
HERZIENING VAN DE VOORSCHRIFTEN EN REGELEN

A. Artikel 01, lid a. wordt als volgt gewijzigd:

- a. Het plan:
De als zodanig gewaarmerkte kaart, voorschriften en regelen en bedrijvenlijst van het bestemmingsplan "De Rieze II."

B. Artikel 01, lid t. wordt als volgt opnieuw opgenomen:

- t. Bedrijfswoning:
Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

C. Artikel 12 wordt als volgt geheel gewijzigd:

ARTIKEL 12. INDUSTRIETERREIN.

- 1 De op de plankaart voor "Industrieterrein" aangegeven gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn, met inachtneming van de nadere aanduidingen op de plankaart en de categorie-aanduiding in de, tot het plan behorende, Bedrijvenlijst De Rieze II, bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf en bijbehorende voorzieningen, met dien verstande dat:
 - a. voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de nadere aanduiding:
 1. B3b, op deze gronden uitsluitend die bedrijven zijn toegestaan welke op de Bedrijvenlijst De Rieze II zijn vermeld en volgens die lijst behoren tot de categorieën 1a, 1b, 2, 3a of 3b;
 2. B4a, op deze gronden uitsluitend die bedrijven zijn toegestaan welke op de Bedrijvenlijst De Rieze II zijn vermeld en volgens die lijst behoren tot de categorieën 1a, 1b, 2, 3a, 3b of 4a;
 - b. bedrijven, behorende tot een krachtens artikel 41 van de Wet geluidhinder aangewezen categorie van inrichtingen welke in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, niet toegestaan zijn;
 - c. detailhandelsactiviteiten uitsluitend zijn toegestaan voor zover het betreft detailhandel als toegestaan volgens lid 4;
 - d. onder bijbehorende voorzieningen in ieder geval worden begrepen parkeergelegenheden voor vrachtwagens, verkooppunten van motorbrandstoffen bij garagebedrijven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen bij bedrijven en erfbeplanting.

2. Voor bedrijven welke niet voldoen aan het gestelde in lid 1 sub a, doch reeds aanwezig zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, blijft het gestelde in lid 1 sub a buiten toepassing zolang in de aard en omvang van die bedrijven geen wijzigingen worden gebracht welke de mate van ongunstige beïnvloeding van de omgeving vergroten.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 1 sub a voor het vestigen van een bedrijf, dat volgens lid 1 sub a niet toelaatbaar is, mits uit een nader onderzoek is gebleken dat voor het betreffende bedrijf, met het oog op de aard, omvang en mate van beïnvloeding van de omgeving, geen grotere afstand tot een rustige woonwijk behoeft te worden aangehouden dan hierna is aangegeven:
 - a. voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de nadere aanduiding B3b: 100 m;
 - b. voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de nadere aanduiding B4a: 200 m;waarbij onder een rustige woonwijk wordt verstaan een wijk waar weinig verkeer is en waar praktisch geen bedrijven en/of winkelcentra zijn.
4. Onder gebruik in strijd met de bestemming "Industrieterrein" wordt in ieder geval verstaan het gebruik rechtstreeks ten behoeve van detailhandel, met dien verstande dat wel is toegestaan:
 - a. detailhandel, als ondergeschikte nevenactiviteit van nijverheid en industrie, in ter plaatse vervaardigde goederen, niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;
 - b. detailhandel in automobielen, boten en caravans;
 - c. detailhandel in goederen, welke vanwege het daaraan verbonden gevaar voor brand, explosie en/of milieuverstoring niet op een verantwoorde wijze elders in de dorpsbebouwing in te passen is.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 4, voor het gebruik rechtstreeks ten behoeve van bouwmarkten, woninginrichters en detailhandel in meubels, indien het fysiek niet mogelijk is deze vorm van detailhandel uit te oefenen in een dorpskern of temidden van woonbebouwing.
6. Voor zover het open erf, gelegen buiten de bouwgrenzen, wordt gebruikt voor opslag, mag dit uitsluitend geschieden voor opslag van materialen of goederen en mag de totale hoogte van de opslag boven het aansluitende afgewerkte terrein niet meer dan 2 m bedragen.
7. Op de gronden met de bestemming "Industrieterrein" mogen uitsluitend ten dienste van de bestemming en het volgens lid 4 toegestane gebruik worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen, bedrijfsbouwwerken en bouwwerken ten behoeve van nutsbedrijven, daaronder begrepen verdeel-, re-

gel- en transformatorruimten mits daarbij de volgende bepalingen in acht genomen worden:

1. de gebouwen dienen binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen te worden gesitueerd, met dien verstande dat portiersloges, weegbruggen, fietsenstallingen, ruimten voor nutsvoorzieningen en daarmee te vergelijken bijgebouwen buiten de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen mogen worden gesitueerd, indien van deze gebouwen de hoogte niet meer dan 6 m en de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
 2. van het bouwvlak mag per bouwperceel ten hoogste 85 % tot het bebouwde oppervlak behoren;
 3. van de bedrijfsgebouwen en de bedrijfsbouwwerken mag de hoogte maximaal 10 m bedragen;
 4. van de bedrijfsgebouwen mag de goothoogte maximaal 6 m bedragen;
 5. de afstand tot de binnen het bouwvlak vallende perceelgrenzen dient tenminste 5 m te bedragen;
- b. bedrijfswoningen en daarbij behorende bijgebouwen, uitsluitend voor zover deze reeds aanwezig of in uitvoering waren op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van de herziening waarin deze regeling voor het eerst in het plan werd opgenomen, dan wel gebouwd zijn of kunnen worden volgens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning, mits daarbij de volgende bepalingen in acht worden genomen:
1. de woningen geheel vernieuwd, veranderd, vergroot, herbouwd en/of vervangen mogen worden, waarbij het aantal woningen niet mag worden vermeerderd;
 2. indien de bedrijfswoning gescheiden van de bedrijfsgebouwen is (wordt) opgericht:
 - a. dient de oppervlakte van het bij de woning behorende bouwperceel minimaal 200 m² te bedragen;
 - b. mag van de woning de hoogte niet meer dan 11 m en de goothoogte niet meer dan 6 m bedragen;
 - c. dient van het open erf een aaneengesloten rechthoek van 35 m² met een breedte van tenminste 3,5 m, die in direkte ruimtelijke relatie staat met een woonvertrek van de woning, waarbij het open erf behoort, onbebouwd te blijven;
 - d. mag op het bouwperceel, waarop de woning is toegelaten, maximaal 60 m² aan bijgebouwen en aan- en uitbouwen, uitsluitend ten dienste van de woning, gebouwd worden;
 - e. mag van de bijgebouwen de hoogte niet meer dan 6 m en de goothoogte niet meer dan 3 m bedragen;
 3. indien de bedrijfswoning niet gescheiden van de bedrijfsgebouwen is (wordt) opgericht dient het geheel te voldoen aan de bepalingen ten aanzien van de bedrijfsgebouwen als genoemd in lid 7, sub a;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen terreinafscheidingen en verwijsborden met geen grotere hoogte dan 2,5 m, lichtmasten met geen grotere hoogte dan 5 m, vrijstaande antennemasten met geen grotere hoogte dan 12 m en windmolens met geen grotere hoogte dan 15 m.

8. De volgens lid 7 sub a.3 toegestane hoogte en de volgens lid 7 sub a.4 toegestane goothoogte mogen worden overschreden tot een hoogte van maximaal 12 m, respectievelijk een goothoogte van 9 m, indien de overschrijding van de toegestane hoogte en/of goothoogte noodzakelijk is voor een doelmatige inrichting, daglichttoetreding, ventilatie en/of overspanningsconstructie.
9. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien dit uit bedrijfs-economisch oogpunt noodzakelijk is, vrijstelling verlenen van het gestelde in:
 - a. lid 7 sub a.1 voor het buiten de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen bouwen van bouwwerken ten behoeve van een verkooppunt van motorbrandstoffen, zoals pompen, luifels, overkappingen, mits:
 1. de bestemmingsgrens niet wordt overschreden;
 2. de verkeersveiligheid niet in gevaar wordt gebracht;
 3. de hoogte niet meer dan 6 m en het totale oppervlakte van bouwwerken dat op het betreffende bouwperceel buiten de bouwgrenzen wordt gebouwd, maximaal 200 m² bedraagt;
 - b. lid 7 sub a.5 betreffende de afstand tot de bouwperceelgrens, tot minimaal 2,5 m, mits de bereikbaarheid (voor bijvoorbeeld de brandweer) van de gebouwen hierdoor niet wordt belemmerd en de bouwhoogte zich verhoudt tot de afstand tot de perceelgrens als 2 : 1.
10. Pompinstallaties voor motorbrandstoffen zijn toegestaan, met dien verstande dat, voorzover het niet betreft garagebedrijven, deze uitsluitend zijn toegestaan indien en voor zover deze noodzakelijk zijn voor eigen gebruik door het op het betreffende bouwperceel gevestigde bedrijf.
11. Bij ieder bedrijf zal een vanaf de openbare weg bereikbaar gedeelte van het bouwperceel zijn bedoeld voor het al dan niet overdekt stallen van tenminste één auto per 50 m² bedrijfsvloeroppervlak, met dien verstande dat Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van deze bepaling indien, gelet op de aard van het bedrijf, met minder parkeerplaatsen kan worden volstaan.

D. Artikel 13 wordt als volgt geheel gewijzigd:

ARTIKEL 13. BEDRIJVENTERREIN.

1. De op de plankaart voor "Bedrijventerrein" aangegeven gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn, met inachtneming van de nadere aanduidingen op de plankaart en de categorie-aanduiding in de, tot het plan behorende, Bedrijvenlijst De Rieze II, bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf en bijbehorende voorzieningen, met dien verstande dat:
 - a. op deze gronden uitsluitend die bedrijven zijn toegestaan welke op de Bedrijvenlijst De Rieze II zijn vermeld en volgens die lijst behoren tot de categorieën 1a, 1b of 2;

- b. bedrijven, behorende tot een krachtens artikel 41 van de Wet geluidhinder aangewezen categorie van inrichtingen welke in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, niet toegestaan zijn;
 - c. detailhandelsactiviteiten uitsluitend zijn toegestaan voor zover het betreft detailhandel als toegestaan volgens lid 4;
 - d. onder bijbehorende voorzieningen in ieder geval worden begrepen parkeergelegenheden voor vrachtwagens, verkooppunten van motorbrandstoffen bij garagebedrijven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen bij bedrijven en erfbeplanting.
2. Voor bedrijven welke niet voldoen aan het gestelde in lid 1 sub a, doch reeds aanwezig zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, blijft het gestelde in lid 1 sub a buiten toepassing zolang in de aard en omvang van die bedrijven geen wijzigingen worden gebracht welke de mate van ongunstige beïnvloeding van de omgeving vergroten.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 1 sub a voor het vestigen van een bedrijf, dat volgens lid 1 sub a niet toelaatbaar is, mits uit een nader onderzoek is gebleken dat voor het betreffende bedrijf, met het oog op de aard, omvang en mate van beïnvloeding van de omgeving, geen grotere afstand dan 30 m tot een rustige woonwijk behoeft te worden aangehouden, waarbij onder een rustige woonwijk wordt verstaan een wijk waar weinig verkeer is en waar praktisch geen bedrijven en/of winkelcentra zijn.
4. Onder gebruik in strijd met de bestemming "Bedrijventerrein" wordt in ieder geval verstaan het gebruik rechtstreeks ten behoeve van detailhandel, met dien verstande dat wel is toegestaan:
- a. detailhandel, als ondergeschikte nevenactiviteit van nijverheid en industrie, in ter plaatse vervaardigde goederen, niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;
 - b. detailhandel in automobielen, boten en caravans;
 - c. detailhandel in bouwmaterialen, bouwstoffen, gereedschap, tegels, sanitair, keukens en installatiemateriaal;
 - e. detailhandel in beplantingen en andere benodigdheden voor de aanleg en het onderhoud van tuinen.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 4, voor het gebruik rechtstreeks ten behoeve van detailhandel in meubelen, bouwmarkten en woninginrichters, indien het fysiek niet mogelijk is deze vorm van detailhandel uit te oefenen in een dorpskern of temidden van woonbebouwing.
6. Voor zover het open erf, gelegen buiten de bouwgrenzen, wordt gebruikt voor opslag, mag dit uitsluitend geschieden voor opslag van materialen of goederen en mag de totale hoogte van

de opslag boven het aansluitende afgewerkte terrein niet meer dan 2 m bedragen.

7. Op de gronden met de bestemming "Bedrijventerrein" mogen uitsluitend ten dienste van de bestemming en het volgens lid 4 en lid 5 toegestane gebruik worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen, bedrijfsbouwwerken en bouwwerken ten behoeve van nutsbedrijven, daaronder begrepen verdeel-, regel- en transformatorruimten mits daarbij de volgende bepalingen in acht genomen worden:
 1. de gebouwen dienen binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen te worden gesitueerd, met dien verstande dat portiersloges, weegbruggen, fietsenstallingen, ruimten voor nutsvoorzieningen en daarmee te vergelijken bijgebouwen buiten de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen mogen worden gesitueerd, indien van deze gebouwen de hoogte niet meer dan 6 m en de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
 2. van het bouwvlak mag per bouwperceel ten hoogste 85 % tot het bebouwde oppervlak behoren;
 3. van de bedrijfsgebouwen en de bedrijfsbouwwerken mag de hoogte maximaal 10 m bedragen;
 4. van de bedrijfsgebouwen mag de goothoogte maximaal 6 m bedragen;
 5. de afstand tot de binnen het bouwvlak vallende perceelgrenzen dient tenminste 5 m te bedragen;
 - b. één bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen per bedrijf, mits daarbij de volgende bepalingen in acht worden genomen:
 1. indien de bedrijfswoning gescheiden van de bedrijfsgebouwen is (wordt) opgericht:
 - a. dient de oppervlakte van het bij de woning behorende bouwperceel minimaal 200 m² te bedragen;
 - b. mag van de woning de hoogte niet meer dan 11 m en de goothoogte niet meer dan 6 m bedragen;
 - c. dient van het open erf een aaneengesloten rechthoek van 35 m² met een breedte van tenminste 3,5 m, die in directe ruimtelijke relatie staat met een woonvertrek van de woning, waarbij het open erf behoort, onbebouwd te blijven;
 - d. mag op het bouwperceel, waarop de woning is toegelaten, maximaal 60 m² aan bijgebouwen en aan- en uitbouwen, uitsluitend ten dienste van de woning, gebouwd worden;
 - e. mag van de bijgebouwen de hoogte niet meer dan 6 m en de goothoogte niet meer dan 3 m bedragen;
 2. indien de bedrijfswoning niet gescheiden van de bedrijfsgebouwen is (wordt) opgericht dient het geheel te voldoen aan de bepalingen ten aanzien van de bedrijfsgebouwen als genoemd in lid 7, sub a.
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen terreinafscheidingen en verwijsborden met geen grotere hoogte dan 2,5 m, lichtmasten met geen grotere hoogte dan 5 m, vrijstaande antennemasten met geen grotere hoogte dan 12 m en windmolens met geen grotere hoogte dan 15 m.

8. De volgens lid 7 sub a.3 toegestane hoogte en de volgens lid 7 sub a.4 toegestane goothoogte mogen worden overschreden tot een hoogte van maximaal 12 m, respectievelijk een goothoogte van maximaal 9 m, indien de overschrijding van de toegestane hoogte en/of goothoogte noodzakelijk is voor een doelmatige inrichting, daglichttoetreding, ventilatie en/of overspanningskonstructie.
9. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien dit uit bedrijfs-economisch oogpunt noodzakelijk is, vrijstelling verlenen van het gestelde in:
 - a. lid 7 sub a.1, voor het buiten de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen bouwen van bouwwerken ten behoeve van een verkooppunt van motorbrandstoffen, zoals pompen, lui-fels, overkappingen, mits:
 1. de bestemmingsgrens niet wordt overschreden;
 2. de verkeersveiligheid niet in gevaar wordt gebracht;
 3. de hoogte niet meer dan 6 m en het totale oppervlakte van bouwwerken dat op het betreffende bouwperceel bui-ten de bouwgrenzen wordt gebouwd, maximaal 200 m² be-draagt;
 - b. lid 7 sub a.5 betreffende de afstand tot de bouwperceel-grens tot minimaal 2,5 m, mits de bereikbaarheid (voor bijvoorbeeld de brandweer) van de gebouwen hierdoor niet wordt belemmerd en de bouwhoogte zich verhoudt tot de af-stand tot de perceelgrens als 2 : 1.
10. Pompinstallaties voor motorbrandstoffen zijn toegestaan, met dien verstande dat, voorzover het niet betreft garagebedrij-ven, deze uitsluitend zijn toegestaan indien en voor zover deze noodzakelijk zijn voor eigen gebruik door het op het betreffende bouwperceel gevestigde bedrijf.
11. Bij ieder bedrijf zal een vanaf de openbare weg bereikbaar gedeelte van het bouwperceel zijn bedoeld voor het al dan niet overdekt stallen van tenminste één auto per 50 m² be-drijfsvloeroppervlak, met dien verstande dat Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van deze bepaling indien, gelet op de aard van het bedrijf, met minder parkeer-plaatsen kan worden volstaan.

E. Artikel 14, "Bijzondere doeleinden" komt te vervallen.

F. Artikel 22 wordt als volgt geheel gewijzigd:

ARTIKEL 22 TITEL.

De plankaart en de daarbij behorende voorschriften en regelen kunnen worden aangehaald als "Bestemmingsplan Industrieterrein De Rieze II, laatstelijk herzien 1995".

BEDRIJVENLIJST DE RIEZE II

BEDRIJVENLIJST

SBI'74	Omschrijving	Grootste Cate- afstand gorie	
LANDBOUW EN VISSERIJ			
01	LAND- EN TUINBOUW		
01.3	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	10	1B
INDUSTRIE			
20/21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN INDUSTRIE		
20.11,.13	Slachthuizen, slachterijen	200	4A
20.12	Loonslachtersbedrijf	50	3A
20.14	Vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	200	4A
20.15	Pluimveeslachterijen	200	4A
20.22	Melkproduktenfabrieken: v.c. < 55.000 t/j	100	3B
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	100	3B
20.31	Visbewerkingsinstellingen: conserveren	200	4A
20.41	Meelfabrieken, p.c. < 500 t/uur	200	4A
20.42	Grutterswarenfabrieken	200	4A
20.61	Olie- en vettenfabrieken: zonder hexaan-extractie p.c.< 250.000 t/j	200	4A
20.62	Margarinefabriek p.c. < 250.000 t/j	200	4A
20.72	Groente-inmakerijen en -inleggerijen	100	3B
20.81.1	Broodbakkerij v.c< 2500 kg meel/week: eigen winkelbedrijf	30	2
20.81.1	Broodbakkerij v.c< 2500 kg meel/week: toelevering aan derden	50	3A
20.81.2	Broodfabrieken	100	3B
20.82	Beschuifabrieken e.d.	100	3B
20.83	Banketbakkerijen	10	1B
20.84	Biscuit-, koek- en banketbakkerijen	100	3B
20.92	Suikerwerkfabrieken: zonder suiker branden	100	3B
21.1	Zetmeel (-derivaten)fabriek: p.c.< 10 t/u	200	4A
21.31	Deegwarenfabrieken	50	3A
21.32	Branderijen: overige (theepakkerijen e.d.)	100	3B
21.33	Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken	200	4A
21.34	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	4A
21.35	Bakkerijgrondstoffenfabriek	200	4A
21.36	Soep- en soeparomafabriek: zonder poeder drogen	100	3B
21.6	Frisdrankfabrieken	200	4A
21.7	Tabakverwerkende industrie: sigaretten	200	4A
21.7	Tabakverwerkende industrie: sigaren	100	3B
21.7	Tabakverwerkende industrie: exclusief sigaretten/sigaren	200	4A
22	TEXTIEL INDUSTRIE		
22.11	Wolvezelbewerkingsfabriek	100	3B
22.12	Wolspinnerijen e.d.	100	3B
22.12	Katoenweefselbewerkingsfabriek	100	3B
22.13	Wolspinnerijen-weverijen: aantal weefgetouwen < 50	100	3B
22.14	wolweverijen: aantal weefgetouwen < 50	100	3B
22.21	Katoenvezelbewerkings fabrieken	100	3B
22.22	Katoenspinnerijen	100	3B
22.23	Katoentwijnerijen, -spoelerijen, naaigarenfabrieken	100	3B
22.24	Katoenspinnerij-weverijen: aantal weefgetouw < 50	100	3B
22.25	Katoenweverijen: aantal weefgetouwen < 50	100	3B
22.31	Tricostukgoederenfabrieken	100	3B

BEDRIJVENLIJST

SBI '74	Omschrijving	Grootste afstand	Categorie
22.32	Kousen- en sokkenfabrieken	50	3A
22.33	Tricot onder- en nachtkledingfabrieken	50	3A
22.34	Tricot bovenkledingfabrieken	50	3A
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.	50	3A
22.41	Textielblekerijen, -ververijen, drukkerijen	200	4A
22.42	Loonblekerijen, -ververijen, drukkerijen	200	4A
22.43	Textielveredelingsbedrijven n.e.g.	200	4A
22.51	Kokos e.d. vloermattenfabrieken	200	4A
22.52	Tapijtfabrieken	200	4A
22.71	Huishoud- en woningtextielfabrieken	100	3B
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.	100	3B
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	50	3A
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g.	50	3A
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	50	3A
22.92	Vilt- en vezelvliesfabrieken	50	3A
22.93	Touwslagerijen	50	3A
22.94	Jutespinnerijen-weverijen: aantal weefgetouwen < 50	100	3B
22.95	Vlasbewerkingsinrichtingen (vlasroterijen)	200	4A
22.99	Textielindustrie n.e.g. (coaten, cacheren, impregneren)	50	3A
23	KLEDINGINDUSTRIE		
23.1	Confectiekledingindustrie	30	2
23.2	Loonconfectiefabrieken	30	2
23.3	Maatkledingbedrijven	10	1B
23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	50	3A
23.5	Hoeden-, petten- en modeartikelenfabrieken	10	1B
24	LEDERWARENINDUSTRIE		
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	50	3A
24.3	Schoenindustrie	50	3A
25	HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE		
25.1	Houtzagerijen en -schaverijen	200	4A
25.21	Triplex- en fineerfabrieken	100	3B
25.22	Vezel- en spaanderplaatfabrieken	200	4A
25.23	Houtconserveringsbedr. (druk/vacuüm-proces of drenken e.d) met zoutoplossing	100	3B
25.31	Timmerfabrieken	100	3B
25.32	Parket- en hardhoutvloerenfabrieken	200	4A
25.33	Fabrieken voor geprefabiceerde houten gebouwen	200	4A
25.4	Houten emballage industrie	100	3B
25.5	Overige houtwarenindustrie: vermogen < 50 kW	50	3A
25.5	Overige houtwarenindustrie: vermogen >= 50 kW	100	3B
25.61	Kurkwarenfabrieken	200	4A
25.62	Borstelwarenfabrieken	100	3B
25.63	Mandenmakerijen	30	2
25.69	Vlechtwarenfabrieken n.e.g.	30	2
25.71	Meubelfabrieken (incl.lakspuiterij)	100	3B
25.72	Grafkistenfabrieken	30	2
25.73	Rietmeubelfabrieken	50	3A
25.74	Matrassenfabrieken	50	3A
25.75	Woningstoffsfeerderijen	10	1B

BEDRIJVENLIJST

SBI'74	Omschrijving	Grootste Cate- afstand gorie	
26	PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE		
26.1	Papier- en kartonfabrieken: p.c. < 3 t/u	50	3A
26.1	Papier- en kartonfabrieken: p.c. 3 - 15 t/u	200	4A
26.2	Papierwarenindustrie	30	2
26.31	Golfkartonfabrieken: p.c. < 3 t/u	100	3B
26.32	Kartonnagefabrieken	100	3B
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN		
27.11	Dagbladdrukkerijen	200	4A
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	50	3A
27.13	Vlakdrukkerijen: offset-vellen-drukkerijen	50	3A
27.13	Vlakdrukkerijen.: -offset-rotatie-drukkerij (groot, met thermische drogerij)	200	4A
27.13	Vlakdrukkerijen: n.e.g.	50	3A
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen: zonder terugwinning oplosmiddel	200	4A
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen: met terugwinning oplosmiddel	100	3B
27.15	Chemigrafische bedrijven	30	2
27.16	Loonzetterijen	10	1B
27.19	Drukkerijen n.e.g.	30	2
27.2	Uitgeverijen (kantoren)	0	1A
27.3	Binderijen	30	2
29	CHEMISCHE INDUSTRIE		
29.61	Geneesm. fabrieken: fabrikage	100	3B
29.61	Geneesm. fabrieken: formulering en afvullen geneesmiddelen	50	3A
29.62	Verbandmiddelen fabrieken	30	2
29.91	Lijm- en plakmiddelenfabr.: zonder dierlijke grondstoffen	100	3B
29.92	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	100	3B
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	100	3B
29.94	Fotochemische produktenfabrieken	100	3B
29.99	Chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	4A
31	RUBBER- EN KUNSTSTOFVERWERKENDE INDUSTRIE		
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	100	3B
31.2	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: vloeropp. < 100 m2	50	3A
31.2	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: vloeropp. >= 100 m2	200	4A
31.3	Kunststofverwerkingsfabrieken: zonder fenolharsen	200	4A
32	BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK-, EN GLASINDUSTRIE		
32.81	Glasfabrieken: glas- en glasprodukten p.c. < 5.000 t/j	100	3B
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen, etc.)	50	3A
32.83	Glas-in-loodzetterijen	30	2
34	METAALPRODUKTENINDUSTRIE		
34.01	IJzer- en staalgieterijen: p.c. < 4000 t/j	200	4A
34.02	Non-ferro metaalgieterijen: p.c. < 4000 t/j	100	3B
34.11	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: p.o. < 2000 m2	200	4A
34.12	Stamp-, pers-, dieptrek en forceerbedrijf	100	3B

BEDRIJVENLIJST

SBI '74	Omschrijving	Grootste afstand	Categorie
34.2	Schroeven-, massadraaiwerk-, veren, e.d. industrie	100	3B
34.4	Overige constructiewerken: gesloten gebouwen	200	4A
34.5	Metalen meubelfabrieken e.d. (incl. lakken en moffelen)	100	3B
34.6	Metalen emballage industrie (incl. lakken en moffelen): -p.o.< 2000m2	100	3B
34.7	C.v.-ketel- en radiatorenfabrieken (excl. moffelen)	100	3B
34.8	Overige metaalwarenindustrie	100	3B
34.91	Smederijen, lasinrichting, bankwerkerijen, e.d.	100	3B
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines, e.d.	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven, algemeen	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven, mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, anodiseren, eloxeren	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, chemische oppervlaktebehand.	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, emailleren	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, galvaniseren	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, stralen	200	4A
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, metaalharderen	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, lakspuiten en moffelen	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, scoperen	100	3B
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, thermisch verzinken	200	4A
34.93	Metaaloppervlaktebehandeling, thermisch vertinnen	200	4A
35	MACHINE INDUSTRIE		
35	Machine-industrie: p.o. < 2000 m2	100	3B
35	Machine-industrie: p.o. >= 2000 m2	200	4A
36	ELEKTROTECHNISCHE INDUSTRIE		
36.93t/m96	Electrotechnische industrie, n.e.g.	50	3A
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	3A
36.97/.98	Electrische en elektrotechnische apparatenfabrieken	100	3B
36.99	Elektrische installatiebedrijven	30	2
37	TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE		
37.21	Aanhangwagen- en oplegfabrieken	200	4A
37.22	Carrosseriefabrieken	200	4A
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	100	3B
37.6	Rijwiel- en motorrijwielfabriek	100	3B
38	INSTRUMENTEN EN OPTISCHE INDUSTRIE		
38	Instrumenten- en optische industrie	30	2
39	OVERIGE INDUSTRIE		
39.3	Foto- en filmlaboratoria	30	2
39.41	Speelgoedartikelenfabrieken	50	3A
39.42	Sportartikelenfabrieken	50	3A
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	100	3B

OPENBARE NUTS BEDRIJVEN

BEDRIJVENLIJST

SBI '74	Omschrijving	Grootste Cate- afstand gorie	
40	OPENBARE NUTSBEDRIJVEN		
40.12	Electriciteitsdistributiebedrijven: met transformatorvermogen < 10 MVA	30	2
40.12	Electriciteitsdistributiebedrijven: met transformatorvermogen 10-100 MVA	50	3A
40.12	Electriciteitsdistributiebedrijven: met transformatorvermogen 100-200 MVA	100	3B
40.2	Gasdistributiebedrijven: gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B/C	30	2
40.2	Gasdistributiebedrijven: gasontvang en -verdeelstations, cat.D	100	3B
40.32	Waterdistributiebedrijven: met pompvermogen < 1 MW	30	2
40.32	Waterdistributiebedrijven: met pompvermogen 1 - 15 MW	100	3B
40.4	Warmtevoorzieningsbedrijven: blokverwarming	30	2
BOUWNIJVERHEID			
EN - INSTALLATIEBEDRIJVEN			
51	BOUWNIJVERHEID		
51	Bouwbedrijven: algemeen	50	3A
51	Bouwbedrijven: impregneren, bitumineren, verven	50	3A
51	Bouwbedrijven: ijzervlechten, steenbewerken	100	3B
52	BOUWINSTALLATIE BEDRIJVEN		
52	Bouwininstallatiebedrijven	30	2
HANDEL, HOUT - EN RESTAURATIE -			
WEZEN, REPARATIEBEDRIJVEN			
VOOR GEBRUIKSGOEDEREN			
61/62	GROOTHANDEL		
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	30	2
61.12	Granen	100	3B
61.13	Zaaizaad en pootgoed	50	3A
61.14	Fijne zaden en peulvruchten	30	2
61.15	Hooi en stro	50	3A
61.16	Meng-, kracht- en ruwvoerders	50	3A
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	30	2
61.18	Meststoffen: kunstmest (niet explosief)	50	3A
61.18	Meststoffen: dierlijke mest, gesloten opslag	50	3A
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	50	3A
61.33	Leder en -halffabrikaten	50	3A
61.34	Ruwe tabak	100	3B
61.42	IJzer, staal- en -halffabrikaten	200	4A
61.43	Non-ferro metalen en -halffabrikaten	100	3B
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	3B
61.46	Vaste brandstoffen: klein lokaal verzorgingsgebied	100	3B
61.47	Vloeibare brandstoffen: vloeistoffen o.c. < 100.000 m3	200	4A
61.47	Vloeibare brandstoffen: tot vloeistofverdichte gassen	200	4A
61.53	Olien, vetten en oliehoudende grondstoffen	100	3B
61.54	Rubber	50	3A

BEDRIJVENLIJST

SBI '74	Omschrijving	Grootste Cate- afstand gorie	
61.6	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen (excl. .66/.69)	50	3A
61.66	Zand en grind	100	3B
61.7/.8	Machines, apparaten etc	50	3A
61.91	Verpakkingsmaterialen	50	3A
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	30	2
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	50	3A
62.2	Huish.art., ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	30	2
62.27	Verf en behang	100	3B
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	30	2
62.4	Plantaardige voedings- en genotmiddelen	50	3A
62.5	Dierlijke voedingsmiddelen	50	3A
62.6	Farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	50	3A
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	50	3A
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen: zonder vuurwerk	30	2
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen: met vuurwerk en/of munitie	100	3B
62.93	Oude materialen en afvalstoffen (excl.schroot): oud papier, lompen, rubber	30	2
62.93	Oude materialen en afvalstoffen (excl.schroot): puin, glas en hout	100	3B
65/66	DETAILHANDEL		
65.92	Antiek, indien met werkplaats (logen)	10	1B
66.15	Bouwmaterialen: verf(waren)	10	1B
66.15	Bouwmaterialen: "doe het zelf"	30	2
66.2	Personenauto's, fietsen, motorfietsen e.d.	10	1B
66.31	Benzine-service-stations: zonder LPG	30	2
66.31	Benzine-service-stations: met LPG	100	3B
66.71	Huisbrandstoffen	30	2
66.89	Vuurwerk < 1000 kg	10	1B
67	HOTELS, RESTAURANTS, CAFE'S E.D		
67.13	Dineruitzendingsbedrijven	30	2
67.3	Besloten consumptieinrichtingen (kantines)	10	1B
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN		
68.1	Schoen- e.a. lederwarenreparatiebedrijven	10	1B
68.21	Autoreparatiebedr. (excl.plaatwerken,sputen en tectyleren)	30	2
68.22	Autoplaatwerkerijen	100	3B
68.23	Autosputinrichtingen	50	3A
68.24	Autobeklederijen	10	1B
68.29	Autoreparatiebedrijven n.e.g.: zonder tectyleerderij	30	2
68.29	Autoreparatiebedrijven n.e.g.: met tectyleerderij	100	3B
68.3	Fietsen-, brom- en motorfietsenreparatiebedrijven	30	2
68.4	Uurwerkreparatiebedrijven	10	1B
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijven)	10	1B
68.6	Reparatiebedrijven voor elektrische gebruiksgoederen	10	1B
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	10	1B
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	10	1B

BEDRIJVENLIJST

SBI '74

Omschrijving

Grootste Cate-
afstand gorie

**TRANSPORT - , OPSLAG - EN
COMMUNICATIEBEDRIJVEN**

72 WEGVERVOER

72.12	Groepsvervoerbedrijven	100	3B
72.21	Taxibedrijven	30	2
72.22	Touringcar bedrijven	100	3B
72.3	Goederenwegvervoerbedrijven: zonder schoonmaken tanks	100	3B
72.3	Goederenwegvervoerbedrijven: met schoonmaken tanks	200	4A
72.41	Autoparkeer- en stallingsbedrijven	50	3A
72.42	Fietsenstallingsbedrijven	50	3A
72.43	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	50	3A
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	100	3B

76 HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER

76.21	Wegings- en metingsbedrijven	100	3B
76.3	Veem- en pakhuisbedrijven	100	3B

77 COMMUNICATIEBEDRIJVEN

77.01	Postdiensten	30	2
77.02	Telefoon-, telegraafdiensten e.d.	30	2

**BANK - EN VERZEKERINGSWEZEN ,
ZAKELIJKE DIENSTVERLENING**

85 VERHUUR MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN

85.1	Autoverhuurbedrijven	50	3A
85.2	Machineverhuurbedrijven	50	3A
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	30	2
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.	50	3A

OVERIGE DIENSTVERLENING

98 OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN

98.11.1	Vuilophaal en straatreinigingsbedrijven	50	3A
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afvaldepots	50	3A
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	100	3B
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	30	2
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	10	1B
98.23	Autowasserijen	50	3A
98.24	Glazenwasserijen	10	1B
98.32	Chemische wasserijen ververijen	30	2
98.33	Wasverzendinginrichtingen	30	2
98.34	Stoppage- en oppersinrichtingen	10	1B
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven	50	3A
98.5	Foto-ateliers (incl.ontwikkelen)	10	1B

TEKSTUITGAVE BESTEMMINGSPLAN DE RIEZE II

I N H O U D S O P G A V E V O O R S C H R I F T E N E N R E G E L E N .

BLZ

DEEL 1 ALGEMENE BEPALINGEN.

ARTIKEL 01. BEGRIPSBEPALINGEN.	3
ARTIKEL 02. WIJZE VAN METEN.	5
ARTIKEL 03. DUBBELTELBEPALING.	5

DEEL 2 BEPALINGEN BETREFFENDE BESTEMMING EN GEBRUIK.

I. A L G E M E E N .

ARTIKEL 04. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSGRENZEN.	6
ARTIKEL 05. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSHOOGTEN.	7
ARTIKEL 06. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN.	8
ARTIKEL 07. OVERGANGSBEPALINGEN BESTAANDE AFWIJKENDE BOUWWERKEN.	8
ARTIKEL 08. BEPALINGEN BETREFFENDE WERKEN, GEEN BOUWWERKEN ZIJNDE, OF WERKZAAMHEDEN (AANLEGVERGUNNING).	9
ARTIKEL 09. VRIJSTELLINGSBEPALINGEN.	10
ARTIKEL 10. REGELEN VOLGENS WELKE HET PLAN KAN WORDEN GEWIJZIGD.	10
ARTIKEL 11. VERWERKELIJKING VAN HET PLAN.	11

II. D O E L E I N D E N V O O R H A N D E L E N B E D R I J F .

ARTIKEL 12. INDUSTRIETERREIN.	12
ARTIKEL 13. BEDRIJVENTERREIN.	16
ARTIKEL 14. vervallen.	19

III. W O O N D O E L E I N D E N .

ARTIKEL 15. WOONDOELEINDEN.	20
-----------------------------	----

IV. V E R K E E R S D O E L E I N D E N .

ARTIKEL 16. WEG.	26
------------------	----

V. R E K R E A T I E V E E N O V E R I G E D O E L E I N D E N .

ARTIKEL 17. OPENBAAR GROEN.	27
ARTIKEL 18. BEPLANTINGSSTROOK.	27
ARTIKEL 19. GROENSTROOK.	27
ARTIKEL 20. WATER.	28

DEEL 3 STRAF- EN SLOTBEPALINGEN.

ARTIKEL 21. STRAFBAARHEID VAN OVERTREDING DER VOORSCHRIFTEN.

29

ARTIKEL 22. TITEL.

29

DEEL 1 ALGEMENE BEPALINGEN.

ARTIKEL 01. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. Het plan:
De als zodanig gewaarmerkte kaart en de daarbij behorende voorschriften en regelen en bedrijvenlijst van het Bestemmingsplan "De Rieze II".
- b. Bouwwerk:
Elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond.
- c. Gebouw:
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- d. Ander bouwwerk:
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
- e. Bebouwing:
Een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.
- f. Bestemmingsgrens:
De scheidingslijn tussen gronden waarvoor in het plan verschillende bestemmingen zijn aangegeven.
- g. Bebouwingsgrens:
De uiterste begrenzing van de ter plaatse toegestane bebouwing.
- h. Voorste bebouwingsgrens:
De bebouwingsgrens aan de wegzijde van het bebouwingsoppervlak.
- i. Bebouwingsoppervlak:
Een door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak.
- j. Bebouwingspercentage:
Het percentage dat aangeeft welk deel van het bebouwingsoppervlak ten hoogste tot het bebouwde oppervlak mag behoren.
- k. Bebouwd oppervlak:
Het totaal van de oppervlakte van bouwwerken voor zover deze een grotere hoogte hebben dan 1,2 m.
- l. Bouwperceel:
Een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan bebouwing met een gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan.

- m. Open erf:
Het deel van een bouwperceel, waarvoor op de plankaart geen bebouwingsoppervlak is aangegeven, alsmede gronden binnen een bebouwingsoppervlak die onbebouwd blijven.
- n. Zijdelings perceelgrens:
De lijn die een bouwperceel van een naastgelegen perceel scheidt.
- o. Achterperceelgrens:
De lijn die een bouwperceel van een achtergelegen perceel scheidt.
- p. Bouwlaag:
Een begane-grond-laag of hoger gelegen verdieping, alsmede een onderverdieping, waarvan de plafondhoogte op meer dan 1,20 m boven de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ligt, en een zolderverdieping onder een kap voor zover de hoogte van de borstwering ter plaatse van de omtrekmuren op meer dan 0,80 m boven de zoldervloer ligt.
- q. Eengezinswoning:
Een gebouw dat één woning bevat, vrijstaand of deel uitmakend van een woningblok, waarin de woningen uitsluitend naast elkaar zijn gelegen.
- r. Groothandel:
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.
- s. Detailhandel:
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
- t. Bedrijfswoning:
Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

ARTIKEL 02. WIJZE VAN METEN.

Bij toepassing van de bepalingen van het plan wordt als volgt gemeten:

- a. Inhoud van een gebouw:
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidingsmuren en dakvlakken, boven de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.
- b. Oppervlakte van een bouwwerk:
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidingsmuren of tussen de uitwendige maten van een dakvlak.
- c. Hoogte van bouwwerken:
Van het hoogste punt van een bouwwerk tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.
- d. Goothoogte van een gebouw:
Van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.
- e. Afstand tot de perceelgrens:
Van enig punt van een gebouw tot aan de perceelgrens, gemeten loodrecht op de perceelgrens ter plaatse.

ARTIKEL 03. DUBBELTELBEPALING.

1. Grond, die eenmaal bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd genomen en welke overeenkomstig dit plan in aanmerking moet worden genomen, dient als zodanig bij een beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.
2. Het bovenstaande geldt niet voor gebouwen die, hoewel tot één kompleks behorend, op verschillende tijdstippen worden gesticht, mits voor dat kompleks, indien ineens gebouwd, op grond van het plan bouwvergunning zou moeten worden verleend.

I. A L G E M E E N.

ARTIKEL 04. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSGRENZEN.

1. Bij de bouw van bouwwerken waarvoor op de kaart een bebouwingsoppervlak is aangegeven dient het voorgevelvlak met het vertikale vlak door de voorste bebouwingsgrens samen te vallen.
2. Bij de bouw van bouwwerken waarvoor op de kaart een bebouwingsoppervlak is aangegeven mag de bebouwing de bebouwingsgrenzen niet overschrijden.
3. Niet van toepassing is het gestelde in lid 1, indien het betreft bijbehorende bouwwerken bij woningen, alsmede bouwwerken ten behoeve van doeleinden van handel en bedrijf.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het in dit plan gestelde ten aanzien van de afstanden van gebouwen tot de perceelgrenzen, vrijstelling verlenen van het in lid 1 gestelde ter verlevendiging van een straatwand waarbij de voorgevel maximaal 2,5 m achter de voorste bebouwingsgrens mag worden geplaatst.
5. Niet van toepassing is het gestelde in lid 2 bij de bouw of aanleg van:
 - a. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, voor zover zij de grens met het gebied voor verkeersdoeleinden niet overschrijden;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de voorste bebouwingsgrens niet meer bedraagt dan 12 cm en daarbij de grens met het gebied voor verkeersdoeleinden niet wordt overschreden;
 - c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, mits zij de voorste bebouwingsgrens niet meer dan 50 cm overschrijden en niet lager zijn aangebracht dan 2,2 m;
 - d. erfafscheidingen, windvanen, vlaggemasten en speeltoestellen;
 - e. goten en ondergrondse afvoerleidingen en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;
 - f. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichtingen in geen enkele stand de voorste bebouwingsgrens met meer dan 1 m overschrijden en niet lager zijn geplaatst dan 4,2 m boven de hoogte van de weg.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 2 bij de bouw of aanleg van:
 - a. overbouwingen ten dienste van de verbinding van twee bouwwerken, mits de werken, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit lid;
 - b. toegangen van bouwwerken, die de grens van de weg niet

- overschrijden;
- c. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, die de grens van de weg overschrijden;
 - d. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de voorste bebouwingsgrens met meer dan 12 cm overschrijden, dan wel die de grens van de weg overschrijden;
 - e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, die de voorste bebouwingsgrens met meer dan 50 cm overschrijden, mits zij niet lager zijn aangebracht dan:
 - 1. 4,2 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 m langs een rijweg;
 - 2. 2,2 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
 - f. erkers, balkons en galerijen, mits zij de voorste bebouwingsgrens met niet meer dan 1,5 m overschrijden en mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit lid;
 - g. luifels, reklametoestellen en draagkonstrukties voor reclame, mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit lid;
 - h. hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen, die in enige stand de voorste bebouwingsgrens overschrijden, mits zij niet lager zijn geplaatst dan 4,2 m boven de hoogte van de weg;
 - i. kelderingen en kelderkoekoeken;
 - j. bouwwerken en werken, waarvan de bovenzijde niet hoger is gelegen dan:
 - 1. de hoogte van de weg, voorzover de werken in de weg zijn gelegen;
 - 2. de terreinhoogte bij voltooiing van de bouw, voor zover de werken niet in de weg zijn gelegen;
 - k. portiersloges en daarmede gelijk te stellen gebouwen die naar hun aard een plaats nabij de grens tussen het perceel en de openbare weg behoeven, mits het oppervlak van die bouwwerken niet meer dan 12 m² bedraagt, en de hoogte niet meer dan 3 m;
 - l. overkappingen, uitsluitend ten behoeve van het stallen van (brom-)fietsen en motorrijwielen, met een maximum hoogte van 2,50 m.

ARTIKEL 05. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSHOOGTEN.

De bebouwingshoogten als in deze voorschriften genoemd mogen worden overschreden, tot maximaal 8 m boven de in onderscheiden bestemmingen toegestane hoogten, bij de bouw of aanleg van:

- a. plaatselijke verhogingen met geen groter horizontaal oppervlak dan 1,5 m²;
- b. ondergeschikte onderdelen zoals antennes, windvanen en vlaggemasten.

ARTIKEL 06. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN.

1. Het is verboden grond of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in enige provinciale of gemeentelijke verordening, is het gestelde in lid 1 niet van toepassing, indien het betreft voortzetting van het gebruik van gronden en opstallen, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond en dat met het in dit plan voorgeschreven gebruik in strijd is, met dien verstande dat de bestaande afwijking op generlei wijze, ook naar de aard, mag worden vergroot of verzwaaard.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 07. OVERGANGSBEPALINGEN BESTAANDE AFWIJKENDE BOUWWERKEN.

1. Bouwwerken, die óf
 - A. bestonden, dan wel in uitvoering waren op het tijdstip van ter inzage-legging van het ontwerpplan;
 - B. gebouwd zijn dan wel gebouwd kunnen worden volgens een vóór de ter inzage-legging van het ontwerpplan aangevraagde bouwvergunning;
 - C. verwoest zijn ten gevolge van een kalamiteit na een tijdstip gelegen twee jaar vóór de ter inzage-legging van het ontwerpplan;en die afwijken van het plan, mogen, behoudens in gevallen waarin de Gemeenteraad een onteigeningsbesluit heeft genomen, met inachtneming van het overige bepaalde van dit artikel:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd of veranderd in geval van verwoesting door een kalamiteit, mits de bouwaanvraag is ingediend binnen twee jaar, nadat de kalamiteit heeft plaatsgevonden.
2. Bouwwerken, als bedoeld in lid 1, mogen in geringe mate worden vergroot, mits dit niet eerder krachtens dit artikel heeft plaatsgevonden, de vergroting niet meer dan 15% van de bestaande inhoud bedraagt en de hoogte van het bouwwerk niet groter wordt dan voorheen, met dien verstande dat een geringe vergroting van de hoogte is toegestaan, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatige inrichting.
3. Het vernieuwen, veranderen, vergroten of herbouwen, als bedoeld in de leden 1 en 2 is uitsluitend toegestaan, indien:
 - a. het bouwwerk naar zijn aard in overeenstemming wordt gebracht met het plan, dan wel blijft binnen de categorie, waartoe het behoort, waarbij als categorie in deze zin onder meer worden beschouwd:
 1. woonbebouwing;
 2. agrarische bedrijfsbebouwing;

3. detailhandelsbedrijf;
4. ambachtelijk bedrijf;
5. opslagruimten;
6. horeca bedrijf;
7. bebouwing voor rekreatieve doeleinden;
8. industriële bebouwing;
9. openbare en bijzondere doeleinden;
10. bebouwing voor handelsdoeleinden;
11. bebouwing voor doeleinden van diensten;
- b. geen andere afwijkingen van het bestemmingsplan ontstaan en de bestaande afwijkingen naar de aard op generlei wijze worden vergroot;
- c. voor zover het betreft herbouwen na een kalamiteit, als bedoeld in lid 1 sub b, zo mogelijk het bouwwerk zodanig op het perceel wordt gesitueerd, dat afwijkingen, die bij de door de kalamiteit getroffen bebouwing bestonden ten aanzien van de bebouwingsgrenzen, niet meer bestaan bij de nieuwe bebouwing.

ARTIKEL 08. BEPALINGEN BETREFFENDE WERKEN, GEEN BOUWWERKEN ZIJNDE, OF WERKZAAMHEDEN (AANLEGVERGUNNING).

1. Het is verboden, binnen het gehele plangebied de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning):
 - a. graven en ophogen, voor zover het bestaande maaiveld met meer dan 50 cm wordt verlaagd of verhoogd over een aaneengesloten oppervlakte boven 25 m²;
 - b. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden;
 - c. aanleggen van verhardingen, met een groter aaneengesloten oppervlak dan 35 m²;
 - d. aanleggen en inrichten van vuil- en afvalstortplaatsen of opslagplaatsen.
2. Het onder b van lid 1 gestelde geldt niet indien en voor zover de Boswet of de gemeentelijke Kapverordening van toepassing is.
3. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:
 - a. voor zover het betreft de realisering overeenkomstig het plan, van bestemmingen vallende onder Verkeersdoeleinden, Rekreatieve doeleinden en Diverse doeleinden;
 - b. binnen het kader van het normale onderhoud en binnen het kader van de agrarische bodemexploitatie;
 - c. indien en voor zover daarvoor een vergunning is vereist ingevolge de Gelderse Ontgrondingsverordening;
 - d. die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - e. binnen het kader van normale tuinaanleg en tuinonderhoud en binnen het kader van normale bedrijfsvoering voor doeleinden van handel en bedrijf.

4. Uitvoering van het werk of de werkzaamheid is in strijd met het plan indien hierdoor afbreuk zou worden gedaan aan:
 - a. de structurele opzet van het plan niet wordt aangetast;
 - b. het gebruik krachtens het plan van grond en opstallen;
 - c. de uit landschappelijke-esthetische en/of rekreatief oogpunt waardevolle gewassen en opstanden;en indien door het stellen van voorwaarden daaraan niet voldoende kan worden tegemoet gekomen.

ARTIKEL 09. VRIJSTELLINGSBEPALINGEN.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van dit plan:
 - a. voor het bouwen van kleine bouwwerken voor nutsvoorzieningen
- zoals pompgemalen, transformatorstations, telefooncellen enabri's - mits deze geen grotere inhoud dan 50 m³ en geen grotere goothoogte dan 3 m hebben;
 - b. voor het bouwen van andere bouwwerken, die om telecommunicatie technische redenen noodzakelijk zijn, zoals centrale antennesystemen, radiobakens en straalzenders, met geen grotere hoogte dan 20 m;
 - c. voor het bouwen van andere bouwwerken, die om waterstaatkundige of verkeersredenen noodzakelijk zijn, zoals duikers en keermuren, alsmede voor buis- en kabelleidingen ten algemene nutte;
 - d. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van de grens of de richting van straten, vorm of indeling van kruispunten, pleinen, groenstroken, bestemmingsgrenzen en bebouwingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij inmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein en mits de afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer bedraagt dan 2,5 m en de aan het plan ten grondslag liggende gedachten niet worden aangetast.
2. Vrijstelling als bedoeld in lid 1 wordt niet verleend dan nadat aan belanghebbenden gelegenheid is geboden tegen de voorgenomen vrijstelling bezwaren in te dienen en geen bezwaren zijn ingekomen, dan wel de ingekomen bezwaren - na afweziging van alle belangen - geen reden vormen om de vrijstelling niet te verlenen.

ARTIKEL 10. REGELEN VOLGENS WELKE HET PLAN KAN WORDEN GEWIJZIGD.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen met betrekking tot de bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen, indien voor een goede realisering van het plan, of voor een aanpassing aan de nader ingemeten situatie, of door afwijking of onnauwkeurigheden in de kaart, verschuiving noodzakelijk is, mits:
 - a. de structurele opzet, zijnde het principe van de verkeersontsluiting en de inpassing van het industrieterrein door

- een beplantingsstrook, niet wordt aangetast en in de totale verdeling der aangegeven bestemmingen geen wijziging komt;
- b. de verschuiving niet meer bedraagt dan 10 m;
 - c. de afstand tussen de bouwwerken, als toegestaan in dit plan, niet geringer mag worden dan in het plan is genoemd.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van de aanleg van nadere ontsluitingswegen, mits:
- a. deze nadere ontsluitingswegen noodzakelijk zijn voor een goede ontsluiting voor bedrijven vallende onder de bestemming "Industrieterrein" en die behoefte hebben aan kleinere percelen die niet op andere wijze kunnen worden ontsloten;
 - b. deze nadere ontsluitingswegen verkeerstechnisch aanvaardbaar zijn;
 - c. het principe van de verkeersontsluiting zoals nu op de plankaart is opgenomen niet wordt aangetast.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen waarbij gronden worden bestemd voor de bouw van bouwwerken zoals verdeel-, regel- en transformatorruimten met een grotere goothoogte dan 3 m en een grotere inhoud dan 50 m³, met dien verstande dat de goothoogte niet meer bedraagt dan 5 m en de inhoud niet meer dan 150 m³ mag bedragen.

ARTIKEL 11. VERWERKELIJKING VAN HET PLAN.

Met betrekking tot de in artikel 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19 en 20 bedoelde gronden, voor zover dit betreft de percelen kadastraal gekend gemeente Etten sectie M, nrs 807, 808, 1392, 601, 593, 809, 594, 596, 806, 1274, 1393, 578, 805 (ged.), 581 (ged.), 579, 600, 605 (ged.), 599 (ged.), 598 (ged.), 597 (ged.), 595, 518 wordt, overeenkomstig artikel 13 lid 1 van de wet op de Ruimtelijke Ordening, bepaald dat de verwerkelijking van de in het plan gegeven bestemmingen in de naaste toekomst nodig is.

II. DOELEINDEN VOOR HANDEL EN BEDRIJF

ARTIKEL 12. INDUSTRIETERREIN.

- 1 De op de plankaart voor "Industrieterrein" aangegeven gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn, met inachtneming van de nadere aanduidingen op de plankaart en de categorie-aanduiding in de, tot het plan behorende, Bedrijvenlijst De Rieze II, bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf en bijbehorende voorzieningen, met dien verstande dat:
 - a. voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de nadere aanduiding:
 1. B3b, op deze gronden uitsluitend die bedrijven zijn toegestaan welke op de Bedrijvenlijst De Rieze II zijn vermeld en volgens die lijst behoren tot de categorieën 1a, 1b, 2, 3a of 3b;
 2. B4a, op deze gronden uitsluitend die bedrijven zijn toegestaan welke op de Bedrijvenlijst De Rieze II zijn vermeld en volgens die lijst behoren tot de categorieën 1a, 1b, 2, 3a, 3b of 4a;
 - b. bedrijven, behorende tot een krachtens artikel 41 van de Wet geluidhinder aangewezen categorie van inrichtingen welke in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, niet toegestaan zijn;
 - c. detailhandelsactiviteiten uitsluitend zijn toegestaan voor zover het betreft detailhandel als toegestaan volgens lid 4;
 - d. onder bijbehorende voorzieningen in ieder geval worden begrepen parkeergelegenheden voor vrachtwagens, verkooppunten van motorbrandstoffen bij garagebedrijven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen bij bedrijven en erfbeplanting.
2. Voor bedrijven welke niet voldoen aan het gestelde in lid 1 sub a, doch reeds aanwezig zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, blijft het gestelde in lid 1 sub a buiten toepassing zolang in de aard en omvang van die bedrijven geen wijzigingen worden gebracht welke de mate van ongunstige beïnvloeding van de omgeving vergroten.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 1 sub a voor het vestigen van een bedrijf, dat volgens lid 1 sub a niet toelaatbaar is, mits uit een nader onderzoek is gebleken dat voor het betreffende bedrijf, met het oog op de aard, omvang en mate van beïnvloeding van de omgeving, geen grotere afstand tot een rustige woonwijk behoeft te worden aangehouden dan hierna is aangegeven:
 - a. voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de nadere aanduiding B3b: 100 m;
 - b. voor zover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de nadere aanduiding B4a: 200 m;waarbij onder een rustige woonwijk wordt verstaan een wijk waar weinig verkeer is en waar praktisch geen bedrijven en/of

winkelcentra zijn.

4. Onder gebruik in strijd met de bestemming "Industrieterrein" wordt in ieder geval verstaan het gebruik rechtstreeks ten behoeve van detailhandel, met dien verstande dat wel is toegestaan:
 - a. detailhandel, als ondergeschikte nevenactiviteit van nijverheid en industrie, in ter plaatse vervaardigde goederen, niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;
 - b. detailhandel in automobielen, boten en caravans;
 - c. detailhandel in goederen, welke vanwege het daaraan verbonden gevaar voor brand, explosie en/of milieuverstoring niet op een verantwoorde wijze elders in de dorpsbebouwing in te passen is.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 4, voor het gebruik rechtstreeks ten behoeve van bouwmarkten, woninginrichters en detailhandel in meubels, indien het fysiek niet mogelijk is deze vorm van detailhandel uit te oefenen in een dorpskern of temidden van woonbebouwing.
6. Voor zover het open erf, gelegen buiten de bouwgrenzen, wordt gebruikt voor opslag, mag dit uitsluitend geschieden voor opslag van materialen of goederen en mag de totale hoogte van de opslag boven het aansluitende afgewerkte terrein niet meer dan 2 m bedragen.
7. Op de gronden met de bestemming "Industrieterrein" mogen uitsluitend ten dienste van de bestemming en het volgens lid 4 toegestane gebruik worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen, bedrijfsbouwwerken en bouwwerken ten behoeve van nutsbedrijven, daaronder begrepen verdeel-, regel- en transformatorruimten mits daarbij de volgende bepalingen in acht genomen worden:
 1. de gebouwen dienen binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen te worden gesitueerd, met dien verstande dat portiersloges, weegbruggen, fietsenstallingen, ruimten voor nutsvoorzieningen en daarmee te vergelijken bijgebouwen buiten de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen mogen worden gesitueerd, indien van deze gebouwen de hoogte niet meer dan 6 m en de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
 2. van het bouwvlak mag per bouwperceel ten hoogste 85 % tot het bebouwde oppervlak behoren;
 3. van de bedrijfsgebouwen en de bedrijfsbouwwerken mag de hoogte maximaal 10 m bedragen;
 4. van de bedrijfsgebouwen mag de goothoogte maximaal 6 m bedragen;
 5. de afstand tot de binnen het bouwvlak vallende perceelgrenzen dient tenminste 5 m te bedragen;
 - b. bedrijfswoningen en daarbij behorende bijgebouwen, uitsluitend voor zover deze reeds aanwezig of in uitvoering

waren op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van de herziening waarin deze regeling voor het eerst in het plan werd opgenomen, dan wel gebouwd zijn of kunnen worden volgens een vóór dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning, mits daarbij de volgende bepalingen in acht worden genomen:

1. de woningen geheel vernieuwd, veranderd, vergroot, herbouwd en/of vervangen mogen worden, waarbij het aantal woningen niet mag worden vermeerderd;
 2. indien de bedrijfswoning gescheiden van de bedrijfsgebouwen is (wordt) opgericht:
 - a. dient de oppervlakte van het bij de woning behorende bouwperceel minimaal 200 m² te bedragen;
 - b. mag van de woning de hoogte niet meer dan 11 m en de goothoogte niet meer dan 6 m bedragen;
 - c. dient van het open erf een aaneengesloten rechthoek van 35 m² met een breedte van tenminste 3,5 m, die in direkte ruimtelijke relatie staat met een woonvertrek van de woning, waarbij het open erf behoort, onbebouwd te blijven;
 - d. mag op het bouwperceel, waarop de woning is toegelaten, maximaal 60 m² aan bijgebouwen en aan- en uitbouwen, uitsluitend ten dienste van de woning, gebouwd worden;
 - e. mag van de bijgebouwen de hoogte niet meer dan 6 m en de goothoogte niet meer dan 3 m bedragen;
 3. indien de bedrijfswoning niet gescheiden van de bedrijfsgebouwen is (wordt) opgericht dient het geheel te voldoen aan de bepalingen ten aanzien van de bedrijfsgebouwen als genoemd in lid 7, sub a;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen terreinafscheidingen en verwijsborden met geen grotere hoogte dan 2,5 m, lichtmasten met geen grotere hoogte dan 5 m, vrijstaande antennemasten met geen grotere hoogte dan 12 m en windmolens met geen grotere hoogte dan 15 m.
8. De volgens lid 7 sub a.3 toegestane hoogte en de volgens lid 7 sub a.4 toegestane goothoogte mogen worden overschreden tot een hoogte van maximaal 12 m, respectievelijk een goothoogte van 9 m, indien de overschrijding van de toegestane hoogte en/of goothoogte noodzakelijk is voor een doelmatige inrichting, daglichttoetreding, ventilatie en/of overspanningsconstructie.
9. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien dit uit bedrijfs-economisch oogpunt noodzakelijk is, vrijstelling verlenen van het gestelde in:
- a. lid 7 sub a.1 voor het buiten de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen bouwen van bouwwerken ten behoeve van een verkooppunt van motorbrandstoffen, zoals pompen, luifels, overkappingen, mits:
 1. de bestemmingsgrens niet wordt overschreden;
 2. de verkeersveiligheid niet in gevaar wordt gebracht;
 3. de hoogte niet meer dan 6 m en het totale oppervlakte van bouwwerken dat op het betreffende bouwperceel bui-

ten de bouwgrenzen wordt gebouwd, maximaal 200 m² draagt;

- b. lid 7 sub a.5 betreffende de afstand tot de bouwperceelgrens, tot minimaal 2,5 m, mits de bereikbaarheid (voor bijvoorbeeld de brandweer) van de gebouwen hierdoor niet wordt belemmerd en de bouwhoogte zich verhoudt tot de afstand tot de perceelgrens als 2 : 1.
10. Pompinstallaties voor motorbrandstoffen zijn toegestaan, met dien verstande dat, voorzover het niet betreft garagebedrijven, deze uitsluitend zijn toegestaan indien en voor zover deze noodzakelijk zijn voor eigen gebruik door het op het betreffende bouwperceel gevestigde bedrijf.
11. Bij ieder bedrijf zal een vanaf de openbare weg bereikbaar gedeelte van het bouwperceel zijn bedoeld voor het al dan niet overdekt stallen van tenminste één auto per 50 m² bedrijfsvloeroppervlak, met dien verstande dat Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van deze bepaling indien, gelet op de aard van het bedrijf, met minder parkeerplaatsen kan worden volstaan.

ARTIKEL 13. BEDRIJVENTERREIN.

1. De op de plankaart voor "Bedrijventerrein" aangegeven gronden en de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn, met inachtneming van de nadere aanduidingen op de plankaart en de categorie-aanduiding in de, tot het plan behorende, Bedrijvenlijst De Rieze II, bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf en bijbehorende voorzieningen, met dien verstande dat:
 - a. op deze gronden uitsluitend die bedrijven zijn toegestaan welke op de Bedrijvenlijst De Rieze II zijn vermeld en volgens die lijst behoren tot de categorieën 1a, 1b of 2;
 - b. bedrijven, behorende tot een krachtens artikel 41 van de Wet geluidhinder aangewezen categorie van inrichtingen welke in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, niet toegestaan zijn;
 - c. detailhandelsactiviteiten uitsluitend zijn toegestaan voor zover het betreft detailhandel als toegestaan volgens lid 4;
 - d. onder bijbehorende voorzieningen in ieder geval worden begrepen parkeergelegenheden voor vrachtwagens, verkooppunten van motorbrandstoffen bij garagebedrijven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen bij bedrijven en erfbeplanting.
2. Voor bedrijven welke niet voldoen aan het gestelde in lid 1 sub a, doch reeds aanwezig zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan, blijft het gestelde in lid 1 sub a buiten toepassing zolang in de aard en omvang van die bedrijven geen wijzigingen worden gebracht welke de mate van ongunstige beïnvloeding van de omgeving vergroten.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 1 sub a voor het vestigen van een bedrijf, dat volgens lid 1 sub a niet toelaatbaar is, mits uit een nader onderzoek is gebleken dat voor het betreffende bedrijf, met het oog op de aard, omvang en mate van beïnvloeding van de omgeving, geen grotere afstand dan 30 m tot een rustige woonwijk behoeft te worden aangehouden, waarbij onder een rustige woonwijk wordt verstaan een wijk waar weinig verkeer is en waar praktisch geen bedrijven en/of winkelcentra zijn.
4. Onder gebruik in strijd met de bestemming "Bedrijventerrein" wordt in ieder geval verstaan het gebruik rechtstreeks ten behoeve van detailhandel, met dien verstande dat wel is toegestaan:
 - a. detailhandel, als ondergeschikte nevenactiviteit van nijverheid en industrie, in ter plaatse vervaardigde goederen, niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;
 - b. detailhandel in automobielen, boten en caravans;
 - c. detailhandel in bouwmaterialen, bouwstoffen, gereedschap, tegels, sanitair, keukens en installatiemateriaal;

e. detailhandel in beplantingen en andere benodigdheden voor de aanleg en het onderhoud van tuinen.

5. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 4, voor het gebruik rechtstreeks ten behoeve van detailhandel in meubelen, bouwmarkten en woninginrichters, indien het fysiek niet mogelijk is deze vorm van detailhandel uit te oefenen in een dorpskern of temidden van woonbebouwing.
6. Voor zover het open erf, gelegen buiten de bouwgrenzen, wordt gebruikt voor opslag, mag dit uitsluitend geschieden voor opslag van materialen of goederen en mag de totale hoogte van de opslag boven het aansluitende afgewerkte terrein niet meer dan 2 m bedragen.
7. Op de gronden met de bestemming "Bedrijventerrein" mogen uitsluitend ten dienste van de bestemming en het volgens lid 4 en lid 5 toegestane gebruik worden gebouwd:
 - ... bedrijfsgebouwen, bedrijfsbouwwerken en bouwwerken ten behoeve van nutsbedrijven, daaronder begrepen verdeel-, regel- en transformatorruimten mits daarbij de volgende bepalingen in acht genomen worden:
 1. de gebouwen dienen binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen te worden gesitueerd, met dien verstande dat portiersloges, weegbruggen, fietsenstallingen, ruimten voor nutsvoorzieningen en daarmee te vergelijken bijgebouwen buiten de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen mogen worden gesitueerd, indien van deze gebouwen de hoogte niet meer dan 6 m en de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt;
 2. ~~van het bouwvlak mag per bouwperceel ten hoogste 85 %~~ tot het bebouwde oppervlak behoren;
 3. van de bedrijfsgebouwen en de bedrijfsbouwwerken mag de hoogte maximaal 10 m bedragen;
 4. van de bedrijfsgebouwen mag de goothoogte maximaal 6 m bedragen;
 5. de afstand tot de binnen het bouwvlak vallende perceelgrenzen dient tenminste 5 m te bedragen;
 - b. één bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen per bedrijf, mits daarbij de volgende bepalingen in acht worden genomen:
 1. indien de bedrijfswoning gescheiden van de bedrijfsgebouwen is (wordt) opgericht:
 - a. dient de oppervlakte van het bij de woning behorende bouwperceel minimaal 200 m² te bedragen;
 - b. mag van de woning de hoogte niet meer dan 11 m en de goothoogte niet meer dan 6 m bedragen;
 - c. dient van het open erf een aaneengesloten rechthoek van 35 m² met een breedte van tenminste 3,5 m, die in direkte ruimtelijke relatie staat met een woonvertrek van de woning, waarbij het open erf behoort, onbebouwd te blijven;
 - d. mag op het bouwperceel, waarop de woning is toegelaten, maximaal 60 m² aan bijgebouwen en aan- en uit-

- bouwen, uitsluitend ten dienste van de woning, gebouwd worden;
- e. mag van de bijgebouwen de hoogte niet meer dan 6 m en de goothoogte niet meer dan 3 m bedragen;
2. indien de bedrijfswoning niet gescheiden van de bedrijfsgebouwen is (wordt) opgericht dient het geheel te voldoen aan de bepalingen ten aanzien van de bedrijfsgebouwen als genoemd in lid 7, sub a;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen terreinafscheidingen en verwijsborden met geen grotere hoogte dan 2,5 m, lichtmasten met geen grotere hoogte dan 5 m, vrijstaande antennemasten met geen grotere hoogte dan 12 m en windmolens met geen grotere hoogte dan 15 m.
8. De volgens lid 7 sub a.3 toegestane hoogte en de volgens lid 7 sub a.4 toegestane goothoogte mogen worden overschreden tot een hoogte van maximaal 12 m, respectievelijk een goothoogte van maximaal 9 m, indien de overschrijding van de toegestane hoogte en/of goothoogte noodzakelijk is voor een doelmatige inrichting, daglichttoetreding, ventilatie en/of overspanningskonstruktie.
9. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien dit uit bedrijfs-economisch oogpunt noodzakelijk is, vrijstelling verlenen van het gestelde in:
- a. lid 7 sub a.1, voor het buiten de op de plankaart aangegeven bouwgrenzen bouwen van bouwwerken ten behoeve van een verkooppunt van motorbrandstoffen, zoals pompen, lui-fels, overkappingen, mits:
1. de bestemmingsgrens niet wordt overschreden;
 2. de verkeersveiligheid niet in gevaar wordt gebracht;
 3. de hoogte niet meer dan 6 m en het totale oppervlakte van bouwwerken dat op het betreffende bouwperceel buiten de bouwgrenzen wordt gebouwd, maximaal 200 m² bedraagt;
- b. lid 7 sub a.5 betreffende de afstand tot de bouwperceelgrens tot minimaal 2,5 m, mits de bereikbaarheid (voor bijvoorbeeld de brandweer) van de gebouwen hierdoor niet wordt belemmerd en de bouwhoogte zich verhoudt tot de afstand tot de perceelgrens als 2 : 1.
10. Pompinstallaties voor motorbrandstoffen zijn toegestaan, met dien verstande dat, voorzover het niet betreft garagebedrijven, deze uitsluitend zijn toegestaan indien en voor zover deze noodzakelijk zijn voor eigen gebruik door het op het betreffende bouwperceel gevestigde bedrijf.
11. Bij ieder bedrijf zal een vanaf de openbare weg bereikbaar gedeelte van het bouwperceel zijn bedoeld voor het al dan niet overdekt stallen van tenminste één auto per 50 m² bedrijfsvloeroppervlak, met dien verstande dat Burgemeester en Wethouders vrijstelling kunnen verlenen van deze bepaling indien, gelet op de aard van het bedrijf, met minder parkeerplaatsen kan worden volstaan.

ARTIKEL 14. vervallen.

III. WOONDOELEINDEN.

ARTIKEL 15. WOONDOELEINDEN.

1. De op de kaart voor "Woondoeleinden" aangewezen gronden, alsmede volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor bewoning en daarbij behorende doeleinden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. eengezinswoningen;
 - b. uitbouwen, waaronder worden verstaan vergrotingen van de begane-grond-bouwlaag ten behoeve van als woonvertrek bedoelde ruimten, daaronder mede begrepen keuken en werk-kamer, waarbij de verdieping niet wordt uitgebreid;
 - c. aanbouwen, waaronder worden verstaan vergrotingen van de begane-grond-bouwlaag ten behoeve van niet als woonvertrek bedoelde ruimten, zoals bijkeuken en berging, waarbij de verdieping niet wordt uitgebreid;
 - d. schuren;
 - e. garages en carports;
 - f. hobbyruimten, alsmede sauna's en zwembaden voor eigen gebruik;
 - g. plantenkasjes voor hobbydoeleinden, verblijven voor kleine huisdieren en tuinhuisjes;
 - h. andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, tuinmuren en pergola's;
 - i. zwembaden, geen gebouwen zijnde;
 - j. speeltoestellen;
 - k. vrijstaande antennemasten.
3.
 - a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 1 en 2 voor de bouw en het gebruik als kantoor- of praktijkruimten, ten behoeve van vrije beroepen zoals artsen en accountants, mits deze naar hun aard in de woonomgeving passen, de woonfunctie over tenminste 70% van de totale inhoud der gebouwen op het betreffende bouwperceel gehandhaafd blijft en de overige bepalingen van dit artikel, voorzover van toepassing onverkort in acht worden genomen.
 - b. De vrijstelling wordt niet verleend dan nadat aan belanghebbenden gelegenheid is geboden tegen de voorgenomen vrijstelling bezwaren in te dienen en geen bezwaren zijn ingekomen, dan wel de ingekomen bezwaren - na afweging van alle belangen - geen reden vormen om de vrijstelling niet te verlenen.
4. Bij de bouw van alle bouwwerken, als genoemd in lid 2, en - voor zover lid 3 toepassing heeft gevonden - van kantoor- en praktijkruimten dienen, onverminderd hetgeen overigens in dit artikel is bepaald, de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

- | | |
|-------------------------|-----|
| aanduiding op de kaart: | E2o |
|-------------------------|-----|
- a. oppervlakte van een
bouwperceel per woning
in m² min. 250
 - b. bebouwingspercentage
in % max. 40
 - c. afstand tot de zijde-
lingse perceelgrens
in m min. 3
 - d. afstand woonvertrek
ken tot achterper-
ceelgrens in m min. 11
 - e. van het open erf dient tenminste onbebouwd te blijven een
aaneengesloten rechthoek of parallellogram van 35 m² met
een breedte van tenminste 3,5 m, die in een directe ruim-
telijke relatie staat met het woongedeelte van de woning,
waarbij het open erf behoort.
5. Niet van toepassing is het gestelde in lid 4 sub c met be-
trekking tot bouwwerken genoemd in lid 2 sub c, d, e, g, h en
j, met dien verstande dat indien de bijgebouwen niet op de
erfscheiding worden gebouwd, de afstand tot de zijdelingse
perceelgrens tenminste 1 meter moet bedragen;
 6. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits de overige bepalingen
van dit plan onverkort in acht worden genomen, vrijstelling
verlenen van:
 - a. het gestelde in lid 4 sub b, waarbij het getal, dat het
maximum percentage aangeeft, met ten hoogste 10 mag worden
vermeerderd;
 - b. van het gestelde in lid 4 sub c, met betrekking tot bijge-
bouwen en overige bouwwerken, als genoemd in lid 2 sub f
en i, en gebouwen, die zijn toegestaan ingevolge toepas-
sing van lid 3, met dien verstande dat indien de bijgebou-
wen niet op de erfscheiding worden gebouwd, de afstand tot
de zijdelingse perceelgrens tenminste 1 meter zal bedragen
en het verlenen van de vrijstelling de situatie van het
aangrenzende terrein niet onevenredig zal benadelen;
 - c. het gestelde in lid 4 sub c, indien het betreft een woning
die naar de aard en indeling aan ten hoogste één zijde op
de zijdelingse perceelgrens behoort te worden gebouwd,
mits het verlenen van de vrijstelling de situatie van het
aangrenzende terrein niet onevenredig zal benadelen;
 7. Bij de bouw van woningen, als genoemd in lid 2 sub a, en -
voor zover lid 3 toepassing heeft gevonden - van kantoor- en
praktijkruimten - dienen, onverminderd hetgeen overigens in
de leden 4 t/m 6 is bepaald, de volgende bepalingen in acht
te worden genomen:

- | | |
|-------------------------|-----|
| aanduiding op de kaart: | E2o |
|-------------------------|-----|
- a. aantal bouwlagen 2
 - b. aantal woningen min. -
aan elkaar max. 1
 - c. bebouwingshoogte
in meters max. 9
 - d. goothoogte in
meters max. 6
8. Niet van toepassing is het gestelde in lid 7 sub a voor zover het betreft het verhogen van het aantal bouwlagen in verband met de bouwvorm van een woning die overigens aan de bepalingen van dit artikel voldoet.
 9. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits de overige bepalingen van dit plan onverkort in acht worden genomen, vrijstelling verlenen van:
 - a. het gestelde in lid 7 sub c met een afwijking tot maximaal 2 m boven de genoemde hoogte, mits het bouwwerk past in de omgeving;
 - b. van het gestelde in lid 7 sub d tot maximaal de in lid 7 sub c genoemde bebouwingshoogte, mits zulks in verband met de kapvorm noodzakelijk is en dit maximaal over de helft van de oppervlakte van de woning geschiedt.
 10. Bij de bouw van bijgebouwen, als genoemd in lid 2 sub b t/m g, en - voor zover lid 3 toepassing heeft gevonden - bijgebouwen ten behoeve van kantoor- en praktijkruimten, dienen onverminderd hetgeen overigens in de leden 4 t/m 6 is bepaald, de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. de goothoogte mag niet meer dan 2,5 m bedragen, behoudens indien het betreft uit- of aanbouwen en voorzover dit nodig is om de plafondhoogte te laten overeenstemmen met die van de begane-grond-bouwlaag van de woning, en wel tot maximaal de hoogte van deze begane-grond-bouwlaag;
 - b. de hoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen, dan wel de goothoogte van de woning waarbij het bijgebouw behoort wanneer dit noodzakelijk is in verband met een aansluitende kapvorm van het geheel van woning en bijgebouw;
 - c. een garage of carport is alleen toegestaan indien deze doelmatig ten opzichte van de openbare weg gesitueerd kan worden;
 - d. het bebouwde oppervlak mag ten hoogste 40 m² voor het totaal aan bijgebouwen bedragen, met dien verstande, dat voor de onderstaande bijgebouwen de volgende maximale oppervlakten gelden:
 1. voor een uitbouw 15 m²;
 2. voor een plantenkasje voor hobbydoeleinden, een verblijf voor kleine huisdieren - vogels inbegrepen - of een tuinhuisje 6 m²;
 - e. schuur, garage en/of carport, hobbyruimten, sauna's en

overdekte zwembaden, als genoemd in lid 2 sub d, e en f, dienen, indien ze niet als aanbouw worden uitgevoerd en voorzover zij bij één woning behoren, tot één vrijstaand bijgebouw te worden samengevoegd.

11. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits de overige bepalingen van dit plan onverkort in acht worden genomen, vrijstelling verlenen van:
 - a. het gestelde in lid 10 sub b, indien in verband met de kapvorm een grotere hoogte gewenst is, tot maximaal 6 m dan wel de goothoogte van de woning waarbij het bijgebouw behoort, mits het verlenen van de vrijstelling de situatie van aangrenzende terreinen niet onevenredig benadeelt;
 - b. van het gestelde in lid 10 sub d, waarbij het bebouwde oppervlak voor het totaal aan bijgebouwen ten hoogste 60 m² mag bedragen, met dien verstande dat het open erf, als bedoeld in lid 4 sub c, een oppervlakte moet behouden, dat tenminste gelijk is aan het bebouwde oppervlak van het totaal aan bijgebouwen;
 - c. van het gestelde in lid 10 sub d.1, waarbij de maximale oppervlakte van een uitbouw 20 m² mag bedragen;
 - d. van het gestelde in lid 10 sub d.2, waarbij de maximale oppervlakte van een plantenkasje voor hobbydoeleinden, een verblijf voor kleine huisdieren - vogels inbegrepen - of een tuinhuisje 12 m² mag bedragen;
 - e. het gestelde in lid 10 sub e, indien strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een ondoelmatige situering van garage of carport ten opzichte van de openbare weg, met dien verstande dat in dit geval hooguit twee vrijstaande bijgebouwen zijn toegestaan.
12. Bij de bouw van overige bouwwerken, als genoemd in lid 2 sub h t/m k, mag, onverminderd hetgeen overigens in de leden 4 t/m 6 is bepaald, de hoogte ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande, dat voor pergola's een maximale hoogte van 2,5 m, voor zwembaden, geen gebouwen zijnde, een maximale hoogte van 1,20 m en voor vrijstaande antennemasten een maximale hoogte van 15 m geldt.
13. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in artikel 05 lid 2 voor het oprichten van de in lid 2 sub g genoemde bijgebouwen, zijnde plantenkasjes voor hobbydoeleinden, verblijven voor kleine huisdieren en tuinhuisjes, buiten het op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlak, met dien verstande dat:
 - a. de betreffende bijgebouwen slechts mogen worden opgericht achter de voorste bebouwingsgrens, respektievelijk het denkbeeldige verlengde daarvan;
 - b. in geval van vrijstelling volgens dit lid de bepalingen met betrekking tot de bouw van bijgebouwen als gesteld in de leden 10 en 11 onverminderd in acht genomen moeten worden;
 - c. het bebouwde oppervlak mag op het betreffende perceel niet meer bedragen dan op grond van het bebouwingspercentage als genoemd in lid 4 sub b binnen het bebouwingsoppervlak

- mogelijk zou zijn;
- d. door het verlenen van de vrijstelling de situatie op de aangrenzende terreinen niet wordt benadeeld.
14. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, wijzigen ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden om de bouw van en/of gebruik als atelier-, opslag- en stallingsruimten en ruimten voor ambachtelijke op detailhandelsdoeleinden mogelijk te maken, met dien verstande dat:
- a. de wijziging geschiedt door het betreffende bouwperceel op de kaart aan te wijzen voor "Woondoeleinden E met nevenactiviteiten", nader aangeduid met een letter voor de onderscheiden categorie;
 - b. Burgemeester en Wethouders slechts tot wijziging overgaan indien de woonfunctie over tenminste 70% van de totale inhoud der gebouwen op het betreffende bouwperceel gehandhaafd blijft, de nevenactiviteiten, waarvoor de wijziging noodzakelijk is, toelaatbaar zijn in de omgeving en, indien het een nevenactiviteit voor detailhandelsdoeleinden betreft, deze activiteit het distributiepatroon niet onevenredig verstoord;
 - c. bij de wijziging aard en omvang van de betrokken nevenactiviteit nader worden aangeduid;
 - d. op het in sub a bedoelde bouwperceel, onverminderd de volgens dit artikel overigens mogelijke bouwwerken, tevens gebouwd mogen worden ruimten voor de in sub a bedoelde categorie nevenactiviteiten;
 - e. bij de bouw van de in sub d bedoelde ruimten de bepalingen van dit artikel onverkort in acht genomen moeten worden.
15. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, wijzigen ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden om vergroting van de toegestane bijgebouwen mogelijk te maken, met dien verstande dat:
- a. de wijziging geschiedt door het betreffende bouwperceel op de kaart tevens aan te wijzen voor "Vergroting bijgebouwen toegestaan (dubbelbestemming)";
 - b. Burgemeester en Wethouders slechts tot wijziging overgaan, indien de wijziging de situatie op de aangrenzende terreinen niet onevenredig benadeelt;
 - c. op het in sub a bedoelde bouwperceel onverminderd de volgens dit artikel overigens mogelijke bouwwerken tevens gebouwd mag worden een extra bijgebouw voor hobbydoeleinden, verblijven voor huisdieren, sauna's of overdekte zwembaden, dan wel - voor zover lid 3 toepassing heeft gevonden - voor kantoor- en praktijkruimten of - voor zover lid 14 toepassing heeft gevonden - voor de categorie nevenactiviteiten, waarvoor het plan is gewijzigd;
 - d. bij de wijziging aard en omvang van het betrokken extra bijgebouw nader worden aangeduid, met dien verstande dat de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 100 m², het open erf, als bedoeld in lid 4 sub e, een oppervlakte behoudt van tenminste 60 m² en de overige bepalingen van dit arti-

IV. VERKEERSDOELEINDEN

ARTIKEL 16. WEG.

1. De op de kaart voor "Weg" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor rij- en voetverkeer, bermen en stalling van voertuigen, alsmede voor buis- en kabelleidingen ten algemene nutte.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
 - b. straatmeubilair zoals lichtmasten, rustbanken,abri's, verkeers- en verwijsborden en huisvuilverzamelaatsen;
 - c. bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van wegbeveiliging.
3. Van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer maximaal 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m mag bedragen.

V. REKREATIEVE EN OVERIGE DOELEINDEN

ARTIKEL 17. OPENBAAR GROEN.

1. De op de kaart voor "Openbaar groen" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor plantsoen en wandelpaden, alsmede voor buis- en kabelleidingen ten algemene nutte.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. zitbanken;
 - b. beeldhouwwerken en daarmee gelijk te stellen kunstelementen;
 - c. afrasteringen, (keer)muren en huisvuilverzamelplaatsen;
 - d. lichtmasten, verkeers- en verwijsborden;
 - e. waterbouwkundige voorzieningen, als kleine sluizen, stuwten, pompen en beschoeiingen.
3. Van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m mag bedragen.

ARTIKEL 18. BEPLANTINGSSTROOK.

1. De op de kaart voor "Beplantingsstrook" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor bosplantsoen ter afscherming van terreinen, die naar de aard van hun bestemming inpassing door opgaand groen behoeven.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, worden gebouwd.
3. De hoogte van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag maximaal 2 m bedragen.

ARTIKEL 19. GROENSTROOK.

1. De op de kaart voor "Groenstrook" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor groenvoorzieningen, alsmede, voor zover gelegen langs watergangen, voor het onderhoud van die watergangen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken van geringe omvang ten dienste van de bestemming worden opgericht, zoals beschoeiingen en terreinafscheidingen, voor zover het onderhoud van de watergangen met behulp van de daartoe geëigende werktuigen mogelijk blijft.

ARTIKEL 20. WATER.

1. De op de kaart voor "Water" aangewezen gronden en de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor de beheersing van de (grond)waterstand.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. andere bouwwerken ten behoeve van het behoud, beheer of herstel van de in lid 1 genoemde functie, zoals kleine sluizen, stuwen, pompen, oeverbeschoeiingen en andere waterbouwkundige voorzieningen;
 - b. overkluizingen ter verbinding van de aangrenzende gronden.

DEEL 3 STRAF- EN SLOTBEPALINGEN.

ARTIKEL 21. STRAFBAARHEID VAN OVERTREDING DER VOORSCHRIFTEN.

Het overtreden van de verbodsbepalingen, gesteld in artikel 06, lid 1 en artikel 08, lid 1, is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 22. TITEL.

De plankaart en de daarbij behorende voorschriften en regelen kunnen worden aangehaald als "Bestemmingsplan Industrieterrein De Rieze II, laatstelijk herzien 1995".