

I N H O U D S O P G A V E V O O R S C H R I F T E N E N R E G E L E N .

BLZ.

DEEL 1 ALGEMENE BEPALINGEN.

ARTIKEL 01. BEGRIPSBEPALINGEN.	3
ARTIKEL 02. WIJZE VAN METEN.	5
ARTIKEL 03. DUBBELTELBEPALING.	5

DEEL 2 BEPALINGEN BETREFFENDE BESTEMMING EN GEBRUIK.

I. A L G E M E E N .

ARTIKEL 04. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSGRENZEN.	6
ARTIKEL 05. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSHOOGTEN.	7
ARTIKEL 06. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN.	7
ARTIKEL 07. OVERGANGSBEPALINGEN BESTAANDE AFWIJKENDE BOUWWERKEN.	8
ARTIKEL 08. BEPALINGEN BETREFFENDE WERKEN, GEEN BOUWWERKEN ZIJNDE, OF WERKZAAMHEDEN (AANLEGVERGUNNING).	9
ARTIKEL 09. VRIJSTELLINGSBEPALINGEN.	10
ARTIKEL 10. REGELEN VOLGENS WELKE HET PLAN KAN WORDEN GEWIJZIGD.	10
ARTIKEL 11. VERWERKELIJKING VAN HET PLAN.	11

II. D O E L E I N D E N V O O R H A N D E L E N B E D R I J F .

ARTIKEL 12. INDUSTRIETERREIN.	12
ARTIKEL 13. BEDRIJVENTERREIN.	15
ARTIKEL 14. BIJZONDERE DOELEINDEN.	18

III. W O O N D O E L E I N D E N .

ARTIKEL 15. WOONDOELEINDEN.	19
-----------------------------	----

IV. V E R K E E R S D O E L E I N D E N .

ARTIKEL 16. WEG.	24
------------------	----

V. R E K R E A T I E V E E N O V E R I G E D O E L E I N D E N .

ARTIKEL 17. OPENBAAR GROEN.	25
ARTIKEL 18. BEPLANTINGSSTROOK.	25
ARTIKEL 19. GROENSTROOK.	25
ARTIKEL 20. WATER.	26

DEEL 3 STRAF- EN SLOTBEPALINGEN.

ARTIKEL 21. STRAFBAARHEID VAN OVERTREDING DER VOORSCHRIFTEN. 27

ARTIKEL 22. TITEL. 27

BIJLAGE BIJ DE VOORSCHRIFTEN

STAAT VAN INRICHTINGEN: A en B bij art. 12 28

STAAT VAN INRICHTINGEN: C bij art. 13 31

DEEL 1 ALGEMENE BEPALINGEN.

ARTIKEL 01. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. Het plan:
De als zodanig gewaarmerkte kaarten en de daarbij behorende voorschriften en regelen van het Bestemmingsplan "De Rieze II".
- b. Bouwwerk:
Elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond.
- c. Gebouw:
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- d. Ander bouwwerk:
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
- e. Bebouwing:
Een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.
- f. Bestemmingsgrens:
De scheidingslijn tussen gronden waarvoor in het plan verschillende bestemmingen zijn aangegeven.
- g. Bebouwingsgrens:
De uiterste begrenzing van de ter plaatse toegestane bebouwing.
- h. Voorste bebouwingsgrens:
De bebouwingsgrens aan de wegzijde van het bebouwingsoppervlak.
- i. Bebouwingsoppervlak:
Een door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak.
- j. Bebouwingspercentage:
Het percentage dat aangeeft welk deel van het bebouwingsoppervlak ten hoogste tot het bebouwde oppervlak mag behoren.
- k. Bebouwd oppervlak:
Het totaal van de oppervlakte van bouwwerken voor zover deze een grotere hoogte hebben dan 1,2 m.
- l. Bouwperceel:
Een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan bebouwing met een gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan.

- m. Open erf:
Het deel van een bouwperceel, waarvoor op de plankaart geen bebouwingsoppervlak is aangegeven, alsmede gronden binnen een bebouwingsoppervlak die onbebouwd blijven.
- n. Zijdelings perceelgrens:
De lijn die een bouwperceel van een naastgelegen perceel scheidt.
- o. Achterperceelgrens:
De lijn die een bouwperceel van een achtergelegen perceel scheidt.
- p. Bouwlaag:
Een begane-grond-laag of hoger gelegen verdieping, alsmede een onderverdieping, waarvan de plafondhoogte op meer dan 1,20 m boven de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ligt, en een zolderverdieping onder een kap voor zover de hoogte van de borstwering ter plaatse van de omtrekmuren op meer dan 0,80 m boven de zoldervloer ligt.
- q. Eengezinswoning:
Een gebouw dat één woning bevat, vrijstaand of deel uitmakend van een woningblok, waarin de woningen uitsluitend naast elkaar zijn gelegen.
- r. Groothandel:
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.
- s. Detailhandel:
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
- t. Dienstwoning:
Een woning bedoeld voor (het gezin van) één persoon wiens huisvesting in de direkte nabijheid van het bedrijf noodzakelijk is in verband met de aard van het bedrijf.

ARTIKEL 02. WIJZE VAN METEN.

Bij toepassing van de bepalingen van het plan wordt als volgt gemeten:

- a. Inhoud van een gebouw:
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidingsmuren en dakvlakken, boven de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.
- b. Oppervlakte van een bouwwerk:
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidingsmuren of tussen de uitwendige maten van een dakvlak.
- c. Hoogte van bouwwerken:
Van het hoogste punt van een bouwwerk tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.
- d. Goothoogte van een gebouw:
Van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.
- e. Afstand tot de perceelgrens:
Van enig punt van een gebouw tot aan de perceelgrens, gemeten loodrecht op de perceelgrens ter plaatse.

ARTIKEL 03. DUBBELTELBEPALING.

1. Grond, die eenmaal bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd genomen en welke overeenkomstig dit plan in aanmerking moet worden genomen, dient als zodanig bij een beoordeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.
2. Het bovenstaande geldt niet voor gebouwen die, hoewel tot één kompleks behorend, op verschillende tijdstippen worden gesticht, mits voor dat kompleks, indien ineens gebouwd, op grond van het plan bouwvergunning zou moeten worden verleend.

I. A L G E M E E N.

ARTIKEL 04. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSGRENZEN.

1. Bij de bouw van bouwwerken waarvoor op de kaart een bebou-
wingsoppervlak is aangegeven dient het voorgevelvlak met het
vertikale vlak door de voorste bebouwingsgrens samen te val-
len.
2. Bij de bouw van bouwwerken waarvoor op de kaart een bebou-
wingsoppervlak is aangegeven mag de bebouwing de bebouwings-
grenzen niet overschrijden.
3. Niet van toepassing is het gestelde in lid 1, indien het be-
treft bijbehorende bouwwerken bij woningen, alsmede bouwwerken
ten behoeve van doeleinden van handel en bedrijf.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het in
dit plan gestelde ten aanzien van de afstanden van gebouwen
tot de perceelgrenzen, vrijstelling verlenen van het in lid 1
gestelde ter verlevendiging van een straatwand waarbij de
voorgevel maximaal 2,5 m achter de voorste bebouwingsgrens mag
worden geplaatst.
5. Niet van toepassing is het gestelde in lid 2 bij de bouw of
aanleg van:
 - a. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, voor
zover zij de grens met het gebied voor verkeersdoeleinden
niet overschrijden;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwa-
ter, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en
schoorstenen, indien de overschrijding van de voorste be-
bouwingsgrens niet meer bedraagt dan 12 cm en daarbij de
grens met het gebied voor verkeersdoeleinden niet wordt
overschreden;
 - c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, mits zij de
voorste bebouwingsgrens niet meer dan 50 cm overschrijden
en niet lager zijn aangebracht dan 2,2 m;
 - d. erfafscheidingen, windvanen, vlaggemasten en speeltoestel-
len;
 - e. goten en ondergrondse afvoerleidingen en inrichtingen voor
de verzameling van water en rioolstoffen;
 - f. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor
zover deze hijsinrichtingen in geen enkele stand de voorste
bebouwingsgrens met meer dan 1 m overschrijden en niet
lager zijn geplaatst dan 4,2 m boven de hoogte van de weg.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van
het gestelde in lid 2 bij de bouw of aanleg van:
 - a. overbouwingen ten dienste van de verbinding van twee bouw-
werken, mits de werken, wat de hoogte boven de weg betreft,
voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit lid;
 - b. toegangen van bouwwerken, die de grens van de weg niet
overschrijden;
 - c. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, die

- de grens van de weg overschrijden;
- d. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de voorste bebouwingsgrens met meer dan 12 cm overschrijden, dan wel die de grens van de weg overschrijden;
 - e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, die de voorste bebouwingsgrens met meer dan 50 cm overschrijden, mits zij niet lager zijn aangebracht dan:
 - 1. 4,2 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 m langs een rijweg;
 - 2. 2,2 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
 - f. erkers, balkons en galerijen, mits zij de voorste bebouwingsgrens met niet meer dan 1,5 m overschrijden en mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit lid;
 - g. luifels, reklametoestellen en draagkonstrukties voor reclame, mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit lid;
 - h. hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen, die in enige stand de voorste bebouwingsgrens overschrijden, mits zij niet lager zijn geplaatst dan 4,2 m boven de hoogte van de weg;
 - i. kelderingen en kelderkoekoeken;
 - j. bouwwerken en werken, waarvan de bovenzijde niet hoger is gelegen dan:
 - 1. de hoogte van de weg, voorzover de werken in de weg zijn gelegen;
 - 2. de terreinhoogte bij voltooiing van de bouw, voor zover de werken niet in de weg zijn gelegen;
 - k. portiersloges en daarmee gelijk te stellen gebouwen die naar hun aard een plaats nabij de grens tussen het perceel en de openbare weg behoeven, mits het oppervlak van die bouwwerken niet meer dan 12 m² bedraagt, en de hoogte niet meer dan 3 m;
 - l. overkappingen, uitsluitend ten behoeve van het stallen van (brom-)fietsen en motorrijwielen, met een maximum hoogte van 2,50 m.

ARTIKEL 05. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSHOOGTEN.

De bebouwingshoogten als in deze voorschriften genoemd mogen worden overschreden, tot maximaal 8 m boven de in onderscheiden bestemmingen toegestane hoogten, bij de bouw of aanleg van:

- a. plaatselijke verhogingen met geen groter horizontaal oppervlak dan 1,5 m²;
- b. ondergeschikte onderdelen zoals antennes, windvanen en vlaggemasten.

ARTIKEL 06. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN.

- 1. Het is verboden grond of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.

2. Onverminderd het bepaalde in enige provinciale of gemeentelijke verordening, is het gestelde in lid 1 niet van toepassing, indien het betreft voortzetting van het gebruik van gronden en opstallen, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond en dat met het in dit plan voorgeschreven gebruik in strijd is, met dien verstande dat de bestaande afwijking op generlei wijze, ook naar de aard, mag worden vergroot of verzwaard.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 07.OVERGANGSBEPALINGEN BESTAANDE AFWIJKENDE BOUWWERKEN.

1. Bouwwerken, die óf
 - A. bestonden, dan wel in uitvoering waren op het tijdstip van ter inzage-legging van het ontwerpplan;
 - B. gebouwd zijn dan wel gebouwd kunnen worden volgens een vóór de ter inzage-legging van het ontwerpplan aangevraagde bouwvergunning;
 - C. verwoest zijn ten gevolge van een kalamiteit na een tijdstip gelegen twee jaar vóór de ter inzage-legging van het ontwerpplan;en die afwijken van het plan, mogen, behoudens in gevallen waarin de Gemeenteraad een onteigeningsbesluit heeft genomen, met inachtneming van het overige bepaalde van dit artikel:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd of veranderd in geval van verwoesting door een kalamiteit, mits de bouwaanvraag is ingediend binnen twee jaar, nadat de kalamiteit heeft plaatsgevonden.
2. Bouwwerken, als bedoeld in lid 1, mogen in geringe mate worden vergroot, mits dit niet eerder krachtens dit artikel heeft plaatsgevonden, de vergroting niet meer dan 15% van de bestaande inhoud bedraagt en de hoogte van het bouwwerk niet groter wordt dan voorheen, met dien verstande dat een geringe vergroting van de hoogte is toegestaan, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatige inrichting.
3. Het vernieuwen, veranderen, vergroten of herbouwen, als bedoeld in de leden 1 en 2 is uitsluitend toegestaan, indien:
 - a. het bouwwerk naar zijn aard in overeenstemming wordt gebracht met het plan, dan wel blijft binnen de categorie, waartoe het behoort, waarbij als categorie in deze zin onder meer worden beschouwd:
 1. woonbebouwing;
 2. agrarische bedrijfsbebouwing;
 3. detailhandelsbedrijf;
 4. ambachtelijk bedrijf;
 5. opslagruimten;
 6. horeca bedrijf;
 7. bebouwing voor rekreatieve doeleinden;
 8. industriële bebouwing;
 9. openbare en bijzondere doeleinden;
 10. bebouwing voor handelsdoeleinden;

- 11. bebouwing voor doeleinden van diensten;
- b. geen andere afwijkingen van het bestemmingsplan ontstaan en de bestaande afwijkingen naar de aard op generlei wijze worden vergroot;
- c. voor zover het betreft herbouwen na een kalamiteit, als bedoeld in lid 1 sub b, zo mogelijk het bouwwerk zodanig op het perceel wordt gesitueerd, dat afwijkingen, die bij de door de kalamiteit getroffen bebouwing bestonden ten aanzien van de bebouwingsgrenzen, niet meer bestaan bij de nieuwe bebouwing.

ARTIKEL 08. BEPALINGEN BETREFFENDE WERKEN, GEEN BOUWWERKEN ZIJNDE, OF WERKZAAMHEDEN (AANLEGVERGUNNING).

1. Het is verboden, binnen het gehele plangebied de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning):
 - a. graven en ophogen, voor zover het bestaande maaiveld met meer dan 50 cm wordt verlaagd of verhoogd over een aaneengesloten oppervlakte boven 25 m²;
 - b. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden;
 - c. aanleggen van verhardingen, met een groter aaneengesloten oppervlak dan 35 m²;
 - d. aanleggen en inrichten van vuil- en afvalstortplaatsen of opslagplaatsen.
2. Het onder b van lid 1 gestelde geldt niet indien en voor zover de Boswet of de gemeentelijke Kapverordening van toepassing is.
3. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:
 - a. voor zover het betreft de realisering overeenkomstig het plan, van bestemmingen vallende onder Verkeersdoeleinden, Rekreatieve doeleinden en Diverse doeleinden;
 - b. binnen het kader van het normale onderhoud en binnen het kader van de agrarische bodemexploitatie;
 - c. indien en voor zover daarvoor een vergunning is vereist ingevolge de Gelderse Ontgrondingsverordening;
 - d. die ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - e. binnen het kader van normale tuinaanleg en tuinonderhoud en binnen het kader van normale bedrijfsvoering voor doeleinden van handel en bedrijf.
4. Uitvoering van het werk of de werkzaamheid is in strijd met het plan indien hierdoor afbreuk zou worden gedaan aan:
 - a. de structurele opzet van het plan niet wordt aangetast;
 - b. het gebruik krachtens het plan van grond en opstallen;
 - c. de uit landschappelijke-esthetische en/of rekreatief oogpunt waardevolle gewassen en opstanden;
 en indien door het stellen van voorwaarden daaraan niet voldoende kan worden tegemoet gekomen.

ARTIKEL 09. VRIJSTELLINGSBEPALINGEN.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van dit plan:
 - a. voor het bouwen van kleine bouwwerken voor nutsvoorzieningen
- zoals pompgemalen, transformatorstations, telefooncellen enabri's - mits deze geen grotere inhoud dan 50 m³ en geen grotere goothoogte dan 3 m hebben;
 - b. voor het bouwen van andere bouwwerken, die om telecommunicatie technische redenen noodzakelijk zijn, zoals centrale antennesystemen, radiobakens en straalzenders, met geen grotere hoogte dan 20 m;
 - c. voor het bouwen van andere bouwwerken, die om waterstaatkundige of verkeersredenen noodzakelijk zijn, zoals duikers en keermuren, alsmede voor buis- en kabelleidingen ten algemene nutte;
 - d. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van de grens of de richting van straten, vorm of indeling van kruispunten, pleinen, groenstroken, bestemmingsgrenzen en bebouwingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij inmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein en mits de afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer bedraagt dan 2,5 m en de aan het plan ten grondslag liggende gedachten niet worden aangetast.
2. Vrijstelling als bedoeld in lid 1 wordt niet verleend dan nadat aan belanghebbenden gelegenheid is geboden tegen de voorgenomen vrijstelling bezwaren in te dienen en geen bezwaren zijn ingekomen, dan wel de ingekomen bezwaren - na afwijking van alle belangen - geen reden vormen om de vrijstelling niet te verlenen.

ARTIKEL 10. REGELEN VOLGENS WELKE HET PLAN KAN WORDEN GEWIJZIGD.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen met betrekking tot de bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen, indien voor een goede realisering van het plan, of voor een aanpassing aan de nader ingemeten situatie, of door afwijking of onnauwkeurigheden in de kaart, verschuiving noodzakelijk is, mits:
 - a. de structurele opzet, zijnde het principe van de verkeersontsluiting en de inpassing van het industrieterrein door een beplantingsstrook, niet wordt aangetast en in de totale verdeling der aangegeven bestemmingen geen wijziging komt;
 - b. de verschuiving niet meer bedraagt dan 10 m;
 - c. de afstand tussen de bouwwerken, als toegestaan in dit plan, niet geringer mag worden dan in het plan is genoemd.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van de aanleg van nadere ontsluitingswegen, mits:
 - a. deze nadere ontsluitingswegen noodzakelijk zijn voor een goede ontsluiting voor bedrijven vallende onder de bestem-

ming "Industrieterrein" en die behoefte hebben aan kleinere percelen die niet op andere wijze kunnen worden ontsloten;

b. deze nadere ontsluitingswegen verkeerstechnisch aanvaardbaar zijn;

c. het principe van de verkeersontsluiting zoals nu op de plankaart is opgenomen niet wordt aangetast.

3. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen waarbij gronden worden bestemd voor de bouw van bouwwerken zoals verdeel-, regel- en transformatorruimten met een grotere goothoogte dan 3 m en een grotere inhoud dan 50 m³, met dien verstande dat de goothoogte niet meer bedraagt dan 5 m en de inhoud niet meer dan 150 m³ mag bedragen.

ARTIKEL 11. VERWERKELIJKING VAN HET PLAN.

Met betrekking tot de in artikel 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19 en 20 bedoelde gronden, voor zover dit betreft de percelen kadastraal gekend gemeente Etten sectie M, nrs 807, 808, 1392, 601, 593, 809, 594, 596, 806, 1274, 1393, 578, 805 (ged.), 581 (ged.), 579, 600, 605 (ged.), 599 (ged.), 598 (ged.), 597 (ged.), 595, 518 wordt, overeenkomstig artikel 13 lid 1 van de wet op de Ruimtelijke Ordening, bepaald dat de verwerkelijking van de in het plan gegeven bestemmingen in de naaste toekomst nodig is.

II. DOELEINDEN VOOR HANDEL EN BEDRIJF

ARTIKEL 12. INDUSTRIETERREIN.

1. De op de kaart voor "Industrieterrein" aangewezen gronden en de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor industriële en ambachtelijke bedrijven en de groothandel voor zover deze:
 - a. niet behoren tot de hierna volgende categorieën, vermeld in artikel 1 van het Hinderbesluit, zoals dat ten tijde van de eerste ter visie-legging van dit plan luidde, in zoverre deze omschreven zijn in de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen "Staat van Inrichtingen A en B":
voor het gebied op de kaart nader met een A aangegeven:
III, IIIA, IV, VI, VIIa, VIIb, VIII, IX, X, XI, XIII, XIV, XV, XVII, XVIII, XIX, XX, XXII, XXIII, en XXV;
en voor het gebied op de kaart nader met een B aangegeven:
VIII, X, XIV, XV en XVII;
 - b. niet behoren tot een categorie die met toepassing van artikel 16, lid 2a, van de Wet Geluidhinder (de zogenoemde A - inrichtingen) is aangewezen.
2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor parkeer-gelegenheid voor vrachtwagens, verkooppunten van motorbrandstoffen bij garagebedrijven alsmede voor bij bedrijven behorende voorzieningen, daaronder begrepen nutsvoorzieningen, parkeergelegenheid en groenvoorzieningen.
3. Onder gebruik in strijd met de in lid 1 genoemde bestemming "Industrieterrein" wordt mede begrepen het gebruik als detailhandel, met dien verstande dat is toegestaan:
 - a. detailhandel, als ondergeschikte nevenactiviteit van nijverheid en industrie, in ter plaatse vervaardigde, bewerkte en/of verwerkte goederen, niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;
 - b. detailhandel in automobielen, boten, caravans, grove bouwmaterialen c.q. bouwstoffen, landbouwmachines en -werktuigen, machinerieën ten behoeve van bedrijven;
 - c. detailhandel in brandgevaarlijke, explosieve- en milieuverstorende goederen.
4. Voor zover het open erf gelegen buiten het bebouwingsoppervlak wordt gebruikt voor opslag, mag dit uitsluitend geschieden voor opslag van materialen of goederen en mag de totale hoogte van de opslag boven het aansluitende afgewerkte terrein niet meer dan 2 m bedragen.
5. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen en -bouwwerken geen gebouw zijnde, niet vallende onder sub e van dit artikellid;
 - b. verkoop- en showruimten: uitsluitend ten dienste van het in lid 3 toegestane gebruik alsmede voor de groothandel;
 - c. één dienstwoning per bedrijf;
 - d. bij de in sub a, b en c genoemde gebouwen behorende bijgebouwen, zoals opslagruimten, garages en bergingen, alsmede

- uit- en aanbouwen, met dien verstande dat per dienstwoning één verblijf voor kleine huisdieren en één plantenkasje voor hobbydoeleinden mag worden gebouwd;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, zoals erfafscheidingen, keermuren, tuilmuren, pergola's en vrijstaande antennemasten;
 - f. pompinstallaties voor motorbrandstoffen, met dien verstande dat, voorzover het niet betreft garagebedrijven, deze uitsluitend zijn toegestaan indien en voorzover deze noodzakelijk zijn voor eigen gebruik door het op het betreffende bouwperceel gevestigde bedrijf;
 - g. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorziening, daaronder begrepen verdeel-, regel-, en transformatorruimten.
6. Bij de bouw van bouwwerken als bedoeld in lid 5 dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. het bebouwingspercentage mag maximaal 75 % bedragen;
 - b. van de gebouwen, als bedoeld in lid 5 sub a t/m c mogen de hoogte maximaal 10 m en de goothoogte maximaal 6 m bedragen;
 - c. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, als genoemd in lid 5 sub e, mag maximaal 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte mag bedragen:
 1. maximaal 10 m indien het betreft lichtmasten;
 2. maximaal 12 m indien het betreft vrijstaande antennemasten;
 - d. van de gebouwen, als bedoeld in lid 5 sub f en sub g, mogen de hoogte maximaal 7 m en de goothoogte maximaal 4 m bedragen;
 - e. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens en de afstand tot de achterperceelgrens moet minimaal 5 m bedragen;
 - f. indien een dienstwoning gescheiden van de bedrijfs-, verkoop- of showruimte wordt opgericht moeten de woning en de daarbij behorende gebouwen tevens voldoen aan de volgende bepalingen:
 1. de oppervlakte van het bij de woning behorende bouwperceel dient minimaal 200 m² te bedragen;
 2. van het open erf dient onbebouwd te blijven een aaneengesloten rechthoek van 35 m² met een breedte van tenminste 3,5 m, die in directe ruimtelijke relatie staat met een woonvertrek van de woning, waarbij het open erf behoort;
 3. op het bouwperceel, waarop de woning is toegelaten, mag maximaal 40 m² aan bijgebouwen en aan- en uitbouwen, uitsluitend ten dienste van de woning gebouwd worden;
7. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in:
- a. het gestelde artikel 4 lid 2 voor het buiten het bebouwingsoppervlak bouwen van bouwwerken ten behoeve van een verkooppunt van brandstoffen, zoals pompen, luifels, overkappingen, mits:
 1. de bestemmingsgrens niet wordt overschreden;
 2. de verkeersveiligheid niet in gevaar wordt gebracht;
 3. de hoogte niet meer bedraagt dan 6 m en het totale oppervlakte van bouwwerken, dat op het betreffende bouwperceel buiten het bebouwingsoppervlak wordt opgericht

- maximaal 200 m² bedraagt;
4. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens tenminste 5 m bedraagt;
- b. het gestelde in lid 6a tot een maximum van 85%, mits de belangen van de gebruikers of eigenaren van de aangrenzende percelen niet onevenredig worden geschaad en voldoende onbebouwd terrein aanwezig blijft voor parkeren en voor de bereikbaarheid van de gebouwen in geval van een kalamiteit;
- c. het gestelde in lid 6 sub d tot een hoogte van maximaal 15 m en een goothoogte van 9 m en die grotere hoogte blijkens nadere inrichtingseisen noodzakelijk is;
- d. het gestelde in lid 6 sub c tot een goothoogte van maximaal 7 m, indien die grotere goothoogte in verband met de kapvorm of blijkens nadere inrichtingseisen noodzakelijk is en dit maximaal over de helft van de oppervlakte van het gebouw geschiedt;
- e. het gestelde in lid 6 sub e voor een afstand tot de zijdelingse c.q. achter perceelgrens tot minimaal 2,5 m, mits:
1. de bereikbaarheid van de gebouwen in geval van calamiteit hierdoor niet wordt belemmerd;
 2. voldoende terrein onbebouwd blijft ten behoeve van het parkeren;
 3. de bouwhoogte zich verhoudt tot de afstand tot de perceelgrens als 2:1;
 4. de belangen van de rechthebbenden op de daaraan grenzende bouwpercelen niet onevenredig worden geschaad;
- f. het gestelde in lid 6 sub f, waarbij het bebouwde oppervlak voor het totaal aan bijgebouwen ten hoogste 60 m² mag bedragen, met dien verstande dat het open erf, als bedoeld in lid 6 sub f, een oppervlakte moet behouden dat tenminste gelijk is aan het bebouwd oppervlak van het totaal aan bijgebouwen.
8. Bij ieder bedrijf zal een vanaf de openbare weg bereikbaar gedeelte van het bouwperceel zijn bedoeld voor het al dan niet overdekt stallen van tenminste één auto per 50 m² bedrijfsvloeroppervlak.
9. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 8 indien, gelet op de aard van het bedrijf, met minder parkeerplaatsen kan worden volstaan.

ARTIKEL 13. BEDRIJVENTERREIN.

1. De op de plankaart voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn, bestemd voor doeleinden van handel en bedrijf, voor zover deze:
 - a. vallen onder de categorieën 1, 2, 3 en 3a, als genoemd in de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen "Staat van Inrichtingen C", alsmede die bedrijven die in gelijke dan wel mindere mate gevolgen hebben voor het omliggende woon- en leefklimaat.
 - b. niet behoren tot een categorie die met toepassing van, artikel 16, lid 2a van de Wet geluidhinder (de zogenoemde A-inrichtingen) is aangewezen.
2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor:
 - a. parkeergelegenheid voor vrachtwagens, verkooppunten van motorbrandstoffen bij garagebedrijven alsmede voor bij bedrijven behorende voorzieningen, daaronder begrepen nutsvoorzieningen, parkeergelegenheid en groenvoorzieningen;
 - b. bouwmarkten en tuincentra;
 - c. detailhandel, als ondergeschikte nevenactiviteit van nijverheid en industrie, in ter plaatse vervaardigde goederen niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;
 - d. detailhandel in automobielen, boten, caravans, grove bouwmaterialen c.q. bouwstoffen, machinerieën ten behoeve van bedrijven, landbouwmachines en -werktuigen.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 1 voor detailhandel in meubels, keukens en automaterialen mits het fysiek onmogelijk is deze vorm van detailhandel uit te oefenen in het dorpscentrum of temidden van de woonbebouwing en mits uit een onderzoek is gebleken dat vestiging van het bedrijf op de gekozen plaats distributieplanologisch verantwoord is.
4. Voor zover het open erf gelegen buiten het bebouwingsoppervlak wordt gebruikt voor opslag, mag dit uitsluitend geschieden voor opslag van materialen of goederen en mag de totale hoogte van de opslag boven het aansluitende afgewerkte terrein niet meer dan 2 m bedragen.
5. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen en -bouwwerken geen gebouwen zijnde, niet vallende onder sub e van dit artikellid;
 - b. verkoop- en showruimten: uitsluitend ten dienste van het in lid 2 toegestane gebruik alsmede voor de groothandel;
 - c. één dienstwoning per bedrijf;
 - d. bij de in sub a, b en c genoemde gebouwen behorende bijgebouwen, zoals opslagruimten, garages en bergingen alsmede aan- en uitbouwen, met dien verstande dat per dienstwoning één verblijf voor kleine huisdieren en één plantenkasje voor hobbydoeleinden mag worden gebouwd;
 - e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de be-

- stemming, zoals erfafscheidingen, keermuren, tuilmuren, pergola's en vrijstaande antennemasten;
- f. pompinstallaties voor motorbrandstoffen, met dien verstande dat, voorzover het niet betreft garagebedrijven, deze uitsluitend zijn toegestaan indien en voorzover deze noodzakelijk zijn voor eigen gebruik door het op het betreffende bouwperceel gevestigde bedrijf;
 - g. bouwwerken ten behoeve van nutsvoorziening, daaronder begrepen verdeel-, regel-, en transformatorruimten.
6. Bij de bouw van bouwwerken als bedoeld in lid 5 dienen de volgende bepalingen in acht genomen te worden:
- a. het bebouwingspercentage mag maximaal 75 % bedragen;
 - b. van de gebouwen, als bedoeld in lid 5 sub a t/m c mogen de hoogte maximaal 10 m en de goothoogte maximaal 6 m bedragen;
 - c. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, aks genoemd in lid 5 sub e, mag maximaal 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte mag bedragen:
 1. maximaal 10 m indien het betreft lichtmasten;
 2. maximaal 12 m indien het betreft vrijstaande antennemasten;
 - d. van de gebouwen, als bedoeld in lid 5 sub f en sub g, mogen de hoogte maximaal 7 m en de goothoogte maximaal 4 m bedragen;
 - e. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens en de afstand tot de achterperceelgrens moet minimaal 5 m bedragen;
 - f. indien een dienstwoning gescheiden van de bedrijfs-, verkoop- of showruimte wordt opgericht moeten de woning en de daarbij behorende gebouwen tevens voldoen aan de volgende bepalingen:
 1. de oppervlakte van het bij de woning behorende bouwperceel dient minimaal 200 m² te bedragen;
 2. van het open erf dient onbebouwd te blijven een aaneengesloten rechthoek van 35 m² met een breedte van tenminste 3,5 m, die in directe ruimtelijke relatie staat met een woonvertrek van de woning, waarbij het open erf behoort;
 3. op het bouwperceel, waarop de woning is toegelaten, mag maximaal 40 m² aan bijgebouwen en aan- en uitbouwen, uitsluitend ten dienste van de woning gebouwd worden;
7. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van
- a. het gestelde artikel 4 lid 2 voor het buiten het bebouwingsoppervlak bouwen van bouwwerken ten behoeve van een verkooppunt van brandstoffen, zoals pompen, luifels, overkappingen, mits:
 1. de bestemmingsgrens niet wordt overschreden;
 2. de verkeersveiligheid niet in gevaar wordt gebracht;
 3. de hoogte niet meer bedraagt dan 6 m en het totale oppervlakte van bouwwerken, dat op het betreffende bouwperceel buiten het bebouwingsoppervlak wordt opgericht maximaal 200 m² bedraagt;
 4. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens tenminste 5 m bedraagt;
 - b. het gestelde in lid 6a tot een maximum van 85%, mits de belangen van de gebruikers of eigenaren van de aangrenzende

- percelen niet onevenredig worden geschaad en voldoende onbebouwd terrein aanwezig blijft voor parkeren en voor de bereikbaarheid van de gebouwen in geval van een calamiteit;
- c. het gestelde in lid 6 sub d tot een hoogte van maximaal 12 m en een goothoogte van 9 m en die grotere hoogte blijkens nadere inrichtingseisen noodzakelijk is;
 - d. het gestelde in lid 6 sub c tot een goothoogte van maximaal 7 m, indien die grotere goothoogte in verband met de kapvorm of blijkens nadere inrichtingseisen noodzakelijk is en dit maximaal over de helft van de oppervlakte van het gebouw geschiedt;
 - e. het gestelde in lid 6 sub e voor een afstand tot de zijdelingse c.q. achter perceelgrens tot minimaal 2,5 m, mits:
 - 1. de bereikbaarheid van de gebouwen in geval van calamiteit hierdoor niet wordt belemmerd;
 - 2. voldoende terrein onbebouwd blijft ten behoeve van het parkeren;
 - 3. de bouwhoogte zich verhoudt tot de afstand tot de perceelgrens als 2:1;
 - 4. de belangen van de rechthebbenden op de daaraan grenzende bouwpercelen niet onevenredig worden geschaad.
 - f. het gestelde in lid 6 sub f, waarbij het bebouwde oppervlak voor het totaal aan bijgebouwen ten hoogste 60 m² mag bedragen, met dien verstande dat het open erf, als bedoeld in lid 6 sub f, een oppervlakte moet behouden dat tenminste gelijk is aan het bebouwd oppervlak van het totaal aan bijgebouwen.
8. Bij ieder bedrijf zal een vanaf de openbare weg bereikbaar gedeelte van het bouwperceel zijn bedoeld voor het al dan niet overdekt stallen van tenminste één auto per 50 m² bedrijfsvloeroppervlak.
9. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 8 indien, gelet op de aard van het bedrijf, met minder parkeerplaatsen kan worden volstaan.

ARTIKEL 14. BIJZONDERE DOELEINDEN.

1. De op de kaart voor "Bijzondere Doeleinden" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor kantoren alsmede voor sociale-, edukatieve-, kulturele-, gezondheids-, kerkelijke- en overheidsinstellingen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. kantoorgebouwen, schoolgebouwen en kerken alsmede hiermede naar aard gelijk te stellen gebouwen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming.
 - b. bergingen, fietsenstallingen;
 - c. erfafscheidingen, tuilmuren en pergola's;
 - d. speelwerktuigen;
 - e. vrijstaande antennemasten.
3. Bij de bouw van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag het bebouwingspercentage niet meer bedragen dan 75%.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 3 mits het getal dat het maximale bebouwingspercentage aangeeft niet meer dan 10 wordt verhoogd.
5. Bij de bouw van de in lid 2a genoemde bouwwerken mag de goothoogte niet meer bedragen dan 6 m en mag de hoogte niet meer bedragen dan 10 m.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 5 indien het betreft gebouwen die in verband met hun aard en vormgeving een grotere hoogte of goothoogte nodig hebben, tot maximaal 2 m boven de genoemde hoogte of goothoogte.
7. Bij de bouw van de in lid 2b genoemde bouwwerken mag de goothoogte niet meer bedragen dan 3 m en mag de hoogte niet meer bedragen dan 4,5 m.
8. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 7 tot een maximale hoogte van 6 m.
9. Bij de bouw van de in lid 2c en d genoemde bouwwerken mag de hoogte niet meer bedragen dan 2 m, met dien verstande dat voor pergola's een maximale hoogte van 2,5 m geldt.
10. Bij de bouw van vrijstaande antennemasten mag de hoogte niet meer bedragen dan 15 m. ARTIKEL 15.

III. WOONDOELEINDEN.

ARTIKEL 15. WOONDOELEINDEN.

1. De op de kaart voor "Woondoeleinden" aangewezen gronden, alsmede volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor bewoning en daarbij behorende doeleinden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. eengezinswoningen;
 - b. uitbouwen, waaronder worden verstaan vergrotingen van de begane-grond-bouwlaag ten behoeve van als woonvertrek bedoelde ruimten, daaronder mede begrepen keuken en werk-kamer, waarbij de verdieping niet wordt uitgebreid;
 - c. aanbouwen, waaronder worden verstaan vergrotingen van de begane-grond-bouwlaag ten behoeve van niet als woonvertrek bedoelde ruimten, zoals bijkeuken en berging, waarbij de verdieping niet wordt uitgebreid;
 - d. schuren;
 - e. garages en carports;
 - f. hobbyruimten, alsmede sauna's en zwembaden voor eigen gebruik;
 - g. plantenkasjes voor hobbydoeleinden, verblijven voor kleine huisdieren en tuinhuisjes;
 - h. andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, tuinmuren en pergola's;
 - i. zwembaden, geen gebouwen zijnde;
 - j. speeltoestellen;
 - k. vrijstaande antennemasten.
3.
 - a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 1 en 2 voor de bouw en het gebruik als kantoor- of praktijkruimten, ten behoeve van vrije beroepen zoals artsen en accountants, mits deze naar hun aard in de woonomgeving passen, de woonfunctie over tenminste 70% van de totale inhoud der gebouwen op het betreffende bouwperceel gehandhaafd blijft en de overige bepalingen van dit artikel, voorzover van toepassing, onverkort in acht worden genomen.
 - b. De vrijstelling wordt niet verleend dan nadat aan belanghebbenden gelegenheid is geboden tegen de voorgenomen vrijstelling bezwaren in te dienen en geen bezwaren zijn ingekomen, dan wel de ingekomen bezwaren - na afweging van alle belangen - geen reden vormen om de vrijstelling niet te verlenen.
4. Bij de bouw van alle bouwwerken, als genoemd in lid 2, en - voor zover lid 3 toepassing heeft gevonden - van kantoor- en praktijkruimten dienen, onverminderd hetgeen overigens in dit artikel is bepaald, de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

- | | |
|-------------------------|-----|
| aanduiding op de kaart: | E2o |
|-------------------------|-----|
- a. oppervlakte van een
bouwperceel per woning
in m² min. 250
 - b. bebouwingspercentage
in % max. 40
 - c. afstand tot de zijde-
lingse perceelgrens
in m min. 3
 - d. afstand woonvertrek
ken tot achterper-
ceelgrens in m min. 11
 - e. van het open erf dient tenminste onbebouwd te blijven een
aaneengesloten rechthoek of parallellogram van 35 m² met
een breedte van tenminste 3,5 m, die in een directe ruim-
telijke relatie staat met het woongedeelte van de woning,
waarbij het open erf behoort.
5. Niet van toepassing is het gestelde in lid 4 sub c met betrek-
king tot bouwwerken genoemd in lid 2 sub c, d, e, g, h en j,
met dien verstande dat indien de bijgebouwen niet op de erf-
scheiding worden gebouwd, de afstand tot de zijdelingse per-
ceelgrens tenminste 1 meter moet bedragen;
 6. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits de overige bepalingen
van dit plan onverkort in acht worden genomen, vrijstelling
verlenen van:
 - a. het gestelde in lid 4 sub b, waarbij het getal, dat het
maximum percentage aangeeft, met ten hoogste 10 mag worden
vermeerderd;
 - b. van het gestelde in lid 4 sub c, met betrekking tot bijge-
bouwen en overige bouwwerken, als genoemd in lid 2 sub f en
i, en gebouwen, die zijn toegestaan ingevolge toepassing
van lid 3, met dien verstande dat indien de bijgebouwen
niet op de erfscheiding worden gebouwd, de afstand tot de
zijdelingse perceelgrens tenminste 1 meter zal bedragen en
het verlenen van de vrijstelling de situatie van het aan-
grenzende terrein niet onevenredig zal benadelen;
 - c. het gestelde in lid 4 sub c, indien het betreft een woning
die naar de aard en indeling aan ten hoogste één zijde op
de zijdelingse perceelgrens behoort te worden gebouwd, mits
het verlenen van de vrijstelling de situatie van het aan-
grenzende terrein niet onevenredig zal benadelen;
 7. Bij de bouw van woningen, als genoemd in lid 2 sub a, en -
voor zover lid 3 toepassing heeft gevonden - van kantoor- en
praktijkruimten - dienen, onverminderd hetgeen overigens in de
leden 4 t/m 6 is bepaald, de volgende bepalingen in acht te
worden genomen:

aanduiding op de kaart: E2o

a. aantal bouwlagen		2
b. aantal woningen	min.	-
aan elkaar	max.	1
c. bebouwingshoogte		
in meters	max.	9
d. goothoogte in		
meters	max.	6

8. Niet van toepassing is het gestelde in lid 7 sub a voor zover het betreft het verhogen van het aantal bouwlagen in verband met de bouwvorm van een woning die overigens aan de bepalingen van dit artikel voldoet.
9. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits de overige bepalingen van dit plan onverkort in acht worden genomen, vrijstelling verlenen van:
- a. het gestelde in lid 7 sub c met een afwijking tot maximaal 2 m boven de genoemde hoogte, mits het bouwwerk past in de omgeving;
 - b. van het gestelde in lid 7 sub d tot maximaal de in lid 7 sub c genoemde bebouwingshoogte, mits zulks in verband met de kapvorm noodzakelijk is en dit maximaal over de helft van de oppervlakte van de woning geschiedt.
10. Bij de bouw van bijgebouwen, als genoemd in lid 2 sub b t/m g, en - voor zover lid 3 toepassing heeft gevonden - bijgebouwen ten behoeve van kantoor- en praktijkruimten, dienen onverminderd hetgeen overigens in de leden 4 t/m 6 is bepaald, de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
- a. de goothoogte mag niet meer dan 2,5 m bedragen, behoudens indien het betreft uit- of aanbouwen en voorzover dit nodig is om de plafondhoogte te laten overeenstemmen met die van de begane-grond-bouwlaag van de woning, en wel tot maximaal de hoogte van deze begane-grond-bouwlaag;
 - b. de hoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen, dan wel de goothoogte van de woning waarbij het bijgebouw behoort wanneer dit noodzakelijk is in verband met een aansluitende kapvorm van het geheel van woning en bijgebouw;
 - c. een garage of carport is alleen toegestaan indien deze doelmatig ten opzichte van de openbare weg gesitueerd kan worden;
 - d. het bebouwde oppervlak mag ten hoogste 40 m² voor het totaal aan bijgebouwen bedragen, met dien verstande, dat voor de onderstaande bijgebouwen de volgende maximale oppervlakten gelden:
 - 1. voor een uitbouw 15 m²;
 - 2. voor een plantenkasje voor hobbydoeleinden, een verblijf voor kleine huisdieren - vogels inbegrepen - of een tuinhuisje 6 m²;
 - e. schuur, garage en/of carport, hobbyruimten, sauna's en overdekte zwembaden, als genoemd in lid 2 sub d, e en f, dienen, indien ze niet als aanbouw worden uitgevoerd en

- voorzover zij bij één woning behoren, tot één vrijstaand bijgebouw te worden samengevoegd.
11. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits de overige bepalingen van dit plan onverkort in acht worden genomen, vrijstelling verlenen van:
- a. het gestelde in lid 10 sub b, indien in verband met de kapvorm een grotere hoogte gewenst is, tot maximaal 6 m dan wel de goothoogte van de woning waarbij het bijgebouw behoort, mits het verlenen van de vrijstelling de situatie van aangrenzende terreinen niet onevenredig benadeelt;
 - b. van het gestelde in lid 10 sub d, waarbij het bebouwde oppervlak voor het totaal aan bijgebouwen ten hoogste 60 m² mag bedragen, met dien verstande dat het open erf, als bedoeld in lid 4 sub c, een oppervlakte moet behouden, dat tenminste gelijk is aan het bebouwde oppervlak van het totaal aan bijgebouwen;
 - c. van het gestelde in lid 10 sub d.1, waarbij de maximale oppervlakte van een uitbouw 20 m² mag bedragen;
 - d. van het gestelde in lid 10 sub d.2, waarbij de maximale oppervlakte van een plantenkasje voor hobbydoeleinden, een verblijf voor kleine huisdieren - vogels inbegrepen - of een tuinhuisje 12 m² mag bedragen;
 - e. het gestelde in lid 10 sub e, indien strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een ondoelmatige situering van garage of carport ten opzichte van de openbare weg, met dien verstande dat in dit geval hooguit twee vrijstaande bijgebouwen zijn toegestaan.
12. Bij de bouw van overige bouwwerken, als genoemd in lid 2 sub h t/m k, mag, onverminderd hetgeen overigens in de leden 4 t/m 6 is bepaald, de hoogte ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande, dat voor pergola's een maximale hoogte van 2,5 m, voor zwembaden, geen gebouwen zijnde, een maximale hoogte van 1,20 m en voor vrijstaande antennemasten een maximale hoogte van 15 m geldt.
13. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in artikel 05 lid 2 voor het oprichten van de in lid 2 sub g genoemde bijgebouwen, zijnde plantenkasjes voor hobbydoeleinden, verblijven voor kleine huisdieren en tuinhuisjes, buiten het op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlak, met dien verstande dat:
- a. de betreffende bijgebouwen slechts mogen worden opgericht achter de voorste bebouwingsgrens, respectievelijk het denkbeeldige verlengde daarvan;
 - b. in geval van vrijstelling volgens dit lid de bepalingen met betrekking tot de bouw van bijgebouwen als gesteld in de leden 10 en 11 onverminderd in acht genomen moeten worden;
 - c. het bebouwde oppervlak mag op het betreffende perceel niet meer bedragen dan op grond van het bebouwingspercentage als genoemd in lid 4 sub b binnen het bebouwingsoppervlak mogelijk zou zijn;
 - d. door het verlenen van de vrijstelling de situatie op de aangrenzende terreinen niet wordt benadeeld.
14. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke

Ordering, wijzigen ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden om de bouw van en/of gebruik als atelier-, opslag- en stallingsruimten en ruimten voor ambachtelijke op detailhandelsdoeleinden mogelijk te maken, met dien verstande dat:

- a. de wijziging geschiedt door het betreffende bouwperceel op de kaart aan te wijzen voor "Woondoeleinden E met nevenactiviteiten", nader aangeduid met een letter voor de onderscheiden categorie;
- b. Burgemeester en Wethouders slechts tot wijziging overgaan indien de woonfunctie over tenminste 70% van de totale inhoud der gebouwen op het betreffende bouwperceel gehandhaafd blijft, de nevenactiviteiten, waarvoor de wijziging noodzakelijk is, toelaatbaar zijn in de omgeving en, indien het een nevenactiviteit voor detailhandelsdoeleinden betreft, deze activiteit het distributiepatroon niet onevenredig verstoort;
- c. bij de wijziging aard en omvang van de betrokken nevenactiviteit nader worden aangeduid;
- d. op het in sub a bedoelde bouwperceel, onverminderd de volgens dit artikel overigens mogelijke bouwwerken, tevens gebouwd mogen worden ruimten voor de in sub a bedoelde categorie nevenactiviteiten;
- e. bij de bouw van de in sub d bedoelde ruimten de bepalingen van dit artikel onverkort in acht genomen moeten worden.

15. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordering, wijzigen ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden om vergroting van de toegestane bijgebouwen mogelijk te maken, met dien verstande dat:

- a. de wijziging geschiedt door het betreffende bouwperceel op de kaart tevens aan te wijzen voor "Vergroting bijgebouwen toegestaan (dubbelbestemming)";
- b. Burgemeester en Wethouders slechts tot wijziging overgaan, indien de wijziging de situatie op de aangrenzende terreinen niet onevenredig benadeelt;
- c. op het in sub a bedoelde bouwperceel onverminderd de volgens dit artikel overigens mogelijke bouwwerken tevens gebouwd mag worden een extra bijgebouw voor hobbydoeleinden, verblijven voor huisdieren, sauna's of overdekte zwembaden, dan wel - voor zover lid 3 toepassing heeft gevonden - voor kantoor- en praktijkruimten of - voor zover lid 14 toepassing heeft gevonden - voor de categorie nevenactiviteiten, waarvoor het plan is gewijzigd;
- d. bij de wijziging aard en omvang van het betrokken extra bijgebouw nader worden aangeduid, met dien verstande dat de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 100 m², het open erf, als bedoeld in lid 4 sub e, een oppervlakte behoudt van tenminste 60 m² en de overige bepalingen van dit artikel onverkort in acht worden genomen.

16. Bij de woonbestemmingen E2o zal een vanaf de openbare weg bereikbaar gedeelte van het bouwperceel zijn bedoeld voor het al dan niet overdekt stallen van tenminste één auto per woning, tenzij de mogelijkheid tot het maken van een dergelijke voorziening ontbreekt.

IV. VERKEERSDOELEINDEN

ARTIKEL 16. WEG.

1. De op de kaart voor "Weg" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor rij- en voetverkeer, bermen en stalling van voertuigen, alsmede voor buis- en kabelleidingen ten algemene nutte.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
 - b. straatmeubilair zoals lichtmasten, rustbanken,abri's, verkeers- en verwijsborden en huisvuilverzamelplaatsen;
 - c. bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van wegbeveiliging.
3. Van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer maximaal 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m mag bedragen.

V. REKREATIEVE EN OVERIGE DOELEINDEN

ARTIKEL 17. OPENBAAR GROEN.

1. De op de kaart voor "Openbaar groen" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor plantsoen en wandelpaden, alsmede voor buis- en kalbelleidingen ten algemene nutte.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. zitbanken;
 - b. beeldhouwwerken en daarmee gelijk te stellen kunstelementen;
 - c. afrasteringen, (keer)muren en huisvuilverzamelaarsplaatsen;
 - d. lichtmasten, verkeers- en verwijsborden;
 - e. waterbouwkundige voorzieningen, als kleine sluizen, stuwen, pompen en beschoeiingen.
3. Van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m mag bedragen.

ARTIKEL 18. BEPLANTINGSSTROOK.

1. De op de kaart voor "Beplantingsstrook" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor bosplantsoen ter afscherming van terreinen, die naar de aard van hun bestemming inpassing door opgaand groen behoeven.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, worden gebouwd.
3. De hoogte van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag maximaal 2 m bedragen.

ARTIKEL 19. GROENSTROOK.

1. De op de kaart voor "Groenstrook" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor groenvoorzieningen, alsmede, voor zover gelegen langs watergangen, voor het onderhoud van die watergangen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken van geringe omvang ten dienste van de bestemming worden opgericht, zoals beschoeiingen en terreinafscheidingen, voor zover het onderhoud van de watergangen met behulp van de daartoe geëigende werktuigen mogelijk blijft.

ARTIKEL 20. WATER.

1. De op de kaart voor "Water" aangewezen gronden en de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor de beheersing van de (grond)waterstand.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. andere bouwwerken ten behoeve van het behoud, beheer of herstel van de in lid 1 genoemde functie, zoals kleine sluizen, stuwen, pompen, oeverbeschoeiingen en andere waterbouwkundige voorzieningen;
 - b. overkluizingen ter verbinding van de aangrenzende gronden.

DEEL 3 STRAF- EN SLOTBEPALINGEN.

ARTIKEL 21. STRAFBAARHEID VAN OVERTREDING DER VOORSCHRIFTEN.

Het overtreden van de verbodsbepalingen, gesteld in artikel 06, lid 1 en artikel 08, lid 1, is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 22. TITEL.

Deze voorschriften en regelen kunnen worden aangehaald als "V en R, Bestemmingsplan Industrieterrein De Rieze II".

BIJLAGE BIJ ARTIKEL 12 LID 1 VAN DE VOORSCHRIFTEN EN REGELEN VAN HET BESTEM-
MINGSPLAN DE RIEZE II.

STAAT VAN INRICHTINGEN A TEN BEHOEVE VAN GRONDEN OP DE KAART NADER MET EEN A
AANGEGEVEN.

- III. Inrichtingen bestemd tot vervaardiging, verwerking en bewaring van ontplofbare stoffen
- IIIA. Inrichtingen bestemd tot bewaring van anorganische nitraathouden-
de stoffen, organische peroxyden of bestrijdingsmiddelen in de
zin van de Bestrijdingsmiddelenwet.
- IV. Inrichtingen bestemd tot vervaardiging van chemische, kosmetische
of farmaceutische produkten, andere dan apotheken. Inrichtingen
waar kunststoffen (macro-moleculaire stoffen) worden vervaardigd.
- VI. Inrichten voor droge distillatie; inrichtingen bestemd tot ver-
werking van door droge distillatie verkregen produkten, daaronder
begrepen inrichtingen voor het creosoteren van hout
- VIIA. Inrichtingen bestemd tot bereiding van harsen, oliën of vetten;
inrichtingen bestemd tot het ontvetten van wol.
- VIIb. Inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken
van voedings- en genotmiddelen in oliën en vetten, tenzij deze
geen vaste standplaats hebben.
- VIII. a. Inrichtingen bestemd tot bewaring, bewerking of verwerking of
vernietiging van afval, zoals oud-papier, oude metalen, voor
de sloop bestemde auto's, glas, vuilnis, bagger, roet, bloed,
beenderen, hoornen, lompen, huiden, vellen, mest en meststof-
fen;
b. bloeddrogerijen, lijmfabrieken, gelatinefabrieken en destruk-
tieinrichtingen.
- IX. Mouderijen; brouwerijen; branderijen voor alcoholhoudende produk-
ten; koffiëbranderijen; cacao-branderijen; pindabranderijen; kof-
fiëstroopbranderijen; distilleerderijen; azijnfabrieken; likeur-
stokerijen.
- X. Suikerfabrieken; suikerraffinaderijen; stijfsel-, aardappelmeel-
vruchtenstroop-, cichorei-, dextrine-, glucosefabrieken; aard-
appelstomerijen; vlasroterijen; zaadschoonderijen; inrichtingen
bestemd tot veredeling van zetmeel; inrichtingen voor verwerking
van melk; caseïne-fabrieken; conservenfabrieken; cellulosefabrie-
ken; rayonfabrieken; strokartonfabrieken; papierfabrieken.
- XI. Inrichtingen waar impregneerketels worden gebruikt.
- XIII. Slachterijen; vilderijen; penserijen; darmslijmerijen; darmsor-
teerderijen; drogerijen; rokerijen; kokerijen of zouterijen van
dierlijke stoffen; leerlooierijen; inrichtingen waar vis, vis-
meel, visafval of traan (daaronder begrepen week- en schaaldieren
en het meel en de afval daarvan) wordt opgeslagen, be- of ver-
werkt.

- XIV. Inrichtingen waar uit klei of leem gevormde voorwerpen worden gebakken; glasfabrieken; kalk-, gips- en magnesiëterbrandrijen; cementfabrieken; kalkblusserijen; bewaarplaatsen van ongebluste kalk; chamottefabrieken.
- XV. Metallurgische bedrijven, metaalpletterijen, -walserijen, smelterijen of gieterijen; smederijen; ketelmakerijen; machinefabrieken; konstruktiewerkplaatsen; sloperijen; fabrieken van vuurwapenen; koper en blikslagerijen en andere inrichtingen waar metalen platen worden be- of verwerkt; raffineerderijen van goud en zilver; beproevingsinrichtingen voor verbrandingsmotoren; herstellinrichtingen voor verbrandingsmotoren; spijker- of draadnagelfabrieken; draadtrekkerijen; lasinrichtingen; metaaldraadweverijen of -vlechterijen; scheepswerven; metaalharderijen; galvaniseerinrichtingen; verzinkerijen; vertinnerijen; inrichtingen voor het zandstralen of op overeenkomstige wijze bewerken van voorwerpen.
- XVII. Malerijen van graan, cacao, mout, schors, kalk, schelpen of tras; brekerijen en zeeverijen van steen of mineralen; ertskoncentratiebedrijven.
- XVIII. Textielververijen, -wasserijen, -blekerijen, -drukkerijen, -sterkerijen, -spinnerijen, -weverijen, waaronder begrepen de cocosweverijen, ververijen van bont of veren.
- XIX. Kloppeijen van vis, katoen, wol, haar, veren, huiden, schors, zakken of tapijten.
- XX. Inrichtingen waar slijpschijven of molenstenen worden vervaardigd of bewerkt; inrichtingen bestemd tot het vervaardigen van beton, of waar voorwerpen van beton worden vervaardigd of bewerkt.
- XXII. Schietinrichtingen, waaronder ook vallen de inrichtingen waar met projektielen wordt geworpen of met de boog wordt geschoten.
- XXIII. Inrichtingen waar vergiftigde, corrosieve of sterk prikkelende gassen plegen te worden gebruikt; inrichtingen bestemd tot het bewerken of verwerken van rubber, waaronder begrepen vulkaniseerinrichtingen.
- XXV. Skelterbanen.

BIJLAGEN BIJ ARTIKEL 12 LID 1 VAN DE VOORSCHRIFTEN EN REGELN VAN HET BESTEMMINGSPLAN DE RIEZE II.
STAAT VAN INRICHTINGEN B TEN BEHOEVE VAN GRONDEN OP DE KAART NADER MET EEN B AANGEGEVEN.

- VIII. a. Inrichtingen bestemd tot bewaring, bewerking of verwerking of vernietiging van afval, zoals vuilnis, roet, bloed beenderen, hoornen, huiden, vellen;
 b. gelatinefabrieken en destructie-inrichtingen.
- X. Suikerfabrieken; suikerraffinaderijen; stijfsel-, aardappelmeel-, vruchtenstroop-, cichorei-, dextrine-, glucosefabrieken; caseïnefabrieken; cellulosefabrieken; strokartonfabrieken; papierfabrieken.
- XIV. Kalk-, gips- en magnesietherijderijen; cementfabrieken; kalkblusserijen; bewaarplaatsen van ongebluste kalk.
- XV. Metallurgische bedrijven, metaalpletterijen, -walserijen, smelterijen of -gieterijen; ketelmakerijen; fabrieken van vuurwapenen; raffineerderijen van goud en zilver; beproevingsinrichtingen voor het zandstralen of op overeenkomstige wijze bewerken van voorwerpen.
- XVII. Brekerijen en zeeverijen van steen of mineralen; ertskoncentratiebedrijven.

STAAT VAN INRICHTINGEN C ALS BEDOELD IN ARTIKEL 13 LID 1 VAN DE VOORSCHRIFTEN EN REGELEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN DE RIEZE II.

KATEGORIE 1: inrichtingen, die naar aard en omvang toelaatbaar zijn tussen, onmiddellijk naast of onder woningen, verspreid in een rustige woonbuurt, te weten:

alarminstallaties - installeren van -
antenne-servicebedrijf
banketbakkerij
behangersbedrijf
boekbinderij (kunstnijverheid) - van zeer geringe omvang met een maximale oppervlakte van de bedrijfsruimte van 50 m²
boeken - restaureren van -
borduur- en breiïnricting - van zeer geringe omvang, met een maximale oppervlakte van de bedrijfsruimte van 50 m²
bliksembeveiliging - installatiebedrijf voor -
bontatelier
copieërinrichting
drukkerij - voor familiedrukwerk, met een maximale oppervlakte van de bedrijfsruimte van 100 m²
glaskonstruktieatelier
glazenwassersbedrijf
goud- en zilversmidbedrijf
hoeden - vervaardigen van - in een atelier
houtbewerkingsatelier (kunstnijverheid) - van zeer geringe omvang, met een maximale oppervlakte van de bedrijfsruimte van 50 m²
kalligrafisch atelier
keramiekatelier
kleermakerij - van zeer geringe omvang, met een maximale oppervlakte van de bedrijfsruimte van 50 m²
leer - bewerken van - van zeer geringe omvang, met een maximale oppervlakte van de bedrijfsruimte van 50 m²
lijstenmakerij - van zeer geringe omvang, met een maximale oppervlakte van de bedrijfsruimte van 50 m²
mandenvlechterij
meubels - repareren, stofferen van - van zeer geringe omvang, met een maximale oppervlakte van de bedrijfsruimte van 100 m²
modisterijbedrijf
radio- en televisiereparatieinrichting
stemmersbedrijf
stoffeerderij
schoenherstellersbedrijf en/of maat- en orthopedische schoenmakerij
tandtechnisch laboratorium
tegeltzettersbedrijf
textiel (kunstnijverheid) - bewerken van - in een atelier
uurwerkreparatieinrichting
zadelmakersbedrijf - van zeer geringe omvang, met een maximale oppervlakte van de bedrijfsruimte van 50 m²

KATEGORIE 2: als categorie 1, echter enigszins gekoncentreerd in de dorpsbe-
bouwing, te weten:

accu's - opslaan, verhandelen van -

automobielen (personenauto's) - herstellen, doorsmeren, wassen van, verbonden
aan een garagebedrijf of servicestation, mits
zonder uitdeukerij en spuiterij met een maxima-
le overdekte opslag van 250 m²
- verhuurbedrijf voor -, met een maximale
onoverdekte stalling van 150 m²
- beklederij voor -
- showroom voor -, met een maximale onoverdekte
stalling van 20 m²
- rijschool voor -

betonboorbedrijf - mits het boren uitsluitend elders plaatsvindt

bromfietsen en rijwielen - herstellen van -

brood - bakken van -, met een maximale verwerkingscapaciteit van 150 ton bloem
per jaar

diamantslijperij

elektronische apparatuur - opslaan, repareren van -

elektrotechnisch reparatiebedrijf - t.b.v. huishoudelijke apparaten

elektrotechnische installatiebedrijf

emblemen - vervaardigen van - t.b.v. kleding

gevelreinigersbedrijf

hout - het machinaal bewerken van - in gesloten ruimten met een maximaal
totaalvermogen van 7500 Nm/s

lingerieatelier

loodgietersbedrijf

markiezen - en zonneschermmakersbedrijf - van geringe omvang, met een maximale
oppervlakte van de bedrijfsruimte van
200 m²

medisch- en orthopedisch instrumentenmakersbedrijf

meubels - repareren, stofferen van -

muziekinstrumenten - herstellinrichting voor -

- vervaardigen van -, met een maximaal totaalvermogen van
7500 Nm/s

parketvloerenleggersbedrijf

polijsterij - met een maximaal totaalvermogen van 5000 Nm/s

schoonmaakbedrijf

speelgoed - het vervaardigen van -, met een maximaal totaalvermogen van 4000
Nm/s

taxibedrijf - mits auto's op eigen terrein gestald worden in overwegend
gesloten ruimten, met een maximaal onoverdekte stallingsruimte
van 100 m²

tentenmakerij

wijnbottelarij

KATEGORIE 3: inrichtingen die naar aard en omvang toelaatbaar zijn binnen woonbuurten, doch duidelijk ruimtelijk gescheiden zijn van de dichtstbijzijnde woonhuizen, te weten:

aardewerk - vervaardigen van -, met elektrische ovens tot een maximaal
gezamenlijk vermogen van 40 KW

benzinestations - met ondergrondse opslag van onder atmosferische druk vloeibare
motorbrandstoffen

bestrijdingsmiddelen - bewaren van - minder dan 100 kg

brandbeveiliging - installatiebedrijf voor -

centrale verwarming - installatiebedrijf voor -

dakdekkersbedrijf - met uitsluitend overdekte opslag

drukhouders - bewaren in -,
van samengeperste, door samenpersing tot vloeistof verdichte of
onder druk in vloeistof opgeloste gassen en/of andere stoffen,
zijnde niet brandbaar en niet explosief: 3.000 - 8.000 liter

drukkerij voor handelsdrukwerk - zonder rotatiepersen en brocheerderij/boek-
binderij

elektronische apparaten - vervaardigen van -, met beperking van de omvang

etiketteerbedrijf

gasdrukregel- en meetstation, gasreducerstation

graveerbedrijf

hout - machinaal bewerken van -, in gesloten ruimten met een maximaal totaal-
vermogen van 22000 Nm/s

klompenmakerij

koperslagerij - zonder machinale slagpersen, met beperking van de omvang, met
een maximale oppervlakte van de bedrijfsruimte van 100 m²

kuiperij

markiezen- en zonneschermmakersbedrijf

metaal - fijnbewerken van -, in gesloten ruimten met een maximaal totaal-
vermogen van 7500 Nm/s

open haarden - installatiebedrijf voor -

petroleumhandel c.q. handel in huisbrandolie - met opslag die, voor zover
bovengronds, maximaal 500 liter
bedraagt

schildersbedrijf

sigaren - het maken en drogen van -, annex eventuele tabakskwekerijen en
drogerijen, mits de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan
50 m² bedraagt

specerijmalerij

speelgoed - het vervaardigen van -, met een maximaal totaalvermogen van 18500
Nm/s

stukadoorsbedrijf

taxibedrijf - mits auto's op eigen terrein gestald worden

terrazzobedrijf - met een maximaal onoverdekte opslagruimte van 250 m²

verf en bijbehorende brandbare vloeistoffen zoals terpentijn, wasbenzine e.a.

- spuiten van -, met een maximaal vloeroppervlak van 35 m²
- opslaan van -, met een maximum van 15 ton

zadelmakersbedrijf

KATEGORIE 3A:

Bedrijven of inrichtingen die naar de aard, omvang en beïnvloeding van de omgeving toelaatbaar zijn binnen woonbuurten, doch zijn gelegen aan de rand van de woonbebouwing en wel zodanig dat aan- en afvoer geen overlast voor de woonomgeving opleveren, te weten:

aannemersbedrijf - met overwegend overdekte opslag en een maximale onoverdekte opslag van 250 m²

afval - bewaren van -, lompen of metaal in geheel gesloten ruimte(s) met een maximum totaal gewicht van 5.000 kg

aggregaten - verhuurbedrijf voor -

autobanden - servicecentrum voor - en/of

- handel in nieuwe -

automobielen (personenauto's) - keuringsstation voor -

- uitdeuken en/of spuiten van -

- tectyleren van -, met tectyl of vergelijkbare stoffen

bouwmaterialenhandel met een maximale onoverdekte opslag van 500 m²

brood - bakken van - met een maximale verwerkingscapaciteit van 300 ton bloem per jaar

chocoladewerk - het vervaardigen van - van geringe omvang, met een maximale oppervlakte van de bedrijfsruimte van 150 m²

cocosmatten - het vervaardigen van -

compressoren - verhuren van -

demonstratieinrichting - niet voor vrachtauto's of zwaar materieel - van geringe omvang, met een maximale oppervlakte van de bedrijfsruimte van 150 m²

dakdekkersbedrijf

elektrotechnische reparatiebedrijf - van geringe omvang, met een maximale oppervlakte van de bedrijfsruimte van 150 m²

fotografisch bedrijf (ontwikkelcentrale)

grondboor- en/of bronbemaalingsbedrijf

groothandelsbedrijf in: - autoassecouires

- bouwmaterialen

- elektrotechnische apparatuur

- etalagematerialen

- fotografische artikelen

- gereedschappen

- glas

- huishoudelijke apparatuur

- isolatiematerialen

- kampeerartikelen (excl. caravans)

- kantoorbenodigdheden

- kantoormeubelen

- kunstnijverheidsartikelen

- laboratoriumbenodigdheden

- lederwaren

- loodgietersbenodigdheden, incl. sanitair

- metaalwaren

- medische apparatuur

- meubelen

- papierwaren

- reclame-artikelen

- schildersbenodigdheden

- schoonmaakartikelen

- speelgoed

- sportartikelen
- sportvisserijartikelen
- textiel
- uurwerken
- verlichtingsartikelen
- voedings- en/of genotmiddelen
- woninginrichtingsbenodigdheden

inboedels - opslaan van -

lederwaren - het vervaardigen van -, mits geen leerlooierijen

lichtreklameartikelen - vervaardigen van - van geringe omvang, met een
maximale oppervlakte van de bedrijfsruimte van 150 m2

motorfietsen - herstellen, testen, keuren van -, uitsluitend in gesloten
ruimten

optische artikelen - het vervaardigen van - van geringe omvang, etc 150 m2

steenhouwerij - van geringe omvang, met een maximale oppervlakte van de
bedrijfsruimte van 150 m2

wagenmakerij -, met een maximaal totaal vermogen van 7550 Nm/s

zeilmakerij