
AANVULLING EN WIJZIGING VAN DE VOORSCHRIFTEN EN REGELEN

De Voorschriften en Regelen van het **bestemmingsplan Industrieterrein De Rieze II**, zoals die luiden op de dag van vaststelling van de Gedeeltelijke Herziening B, worden als volgt aangevuld en gewijzigd:

1. ARTIKEL 15, WOONDOELEINDEN wordt als volgt aangevuld:

toevoegen nieuw lid 2a:

- 2a. Op de op de kaart met een * aangegeven gronden mag tevens worden gebouwd een stallingsruimte voor taxi's, met geen groter oppervlak dan 160 m², een maximale goothoogte van 3,5 en een maximale hoogte van 6 m.

toevoegen nieuw lid 2b:

- 2b. Het is verboden om binnen het op de kaart met een NP nader aangeduide gebied voertuigen te stallen of te perkeren.

toevoegen aan lid 5 na "h en j":

. en in lid 2a

2. ARTIKEL 21, STRAFBAARHEID VAN OVERTREDING DER VOORSCHRIFTEN
de zinsnede "en artikel 08, lid 1" wordt als volgt gewijzigd:

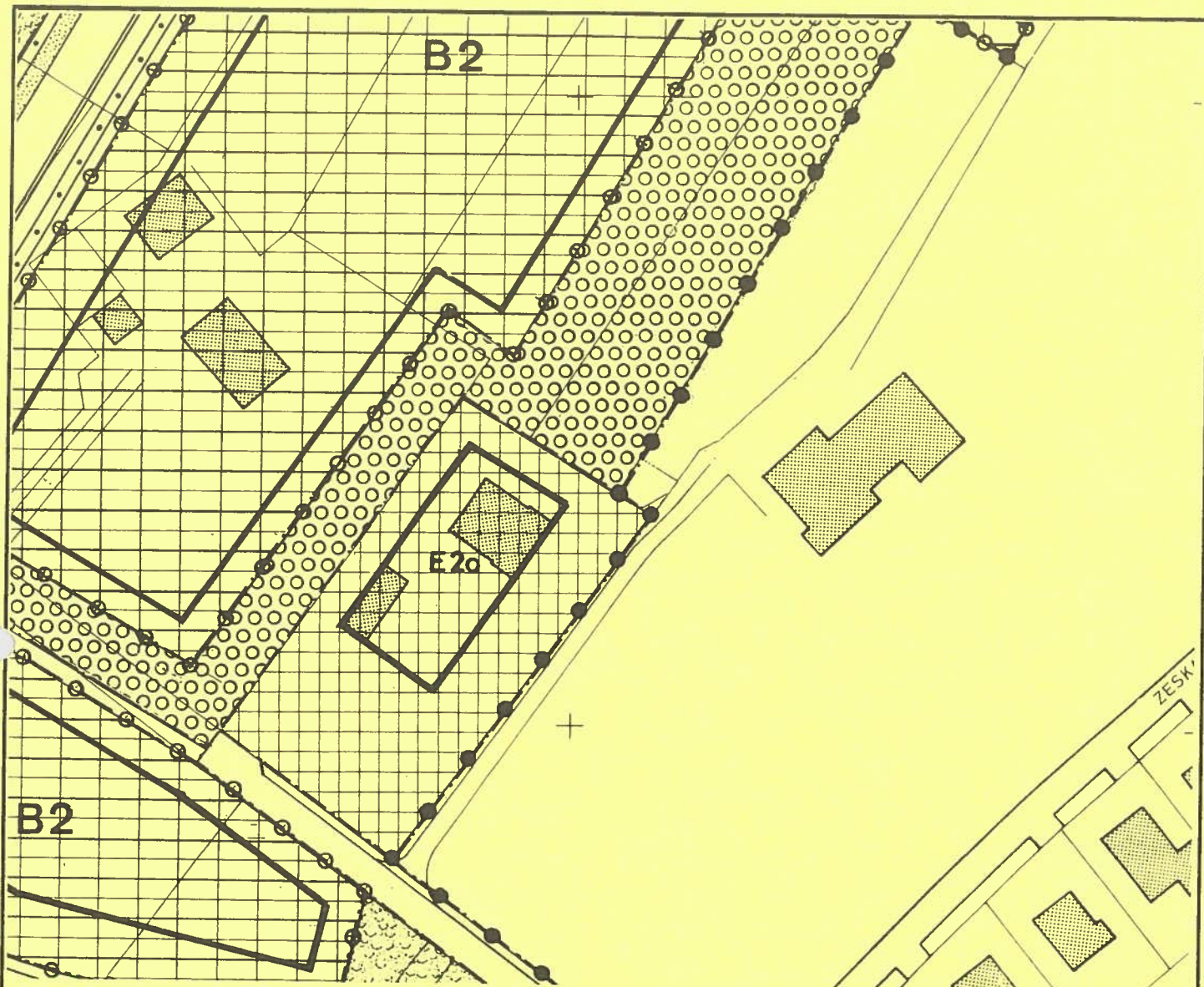
artikel 08, lid 1 en artikel 15, lid 2b

3. ARTIKEL 22, TITEL wordt als volgt gewijzigd:

TITEL

"V en R, Bestemmingsplan Industrieterrein De Rieze II, laatstelijk herzien 2002".

BIJLAGE
UITTREKSEL GELDEND PLAN



AANDUIDINGEN

	KADASTRALE ONDERGROND
	BESTAANDE BEBOUWING
	GRENS VAN DE GED. HERZ. A
	PLANGRENS
	BESTEMMINGSGRENS
	BOUWGRENS

BESTEMMINGEN

ART. 13		BEDRIJVENTERREIN (B2 = zie voorschriften)
ART. 15		WOONDOELEINDEN E/E = eengezinswoning 2. = aantal bouwlagen o = open bebouwing
ART. 16		WEG berm molgoot parkeren fietspad voetpad rijweg
ART. 17		OPENBAAR GROEN
ART. 18		BEPLANTINGSTROOK



SCHAAL 1 : 1000

TEK. NR. 7276.10 - 1490

UITTREKSEL GELDEND PLAN

ARTIKEL 15. WOONDOELEINDEN.

1. De op de kaart voor "Woondoeleinden" aangewezen gronden, alsmede volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor bewoning en daarbij behorende doeleinden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. eengezinswoningen;
 - b. uitbouwen, waaronder worden verstaan vergrotingen van de begane-grond-bouwlaag ten behoeve van als woonvertrek bedoelde ruimten, daaronder mede begrepen keuken en werkkamer, waarbij de verdieping niet wordt uitgebreid;
 - c. aanbouwen, waaronder worden verstaan vergrotingen van de begane-grond-bouwlaag ten behoeve van niet als woonvertrek bedoelde ruimten, zoals bijkeuken en berging, waarbij de verdieping niet wordt uitgebreid;
 - d. schuren;
 - e. garages en carports;
 - f. hobbyruimten, alsmede sauna's en zwembaden voor eigen gebruik;
 - g. plantenkasjes voor hobbydoeleinden, verblijven voor kleine huisdieren en tuinhuisjes;
 - h. andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, tuilmuren en pergola's;
 - i. zwembaden, geen gebouwen zijnde;
 - j. speeltoestellen;
 - k. vrijstaande antennemasten.
- 2a. Op de op de kaart met een * aangegeven gronden mag tevens worden gebouwd een stallingsruimte voor taxi's, met geen groter oppervlak dan 160 m², een maximale goothoogte van 3,5 en een maximale hoogte van 6 m.
- 2a. Het is verboden om binnen het op de plankaart met NP nader aangeduide gebied voertuigen te stallen of te parkeren.
3. a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 1 en 2 voor de bouw en het gebruik als kantoor- of praktijkruimten, ten behoeve van vrije beroepen zoals artsen en accountants, mits deze naar hun aard in de woonomgeving passen, de woonfunctie over tenminste 70% van de totale inhoud der gebouwen op het betreffende bouwperceel gehandhaafd blijft en de overige bepalingen van dit artikel, voorzover van toepassing onverkort in acht worden genomen.
 - b. De vrijstelling wordt niet verleend dan nadat aan belanghebbenden gelegenheid is geboden tegen de voorgenomen vrijstelling bezwaren in te dienen en geen bezwaren zijn ingekomen, dan wel de ingekomen bezwaren - na afweging van alle belangen - geen reden vormen om de vrijstelling niet te verlenen.
4. Bij de bouw van alle bouwwerken, als genoemd in lid 2, en - voorzover lid 3 toepassing heeft gevonden - van kantoor- en praktijkruimten dienen, onverminderd hetgeen overigens in dit artikel is bepaald, de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

aanduiding op de kaart: E2o

- | | |
|--|-----|
| a. oppervlakte van een
bouwperceel per woning
in m ² min. | 250 |
| b. bebouwingspercentage
in % max. | 40 |
| c. afstand tot de zijde-
lingse perceelgrens
in m min. | 3 |
| d. afstand woonvertrek
ken tot achterper-
ceelgrens in m min. | 11 |
- e. van het open erf dient tenminste onbebouwd te blijven een aan-
eengesloten rechthoek of parallellogram van 35 m² met een
breedte van tenminste 3,5 m, die in een direkte ruimtelijke
relatie staat met het woongedeelte van de woning, waarbij het
open erf behoort.
5. Niet van toepassing is het gestelde in lid 4 sub c met betrekking
tot bouwwerken genoemd in lid 2 sub c, d, e, g, h en j en lid 2a
met dien verstande dat indien de bijgebouwen niet op de erf-
scheiding worden gebouwd, de afstand tot de zijdelingse per-
ceelgrens tenminste 1 meter moet bedragen;
6. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits de overige bepalingen van
dit plan onverkort in acht worden genomen, vrijstelling verlenen
van:
- a. het gestelde in lid 4 sub b, waarbij het getal, dat het maxi-
mum percentage aangeeft, met ten hoogste 10 mag worden ver-
meerderd;
 - b. van het gestelde in lid 4 sub c, met betrekking tot bijge-
bouwen en overige bouwwerken, als genoemd in lid 2 sub f en i,
j en gebouwen, die zijn toegestaan ingevolge toepassing van
lid 3, met dien verstande dat indien de bijgebouwen niet op de
erfscheiding worden gebouwd, de afstand tot de zijdelingse
perceelgrens tenminste 1 meter zal bedragen en het verlenen
van de vrijstelling de situatie van het aangrenzende terrein
niet onevenredig zal benadelen;
 - c. het gestelde in lid 4 sub c, indien het betreft een woning die
naar de aard en indeling aan ten hoogste één zijde op de zij-
delingse perceelgrens behoort te worden gebouwd, mits het ver-
lenen van de vrijstelling de situatie van het aangrenzende
terrein niet onevenredig zal benadelen;
7. Bij de bouw van woningen, als genoemd in lid 2 sub a, en - voor
zover lid 3 toepassing heeft gevonden - van kantoor- en praktijk-
ruimten - dienen, onverminderd hetgeen overigens in de leden 4
t/m 6 is bepaald, de volgende bepalingen in acht te worden geno-
men:

- | | |
|-------------------------|-----|
| aanduiding op de kaart: | E2o |
|-------------------------|-----|
- a. aantal bouwlagen 2
 - b. aantal woningen min. -
aan elkaar max. 1
 - c. bebouwingshoogte
in meters max. 9
 - d. goothoogte in
meters max. 6
8. Niet van toepassing is het gestelde in lid 7 sub a voor zover het betreft het verhogen van het aantal bouwlagen in verband met de bouwvorm van een woning die overigens aan de bepalingen van dit artikel voldoet.
 9. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits de overige bepalingen van dit plan onverkort in acht worden genomen, vrijstelling verlenen van:
 - a. het gestelde in lid 7 sub c met een afwijking tot maximaal 2 m boven de genoemde hoogte, mits het bouwwerk past in de omgeving;
 - b. van het gestelde in lid 7 sub d tot maximaal de in lid 7 sub c genoemde bebouwingshoogte, mits zulks in verband met de kapvorm noodzakelijk is en dit maximaal over de helft van de oppervlakte van de woning geschiedt.
 10. Bij de bouw van bijgebouwen, als genoemd in lid 2 sub b t/m g, en - voor zover lid 3 toepassing heeft gevonden - bijgebouwen ten behoeve van kantoor- en praktijkruimten, dienen onverminderd hetgeen overigens in de leden 4 t/m 6 is bepaald, de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. de goothoogte mag niet meer dan 2,5 m bedragen, behoudens indien het betreft uit- of aanbouwen en voorzover dit nodig is om de plafondhoogte te laten overeenstemmen met die van de begane-grond-bouwlaag van de woning, en wel tot maximaal de hoogte van deze begane-grond-bouwlaag;
 - b. de hoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen, dan wel de goothoogte van de woning waarbij het bijgebouw behoort wanneer dit noodzakelijk is in verband met een aansluitende kapvorm van het geheel van woning en bijgebouw;
 - c. een garage of carport is alleen toegestaan indien deze doelmatig ten opzichte van de openbare weg gesitueerd kan worden;
 - d. het bebouwde oppervlak mag ten hoogste 40 m² voor het totaal aan bijgebouwen bedragen, met dien verstande, dat voor de onderstaande bijgebouwen de volgende maximale oppervlakten gelden:
 1. voor een uitbouw 15 m²;
 2. voor een plantenkasje voor hobbydoeleinden, een verblijf voor kleine huisdieren - vogels inbegrepen - of een tuinhuisje 6 m²;
 - e. schuur, garage en/of carport, hobbyruimten, sauna's en overdekte zwembaden, als genoemd in lid 2 sub d, e en f, dienen, indien ze niet als aanbouw worden uitgevoerd en voorzover zij

bij één woning behoren, tot één vrijstaand bijgebouw te worden samengevoegd.

11. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits de overige bepalingen van dit plan onverkort in acht worden genomen, vrijstelling verlenen van:
 - a. het gestelde in lid 10 sub b, indien in verband met de kapvorm een grotere hoogte gewenst is, tot maximaal 6 m dan wel de goothoogte van de woning waarbij het bijgebouw behoort, mits het verlenen van de vrijstelling de situatie van aangrenzende terreinen niet onevenredig benadeelt;
 - b. van het gestelde in lid 10 sub d, waarbij het bebouwde oppervlak voor het totaal aan bijgebouwen ten hoogste 60 m² mag bedragen, met dien verstande dat het open erf, als bedoeld in lid 4 sub c, een oppervlakte moet behouden, dat tenminste gelijk is aan het bebouwde oppervlak van het totaal aan bijgebouwen;
 - c. van het gestelde in lid 10 sub d.1, waarbij de maximale oppervlakte van een uitbouw 20 m² mag bedragen;
 - d. van het gestelde in lid 10 sub d.2, waarbij de maximale oppervlakte van een plantenkasje voor hobbydoeleinden, een verblijf voor kleine huisdieren - vogels inbegrepen - of een tuinhuisje 12 m² mag bedragen;
 - e. het gestelde in lid 10 sub e, indien strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een ondoelmatige situering van garage of carport ten opzichte van de openbare weg, met dien verstande dat in dit geval hooguit twee vrijstaande bijgebouwen zijn toegestaan.
12. Bij de bouw van overige bouwwerken, als genoemd in lid 2 sub h t/m k, mag, onverminderd hetgeen overigens in de leden 4 t/m 6 is bepaald, de hoogte ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande, dat voor pergola's een maximale hoogte van 2,5 m, voor zwembaden, geen gebouwen zijnde, een maximale hoogte van 1,20 m en voor vrijstaande antennemasten een maximale hoogte van 15 m geldt.
13. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in artikel 05 lid 2 voor het oprichten van de in lid 2 sub g genoemde bijgebouwen, zijnde plantenkasjes voor hobbydoeleinden, verblijven voor kleine huisdieren en tuinhuisjes, buiten het op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlak, met dien verstande dat:
 - a. de betreffende bijgebouwen slechts mogen worden opgericht achter de voorste bebouwingsgrens, respectievelijk het denkbeeldige verlengde daarvan;
 - b. in geval van vrijstelling volgens dit lid de bepalingen met betrekking tot de bouw van bijgebouwen als gesteld in de leden 10 en 11 onverminderd in acht genomen moeten worden;
 - c. het bebouwde oppervlak mag op het betreffende perceel niet meer bedragen dan op grond van het bebouwingspercentage als genoemd in lid 4 sub b binnen het bebouwingsoppervlak mogelijk zou zijn;
 - d. door het verlenen van de vrijstelling de situatie op de aangrenzende terreinen niet wordt benadeeld.
14. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan, met inachtneming van

het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, wijzigen ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden om de bouw van en/of gebruik als atelier-, opslag- en stallingsruimten en ruimten voor ambachtelijke op detailhandelsdoeleinden mogelijk te maken, met dien verstande dat:

- a. de wijziging geschiedt door het betreffende bouwperceel op de kaart aan te wijzen voor "Woondoeleinden E met nevenactiviteiten", nader aangeduid met een letter voor de onderscheiden categorie;
 - b. Burgemeester en Wethouders slechts tot wijziging overgaan indien de woonfunctie over tenminste 70% van de totale inhoud der gebouwen op het betreffende bouwperceel gehandhaafd blijft, de nevenactiviteiten, waarvoor de wijziging noodzakelijk is, toelaatbaar zijn in de omgeving en, indien het een nevenactiviteit voor detailhandelsdoeleinden betreft, deze activiteit het distributiepatroon niet onevenredig verstoord;
 - c. bij de wijziging aard en omvang van de betrokken nevenactiviteit nader worden aangeduid;
 - d. op het in sub a bedoelde bouwperceel, onverminderd de volgens dit artikel overigens mogelijke bouwwerken, tevens gebouwd mogen worden ruimten voor de in sub a bedoelde categorie nevenactiviteiten;
 - e. bij de bouw van de in sub d bedoelde ruimten de bepalingen van dit artikel onverkort in acht genomen moeten worden.
15. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, wijzigen ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden om vergroting van de toegestane bijgebouwen mogelijk te maken, met dien verstande dat:
- a. de wijziging geschiedt door het betreffende bouwperceel op de kaart tevens aan te wijzen voor "Vergroting bijgebouwen toegestaan (dubbelbestemming)";
 - b. Burgemeester en Wethouders slechts tot wijziging overgaan, indien de wijziging de situatie op de aangrenzende terreinen niet onevenredig benadeelt;
 - c. op het in sub a bedoelde bouwperceel onverminderd de volgens dit artikel overigens mogelijke bouwwerken tevens gebouwd mag worden een extra bijgebouw voor hobbydoeleinden, verblijven voor huisdieren, sauna's of overdekte zwembaden, dan wel - voor zover lid 3 toepassing heeft gevonden - voor kantoor- en praktijkruimten of - voor zover lid 14 toepassing heeft gevonden - voor de categorie nevenactiviteiten, waarvoor het plan is gewijzigd;
 - d. bij de wijziging aard en omvang van het betrokken extra bijgebouw nader worden aangeduid, met die verstande dat de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 100 m², het open erf, als bedoeld in lid 4 sub e, een oppervlakte behoudt van tenminste 60 m² en de overige bepalingen van dit artikel onverkort in acht worden genomen.
16. Bij de woonbestemmingen E2o zal een vanaf de openbare weg bereikbaar gedeelte van het bouwperceel zijn bedoeld voor het al dan niet overdekt stallen van tenminste één auto per woning, tenzij de mogelijkheid tot het maken van een dergelijke voorziening ontbreekt.

ARTIKEL 22. TITEL.

Deze voorschriften en regelen kunnen worden aangehaald als "V en R, Bestemmingsplan Industrierrein De Rieze II, **laatstelijk herzien 2002**".

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
ZESKAMP 1A
TE ULFT
GEMEENTE GENDRINGEN

Project: GEN.BUS.NEN

Rapportnummer: 01092243

Status: Eindrapportage

Datum: 29 oktober 2001

Opdrachtgever: Dhr. F. Bussink
Zeskamp 1a
7071 AG Ulft
Tel: 06 - 53311702

Uitvoerder: Econsultancy bv
Dr. H. Noodtstraat 82
7001 DZ Doetinchem
Tel: 0314 - 365150
Fax: 0314 - 365177
Mail: Doetinchem@Econsultancy.nl

Contactpersonen: Ing. T.H.A. Venhorst
Ing. M.G.M. Hammink

1. INLEIDING

Econsultancy bv heeft van de heer F. Bussink opdracht gekregen voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek aan de Zeskamp 1a te Ulfst in de gemeente Gendringen.

Het verkennend bodemonderzoek heeft tot doel vast te stellen of er op de onderzoekslocatie een grond- en/of grondwaterverontreiniging aanwezig is.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader de Bouwverordening.

Het vooronderzoek is verricht conform de NVN 5725 Bodem: "Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek" (VROM, 1999).

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740 Bodem: "Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" (VROM, 1999).

Het veldwerk en de bemonstering zijn uitgevoerd volgens de geldende NNI-normen en/of richtlijnen. De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire: Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering, februari 2000).

2. VOORONDERZOEK

2.1 Geraadpleegde bronnen

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Gendringen aanwezige informatie (contactpersoon de heer M. Düking), informatie verkregen van de huidige eigenaar (de heer F. Bussink) en informatie verkregen uit de op 8 oktober 2001 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 7 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

6. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy bv heeft in opdracht van de heer F. Bussink een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Zeskamp 1a te Ulft in de gemeente Gendringen.

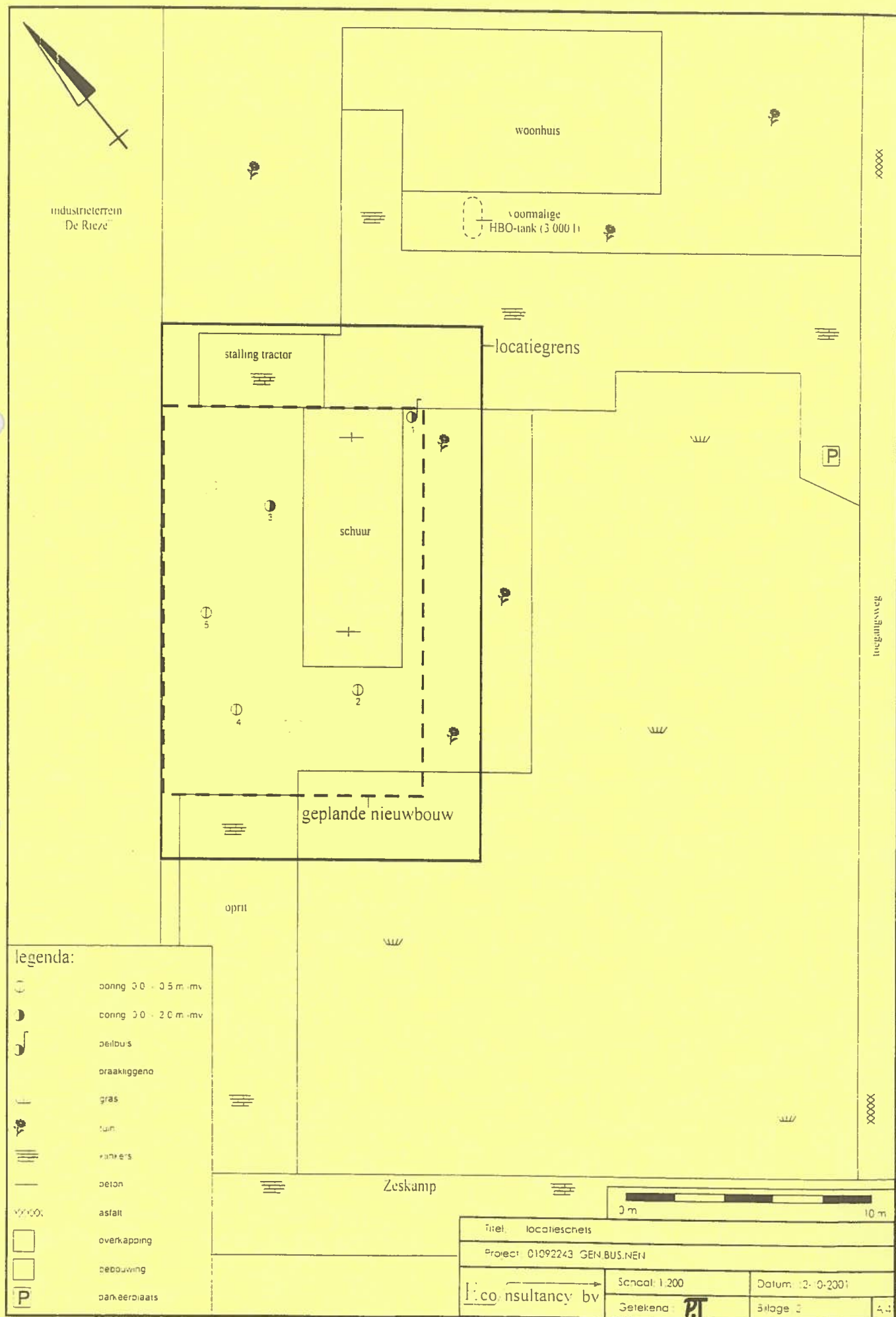
Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

De bodem bestaat voornamelijk uit zwak tot matig siltig, matig fijn tot zeer grof zand. De bovengrond is bovendien zwak tot matig humeus. De ondergrond is plaatselijk matig tot sterk grindig. In de bovengrond zijn sporen en resten puin aangetroffen. In het opgeboorde materiaal van boring 3 zijn over het traject 0,0-1,0 m -mv sporen kolengruis waargenomen. Over het traject 1,0-1,3 m -mv is de grond matig kolengruishoudend.

De bovengrond is licht verontreinigd met koper en zink. Dez lichte metalenverontreinigingen houden mogelijk verband met de resten puin, welke in de bovengrond aangetroffen zijn. De ondergrond is licht verontreinigd met zink.

In het grondwater zijn geen verontreinigingen geconstateerd.

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "onverdacht" kan worden beschouwd, wordt, op basis van de lichte verontreinigingen, verworpen. Echter, gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek en bestaan er géén milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw op de onderzoekslocatie.



GOEDKEURING BESTEMMINGSPLAN DE RIEZE II, GEDEELTELIJKE HERZIENING
B

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gendringen maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (W.R.O.) bekend, dat Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland bij besluit van **29 augustus 2002, nr. RE2002.73481** goedkeuring hebben verleend aan het bestemmingsplan **De Rieze II, gedeeltelijke herziening B**.

Het goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten, alsmede het bestemmingsplan, liggen met ingang van 3 oktober 2002 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage op de afdeling Grondgebied, sectie V.R.O. Binnen deze termijn kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet worden gericht en verzonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Aangezien het besluit van Gedeputeerde Staten strekt tot goedkeuring, kan beroep worden ingesteld door degene die zich tijdig op grond van artikel 27 van de W.R.O. tot Gedeputeerde Staten hebben gewend, alsmede door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tot Gedeputeerde Staten te wenden.

Het bestemmingsplan wordt daags na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Gendringen, 24 september 2002.
Burgemeester en wethouders voornoemd,
De secretaris, de burgemeester,
J.A. Wenting. H.J.M. Kemperman.

Verzonden aan:

VERZONDEN 24 SEP. 2002

Gelderse Post
Staatscourant

Met het verzoek tot publicatie over te gaan in de editie van 2 oktober 2002.
Publicatiebord.

Ter kennisname gezonden aan:

Archief
Receptie
Pers.

gelderse post 2/10/02

GOEDKEURING BESTEMMINGSPLANNEN

DE RIEZE II, GEDEELTELIJKE HERZIENING B en DE RIEZE III, GEDEELTELIJKE HERZIENING A

Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland hebben goedkeuring verleend aan de bestemmingsplannen:

- De Rieze II, gedeeltelijke herziening B en
- De Rieze III, gedeeltelijke herziening A

Ter Inzage

De goedkeuringsbesluiten van Gedeputeerde Staten en de bestemmingsplannen liggen met ingang van 3 oktober gedurende een periode van zes weken ter

inzage op de afdeling Grondgebied, sectie V.R.O.

Beroep

Binnen deze termijn kan beroep worden ingesteld. Het beroepschrift moet worden gericht en verzonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Aangezien de besluiten van Gedeputeerde Staten tot goedkeuring strekken kan beroep worden ingesteld door degenen, die

zich tijdig op grond van artikel 27 van de W.R.O. tot Gedeputeerde Staten hebben gewend en door een belanghebbende die aan toont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tot Gedeputeerde Staten te wenden.

De bestemmingsplannen worden daags na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Goedkeuring bestemmingsplan De Rieze II, gedeeltelijke herziening B

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gendringen maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), bekend, dat Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland bij besluit van 29 augustus 2002, nr. RE2002.73481, goedkeuring hebben verleend aan het bestemmingsplan De Rieze II, gedeeltelijke herziening B.

Het goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten, alsmede het bestemmingsplan, liggen met ingang van 3 oktober 2002 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage op de afdeling grondgebied, sectie VRO Binnen deze termijn kan beroep worden ingesteld.

Het beroepschrift moet worden gericht en verzonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Aangezien het besluit van Gedeputeerde Staten strekt tot goedkeuring, kan beroep worden ingesteld door degene die zich tijdig, op grond van artikel 27 van de WRO, tot Gedeputeerde Staten hebben gewend, alsmede door een belanghebbende die aan toont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tot Gedeputeerde Staten te wenden.

Het bestemmingsplan wordt daags na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Gendringen, 24 september 2002.

Burgemeester en wethouders voor-
noemd,

H.J.M. Kemperman, burgemeester.

J.A. Wenting, secretaris.

Goedkeuring bestemmingsplan De Rieze III, gedeeltelijke herziening A

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gendringen maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), bekend, dat Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland bij besluit van 29 augustus 2002, nr. RE2002.73473 goedkeuring hebben verleend aan het bestemmingsplan De Rieze III, gedeeltelijke herziening A.

Het goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten, alsmede het bestemmingsplan, ligt met ingang van 3 oktober 2002 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage op de afdeling grondgebied, sectie

VRO Binnen deze termijn kan beroep worden ingesteld.

Het beroepschrift moet worden gericht en verzonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Aangezien het besluit van Gedeputeerde Staten strekt tot goedkeuring, kan beroep worden ingesteld door degene die zich tijdig op grond van artikel 27 van de WRO tot Gedeputeerde Staten hebben gewend, alsmede door een belanghebbende die aan toont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tot Gedeputeerde Staten te wenden.

Het bestemmingsplan wordt daags na afloop van de beroepstermijn onherroepelijk, tenzij binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Gendringen, 24 september 2002.

Burgemeester en wethouders voor-
noemd,

H.J.M. Kemperman, burgemeester.

J.A. Wenting, secretaris.

staatscourant
2/10/02