

I N H O U D S O P G A V E V O O R S C H R I F T E N E N R E G E L E N

DEEL 1 B E G R I P S - E N M E E T B E P A L I N G E N .

ARTIKEL 01.	BEGRIPSBEPALINGEN.	3
ARTIKEL 02.	WIJZE VAN METEN.	6
ARTIKEL 03.	BEPALING MET BETREKKING TOT DE BOUWGRENZEN.	6

DEEL 2 B E S T E M M I N G S B E P A L I N G E N .

ARTIKEL 04.	INDUSTRIETERREIN.	7
ARTIKEL 05.	WOONBEBOUWING MET WIJZIGINGSBEVOEGDHEID TEN BEHOEVE VAN INDUSTRIETERREIN.	12
ARTIKEL 06.	WEG.	15
ARTIKEL 07.	BEPLANTINGSSTROOK.	16
ARTIKEL 08.	OEVER.	17

DEEL 3 A L G E M E N E B E P A L I N G E N .

ARTIKEL 09.	ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALING.	18
ARTIKEL 10.	PROCEDUREVOORSCHRIFTEN MET BETREKKING TOT VRIJSTELLINGEN.	18
ARTIKEL 11.	ALGEMENE GEBRUIKSBEPAALINGEN.	18
ARTIKEL 12.	OVERGANGSBEPAALINGEN.	19

DEEL 4 S T R A F B A A R S T E L L I N G S - E N
S L O T B E P A L I N G E N .

ARTIKEL 13.	STRAFBAARSTELLINGSBEPALING.	20
ARTIKEL 14.	TITEL.	20

ARTIKEL 01. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Het plan:
De plankaart, de daarbij behorende voorschriften en regelen en de daarbij behorende bedrijvenlijst van het "Bestemmingsplan De Rieze III" van de gemeente Gendringen.
2. De plankaart:
De kaart met bijbehorende verklaring, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.
3. Bouwen:
Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
4. Bouwwerk:
Elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond.
5. Gebouw:
Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
6. Bebouwing:
Een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
7. Bouwvlak:
Een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.
8. Bouwgrens:
Een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.
9. Bebouwd oppervlak:
Het totaal van de oppervlakken van bouwwerken voor zover deze een grotere hoogte hebben dan 1,20 m.
10. Bouwperceel:
Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
11. Perceelgrens:
De scheiding tussen bouwpercelen, die niet aan éénzelfde eigenaar behoren dan wel niet door éénzelfde gebruiker worden benut.

12. Bestemmingsvlak:
Een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven voor éénzelfde bestemming.
13. Bestemmingsgrens:
Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.
14. Hoofdgebouw:
Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn konstruktie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.
16. Bijgebouw:
Een niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw, waarbij het bijgebouw vrijstaand dan wel aangebouwd aan het hoofdgebouw kan zijn uitgevoerd.
17. Aanbouw:
Een gebouw, dat aan het hoofdgebouw is aangebouwd en dat naar aard en indeling is bedoeld voor uitbreiding van en/of aanvulling op de woonfuncties van het hoofdgebouw.
18. Hobbyruimte:
Een bijgebouw dat naar aard en indeling is bedoeld als volière, nachthok voor kleine huisdieren, duivenhok en/of plantenkas.
19. Bouwlaag:
Een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitzondering van onderbouw of zolder.
20. Onderbouw:
Een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven peil is gelegen.
21. Woning:
Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.
22. Bedrijfswoning:
Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.
23. Kantoor- en praktijkruimte:
Een ruimte waarvan de aard en indeling zijn afgestemd op de uitoefening van administratieve, medische, paramedische, sociaal-wetenschappelijke en andere hiermede vergelijkbare beroepen.
24. Detailhandel:
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de

uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

25. Groothandel:

Het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, instellingen dan wel aan die personen, die deze goederen in een door hen gedreven onderneming bedrijfsmatig aanwenden.

26. Bouwmarkt:

Een al dan niet overdekt detailhandelsbedrijf met een overdekt verkoopoppervlak van tenminste 1000 m², waarop een volledig of nagenoeg volledig assortiment aan bouw- en doe-het-zelf-producten uit voorraad wordt aangeboden.

ARTIKEL 02. WIJZE VAN METEN.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt

als peil aangehouden:

1. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst, de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
2. in andere gevallen, de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

en wordt als volgt gemeten:

- a. Lengte, breedte en diepte van een gebouw:
Tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren).
- b. Oppervlakte van een gebouw:
Tussen de buitenste verticale projecties van de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren.
- c. Hoogte/bouwhoogte/nokhoogte van een bouwwerk:
Vanaf het peil tot het hoogste punt van een bouwwerk; voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet meegerekend.
- d. Goothoogte van een gebouw:
Vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen konstruktie-deel.
- e. Inhoud van een gebouw:
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen, en boven peil.
- f. Afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:
Tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

ARTIKEL 03. BEPALING MET BETREKKING TOT DE BOUWGRENZEN.

De op de plankaart aangegeven bouwgrenzen dienen voor toepassing van de Bouwverordening te worden beschouwd als rooilijnen, als bedoeld in artikel 8, vijfde lid sub b van de Woningwet.

ARTIKEL 04. INDUSTRIETERREIN.

1. DOELEINDEN.

- 1.1. De op de plankaart voor "Industrieterrein" aangegeven gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn, met inachtneming van de nadere aanduidingen op de plankaart en de categorie-aanduiding in de, tot het plan behorende, Bedrijvenlijst De Rieze III, bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf en bijbehorende voorzieningen, met dien verstande dat:
- a. voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de nadere aanduiding:
 - 1. B2, op deze gronden uitsluitend die bedrijven zijn toegestaan welke op de Bedrijvenlijst De Rieze III zijn vermeld en volgens die lijst behoren tot de categorieën 1a, 1b of 2;
 - 2. B3b, op deze gronden uitsluitend die bedrijven zijn toegestaan welke op de Bedrijvenlijst De Rieze III zijn vermeld en volgens die lijst behoren tot de categorieën 1a, 1b, 2, 3a of 3b;
 - b. bedrijven, behorende tot een krachtens artikel 41 van de Wet geluidhinder aangewezen categorie van inrichtingen welke in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, niet toegestaan zijn;
 - c. detailhandelsactiviteiten uitsluitend zijn toegestaan voor zover het betreft detailhandel als toegestaan volgens lid 2.1.;
 - d. onder bijbehorende voorzieningen in ieder geval worden begrepen parkeergelegenheden voor vrachtwagens, verkooppunten van motorbrandstoffen bij garagebedrijven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen bij bedrijven en erfbeplanting.
- 1.2. Voor zover de in lid 1 bedoelde gronden op de plankaart zijn voorzien van de nadere aanduiding:
- a. "Gasleidingstrook", zijn de gronden tevens bestemd voor het beheer, het onderhoud en de bescherming van gastransportleidingen;
 - b. "Beschermingsstrook gasleiding" zijn de gronden tevens bestemd om de veiligheid van de personen, dieren en goederen te waarborgen.
- 1.3. Bedrijven welke niet voldoen aan het gestelde in lid 1 sub a, doch reeds aanwezig zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, zijn eveneens toegestaan en blijft het gestelde in lid 1.1 sub a buiten toepassing zolang in de aard en omvang van die bedrijven geen wijzigingen worden gebracht welke de mate van ongunstige beïnvloeding van de omgeving vergroten.
- 1.4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 1.1 sub a voor het vestigen van een bedrijf, dat volgens lid 1.1 sub a niet toelaatbaar is, mits uit

een nader onderzoek is gebleken dat voor het betreffende bedrijf, met het oog op de aard, omvang en mate van beïnvloeding van de omgeving, geen grotere afstand tot een rustige woonwijk behoeft te worden aangehouden dan hierna is aangegeven:

- a. voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de nadere aanduiding B2, 30 m;
 - b. voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de nadere aanduiding B3b, 100 m;
- waarbij onder een rustige woonwijk wordt verstaan een wijk waar weinig verkeer is en waar praktisch geen bedrijven en/of winkelcentra zijn.

2. GEBRUIK

2.1. Onder gebruik in strijd met de bestemming "Industrieterrein" wordt in ieder geval verstaan het gebruik rechtstreeks ten behoeve van detailhandel, met dien verstande dat wel is toegestaan:

- a. detailhandel, als ondergeschikte nevenactiviteit van nijverheid en industrie, in ter plaatse vervaardigde goederen, niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;
- b. detailhandel in automobielen, boten en caravans;
- c. detailhandel in goederen, welke vanwege het daaraan verbonden gevaar voor brand, explosie en/of milieuverstoring niet op een verantwoorde wijze elders in de dorpsbebouwing in te passen is;
- d. bouwmarkten en tuincentra.

2.2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het gestelde in lid 2.1. voor het gebruik rechtstreeks ten behoeve van detailhandel in meubelen en artikelen en goederen voor de woninginrichting indien het fysiek niet mogelijk is deze vorm van detailhandel op een stedenbouwkundig verantwoorde wijze in te passen in een dorpskern of temidden van woonbebouwing;
- b. in lid 1.3, ten aanzien van de gronden die op de plankaart zijn voorzien van de nadere aanduiding "Gasleidingstrook" en/of "Bescheringsstrook gasleiding", voor het gebruik van de gronden ten behoeve van de in lid 1 bedoelde doeleinden, indien en voor zover uit het overleg met de betrokken leidingbeheerder is gebleken dat met het oog op de bescherming van de gastransportleiding, alsmede op de bescherming van mensen, dieren en goederen, hiertegen geen bezwaar bestaat.

2.3. Voor zover het open erf gelegen buiten het bebouwingsoppervlak wordt gebruikt voor opslag, mag dit uitsluitend geschieden voor opslag van materialen of goederen en mag de totale hoogte van de opslag boven het aansluitende afgewerkte terrein niet meer dan 2 m bedragen.

3. BEBOUWING

3.1. Op de gronden met de bestemming "Industrieterrein" mogen uit-

sluitend ten dienste van de bestemming en het volgens lid 4 toegestane gebruik worden gebouwd:

- a. bedrijfsgebouwen, bedrijfsbouwwerken en bouwwerken ten behoeve van nutsbedrijven, daaronder begrepen verdeel-, regel- en transformatorruimten mits daarbij de volgende bepalingen in acht genomen worden:
 1. de gebouwen dienen binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen te worden gesitueerd, met dien verstande dat portiersloges, weegbruggen, fietsenstallingen, ruimten voor nutsvoorzieningen en daarmee te vergelijken bijgebouwen buiten de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen mogen worden gesitueerd, indien van deze gebouwen de hoogte niet meer dan 6 m en de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
 2. van het bouwvlak mag per bouwperceel ten hoogste 85 % tot het bebouwde oppervlak behoren;
 3. van de bedrijfsgebouwen en de bedrijfsbouwwerken mag de hoogte maximaal 10 m bedragen;
 4. van de bedrijfsgebouwen mag de goothoogte maximaal 6 m bedragen;
 5. de afstand tot de binnen het bouwvlak vallende perceelgrenzen dient tenminste 5 m te bedragen;
 6. de bouw van bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken is, behoudens het geregelde in lid 3.2, niet toegestaan;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen terreinafscheidingen en verwijsborden met geen grotere hoogte dan 2,5 m, lichtmasten met geen grotere hoogte dan 5 m, vrijstaande antennemasten met geen grotere hoogte dan 12 m en windmolens met geen grotere hoogte dan 15 m.
- 3.2. Bedrijfswoningen welke reeds aanwezig waren op het tijdstip van terinzagelegging van de ontwerp van de herziening waarin deze regeling voor het eerst in het plan werd opgenomen, mogen worden veranderd, vergroot, vernieuwd, herbouwd en/of vervangen, mits daarbij de volgende bepalingen in acht genomen worden:
- a. het aantal woningen mag niet worden vermeerderd;
 - b. indien de bedrijfswoning gescheiden van de bedrijfsgebouwen is (wordt) opgericht:
 1. dient de oppervlakte van het bij de woning behorende bouwperceel minimaal 200 m² te bedragen;
 2. mag van de woning de hoogte niet meer dan 11 m en de goothoogte niet meer dan 6 m bedragen;
 3. dient van het open erf een aaneengesloten rechthoek van 35 m² met een breedte van tenminste 3,5 m, die in direkte ruimtelijke relatie staat met een woonvertrek van de woning, waarbij het open erf behoort, onbebouwd te blijven;
 4. mag op het bouwperceel, waarop de woning is toegelaten, maximaal 60 m² aan bijgebouwen en aan- en uitbouwen, uitsluitend ten dienste van de woning, gebouwd worden;
 5. mag van de bijgebouwen de hoogte niet meer dan 6 m en de goothoogte niet meer dan 3 m bedragen;
 - c. indien de bedrijfswoning niet gescheiden van de be-

drijfsgebouwen is (wordt) opgericht dient het geheel te voldoen aan de bepalingen ten aanzien van de bedrijfsgebouwen als genoemd in lid 7, sub a;

- 3.3. De volgens lid 3.1 sub a.3 toegestane hoogte en de volgens lid 3.1 sub a.4 toegestane goothoogte mogen worden overschreden tot een hoogte van maximaal 12 m, respectievelijk een goothoogte van 9 m, indien de overschrijding van de toegestane hoogte en/of goothoogte noodzakelijk is voor een doelmatige inrichting, daglichttoetreding, ventilatie en/of overspanningskonstructie.
- 3.4. Op de gronden welke op de plankaart zijn voorzien van de nadere aanduiding "Bescherminsstrook gasleiding" zijn slechts bouwwerken toegestaan indien deze op een afstand van minimaal 14 m vanuit het hart van de gasleiding worden gesitueerd, met dien verstande dat Burgemeester en Wethouders van deze bepaling vrijstelling kunnen verlenen, indien en voorzover, gehoord de leidingbeheerder, hiertegen met het oog op de bescherming van de leiding en de veiligheid van personen, dieren en goederen geen bezwaar bestaat.
- 3.5. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien dit uit bedrijfs-economisch oogpunt noodzakelijk is, vrijstelling verlenen van het gestelde in:
 - a. lid 3.1 sub a.1 voor het buiten de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen bouwen van bouwwerken ten behoeve van een verkooppunt van motorbrandstoffen, zoals pompen, luifels, overkappingen, mits:
 1. de bestemmingsgrens niet wordt overschreden;
 2. de verkeersveiligheid niet in gevaar wordt gebracht;
 3. de hoogte niet meer dan 6 m en het totale oppervlakte van bouwwerken dat op het betreffende bouwperceel buiten de bouwgrenzen wordt gebouwd, maximaal 200 m² bedraagt;
 - b. lid 3.1 sub a.5 betreffende de afstand tot de bouwperceelgrens, tot minimaal 2,5 m, mits de bereikbaarheid (voor bijvoorbeeld de brandweer) van de gebouwen hierdoor niet wordt belemmerd en de bouwhoogte zich verhoudt tot de afstand tot de perceelgrens als 2 : 1.

4. AANLEGVERGUNNING

- 4.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op of in de gronden met de bestemming "Industrieterrein", voor zover die op de plankaart zijn voorzien van de nadere aanduiding "Gasleidingstrook", de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van een gesloten wegdek;
 - b. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
 - c. het permanent opslaan van goederen.
- 4.2. Voordat Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent het verlenen van een aanlegvergunning, horen zij de betrokken lei-

dingbeheerder, die in zijn advies tevens betreft de vraag of overeenkomstig artikel 44 tweede lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voorwaarden gesteld moeten worden.

- 4.3. De werken en werkzaamheden, als bedoeld in lid 4.1, zijn slechts toelaatbaar indien deze werken en werkzaamheden niet tot gevolg kunnen hebben dat een veilig gastransport in gevaar wordt gebracht.

5. OVERIGE BEPALINGEN

- 5.1. Pompinstallaties voor motorbrandstoffen zijn toegestaan, met dien verstande dat, voorzover het niet betreft garagebedrijven, deze uitsluitend zijn toegestaan indien en voor zover deze noodzakelijk zijn voor eigen gebruik door het op het betreffende bouwperceel gevestigde bedrijf.
- 5.2. Bij ieder bedrijf zal een vanaf de openbare weg bereikbaar gedeelte van het bouwperceel zijn bedoeld voor het al dan niet overdekt stallen van tenminste één auto per 50 m² bedrijfsvloeroppervlak, met dien verstande dat Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van deze bepaling indien, gelet op de aard van het bedrijf, met minder parkeerplaatsen kan worden volstaan.

ARTIKEL 05. WOONBEBOUWING MET WIJZIGINGSBEVOEGDHEID TEN BEHOEVE VAN INDUSTRIE-TERREIN.

1. DOELEINDEN.

- 1.1. De op de plankaart voor "Woonbebouwing met wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van industrieterrein" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor bewoning en de daarbij behorende doeleinden.
- 1.2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het gestelde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan met betrekking tot de gronden met de bestemming "Woonbebouwing" te wijzigen teneinde ter plaatse een bedrijf, als bedoeld in artikel 04 lid 1.1. uit te oefenen, met dien verstande dat daarbij de volgende bepalingen in acht genomen moeten worden:
 - a. de wijziging geschiedt door de gronden aan te wijzen voor de bestemming "Industrieterrein" en te voorzien van de nadere aanduiding B2 of B3b;
 - b. de nadere aanduiding B3b is uitsluitend toegestaan indien de afstand van het betreffende bestemmingsvlak tot woningen gelegen binnen een bestemmingsvlak waarvoor nog geen gebruik is gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid tenminste 30 m bedraagt;
 - c. wanneer de afstand, als bedoeld in sub b, kleiner is dan 30 m, moet het betreffende bestemmingsvlak bij wijziging ingevolge dit artikellid worden voorzien van de nadere aanduiding B2;
 - d. op de ingevolge dit artikellid voor "Industrieterrein" aangewezen gronden zijn met inachtneming van de nadere aanduidingen, als bedoeld in sub b en sub c, de bepalingen van artikel 04 van toepassing.

2. GEBRUIK.

- 2.1. Het gebruik van de in lid 1 bedoelde gronden en gebouwen als kantoor- en praktijkruimte, als omschreven in artikel 1, sub 23, is toegestaan, mits de woonfunctie over tenminste 70% van de totale inhoud der gebouwen op het betreffende bouwperceel gehandhaafd blijft.
- 2.2. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in artikel 10 (Procedureregels) vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 1 en lid 2.1. om de bouw van en/of gebruik als atelier-, opslag- en stallingsruimten en ruimten voor ambachtelijke op detailhandelsdoeleinden mogelijk te maken, met dien verstande dat:
 - a. de vrijstelling slechts mag worden verleend wanneer de woonfunctie over tenminste 60% van de totale inhoud der gebouwen op het betreffende bouwperceel gehandhaafd blijft;
 - b. de nevenactiviteiten, waarvoor de vrijstelling noodzakelijk is, moeten binnen de categorieën 1a, 1b en 2 zijn vermeld in de Bedrijvenlijst De Rieze III;
 - c. indien het een nevenactiviteit voor detailhandelsdoeleinden

- betreft, deze aktiviteit het distributiepatroon niet on-
evenredig mag verstoren;
- d. de aard en omvang van de betrokken nevenaktiviteit in het besluit tot het verlenen van vrijstelling moet worden vermeld;
 - e. door het verlenen van de vrijstelling, op het betreffende bouwperceel, onverminderd de volgens dit artikel overigens mogelijke bouwwerken, tevens gebouwd mogen worden ruimten voor de in sub a bedoelde categorie nevenaktiviteiten;
 - f. bij de bouw van de in sub e bedoelde ruimten de bepalingen van dit artikel onverkort in acht genomen moeten worden.

3. BEBOUWING.

- 3.1. Op de gronden met de bestemming "Woonbebouwing W" mogen, met inachtneming van de op de kaart aangegeven bouwgrenzen, uitsluitend worden gebouwd:

toegestane bebouwing	bebouwd oppervlak	hoogte	goot-hoogte aan één zijde	afstand tot zijdelingse perceelgrens
	max m2	max m1	max m1	min m1
vrijstaande of halfvrijstaande woningen met maximaal 2 bouwlagen		11	6	3
aanbouwen	15	6	3	
bijgebouwen, waarvan	60	6	3	
als hobbyruimte	12	6	3	
bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde, met uitzondering van:		2		
o erfscheidingen, tuinmuren en pergola's		2,5		
o zwembaden		1,2		
o vrijstaande antennemasten		15		

- 3.2. Van het open erf dient tenminste onbebouwd te blijven een aaneengesloten rechthoek of parallellogram van 35 m² met een breedte van tenminste 3,5 m, die in een direkte ruimtelijke relatie staat met het woongedeelte van de woning, waarbij het open erf behoort.
- 3.3. Van het bouwvlak mag maximaal 60% tot het bebouwde oppervlak behoren.
- 3.4. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het gestelde in artikel 10 (Procedureregels) vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 3.1 ten einde meer bijgebouwen mogelijk te maken, met dien verstande dat:
- a. het bebouwd oppervlak van de bijgebouwen mag worden vergroot tot 160 m²;
 - b. de bijgebouwen mogen worden gebruikt:
 - 1. als berging, garage en/of hobbyruimte;
 - 2. met inachtneming van lid 2.1., voor kantoor- en praktijkruimten;
 - 3. voor zover lid 2.2. toepassing heeft gevonden, voor de categorie nevenactiviteiten, waarvoor tevens vrijstelling is verleend.
 - c. de overige bepalingen van dit artikel in acht genomen worden.

ARTIKEL 06. WEG.

1. DOELEINDEN.

De op de plankaart voor "Weg" aangewezen gronden en de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor rij- en voetverkeer, bermen en stalling van voertuigen, alsmede voor buis- en kabelleidingen ten algemene nutte.

2. BEBOUWING.

2.1. Op de gronden met de bestemming "Weg" mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
- b. straatmeubilair zoals lichtmasten, rustbanken,abri's, verkeers- en verwijsborden en huisvuilverzamelplaatsen;
- c. bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van wegbeveiliging.

2.2 Van de in lid 2.1 genoemde bouwwerken mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer maximaal 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m mag bedragen.

ARTIKEL 07. BEPLANTINGSSTROOK.

1. DOELEINDEN.

- 1.1. De op de plankaart voor "Beplantingsstrook" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor bosplantsoen ter afscherming van terreinen, die naar de aard van hun bestemming inpassing door opgaand groen behoeven.
- 1.2. Voor zover de in lid 1 bedoelde gronden op de plankaart zijn voorzien van de nadere aanduiding "Gasleidingstrook", zijn de gronden tevens bestemd voor het beheer, het onderhoud en de bescherming van gastransportleidingen.

2. BEBOUWING.

- 2.1. Op de gronden met de bestemming "Beplantingsstrook" mogen, met inachtneming van het gestelde in lid 2, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals terreinafscheidingen, worden gebouwd.
- 2.2. De hoogte van de in lid 2.1 genoemde bouwwerken mag maximaal 2 m bedragen.

3. AANLEGVERGUNNING.

- 3.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op of in de gronden met de bestemming "Beplantingsstrook", voor zover die op de plankaart zijn voorzien van de nadere aanduiding "Gasleidingstrook", de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van een gesloten wegdek;
 - b. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
 - c. het permanent opslaan van goederen.
- 3.2. Voordat Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent het verlenen van een aanlegvergunning, horen zij de betrokken leidingbeheerder, die in zijn advies tevens betreft de vraag of overeenkomstig artikel 44 tweede lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voorwaarden gesteld moeten worden.
- 3.3. De werken en werkzaamheden, als bedoeld in lid 3.1, zijn slechts toelaatbaar indien deze werken en werkzaamheden niet tot gevolg kunnen hebben dat een veilig gastransport in gevaar wordt gebracht.

ARTIKEL 08. OEVER.

1. DOELEINDEN.

- 1.1. De op de plankaart voor "Oever" aangewezen gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor groen-voorzieningen, alsmede, voor zover gelegen langs de Oude IJssel, voor het onderhoud van die rivier.
- 1.2. Voor zover de in lid 1 bedoelde gronden op de plankaart zijn voorzien van de nadere aanduiding "Gasleidingstrook", zijn de gronden tevens bestemd voor het beheer, het onderhoud en de bescherming van gastransportleidingen.

2. BEBOUWING.

Op de gronden met de bestemming "Oever" mogen, met inachtneming van het gestelde in lid 1.2, uitsluitend bouwwerken van geringe omvang ten dienste van de bestemming worden opgericht, zoals beschoeiingen en terreinafscheidingen, voor zover het onderhoud van de Oude IJssel met behulp van de daartoe geëigende werktuigen mogelijk blijft.

3. AANLEGVERGUNNING

- 3.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) op of in de gronden met de bestemming "Oever", voor zover die op de plankaart zijn voorzien van de nadere aanduiding "Gasleidingstrook", de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen van een gesloten wegdek;
 - b. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
 - c. het permanent opslaan van goederen.
- 3.2. Voordat Burgemeester en Wethouders beslissen omtrent het verlenen van een aanlegvergunning, horen zij de betrokken leidingbeheerder, die in zijn advies tevens betreft de vraag of overeenkomstig artikel 44 tweede lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voorwaarden gesteld moeten worden.
- 3.3. De werken en werkzaamheden, als bedoeld in lid 3.1, zijn slechts toelaatbaar indien deze werken en werkzaamheden niet tot gevolg kunnen hebben dat een veilig gastransport in gevaar wordt gebracht.

2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 12. OVERGANGSBEPALINGEN.

A. Bouwen.

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, dan wel gebouwd is of kan worden krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag vóór dat tijdstip was ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag mits de bestaande afwijkingen ook naar de aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van de in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
 - b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, mits daarbij de volgende bepalingen in acht genomen worden:
 1. wanneer het betreft een gebouw waarvoor in het plan een bouwvlak is aangegeven, moet het nieuwe gebouw binnen dat bouwvlak worden gesitueerd, tenzij hierdoor herbouw niet mogelijk zou zijn;
 2. de aanvraag tot bouwvergunning moet zijn ingediend binnen 18 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
 - c. tot maximaal 115% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.

B. Gebruik.

2. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing en van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het plan - behoudens het in dit artikellid bepaalde - en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voor zover betrekking hebbend op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt, mag worden voortgezet en/of gewijzigd, mits door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.
3. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daargenoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan en dat tot op 3 maanden vóór dat tijdstip nog niet bestond.

BEDRIJVENLIJST DE RIEZE III

BEDRIJVENLIJST

SBI '74	Omschrijving	Grootste Cate- afstand gorie	
___ L A N D B O U W E N V I S S E R I J			
01	LAND- EN TUINBOUW		
01.3	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	10	1B
___ I N D U S T R I E			
20/21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN INDUSTRIE		
20.12	Loonslachtersbedrijf	50	3A
20.22	Melkproduktenfabrieken: v.c. < 55.000 t/j	100	3B
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	100	3B
20.72	Groente-inmakerijen en -inleggerijen	100	3B
20.81.1	Broodbakkerij v.c< 2500 kg meel/week: eigen winkelbedrijf	30	2
20.81.1	Broodbakkerij v.c< 2500 kg meel/week: toelevering aan derden	50	3A
20.81.2	Broodfabrieken	100	3B
20.82	Beschuifabrieken e.d.	100	3B
20.83	Banketbakkerijen	10	1B
20.84	Biscuit-, koek- en banketbakkerijen	100	3B
20.92	Suikerwerkfabrieken: zonder suiker branden	100	3B
21.31	Deegwarenfabrieken	50	3A
21.32	Branderijen: overige (theepakkerijen e.d.)	100	3B
21.36	Soep- en soeparomafabriek: zonder poeder drogen	100	3B
21.7	Tabakverwerkende industrie: sigaren	100	3B
22	TEXTIEL INDUSTRIE		
22.11	Wolvezelbewerkingsfabriek	100	3B
22.12	Wolspinnerijen e.d.	100	3B
22.12	Katoenweefselbewerkingsfabriek	100	3B
22.13	Wolspinnerijen-weverijen: aantal weefgetouwen < 50	100	3B
22.14	wolweverijen: aantal weefgetouwen < 50	100	3B
22.21	Katoenvezelbewerkings fabrieken	100	3B
22.22	Katoenspinnerijen	100	3B
22.23	Katoentwijnerijen, -spoelerijen, naaigarenfabrieken	100	3B
22.24	Katoenspinnerij-weverijen: aantal weefgetouw < 50	100	3B
22.25	Katoenweverijen: aantal weefgetouwen < 50	100	3B
22.31	Tricostukgoederenfabrieken	100	3B
22.32	Kousen- en sokkenfabrieken	50	3A
22.33	Tricot onder- en nachtkledingfabrieken	50	3A
22.34	Tricot bovenkledingfabrieken	50	3A
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.	50	3A
22.71	Huishoud- en woningtextielfabrieken	100	3B
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.	100	3B
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	50	3A
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.	50	3A
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	50	3A
22.92	Vilt- en vezelvliesfabrieken	50	3A
22.93	Touwslagerijen	50	3A
22.94	Jutespinnerijen-weverijen: aantal weefgetouwen < 50	100	3B
22.99	Textielindustrie n.e.g. (coaten, cacheren, impregneren)	50	3A
23	KLEDINGINDUSTRIE		

BEDRIJVENLIJST

SBI'74	Omschrijving	Grootste afstand	Categorie
23.1	Confectiekledingindustrie	30	2
23.2	Loonconfectiefabrieken	30	2
23.3	Maatkledingbedrijven	10	1B
23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	50	3A
23.5	Hoeden-, petten- en modeartikelenfabrieken	10	1B
24	LEDERWARENINDUSTRIE		
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	50	3A
24.3	Schoenindustrie	50	3A
25	HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE		
25.21	Triplex- en fineerfabrieken	100	3B
25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuüm-proces of drenken e.d) met zoutoplossing	100	3B
25.31	Timmerfabrieken	100	3B
25.4	Hout en emballage industrie	100	3B
25.5	Overige houtwarenindustrie: vermogen < 50 kW	50	3A
25.5	Overige houtwarenindustrie: vermogen >= 50 kW	100	3B
25.62	Borstelwarenfabrieken	100	3B
25.63	Mandenmakerijen	30	2
25.69	Vlechtwarenfabrieken n.e.g.	30	2
25.71	Meubelfabrieken (incl.lakspuiterij)	100	3B
25.72	Grafkistenfabrieken	30	2
25.73	Rietmeubelfabrieken	50	3A
25.74	Matrassenfabrieken	50	3A
25.75	Woningstoffeerderijen	10	1B
26	PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE		
26.1	Papier- en kartonfabrieken: p.c. < 3 t/u	50	3A
26.2	Papierwarenindustrie	30	2
26.31	Golfkartonfabrieken: p.c. < 3 t/u	100	3B
26.32	Kartonnagefabrieken	100	3B
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN		
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	50	3A
27.13	Vlakdrukkerijen: offset-vellen-drukkerijen	50	3A
27.13	Vlakdrukkerijen: n.e.g.	50	3A
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen: met terugwinning oplosmiddel	100	3B
27.15	Chemigrafische bedrijven	30	2
27.16	Loonzetterijen	10	1B
27.19	Drukkerijen n.e.g.	30	2
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	0	1A
27.3	Binderijen	30	2
29	CHEMISCHE INDUSTRIE		
29.61	Geneesm. fabrieken: fabrikage	100	3B
29.61	Geneesm. fabrieken: formulering en afvullen geneesmiddelen	50	3A
29.62	Verbandmiddelen fabrieken	30	2
29.91	Lijm- en plakmiddelenfabr.: zonder dierlijke grondstoffen	100	3B
29.92	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	100	3B

BEDRIJVENLIJST

SBI'74	Omschrijving	Grootste afstand	Categorie
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	100	3B
29.94	Fotochemische produktenfabrieken	100	3B
31	RUBBER- EN KUNSTSTOFVERWERKENDE INDUSTRIE		
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	100	3B
31.2	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: vloeropp. < 100 m2	50	3A
32	BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK-, EN GLASINDUSTRIE		
32.81	Glasfabrieken: glas- en glasprodukten p.c. < 5.000 t/j	100	3B
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen, etc.)	50	3A
32.83	Glas-in-loodzetterijen	30	2
34	METAALPRODUKTENINDUSTRIE		
34.02	Non-ferro metaalgieterijen: p.c. < 4000 t/j	100	3B
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek en forceerbedrijf	100	3B
34.2	Schroeven-, massadraaiwerk-, veren, e.d. industrie	100	3B
34.5	Metalen meubelfabrieken e.d. (incl. lakken en moffelen)	100	3B
34.6	Metalen emballage industrie (incl. lakken en moffelen): -p.o.< 2000m2	100	3B
34.7	C.v.-ketel- en radiatorenfabrieken (excl. moffelen)	100	3B
34.8	Overige metaalwarenindustrie	100	3B
34.91	Smederijen, lasinrichting, bankwerkerijen, e.d.	100	3B
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines, e.d.	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven, algemeen	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven, mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, anodiseren, eloxeren	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, chemische oppervlaktebehand.	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, emaileren	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, galvaniseren	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, metaalharderen	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, lakspuiten en moffelen	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, scoperen	100	3B
35	MACHINE INDUSTRIE		
35	Machine-industrie: p.o. < 2000 m2	100	3B
36	ELEKTROTECHNISCHE INDUSTRIE		
36.93t/m96	Electrotechnische industrie, n.e.g.	50	3A
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	3A
36.97/.98	Electrische en elektrotechnische apparatenfabrieken	100	3B
36.99	Elektrische installatiebedrijven	30	2
37	TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE		
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	100	3B
37.6	Rijwiel- en motorrijwielfabriek	100	3B
38	INSTRUMENTEN EN OPTISCHE INDUSTRIE		

BEDRIJVENLIJST

SBI '74	Omschrijving	Grootste Cate- afstand gorie	
38	Instrumenten- en optische industrie	30	2
39	OVERIGE INDUSTRIE		
39.3	Foto- en filmlaboratoria	30	2
39.41	Speelgoedartikelenfabrieken	50	3A
39.42	Sportartikelenfabrieken	50	3A
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	100	3B
___ O P E N B A R E N U T S B E D R I J V E N ___			
40	OPENBARE NUTSBEDRIJVEN		
40.12	Electriciteitsdistributiebedrijven: met transformatorvermogen < 10 MVA	30	2
40.12	Electriciteitsdistributiebedrijven: met transformatorvermogen 10-100 MVA	50	3A
40.12	Electriciteitsdistributiebedrijven: met transformatorvermogen 100-200 MVA	100	3B
40.2	Gasdistributiebedrijven: gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B/C	30	2
40.2	Gasdistributiebedrijven: gasontvang en -verdeelstations, cat.D	100	3B
40.32	Waterdistributiebedrijven: met pompvermogen < 1 MW	30	2
40.32	Waterdistributiebedrijven: met pompvermogen 1 - 15 MW	100	3B
40.4	Warmtevoorzieningsbedrijven: blokverwarming	30	2
___ B O U W N I J V E R H E I D E N - I N S T A L L A T I E B E D R I J V E N ___			
51	BOUWNIJVERHEID		
51	Bouwbedrijven: algemeen	50	3A
51	Bouwbedrijven: impregneren, bitumineren, verven	50	3A
51	Bouwbedrijven: ijzervlechten, steenbewerken	100	3B
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN		
52	Bouwininstallatiebedrijven	30	2
___ H A N D E L , H O U T - E N R E S T A U R A T I E - W E Z E N , R E P A R A T I E B E D R I J V E N V O O R G E B R U I K S G O E D E R E N ___			
61/62	GROOTHANDEL		
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	30	2
61.12	Granen	100	3B
61.13	Zaaizaad en pootgoed	50	3A
61.14	Fijne zaden en peulvruchten	30	2
61.15	Hooi en stro	50	3A
61.16	Meng-, kracht- en ruwvoerders	50	3A
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	30	2
61.18	Meststoffen: kunstmest (niet explosief)	50	3A
61.18	Meststoffen: dierlijke mest, gesloten opslag	50	3A

BEDRIJVENLIJST

SBI '74	Omschrijving	Grootste Cate- afstand	gorie
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	50	3A
61.33	Leder en -halffabrikaten	50	3A
61.34	Ruwe tabak	100	3B
61.43	Non-ferro metalen en -halffabrikaten	100	3B
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	3B
61.46	Vaste brandstoffen: klein lokaal verzorgingsgebied	100	3B
61.53	Olien, vetten en oliehoudende grondstoffen	100	3B
61.54	Rubber	50	3A
61.6	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen (excl. .66/.69)	50	3A
61.66	Zand en grind	100	3B
61.7/.8	Machines, apparaten etc	50	3A
61.91	Verpakkingsmaterialen	50	3A
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	30	2
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	50	3A
62.2	Huish.art., ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	30	2
62.27	Verf en behang	100	3B
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	30	2
62.4	Plantaardige voedings- en genotmiddelen	50	3A
62.5	Dierlijke voedingsmiddelen	50	3A
62.6	Farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	50	3A
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	50	3A
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen: zonder vuurwerk	30	2
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen: met vuurwerk en/of munitie	100	3B
62.93	Oude materialen en afvalstoffen (excl.schroot): oud papier, lopen, rubber	30	2
62.93	Oude materialen en afvalstoffen (excl.schroot): puin, glas en hout	100	3B
65/66	DETAILHANDEL		
65.92	Antiek, indien met werkplaats (logen)	10	1B
66.15	Bouwmaterialen: verf(waren)	10	1B
66.15	Bouwmaterialen: "doe het zelf"	30	2
66.2	Personenauto's, fietsen, motorfietsen e.d.	10	1B
66.31	Benzine-service-stations: zonder LPG	30	2
66.31	Benzine-service-stations: met LPG	100	3B
66.71	Huisbrandstoffen	30	2
66.89	Vuurwerk < 1000 kg	10	1B
67	HOTELS, RESTAURANTS, CAFE'S E.D		
67.13	Dineruitzendingsbedrijven	30	2
67.3	Besloten consumptieinrichtingen (kantines)	10	1B
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN		
68.1	Schoen- e.a. lederwarenreparatiebedrijven	10	1B
68.21	Autoreparatiebedr. (excl.plaatwerken,sputten en tectyleren)	30	2
68.22	Autoplaatwerkerijen	100	3B
68.23	Autosputtinrichtingen	50	3A
68.24	Autobekleiderijen	10	1B
68.29	Autoreparatiebedrijven n.e.g.: zonder tectyleerderij	30	2

BEDRIJVENLIJST

SBI'74	Omschrijving	Grootste Cate- afstand gorie	
68.29	Autoreparatiebedrijven n.e.g.: met tectyleerderij	100	3B
68.3	Fietsen-, brom- en motorfietsenreparatiebedrijven	30	2
68.4	Uurwerkreparatiebedrijven	10	1B
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijven)	10	1B
68.6	Reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksgoederen	10	1B
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	10	1B
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	10	1B
TRANSPORT - , OPSLAG - EN COMMUNICATIEBEDRIJVEN			
72	WEGVERVOER		
72.12	Groepsvervoerbedrijven	100	3B
72.21	Taxibedrijven	30	2
72.22	Touringcar bedrijven	100	3B
72.3	Goederenwegvervoerbedrijven: zonder schoonmaken tanks	100	3B
72.41	Autoparkeer- en stallingsbedrijven	50	3A
72.42	Fietsenstallingsbedrijven	50	3A
72.43	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	50	3A
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	100	3B
76	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER		
76.21	Wegings- en metingsbedrijven	100	3B
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	100	3B
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN		
77.01	Postdiensten	30	2
77.02	Telefoon-, telegraafdiensten e.d.	30	2
BANK - EN VERZEKERINGSWEZEN , ZAKELIJKE DIENSTVERLENING			
85	VERHUUR MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
85.1	Autoverhuurbedrijven	50	3A
85.2	Machineverhuurbedrijven	50	3A
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	30	2
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.	50	3A
OVERIGE DIENSTVERLENING			
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN		
98.11.1	Vuilophaal en straatreinigingsbedrijven	50	3A
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afvaldepots	50	3A
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	100	3B
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	30	2
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	10	1B
98.23	Autowasserijen	50	3A
98.24	Glazenwasserijen	10	1B
98.32	Chemische wasserijen ververijen	30	2
98.33	Wasverzendinrichtingen	30	2

BEDRIJVENLIJST

SBI '74	Omschrijving	Grootste Cate- afstand	gorie
98.34	Stoppage- en oppersinrichtingen	10	1B
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven	50	3A
98.5	Foto-ateliers (incl.ontwikkelen)	10	1B