

INHOUDSOPGAVE VOORSCHRIFTEN EN REGELN.

BLZ.

DEEL 1 ALGEMENE BEPALINGEN.

ARTIKEL 01.	BEGRIPSBEPALINGEN.	5
ARTIKEL 02.	WIJZE VAN METEN.	6
ARTIKEL 03.	DUBBELTELBEPALING.	7

DEEL 2 BEPALINGEN BETREFFENDE BESTEMMING EN GEBRUIK.

I. A L G E M E E N.

ARTIKEL 04.	BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSGRENZEN.	8
ARTIKEL 05.	BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSHOOGTEN.	9
ARTIKEL 06.	ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN.	9
ARTIKEL 07.	OVERGANGSBEPALINGEN BESTAANDE AFWIJKENDE BOUWWERKEN.	10
ARTIKEL 08.	BEPALINGEN BETREFFENDE WERKEN, GEEN BOUWWERKEN ZIJNDE, OF WERKZAAMHEDEN (AANLEGVERGUNNING).	11
ARTIKEL 09.	VRIJSTELLINGSBEPALINGEN.	11
ARTIKEL 10.	REGELEN VOLGENS WELKE HET PLAN KAN WORDEN GEWIJZIGD.	12

II. W O O N D O E L E I N D E N.

ARTIKEL 11.	WOONDOELEINDEN E.	14
-------------	-------------------	----

III. D O E L E I N D E N V A N H A N D E L E N B E D R I J F.

ARTIKEL 12.	INDUSTRIETERREIN.	19
-------------	-------------------	----

IV. R E K R E A T I E V E D O E L E I N D E N.

ARTIKEL 13.	OPENBAAR GROEN.	22
-------------	-----------------	----

V. V E R K E E R S D O E L E I N D E N.

ARTIKEL 14.	WEG.	23
-------------	------	----

VI. D I V E R S E D O E L E I N D E N.

ARTIKEL 15.	BEPLANTINGSSTROOK.	24
ARTIKEL 16.	WATER.	25
ARTIKEL 17.	GROENSTROOK.	26

DEEL 3 STRAF- EN SLOTBEPALINGEN.

ARTIKEL 18.	STRAFBAARHEID VAN OVERTREDING DER VOORSCHRIFTEN.	27
ARTIKEL 19.	TITEL.	27

ARTIKEL 01. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. Het plan:
De als zodanig gewaarmerkte kaarten en de daarbij behorende voorschriften en regelen van het Bestemmingsplan "Industrieterrein De Rieze".
- b. Bouwwerk:
Elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond.
- c. Gebouw:
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- d. Ander bouwwerk:
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
- e. Bebouwing:
Een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.
- f. Bestemmingsgrens:
De scheidingslijn tussen gronden waarvoor in het plan verschillende bestemmingen zijn aangegeven.
- g. Bebouwingsgrens:
De uiterste begrenzing van de ter plaatse toegestane bebouwing.
- h. Voorste bebouwingsgrens:
De bebouwingsgrens aan de wegzijde van het bebouwingsoppervlak.
- i. Bebouwingsoppervlak:
Een door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak.
- j. Bebouwingspercentage:
Het percentage dat aangeeft welk deel van het bebouwingsoppervlak ten hoogste tot het bebouwde oppervlak mag behoren.
- k. Bebouwd oppervlak:
Het totaal van de oppervlakte van bouwwerken voor zover deze een grotere hoogte hebben dan 1,2 m.
- l. Bouwperceel:
Een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan bebouwing met een gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan.
- m. Open erf:
Het deel van een bouwperceel, waarvoor op de plankkaart geen bebouwingsoppervlak is aangegeven, alsmede gronden binnen een bebouwingsoppervlak die onbebouwd blijven.

- n. Zijdelingse perceelgrens:
De lijn die een bouwperceel van een naastgelegen perceel scheidt.
- o. Achterperceelgrens:
De lijn die een bouwperceel van een achtergelegen perceel scheidt.
- p. Bouwlaag:
Een begane-grond-laag of hoger gelegen verdieping, alsmede een onderverdieping, waarvan de plafondhoogte op meer dan 1,20 m boven de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ligt, en een zolderverdieping onder een kap voor zover de hoogte van de borstwering ter plaatse van de omtrekmuren op meer dan 0,80 m boven de zoldervloer ligt.
- q. Eéngezinswoning:
Een gebouw dat één woning bevat, vrijstaand of deel uitmakend van een woningblok, waarin de woningen uitsluitend naast elkaar zijn gelegen.
- r. Detailhandel:
Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en gebruiker.
- s. Groothandel:
Het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, instellingen dan wel aan die personen, die deze goederen in een door hen gedreven onderneming bedrijfsmatig aanwenden.
- t. Dienstwoning:
Een woning bedoeld voor (het gezin van) één persoon wiens huisvesting in de direkte nabijheid van het bedrijf noodzakelijk is in verband met de aard van het bedrijf.

ARTIKEL 02. WIJZE VAN METEN.

Bij toepassing van de bepalingen van het plan wordt als volgt gemeten:

- a. Inhoud van een gebouw:
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidingsmuren en dakvlakken, boven de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.
- b. Oppervlakte van een bouwwerk:
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidingsmuren of tussen de uitwendige maten van een dakvlak.
- c. Hoogte van bouwwerken:
Van het hoogste punt van een bouwwerk tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.
- d. Goothoogte van een gebouw:
Van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.

e. Afstand tot de perceelgrens:

Van enig punt van een gebouw tot aan de perceelgrens, gemeten loodrecht op de perceelgrens ter plaatse.

ARTIKEL 03. DUBBELTELBEPALING.

1. Grond, welke eenmaal bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd genomen en welke overeenkomstig dit plan in aanmerking moet worden genomen, dient als zodanig bij een beoordeeling van een latere aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.
2. Het bovenstaande geldt niet voor gebouwen die, hoewel tot één kompleks behorend, op verschillende tijdstippen worden gesticht, mits voor dat kompleks, indien ineens gebouwd, op grond van het plan bouwvergunning zou moeten worden verleend.

DEEL 2 BEPALINGEN BETREFFENDE BESTEMMING EN GEBRUIK.

I. A L G E M E E N.

ARTIKEL 04. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSGRENZEN.

1. Bij de bouw van bouwwerken waarvoor op de kaart een bebouwingsoppervlak is aangegeven dient het voorgevelvlak met het vertikale vlak door de voorste bebouwingsgrens samen te vallen.
2. Bij de bouw van bouwwerken waarvoor op de kaart een bebouwingsoppervlak is aangegeven mag de bebouwing de bebouwingsgrenzen niet overschrijden.
3. Niet van toepassing is het gestelde in lid 1, indien het betreft bijbehorende bouwwerken bij woningen, alsmede bouwwerken ten behoeve van doeleinden van handel en bedrijf.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het in dit plan gestelde ten aanzien van de afstanden van gebouwen tot de perceelgrenzen, vrijstelling verlenen van het in lid 1 gestelde ter verlevendiging van een straatwand waarbij de voorgevel maximaal 2,5 m achter de voorste bebouwingsgrens mag worden geplaatst.
5. Niet van toepassing is het gestelde in lid 2 bij de bouw of aanleg van:
 - a. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, voor zover zij de grens met het gebied voor verkeersdoeleinden niet overschrijden;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de voorste bebouwingsgrens niet meer bedraagt dan 12 cm en daarbij de grens met het gebied voor verkeersdoeleinden niet wordt overschreden;
 - c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, mits zij de voorste bebouwingsgrens niet meer dan 50 cm overschrijden en niet lager zijn aangebracht dan 2,2 m;
 - d. erfafscheidingen, windvanen, vlaggemasten en speeltoestellen;
 - e. goten en ondergrondse afvoerleidingen en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;
 - f. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichtingen in geen enkele stand de voorste bebouwingsgrens met meer dan 1 m overschrijden en niet lager zijn geplaatst dan 4,2 m boven de hoogte van de weg.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 2 bij de bouw of aanleg van:
 - a. overbouwingen ten dienste van de verbinding van twee bouwwerken, mits de werken, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit lid;
 - b. toegangen van bouwwerken, die de grens van de weg niet overschrijden;
 - c. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, die de grens van de weg overschrijden;
 - d. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de voorste bebouwingsgrens met meer dan 12 cm overschrijden, dan wel die de grens van de weg overschrijden;

- e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, welke de voorste bebouwingsgrens met meer dan 50 cm overschrijden, mits zij niet lager zijn aangebracht dan:
 - 1. 4,2 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 m langs een rijweg;
 - 2. 2,2 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
- f. erkers, balkons en galerijen, mits zij de voorste bebouwingsgrens met niet meer dan 1,5 m overschrijden en mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit lid;
- g. luifels, reklametoestellen en draagkonstrukties voor reclame, mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit lid;
- h. hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen, welke in enige stand de voorste bebouwingsgrens overschrijden, mits zij niet lager zijn geplaatst dan 4,2 m boven de hoogte van de weg;
- i. kelderingen en kelderkoekoeken;
- j. bouwwerken en werken, waarvan de bovenzijde niet hoger is gelegen dan:
 - 1. de hoogte van de weg, voorzover de werken in de weg zijn gelegen;
 - 2. de terreinhoogte bij voltooiing van de bouw, voor zover de werken niet in de weg zijn gelegen;
- k. portiersloges en daarmede gelijk te stellen gebouwen die naar hun aard een plaats nabij de grens tussen het perceel en de openbare weg behoeven, mits het oppervlak van die bouwwerken niet meer dan 12 m² bedraagt, en de hoogte niet meer dan 3 m;
- l. overkappingen, uitsluitend ten behoeve van stallen van (brom-) fietsen en motorrijwielen, met een maximum hoogte van 2,50 m.

ARTIKEL 05. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSHOOGTEN.

De bebouwingshoogten als in deze voorschriften genoemd mogen worden overschreden, tot maximaal 8 m boven de in de onderscheiden bestemmingen toegestane hoogten, bij de bouw of aanleg van:

- a. plaatselijke verhogingen met geen groter horizontaal oppervlak dan 1,5 m²;
- b. ondergeschikte onderdelen zoals antennes, windvanen en vlaggemasten.

ARTIKEL 06. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN.

- 1. Het is verboden grond of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
- 2. Onverminderd het bepaalde in enige provinciale of gemeentelijke verordening, is het gestelde in lid 1 niet van toepassing, indien het betreft voortzetting van het gebruik van gronden en opstallen, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond en dat met het in dit plan voorgeschreven gebruik in strijd is, met dien verstande dat de bestaande afwijking op generlei wijze, ook naar de aard mag worden vergroot of verzwaard.

3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 07. OVERGANGSBEPALINGEN BESTAANDE AFWIJKENDE BOUWWERKEN.

1. Bouwwerken, die óf
 - A. bestonden, dan wel in uitvoering waren op het tijdstip van ter inzage-legging van het ontwerpplan;
 - B. gebouwd zijn dan wel gebouwd kunnen worden volgens een vóór de ter inzage-legging van het ontwerpplan aangevraagde bouwvergunning;
 - C. verwoest zijn ten gevolge van een kalamiteit na een tijdstip gelegen twee jaar vóór de ter inzage-legging van het ontwerpplan;en die afwijken van het plan, mogen, behoudens in gevallen waarin de Gemeenteraad een onteigeningsbesluit heeft genomen, met inachtneming van het overige bepaalde van dit artikel:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd of veranderd in geval van verwoesting door een kalamiteit, mits de bouwaanvraag is ingediend binnen twee jaar, nadat de kalamiteit heeft plaatsgevonden.
2. Bouwwerken, als bedoeld in lid 1, mogen in geringe mate worden vergroot, mits dit niet eerder krachtens een overgangsregeling heeft plaatsgevonden, de vergroting niet meer dan 15% van de bestaande inhoud bedraagt en de hoogte van het bouwwerk niet groter wordt dan voorheen, met dien verstande dat een geringe vergroting van de hoogte is toegestaan, indien dit noodzakelijk is voor een doelmatige inrichting.
3. Het vernieuwen, veranderen, vergroten of herbouwen, als bedoeld in de leden 1 en 2 is uitsluitend toegestaan, indien:
 - a. het bouwwerk naar zijn aard in overeenstemming wordt gebracht met het plan, dan wel blijft binnen de categorie, waartoe het behoort, waarbij als categorie in deze zin onder meer worden beschouwd:
 1. woonbebouwing;
 2. agrarische bedrijfsbebouwing;
 3. detailhandelsbedrijf;
 4. ambachtelijk bedrijf;
 5. opslagruimten;
 6. horeca bedrijf;
 7. bebouwing voor recreatieve doeleinden;
 8. industriële bebouwing;
 9. openbare en bijzondere doeleinden;
 10. bebouwing voor handelsdoeleinden;
 11. bebouwing voor doeleinden van diensten;
 - b. geen andere afwijkingen van het bestemmingsplan ontstaan en de bestaande afwijkingen naar de aard op generlei wijze worden vergroot;
 - c. voor zover het betreft herbouwen na een kalamiteit, als bedoeld in lid 1 sub b, zo mogelijk het bouwwerk zodanig op het perceel wordt gesitueerd, dat afwijkingen, welke bij de door de kalamiteit getroffen bebouwing bestonden ten aanzien van de bebouwingsgrenzen, niet meer bestaan bij de nieuwe bebouwing.

ARTIKEL 08. BEPALINGEN BETREFFENDE WERKEN, GEEN BOUWWERKEN ZIJNDE, OF WERKZAAMHEDEN (AANLEGVERGUNNING).

1. Het is verboden, binnen het gehele plangebied de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning):
 - a. graven en ophogen, voor zover het bestaande maaiveld met meer dan 50 cm wordt verlaagd of verhoogd over een aaneengesloten oppervlakte boven 25 m²;
 - b. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden;
 - c. aanleggen van verhardingen, met een groter aaneengesloten oppervlak dan 35 m²;
 - d. aanleggen en inrichten van vuil- en afvalstortplaatsen of opslagplaatsen.
2. Het onder b van lid 1 gestelde geldt niet indien en voor zover de Boswet of de gemeentelijke Kapverordening van toepassing is.
3. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:
 - a. voor zover het betreft de realisering overeenkomstig het plan, van bestemmingen vallende onder Verkeersdoeleinden, Rekreatieve doeleinden en Diverse doeleinden;
 - b. binnen het kader van het normale onderhoud en binnen het kader van de agrarische bodemexploitatie;
 - c. indien en voor zover daarvoor een vergunning is vereist ingevolge de Gelderse Ontgrondingenverordening;
 - d. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - e. binnen het kader van normale tuinaanleg en tuinonderhoud en binnen het kader van normale bedrijfsvoering voor doeleinden van handel en bedrijf.
4. Uitvoering van het werk of de werkzaamheid is in strijd met het plan indien hierdoor afbreuk zou worden gedaan aan:
 - a. de aan het plan ten grondslag liggende gedachten;
 - b. het gebruik krachtens het plan van grond en opstallen;
 - c. de uit landschappelijke-esthetische en/of rekreatief oogpunt waardevolle gewassen en opstanden;en indien door het stellen van voorwaarden daaraan niet voldoende kan worden tegemoet gekomen.

ARTIKEL 09. VRIJSTELLINGSBEPALINGEN.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van dit plan:
 - a. voor het bouwen van kleine bouwwerken voor nutsvoorzieningen - zoals pompgemalen, transformatorstations, telefooncellen enabri's - mits deze geen grotere inhoud dan 50 m³ en geen grotere goothoogte dan 3 m hebben;
 - b. voor het bouwen van andere bouwwerken, die om telekommunikatie technische redenen noodzakelijk zijn, zoals centrale antennesystemen, radiobakens en straalzenders, met geen grotere hoogte dan 20 m;

- c. voor het bouwen van andere bouwwerken, die om waterstaatkundige- of verkeersredenen noodzakelijk zijn, zoals duikers en keermuren, alsmede voor buis- en kabelleidingen ten algemene nutte;
- d. indien en voorzover afwijkingen ten aanzien van de grens of de richting van straten, vorm of indeling van kruispunten, pleinen, groenstroken, bestemmingsgrenzen en bebouwingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij inmeting blijvende werkelijke toestand van het terrein en mits de afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer bedraagt dan 2,5 m en de aan het plan ten grondslag liggende gedachten niet worden aangetast.

- 2. Vrijstelling als bedoeld in lid 1 wordt niet verleend dan nadat aan belanghebbenden gelegenheid is geboden tegen de voorgenomen vrijstelling bezwaren in te dienen en geen bezwaren zijn ingekomen, dan wel de ingekomen bezwaren - na afweging van alle belangen - geen reden vormen om de vrijstelling niet te verlenen.

ARTIKEL 10. REGELEN VOLGENS WELKE HET PLAN KAN WORDEN GEWIJZIGD.

- 1. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen met betrekking tot de bestemmingsgrenzen en/of bebouwingsgrenzen, indien voor een goede realisering van het plan, of voor een aanpassing aan de nader ingemeten situatie, of door afwijking of onnauwkeurigheden in de kaart, verschuiving noodzakelijk is, mits:
 - a. de structurele opzet, zijnde het principe van de verkeersontsluiting en de inpassing van het industrieterrein door een beplantingsstrook, niet wordt aangetast en in de totale verdeling der aangegeven bestemmingen geen wijziging komt;
 - b. de verschuiving niet meer bedraagt dan 10 m';
 - c. de afstand tussen de bouwwerken, als toegestaan in dit plan, niet geringer mag worden dan in het plan is genoemd.
- 2. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van de aanleg van nadere ontsluitingswegen, mits:
 - a. deze nadere ontsluitingswegen noodzakelijk zijn voor een goede ontsluiting voor bedrijven vallende onder de bestemming "terrein voor handel en bedrijf" en die behoefte hebben aan kleinere percelen die niet op andere wijze kunnen worden ontsloten;
 - b. deze nadere ontsluitingswegen verkeerstechnisch aanvaardbaar zijn;
 - c. het principe van de verkeersontsluiting zoals nu op de plankaart is opgenomen niet wordt aangetast.
- 3. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen waarbij gronden worden bestemd voor de bouw van bouwwerken zoals verdeel-, regel- en transformatorruimten met een grotere goothoogte dan 3 m en een grotere inhoud dan 50 m³, met dien verstande dat de goothoogte niet meer bedraagt dan 5 m en de inhoud niet meer dan 150 m³ mag bedragen.

4. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtnaam van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen binnen het op de kaart als zodanig aangegeven gebied, mits:
 - a. deze wijziging rekening houdt met het wegverloop van het direkt buiten het plangebied geprojecteerde "slingertracée", alsmede met het wegverloop van de Ettenseweg in relatie tot het "slingertracée";
 - b. de wijziging zal bestaan uit het wijzigen van de indeling van het aangegeven gebied ten behoeve van doeleinden voor handel en bedrijf;
 - c. bij de wijziging in voldoende mate rekening wordt gehouden met een goede landschappelijke inpassing;
 - d. bij de wijziging de gronden bestemd mogen worden voor Industrie-terrein, Openbaar groen, Wegen en Beplantingsstrook, overeenkomstig deze bestemmingen in dit plan zijn geregeld.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtnaam van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan wijzigen ten behoeve van het op de kaart opgenomen wegverloop, met bijbehorende weg-aansluitingen en wegprofiel, ten behoeve van de Buizerdweg, mits:
 - a. de verschuiving van het wegverloop niet meer bedraagt dan 15 m;
 - b. de structurele opzet van de verkeersontsluiting niet wordt gewijzigd.
6. Bij de wijzigingen ingevolge dit artikel worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld schriftelijk bezwaren in te dienen bij het College van Burgemeester en Wethouders, dat voor goedkeuring van zijn besluiten door Gedeputeerde Staten deze bezwaarschriften mede aanbiedt.

II. WOONDOELEINDEN.

ARTIKEL 11. WOONDOELEINDEN E.

1. De op de kaart voor "Woondoeleinden E" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor bewoning en daarbij behorende doeleinden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. ééngezinswoningen;
 - b. uitbouwen, waaronder worden verstaan vergrotingen van de begane-grond-bouwlaag ten behoeve van als woonvertrek bedoelde ruimten, daaronder mede begrepen keuken en werkkamer, waarbij de verdieping niet wordt uitgebreid;
 - c. aanbouwen, waaronder worden verstaan vergrotingen van de begane-grond-bouwlaag ten behoeve van niet als woonvertrek bedoelde ruimten, zoals bijkeuken en berging, waarbij de verdieping niet wordt uitgebreid;
 - d. schuren;
 - e. garages en carports;
 - f. hobbyruimten, alsmede sauna's en zwembaden voor eigen gebruik;
 - g. plantenkasjes voor hobbydoeleinden, verblijven voor kleine huisdieren en tuinhuisjes;
 - h. andere bouwwerken, zoals erfafscheidingen, tuinmuren en pergola's;
 - i. zwembaden, geen gebouwen zijnde, voor eigen gebruik;
 - j. speeltoestellen;
 - k. vrijstaande antennemasten.
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen:
 - a. van het gestelde in lid 1 en 2 voor de bouw en het gebruik als kantoor- of praktijkruimten, ten behoeve van vrije beroepen zoals artsen en accountants, mits deze naar hun aard in de woonomgeving passen, de woonfunctie over tenminste 70% van de totale inhoud der gebouwen op het betreffende bouwperceel gehandhaafd blijft, de overige bepalingen van dit artikel voorzover van toepassing onverkort in acht worden genomen en bij het verlenen van de vrijstelling de aan het plan ten grondslag liggende gedachten in aanmerking worden genomen;
 - b. het gestelde in lid 1 en 2 sub a voor de bouw van meergezinshuizen voorzover dit uitsluitend twee geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen betreft en mits voor deze woningen tezamen overigens aan de bepalingen van dit artikel voor de betreffende categorie eengezinswoningen wordt voldaan.

De vrijstellingen worden niet verleend dan nadat aan belanghebbenden gelegenheid is geboden tegen de voorgenomen vrijstellingen bezwaren in te dienen en geen bezwaren zijn ingekomen, dan wel de ingekomen bezwaren - na afweging van alle belangen - geen redenen vormen om de vrijstelling niet te verlenen.
4. Bij de bouw van alle bouwwerken, als genoemd in lid 2, en - voorzover lid 3 toepassing heeft gevonden - van kantoor- en praktijkruimten dienen, onverminderd hetgeen overigens in dit artikel is bepaald, de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

aanduidingen op de kaart: E2o

- a. oppervlakte van een
bouwperceel per wo-
ning in m² min. 2000
- b. bebouwingspercenta-
ge in % max. 40
- c. afstand tot de zij-
delingse perceel-
grens in m min. 3
- d. afstand woonvertrek-
ken tot achterper-
ceelgrens of hart
gemeenschappelijk
achterpad in m min. 11
- e. van het open erf dient tenminste onbebouwd te blijven een aan-
eengesloten rechthoek of parallellogram van 35 m² met een breed-
te van tenminste 3,5 m, welke in een direkte ruimtelijke relatie
staat met het woongedeelte van de woning waarbij het open erf
behoort.

5. Niet van toepassing is het gestelde in lid 4 sub c met betrekking
tot bouwwerken genoemd in lid 2 sub c, d, e, g, h en j, met dien
verstande dat indien de bijgebouwen niet op de erfscheiding worden
gebouwd, de afstand tot de zijdelingse perceelgrens tenminste 1 me-
ter moet bedragen.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits de overige bepalingen van
dit artikel onverkort in acht worden genomen, vrijstelling verle-
nen van:
 - a. het gestelde in lid 4 sub b, waarbij het getal, dat het maxi-
mum percentage aangeeft, met ten hoogste 10 mag worden vermeer-
derd;
 - b. het gestelde in lid 4 sub c, met betrekking tot bijgebouwen en
overige bouwwerken, als genoemd in lid 2 sub f en i, en gebouwen,
welke zijn toegestaan ingevolge toepassing van de leden 3, 14
en/of 15, met dien verstande dat indien de bijgebouwen niet op
de erfscheiding worden gebouwd, de afstand tot de zijdelingse
perceelgrens tenminste 1 meter zal bedragen en het verlenen van
de vrijstelling de situatie van het aangrenzende terrein niet
onevenredig zal benadelen.
7. Bij de bouw van woningen, als genoemd in lid 2 sub a, en - voor
zover lid 3 toepassing heeft gevonden - van kantoor- en praktijk-
ruimten - dienen, onverminderd hetgeen overigens in de leden 4 t/m
6 is bepaald, de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

aanduidingen op de kaart: E2o

- a. aantal bouwlagen 2
- b. aantal woningen min. -
aan elkaar max. 1
- c. bebouwingshoogte
in meters max. 9
- d. goothoogte in
meters max. 6

8. Niet van toepassing is het gestelde in lid 7 sub a voor zover het betreft het verhogen van het aantal bouwlagen in verband met de bouwvorm van een woning die overigens aan de bepalingen van dit artikel voldoet.
9. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits de overige bepalingen van dit plan onverkort in acht worden genomen, vrijstelling verlenen van:
 - a. het gestelde in lid 7 sub c met een afwijking tot maximaal 2 m boven de genoemde hoogte, mits het bouwwerk past in de omgeving;
 - b. van het gestelde in lid 7 sub d tot maximaal de in lid 7 sub c genoemde bebouwingshoogte, mits zulks in verband met de kapvorm noodzakelijk is en dit maximaal over de helft van de oppervlakte van de woning geschiedt.
10. Bij de bouw van bijgebouwen, als genoemd in lid 2 sub b t/m g, en - voor zover lid 3 toepassing heeft gevonden - bijgebouwen ten behoeve van kantoor- en praktijkruimten dienen, onverminderd hetgeen overigens in de leden 4 t/m 6 is bepaald, de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. de goothoogte mag niet meer dan 2,5 m bedragen, behoudens indien het betreft uit- of aanbouwen en voor zover dit nodig is om de plafondhoogte te laten overeenstemmen met die van de begane-grond-bouwlaag van de woning, en wel tot maximaal de hoogte van deze begane-grond- bouwlaag;
 - b. de hoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen, dan wel de goothoogte van de woning waarbij het bijgebouw behoort wanneer dit noodzakelijk is in verband met een aaneensluitende kapvorm van het geheel van woning en bijgebouw;
 - c. garage of carport is alleen toegestaan indien deze doelmatig ten opzichte van de openbare weg gesitueerd kan worden;
 - d. het bebouwde oppervlak mag ten hoogste 40 m² voor het totaal aan bijgebouwen bedragen, met dien verstande, dat voor de onderstaande bijgebouwen de volgende maximale oppervlakten gelden:
 1. voor een uitbouw 15 m²;
 2. voor een plantenkasje voor hobbydoeleinden, een verblijf voor kleine huisdieren - vogels inbegrepen - of een tuinhuisje 6 m²;
 - e. schuur, garage en/of carport, hobbyruimten, sauna's en overdekte zwembaden, als genoemd in lid 2 sub d, e en f, dienen, indien ze niet als aanbouw worden uitgevoerd en voor zover zij bij één woning behoren, tot één vrijstaand bijgebouw te worden samengevoegd.
11. Burgemeester en Wethouders kunnen, mits de overige bepalingen van dit plan onverkort in acht worden genomen, vrijstelling verlenen van:
 - a. het gestelde in lid 10 sub b, indien in verband met de kapvorm een grotere hoogte gewenst is, tot maximaal 6 m dan wel de goothoogte van de woning waarbij het bijgebouw behoort, mits het verlenen van de vrijstelling de situatie van aangrenzende terreinen niet onevenredig benadeelt;
 - b. van het gestelde in lid 10 sub d, waarbij het bebouwde oppervlak voor het totaal aan bijgebouwen ten hoogste 60 m² mag bedragen, met dien verstande dat het open erf, als bedoeld in lid 4 sub f, een oppervlakte moet behouden, dat tenminste gelijk is aan het bebouwde oppervlak van het totaal aan bijgebouwen;

- c. van het gestelde in lid 10 sub d.1, waarbij de maximale oppervlakte van een uitbouw 20 m² mag bedragen;
 - d. van het gestelde in lid 10 sub d.2, waarbij de maximale oppervlakte van een plantenkasje voor hobbydoeleinden, een verblijf voor kleine huisdieren - vogels inbegrepen - of een tuinhuisje 12 m² mag bedragen;
 - e. het gestelde in lid 10 sub e, indien strikte toepassing van deze bepaling zou leiden tot een ondoelmatige situering van garage of carport ten opzichte van de openbare weg, met dien verstande dat in dit geval hooguit twee vrijstaande bijgebouwen zijn toegestaan.
12. Bij de bouw van overige bouwwerken, als genoemd in lid 2 sub h t/m k, mag, onverminderd hetgeen overigens in de leden 4 t/m 6 is bepaald, de hoogte ten hoogste 2 m bedragen, met dien verstande, dat voor pergola's een maximale hoogte van 2,5 m, voor zwembaden, geen gebouwen zijnde, een maximale hoogte van 1,20 m en voor vrijstaande antennemasten een maximale hoogte van 15 m geldt.
13. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in artikel 05 lid 2 voor het oprichten van de in lid 2 sub g genoemde bijgebouwen, zijnde plantenkasjes voor hobbydoeleinden, verblijven voor kleine huisdieren en tuinhuisjes, buiten het op de kaart aangegeven bebouwingsoppervlak, met dien verstande dat:
- a. de betreffende bijgebouwen slechts mogen worden opgericht achter de voorste bebouwingsgrens, respectievelijk het denkbeeldige verlengde daarvan;
 - b. in geval van vrijstelling volgens dit lid de bepalingen met betrekking tot de bouw van bijgebouwen als gesteld in de leden 10 en 11 onverminderd in acht genomen moeten worden;
 - c. het bebouwde oppervlak mag op het betreffende perceel niet meer bedragen dan op grond van het bebouwingspercentage als genoemd in lid 4 sub b binnen het bebouwingsoppervlak mogelijk zou zijn;
 - d. bij het verlenen van de vrijstelling de aan het plan ten grondslag liggende gedachten in aanmerking moeten worden genomen.
14. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, wijzigen ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden om de bouw van en/of gebruik als atelier-, opslag- en stallingsruimten en ruimten voor ambachtelijke of detailhandelsdoeleinden mogelijk te maken, met dien verstande dat:
- a. de wijziging geschiedt door het betreffende bouwperceel op de kaart aan te wijzen voor "Woondoeleinden E met nevenactiviteiten", nader aangeduid met een letter voor de onderscheiden categorie;
 - b. Burgemeester en Wethouders slechts tot wijziging overgaan indien de woonfunctie over tenminste 70% van de totale inhoud der gebouwen op het betreffende bouwperceel gehandhaafd blijft, de nevenactiviteiten, waarvoor de wijziging noodzakelijk is, toelaatbaar zijn in de omgeving en, indien het een nevenactiviteit voor detailhandelsdoeleinden betreft, deze activiteit het distributiepatroon niet onevenredig verstoort;
 - c. bij de wijziging aard en omvang van de betrokken nevenactiviteit nader worden aangeduid;

- d. op het in sub a bedoelde bouwperceel, onverminderd de volgens dit artikel overigens mogelijke bouwwerken, tevens gebouwd mogen worden ruimten voor de in sub a bedoelde categorie nevenactiviteiten;
 - e. bij de bouw van de in sub d bedoelde ruimten de bepalingen van dit artikel onverkort in acht genomen moeten worden.
15. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, wijzigen ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden om vergroting van de toegestane bijgebouwen mogelijk te maken, met dien verstande dat:
- a. de wijziging geschiedt door het betreffende bouwperceel op de kaart tevens aan te wijzen voor "Vergroting bijgebouwen toegestaan (dubbelbestemming)";
 - b. Burgemeester en Wethouders slechts tot wijziging overgaan, indien de aan het plan ten grondslag liggende gedachten niet worden aangetast en de wijziging de situatie op de aangrenzende terreinen niet onevenredig benadeelt;
 - c. op het in sub a bedoelde bouwperceel onverminderd de volgens dit artikel overigens mogelijke bouwwerken tevens gebouwd mag worden een extra bijgebouw voor hobbydoeleinden, verblijven voor huisdieren, sauna's of overdekte zwembaden, dan wel - voor zover lid 3 toepassing heeft gevonden - voor kantoor- en praktijkruimten of - voor zover lid 14 toepassing heeft gevonden - voor de categorie nevenactiviteiten, waarvoor het plan is gewijzigd;
 - d. bij de wijziging aard en omvang van het betrokken extra bijgebouw nader worden aangeduid, met dien verstande dat de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 100 m², het open erf, als bedoeld in lid 4 sub e, een oppervlakte behoudt van tenminste 60 m² en de overige bepalingen van dit artikel onverkort in acht worden genomen.
16. Bij de wijziging ingevolge de leden 14 en 15 kunnen belanghebbenden schriftelijk bezwaren indienen bij het College van Burgemeester en Wethouders, dat voor goedkeuring van zijn besluiten door het College van Gedeputeerde Staten deze bezwaarschriften mede aanbiedt.
17. Bij de woonbestemming E2o zal een vanaf de openbare weg bereikbaar gedeelte van het bouwperceel zijn bedoeld voor het al dan niet overdekt stallen van tenminste één auto per woning, tenzij de mogelijkheid tot het maken van een dergelijke voorziening redelijkerwijs ontbreekt.

III. DOELEINDEN VAN HANDEL EN BEDRIJF.

ARTIKEL 12. INDUSTRIETERREIN.

ZIE HERZ. B

1. De op de kaart voor "Industrieterrein" aangewezen gronden en de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor industriële en ambachtelijke bedrijven en de groothandel voor zover deze:
 - a. niet behoren tot de hierna volgende kategoriën, vermeld in artikel 1 van het Hinderbesluit, zoals dat ten tijde van de eerste ter visie-legging van dit plan luidde, in zoverre deze omschreven zijn in de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen "Staat van Inrichtingen A en B":
voor het gebied op de kaart nader met een A aangegeven:
III, IIIA, IV, VI, VIIa, VIIb, VIII, IX, X, XI, XIII, XIV, XV, XVII, XVIII, XIX, XX, XXII, XXIII en XXV;
en voor het gebied op de kaart nader met een B aangegeven:
VIII, X, XIV, XV en XVII;
 - b. dan wel niet behoren tot een categorie die met toepassing van artikel 16, lid 2a, van de Wet Geluidhinder is aangewezen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen;
 - b. verkoop- en showruimten, uitsluitend ten dienste van het in lid 3 toegestane gebruik, alsmede voor de groothandel;
 - c. één dienstwoning per bedrijf;
 - d. uit- en aanbouwen, garages, carports en bergingen ten behoeve van de dienstwoning;
 - e. per dienstwoning één verblijf voor kleine huisdieren, één plantenkasje voor hobbydoeleinden en één tuinhuisje;
 - f. erfafscheidingen, tuinmuren, keermuren en pergola's;
 - g. pompinstallaties voor motorbrandstoffen uitsluitend voor eigen gebruik;
 - h. bouwwerken voor nutsvoorzieningen.
3. Onder gebruik in strijd met de in lid 1 genoemde bestemming "Industrieterrein" wordt mede begrepen het gebruik als detailhandel, met dien verstande dat is toegestaan:
 - a. detailhandel, als ondergeschikte nevenactiviteit van nijverheid en industrie, in ter plaatse vervaardigde, bewerkte en/of verwerkte goederen, niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;
 - b. detailhandel in automobielen, boten, caravans, grove bouwmaterialen c.q. bouwstoffen, landbouwmachines en -werktuigen, machinerieën ten behoeve van bedrijven;
 - c. detailhandel in brandgevaarlijke, explosieve- en milieuverstorende goederen.
4. Voor zover het open erf gelegen buiten het bebouwingsoppervlak wordt gebruikt voor opslag, mag dit uitsluitend geschieden voor opslag van materialen of goederen en mag de totale hoogte van de opslag boven het aansluitende afgewerkte terrein niet meer dan 2 m bedragen.

5. Bij de bouw van bouwwerken als genoemd in lid 2 dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. het bebouwingspercentage mag maximaal 75% bedragen;
 - b. de goothoogte voor de in lid 2 onder sub a t/m c genoemde bouwwerken mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - c. de hoogte voor de in lid 2 onder sub a t/m c genoemde bouwwerken mag niet meer dan 10 m bedragen;
 - d. de goothoogte voor de in lid 2 onder sub d en e genoemde bouwwerken mag niet meer dan 2,5 m bedragen, behoudens indien het betreft uit- of aanbouwen voorzover dit nodig is om de plafonddoogte te laten overeenstemmen met die van de begane-grond-bouwlaag van de dienstwoning, en wel tot maximaal de hoogte van deze begane-grond-bouwlaag;
 - e. de hoogte voor de in lid 2 onder sub d en e genoemde bouwwerken mag niet meer dan 4,5 m bedragen;
 - f. de hoogte van de in lid 2 onder sub f en g genoemde bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - g. de hoogte voor de in lid 2 onder sub h genoemde bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 m;
 - h. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens dient minimaal 5 m te bedragen;
 - i. de afstand tot de achterperceelgrens dient minimaal 5 m te bedragen;
 - j. indien de bijbehorende dienstwoning aangesloten aan de verkoop-, bedrijfs- of showruimte wordt gebouwd moet het aldus gebouwde geheel voldoen aan de onder a t/m i genoemde bepalingen;
 - k. indien de bijbehorende dienstwoning gescheiden van de verkoop-, bedrijfs- of showruimte wordt opgericht moeten de woning en daarbij behorende gebouwen, naast het gestelde onder sub a t/m i, tevens aan de volgende bepalingen voldoen:
 1. oppervlakte van het bij de woning behorend bouwperceel dient minimaal 200 m² te bedragen;
 2. van het open erf dient onbebouwd te blijven een aaneengesloten rechthoek van 35 m² met een breedte van tenminste 3,5 m, welke in een directe ruimtelijke relatie staat met een woonvertrek van de woning, waarbij het open erf behoort;
 3. op het bij de woning behorende bouwperceel mag maximaal 40 m² aan bijgebouwen, uitsluitend ten dienste van de woning, gebouwd worden.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in:
 - a. lid 2c voor het bouwen van een tweede dienstwoning, mits:
 1. deze noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
 2. het toegestane bebouwingspercentage hierdoor niet wordt overschreden;
 3. de woning in ruimtelijke relatie met de overige gebouwen wordt gesitueerd en met inachtneming van de minimaal vereiste afstand tot de perceelgrens;met dien verstande dat deze vrijstelling niet wordt verleend dan nadat aan belanghebbenden gelegenheid is geboden tegen de voorgenomen vrijstelling bezwaren in te dienen en geen bezwaren zijn ingekomen, dan wel de ingekomen bezwaren - na afweging van alle belangen - geen reden vormen om de vrijstelling niet te verlenen;
 - b. lid 5a tot een maximum van 85%, mits de belangen van de gebruikers of eigenaren van de aangrenzende percelen niet onevenredig

worden geschaad en voldoende onbebouwd terrein aanwezig blijft voor parkeren en voor de bereikbaarheid van de gebouwen in geval van een kalamiteit;

- c. lid 5b tot een maximum van 10 m indien dit uit nadere inrichtingseisen noodzakelijk is;
 - d. lid 5c tot een maximum van 15 m indien dit uit nadere inrichtingseisen noodzakelijk is;
 - e. lid 5e tot een maximum van 6 m, indien in verband met de kapvorm een grotere hoogte gewenst is, dan wel tot maximaal de goothoogte van de woning waarbij het bijgebouw behoort;
 - f. lid 5h en i tot minimaal 2,5 m, mits de bebouwingshoogte zich verhoudt tot de afstand tot de perceelgrens als 2:1, alsmede de belangen van de gebruikers of eigenaren van de daaraan grenzende percelen niet onevenredig worden geschaad en voldoende onbebouwd terrein aanwezig blijft voor parkeren en voor de bereikbaarheid van de gebouwen in geval van een kalamiteit.
7. Burgemeester en Wethouders kunnen, gehoord de regionale Inspekteur van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 1a. voor de vestiging van een bedrijf dat wel onder de genoemde kategoriën van de Staat van Inrichting valt, of voor de wijziging of aanpassing van een bedrijf dat daardoor wel onder de eerder genoemde kategoriën valt, mits het betreffende bedrijf, in vergelijking tot bedrijven die wel mogelijk zouden zijn, geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu door hinder en/of gevaar.
8. Bij ieder bedrijf zal een vanaf de openbare weg bereikbaar gedeelte van het bouwperceel zijn bedoeld voor het al dan niet overdekt stallen van tenminste één auto per 50 m² bedrijfsvloeroppervlak.
9. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 8 indien, gelet op de aard van het bedrijf, met minder parkeerplaatsen kan worden volstaan.

IV. REKREATIEVE DOELEINDEN.

ARTIKEL 13. OPENBAAR GROEN.

1. De op de kaart voor "Openbaar groen" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor plantsoen, trapveld en wandelpaden, alsmede voor buis- en kabelleidingen ten algemene nutte.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. zitbanken;
 - b. beeldhouwwerken en daarmee gelijk te stellen kunstelementen;
 - c. afrasteringen, (keer-)muren en huisvuilverzamelaatsen;
 - d. lichtmasten, verkeers- en verwijsborden;
 - e. waterbouwkundige voorzieningen, als kleine sluizen, stuwen, pompen en beschoeiingen.
3. Van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer maximaal 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m mag bedragen.

V. VERKEERSDOELEINDEN.

ARTIKEL 14. WEG.

1. De op de kaart voor "Weg" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor rij- en voetverkeer, bermen en stalling van voertuigen, alsmede voor buis- en kabelleidingen ten algemene nutte.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
 - b. straatmeubilair zoals lichtmasten, rustbanken,abri's, verkeers- en verwijsborden en huisvuilverzamelplaatsen;
 - c. bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van wegbeveiliging.
3. Van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer maximaal 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m mag bedragen.

VI. D I V E R S E D O E L E I N D E N .

ARTIKEL 15. BEPLANTINGSSTROOK.

1. De op de kaart voor "Beplantingsstrook" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor bosplantsoen ter afscherming van terreinen, die naar de aard van hun bestemming inpassing door opgaand groen behoeven.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen, worden gebouwd.
3. De hoogte van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag maximaal 2 m bedragen.

ARTIKEL 16. WATER.

1. De op de kaart voor "Water" aangewezen gronden en de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor de beheersing van de (grond)waterstand.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. andere bouwwerken ten behoeve van het behoud, beheer of herstel van de in lid 1 genoemde functie, zoals kleine sluizen, stuwen, pompen, oeverbeschoeiingen en andere waterbouwkundige voorzieningen;
 - b. overkluizingen ter verbinding van de aangrenzende gronden.

ARTIKEL 17. GROENSTROOK.

1. De op de kaart voor "Groenstrook" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel mogelijke bouwwerken zijn bestemd voor groenvoorzieningen, alsmede, voor zover gelegen langs watergangen, voor het onderhoud van die watergangen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken van geringe omvang ten dienste van de bestemming worden opgericht, zoals beschoeiingen en terreinafscheidingen, voor zover het onderhoud van de watergangen met behulp van de daartoe geëigende werktuigen mogelijk blijft.

DEEL 3 STRAF- EN SLOTBEPALINGEN.

ARTIKEL 18. STRAFBAARHEID VAN OVERTREDING DER VOORSCHRIFTEN.

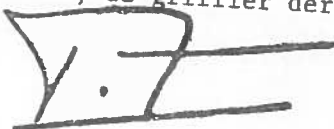
Het overtreden van de verbodsbepalingen, gesteld in artikel 06, lid 1, en artikel 08, lid 1, is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 19. TITEL.

Deze voorschriften en regelen kunnen worden aangehaald als "V en R, Bestemmingsplan Industrieterrein De Rieze 1983".

Goedgekeurd ingevolge artikel 28 van de Wet
op de Ruimtelijke Ordening, bij besluit van
1 mei 1985, nr. RO 84 1520/5-ROV/G5207
van Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Mij bekend, de griffier der Staten





BIJLAGEN
VOORSCHRIFTEN EN REGELEN

BIJLAGE BIJ ARTIKEL 12 LID 1 VAN DE VOORSCHRIFTEN EN REGELEN VAN HET BESTEMMINGSPLAN DE RIEZE.

STAAT VAN INRICHTINGEN A TEN BEHOEVE VAN GRONDEN OP DE KAART NADER MET EEN **A** AAN-
GEGEVEN.

- III. Inrichtingen bestemd tot vervaardiging, verwerking en bewaring van ontplofbare stoffen.
- IIIA. Inrichtingen bestemd tot bewaring van anorganische nitraathoudende stoffen, organische peroxyden of bestrijdingsmiddelen in de zin van de Bestrijdingsmiddelenwet.
- IV. Inrichtingen bestemd tot vervaardiging, bewerking of verwerking van chemische, cosmetische of farmaceutische produkten, andere dan apotheken. Inrichtingen waar kunststoffen (macro-moleculaire stoffen) worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt.
- VI. Inrichtingen voor droge destillatie; inrichtingen bestemd tot verwerking van door droge destillatie verkregen produkten, daaronder begrepen inrichtingen voor het creosoteren van hout.
- VIIA. Inrichtingen bestemd tot bereiding of verwerking van harsen, oliën of vetten; inrichtingen bestemd tot het ontvetten van wol.
- VIIB. Inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van voedings- en genotmiddelen in oliën en vetten, tenzij deze geen vaste standplaats hebben.
- VIII. a. Inrichtingen bestemd tot bewaring, bewerking of verwerking of vernietiging van afval, zoals oud-papier, oude metalen, voor de sloop bestemde auto's, glas, vuilnis, bagger, roet, bloed, beenderen, hoornen, lompen, huiden, vellen, mest en meststoffen;
b. bloeddrogerijen, lijmfabrieken, gelatinefabrieken en destructie-inrichtingen.
- IX. Mouderijen; brouwerijen; branderijen voor alcoholhoudende produkten; koffiebranderijen; cacao-branderijen; pinda-branderijen; koffiestroop-branderijen; distilleerderijen; azijnfabrieken; likeurstokerijen.
- X. Suikerfabrieken; suikerraffinaderijen; stijfsel-, aardappelmeel-, vruchtenstroop-, cichorei-, destrine-, glucosefabrieken; aardappelstomerijen; vlasroterijen; zaadschoonderijen; inrichtingen bestemd tot veredeling van zetmeel; inrichtingen voor verwerking van melk; caseïne-fabrieken; conservenfabrieken; cellulosefabrieken, rayonfabrieken; strokartonfabrieken; papierfabrieken.
- XI. Inrichtingen waar impregneerketels worden gebruikt.
- XIII. Slachterijen; vilderijen; penserijen; darmslijmerijen; darmsorteerderijen; drogerijen, rokerijen, kokerijen of zouterijen van dierlijke stoffen; leerlooierijen; inrichtingen waar vis, vismeel, visafval of traan (daaronder begrepen week- en schaaldieren en het meel en de afval daarvan) wordt opgeslagen, be- of verwerkt.
- XIV. Inrichtingen waar uit klei of leem gevormde voorwerpen worden gebakken; glasfabrieken; kalk-, gips- en magnesiëbranderijen; cementfabrieken; kalkblusserijen; bewaarplaatsen van ongebluste kalk; chamottefabrieken.

- XV. Metallurgische bedrijven, metaalpletterijen, -walserijen, smelterijen of -gieterijen; smederijen; ketelmakerijen; machinefabrieken; constructiewerkplaatsen; sloperijen; fabrieken van vuurwapenen; koper- en blikslagerijen en andere inrichtingen waar metalen platen worden be- of verwerkt; raffineerderijen van goud en zilver; beproevingsinrichtingen voor verbrandingsmotoren; herstellinrichtingen voor verbrandingsmotoren; herstellinrichtingen voor motorvoertuigen; spijker- of draadnagelfabrieken; draadtrekkerijen; lasinrichtingen; metaaldraadweverijen of -vlechterijen; scheepswerven; metaalharderijen; galvaniseerinrichtingen; verzinkerijen; vertinnerijen; inrichtingen voor het zandstralen of op overeenkomstige wijze bewerken van voorwerpen.
- XVII. Malerijen van graan, cacao, mout, schors, kalk, schelpen of tras; brederijen en zeeverijen van steen of mineralen; ertsconcentratiebedrijven.
- XVIII. Textielververijen, -wasserijen, -blekerijen, -drukkerijen, -sterkerijen, -spinnerijen, -weverijen, waaronder begrepen de cocosweverijen, ververijen van bont of veren.
- XIX. Klopperijen van vis, katoen, wol, haar, veren, huiden, schors, zakken of tapijten.
- XX. Steenhouwerijen; steenzagerijen; inrichtingen waar slijpschijven of molenstenen worden vervaardigd of bewerkt; inrichtingen bestemd tot het vervaardigen van beton, of waar voorwerpen van beton worden vervaardigd of bewerkt.
- XXII. Schietinrichtingen, waaronder ook vallen de inrichtingen waar met projectielen wordt geworpen of met de boog wordt geschoten.
- XXIII. Inrichtingen waar vergiftigde, corrosieve of sterk prikkelende gassen plegen te worden gebruikt; inrichtingen bestemd tot het bewerken of verwerken van rubber, waaronder begrepen vulcaniseerinrichtingen.
- XXV. Skelterbanen.

STAAT VAN INRICHTINGEN B TEN BEHOEVE VAN GRONDEN OP DE KAART NADER MET EEN **B** AAN-
GEGEVEN.

- VIII. a. Inrichtingen bestemd tot bewaring, bewerking of verwerking of
 vernietiging van afval, zoals vuilnis, roet, bloed, beenderen,
 hoornen, huiden, vellen;
 b. gelatinefabrieken en destructie-inrichtingen.
- X. Suikerfabrieken; suikerraffinaderijen; stijfsel-, aardappelmeel-,
 vruchtenstroop-, cichorei-, destrine-, glucosefabrieken; caseïne-
 fabrieken; cellulosefabrieken, rayonfabrieken; strokartonfabrieken;
 papierfabrieken.
- XIV. Kalk-, gips- en magnesiëtranderijen; cementfabrieken; kalkblusse-
 rijen; bewaarplaatsen van ongebluste kalk.
- XV. Metallurgische bedrijven, metaalpletterijen, -walserijen, smelterij-
 en of -gieterijen; ketelmakerijen; fabrieken van vuurwapenen; raffi-
 neerderijen van goud en zilver;
 beproevingsinrichtingen voor verbrandingsmotoren; scheepswerpen;
 metaalharderijen; inrichtingen voor het zandstralen of op overeen-
 komstige wijze bewerken van voorwerpen.
- XVII. Brekerijen en zeeverijen van steen of mineralen; ertsconcentratie-
 bedrijven.