordt toepassing gegeven aan Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Openbare voorbereidingsprocedure).

ARTIKEL 13. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN.

1. Het is verboden, behoudens het bepaalde in artikel 14 lid 2, de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met de in dit plan aan de gronden gegeven bestemming.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door

dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 14. OVERGANGSBEPALINGEN.

A. Bouwen.

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, dan wel gebouwd is of kan worden krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag vóór dat tijdstip was ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag mits de bestaande afwijkingen ook naar de aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van de in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
 - b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, mits daarbij de volgende bepalingen in acht genomen worden:
 1. wanneer het betreft een gebouw waarvoor in het plan een bouwvlak is aangegeven, moet het nieuwe gebouw binnen dat bouwvlak worden gesitueerd, tenzij hierdoor herbouw niet mogelijk zou zijn;
 2. de aanvraag tot bouwvergunning moet zijn ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
 - c. tot maximaal 115% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.

B. Gebruik.

2. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing en van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het plan - behoudens het in dit artikellid bepaalde - en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voor zover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.
3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daargenoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan en dat tot op 3 maanden vóór dat tijdstip nog niet bestond.

ARTIKEL 15. STRAFBAARSTELLINGSBEPALING.

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in artikel 13, lid 1 aangemerkt als een strafbaar feit.

ARTIKEL 16. TITEL.

De plankaart en de daarbij behorende voorschriften en regelen en bedrijvenlijst kunnen worden aangehaald als "Bestemmingsplan De Rieze IV, 1999".

Goedkeuring ONTHOUDEN aan artikel 12, lid A, sub 2, van de Planvoorschriften

OVERIGENS GOEDGEKEURD op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij besluit van 25 januari 2000 - nr. RE1999.65106

Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Commissaris van de Koningin griffier



BEDRIJVENLIJST

BEDRIJVENLIJST

SBI '74	Omschrijving	Grootste Cate- afstand gorie
22.51	Kokos e.d. vloermattenfabrieken	200 4A
22.52	Tapijtfabrieken	200 4A
22.71	Huishoud- en woningtextielfabrieken	100 3B
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.	100 3B
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	50 3A
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.	50 3A
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	50 3A
22.92	Vilt- en vezelvliesfabrieken	50 3A
22.93	Touwslagerijen	50 3A
22.94	Jutespinnerijen-weverijen: aantal weefgetouwen < 50	100 3B
22.95	Vlasbewerkingsinrichtingen (vlasroterijen)	200 4A
22.99	Textielindustrie n.e.g. (coaten, cacheren, impregneren)	50 3A
23	KLEDINGINDUSTRIE	
23.1	Confectiekledingindustrie	30 2
23.2	Loonconfectiefabrieken	30 2
23.5	Hoeden-, petten- en modeartikelenfabrieken	10 1B
24	LEDERWARENINDUSTRIE	
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	50 3A
24.3	Schoenindustrie	50 3A
25	HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE	
25.1	Houtzagerijen en -schaverijen	200 4A
25.21	Triplex- en fineerfabrieken	100 3B
25.22	Vezel- en spaanderplaatfabrieken	200 4A
25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuüm-proces of drenken e.d) met zoutoplossing	100 3B
25.31	Timmerfabrieken	100 3B
25.32	Parket- en hardhoutvloerenfabrieken	200 4A
25.33	Fabrieken voor geprefabiceerde houten gebouwen	200 4A
25.4	Houten-emballageindustrie	100 3B
25.5	Overige houtwarenindustrie: vermogen < 50 kW	50 3A
25.5	Overige houtwarenindustrie: vermogen >= 50 kW	100 3B
25.61	Kurkwarenfabrieken	200 4A
25.62	Borstelwarenfabrieken	100 3B
25.63	Mandenmakerijen	30 2
25.69	Vlechtwarenfabrieken n.e.g.	30 2
25.71	Meubelfabrieken (incl.lakspuiterij)	100 3B
25.72	Grafkistenfabrieken	30 2
25.73	Rietmeubelfabrieken	50 3A
25.74	Matrassenfabrieken	50 3A
26	PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE	
26.1	Papier- en kartonfabrieken: p.c. < 3 t/u	50 3A
26.1	Papier- en kartonfabrieken: p.c. 3 - 15 t/u	200 4A
26.2	Papierwarenindustrie	30 2
26.31	Golfkartonfabrieken: p.c. < 3 t/u	100 3B
26.32	Kartonnagefabrieken	100 3B
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN	

BEDRIJVENLIJST

SBI '74	Omschrijving	Grootste Cate- afstand gorie
27.11	Dagbladdrukkerijen	200 4A
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	50 3A
27.13	Vlakdrukkerijen: offset-vellen-drukkerijen	50 3A
27.13	Vlakdrukkerijen.: -offset-rotatie-drukkerij (groot, met thermische drogerij)	200 4A
27.13	Vlakdrukkerijen: n.e.g.	50 3A
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen: zonder terugwinning oplosmiddel	200 4A
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen: met terugwinning oplosmiddel	100 3B
27.15	Chemigrafische bedrijven	30 2
27.16	Loonzetterijen	10 1B
27.19	Drukkerijen n.e.g.	30 2
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	0 1A
27.3	Binderijen	30 2
29	CHEMISCHE INDUSTRIE	
29.61	Geneesm. fabrieken: fabrikage	100 3B
29.61	Geneesm. fabrieken: formulering en afvullen geneesmiddelen	50 3A
29.62	Verbandmiddelen fabrieken	30 2
29.91	Lijm- en plakmiddelenfabr.: zonder dierlijke grondstoffen	100 3B
29.92	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	100 3B
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	100 3B
29.94	Fotochemische produktenfabrieken	100 3B
29.99	Chemische productenfabrieken n.e.g.	200 4A
31	RUBBER- EN KUNSTSTOFVERWERKENDE INDUSTRIE	
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	100 3B
31.2	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: vloeropp. < 100 m2	50 3A
31.2	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: vloeropp. >= 100 m2	200 4A
31.3	Kunststofverwerkingsfabrieken: zonder fenolharsen	200 4A
32	BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK-, EN GLASINDUSTRIE	
32.81	Glasfabrieken: glas- en glasproducten p.c. < 5.000 t/j	100 3B
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen, etc.)	50 3A
32.83	Glas-in-loodzetterijen	30 2
34	METAALPRODUCTENINDUSTRIE	
34.01	IJzer- en staalgieterijen: p.c. < 4000 t/j	200 4A
34.02	Non-ferro metaalgieterijen: p.c. < 4000 t/j	100 3B
34.11	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: p.o. < 2000 m2	200 4A
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek en forceerbedrijf	100 3B
34.2	Schroeven-, massadraaiwerk-, veren, e.d. industrie	100 3B
34.4	Overige constructiewerken: gesloten gebouwen	200 4A
34.5	Metalen meubelfabrieken e.d. (incl. lakken en moffelen)	100 3B
34.6	Metalen emballage industrie (incl. lakken en moffelen): -p.o.< 2000m2	100 3B
34.7	C.v.-ketel- en radiatorenfabrieken (excl. moffelen)	100 3B
34.8	Overige metaalwarenindustrie	100 3B
34.91	Smederijen, lasinrichting, bankwerkerijen, e.d.	100 3B
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines, e.d.	100 3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven, algemeen	100 3B

BEDRIJVENLIJST

SBI '74	Omschrijving	Grootste Cate- afstand gorie	
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven, mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, anodiseren, eloxeren	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, chemische oppervlaktebehand.	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, emailleren	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, galvaniseren	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, stralen	200	4A
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, metaalharderen	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, lakspuiten en moffelen	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, scoperen	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, thermisch verzinken	200	4A
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, thermisch vertinnen	200	4A
35	MACHINE INDUSTRIE		
35	Machine-industrie: p.o. < 2000 m2	100	3B
35	Machine-industrie: p.o. >= 2000 m2	200	4A
36	ELEKTROTECHNISCHE INDUSTRIE		
36.93t/m96	Electrotechnische industrie, n.e.g.	50	3A
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	3A
36.97/.98	Elektrische en elektrotechnische apparatenfabrieken	100	3B
36.99	Elektrische installatiebedrijven	30	2
37	TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE		
37.21	Aanhangwagen- en oplegfabrieken	200	4A
37.22	Carrosseriefabrieken	200	4A
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	100	3B
37.6	Rijwiel- en motorrijwielfabriek	100	3B
38	INSTRUMENTEN EN OPTISCHE INDUSTRIE		
38	Instrumenten- en optische industrie	30	2
39	OVERIGE INDUSTRIE		
39.3	Foto- en filmlaboratoria	30	2
39.41	Speelgoedartikelenfabrieken	50	3A
39.42	Sportartikelenfabrieken	50	3A
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	100	3B
___ O P E N B A R E N U T S B E D R I J V E N ___			
40	OPENBARE NUTSBEDRIJVEN		
40.12	Elektriciteitsdistributiebedrijven: met transformatorvermogen < 10 MVA	30	2
40.12	Elektriciteitsdistributiebedrijven: met transformatorvermogen 10-100 MVA	50	3A
40.12	Elektriciteitsdistributiebedrijven: met transformatorvermogen 100-200 MVA	100	3B
40.2	Gasdistributiebedrijven: gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B/C	30	2

BEDRIJVENLIJST

SBI'74	Omschrijving	Grootste Cate- afstand gorie
40.2	Gasdistributiebedrijven: gasontvang en -verdeelstations, cat.D	100 3B
40.32	Waterdistributiebedrijven: met pompvermogen < 1 MW	30 2
40.32	Waterdistributiebedrijven: met pompvermogen 1 - 15 MW	100 3B
40.4	Warmtevoorzieningsbedrijven: blokverwarming	30 2

B O U W N I J V E R H E I D

E N - I N S T A L L A T I E B E D R I J V E N

51 BOUWNIJVERHEID

51	Bouwbedrijven: algemeen	50 3A
51	Bouwbedrijven: impregneren, bitumineren, verven	50 3A
51	Bouwbedrijven: ijservlechten, steenbewerken	100 3B

52 BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN

52	Bouwininstallatiebedrijven	30 2
----	----------------------------	------

H A N D E L , H O R E C A E N

R E P A R A T I E B E D R I J V E N

V O O R G E B R U I K S G O E D E R E N

61/62 GROOTHANDEL

61.11	Akkerbouwproducten, algemeen assortiment	30 2
61.12	Granen	100 3B
61.13	Zaaizaad en pootgoed	50 3A
61.14	Fijne zaden en peulvruchten	30 2
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	30 2
61.18	Meststoffen: kunstmest (niet explosief)	50 3A
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	50 3A
61.33	Leder en -halffabrikaten	50 3A
61.34	Ruwe tabak	100 3B
61.42	IJzer, staal- en -halffabrikaten	200 4A
61.43	Non-ferro metalen en -halffabrikaten	100 3B
61.53	Olien, vetten en oliehoudende grondstoffen	100 3B
61.54	Rubber	50 3A
61.6	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	50 3A
61.66	Zand en grind	100 3B
61.7/.8	Machines, apparaten etc	50 3A
61.91	Verpakkingsmaterialen	50 3A
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	30 2
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	50 3A
62.2	Huish.art., ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	30 2
62.27	Verf en behang	100 3B
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	30 2
62.4	Plantaardige voedings- en genotmiddelen	50 3A
62.5	Dierlijke voedingsmiddelen	50 3A
62.6	Farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	50 3A
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	50 3A
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen: zonder vuurwerk	30 2
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen: met vuurwerk en/of munitie	100 3B

BEDRIJVENLIJST

SBI '74 Omschrijving Grootste Cate-
afstand gorie

67 HOTELS, RESTAURANTS, CAFE'S E.D

67.13 Dineruitzendingsbedrijven 30 2

68 REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN

68.1	Schoen- e.a. lederwarenreparatiebedrijven	10	1B
68.21	Autoreparatiebedr. (excl.plaatwerken,spuiten en tectyleren)	30	2
68.22	Autoplaatwerkerijen	100	3B
68.23	Autospuitinrichtingen	50	3A
68.24	Autobekleiderijen	10	1B
68.29	Autoreparatiebedrijven n.e.g.: zonder tectyleerderij	30	2
68.29	Autoreparatiebedrijven n.e.g.: met tectyleerderij	100	3B
68.3	Fietsen-, brom- en motorfietsenreparatiebedrijven	30	2
68.6	Reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksgoederen	10	1B
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	10	1B
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	10	1B

**TRANSPORT - , OPSLAG - EN
COMMUNICATIEBEDRIJVEN**

72 WEGVERVOER

72.12	Groepsvervoerbedrijven	100	3B
72.21	Taxibedrijven	30	2
72.22	Touringcar bedrijven	100	3B
72.3	Goederenwegvervoerbedrijven: zonder schoonmaken tanks	100	3B
72.3	Goederenwegvervoerbedrijven: met schoonmaken tanks	200	4A
72.43	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	50	3A
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	100	3B

76 HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER

76.21	Wegings- en metingsbedrijven	100	3B
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	100	3B

77 COMMUNICATIEBEDRIJVEN

77.01	Postdiensten	30	2
77.02	Telefoon-, telegraafdiensten e.d.	30	2

**BANK - EN VERZEKERINGSWEZEN ,
ZAKELIJKE DIENSTVERLENING**

85 VERHUUR MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN

85.1	Autoverhuurbedrijven	50	3A
85.2	Machineverhuurbedrijven	50	3A
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	30	2
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.	50	3A

OVERIGE DIENSTVERLENING

98 OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN

BEDRIJVENLIJST

SBI '74	Omschrijving	Grootste Cate- afstand gorie
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afvaldepots	50 3A
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	100 3B
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	30 2
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	10 1B
98.23	Autowasserijen	50 3A
98.24	Glazenwasserijen	10 1B
98.32	Chemische wasserijen ververijen	30 2
98.33	Wasverzendinrichtingen	30 2
98.34	Stoppage- en oppersinrichtingen	10 1B
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven	50 3A
98.5	Foto-ateliers (incl.ontwikkelen)	10 1B