
GEDEELTELIJKE HERZIENING E (scholengemeenschap "De Wesenthorst")

1. Algemeen.

De Gedeeltelijke Herziening E bestaat uit:

- a. de kaart "Herziening van de plankaart", schaal 1:500, tekeningnr. 7454.10-1083;
 - b. de wijziging en aanvulling van de Voorschriften en Regelen;
- De Gedeeltelijke Herziening E gaat vergezeld van de volgende bijlagen:
- c. een verkleinde weergave van de plankaart Bestemmingsplan De Blenk, Plan van Uitwerking B;
 - d. een uittreksel uit de Voorschriften en Regelen; artikel B.1 Openbare en Bijzondere bebouwing; B.2 Plantsoen; B.3 Weg.

2. Planomschrijving.

De Gedeeltelijke Herziening E betreft de gronden behorende bij de scholengemeenschap "De Wesenthorst", welke in het Plan van Uitwerking B van het Bestemmingsplan De Blenk de bestemming "Openbare en Bijzondere Bebouwing" en de bestemming "Weg" hebben gekregen. Door deze herziening worden de gronden met de bestemming "Weg" gedeeltelijk omgezet in de bestemming "Openbare en Bijzondere Bebouwing". Daarnaast wordt het bebouwingsoppervlak vergroot.

3. Toelichting.

De scholengemeenschap "De Wesenthorst" ressorterend onder het bestuur van de Stichting Voortgezet Onderwijs "De Oude IJsselstreek" is voornemens het bestaande schoolgebouw aan het Heggenseveld nr 1 te Ulft uit te breiden.

De uitbreiding van het bestaande gebouwencomplex betreft een in twee bouwlagen te realiseren gebouw ten behoeve van leslokalen en bijruimten. Daarnaast zal op een drietal lokaties de stallingsmogelijkheid voor fietsen worden uitgebreid.

Om een en ander mogelijk te maken worden plankaart en voorschriften aangepast. Daarnaast wordt gelijktijdig enige vereenvoudiging in de regeling opgenomen. De parkeerterreinen worden nu binnen de bestemming "Openbare en Bijzondere bebouwing" opgenomen. Bergingen en fietsenstallingen worden in principe overal op het terrein toegelaten. Het bebouwingsoppervlak wordt aangepast ten behoeve van de uitbreiding van de leslokalen. Ten slotte vinden nog enige ondergeschikte verschuivingen plaats teneinde het bestemmingsplan in overeenstemming te brengen met de gegroeide situaties.

4. Wet Geluidhinder

In relatie tot de Wet Geluidhinder is uitsluitend het Heggenseveld van belang. Naar verwachting wordt op deze weg voor de eerstkomende periode van 10 jaar een verkeersintensiteit van 4950 motorvoertuigen per etmaal verwacht. Overeenkomstig artikel 103 van de Wet Geluidhinder is in deze situatie een besluit van de Minister van Verkeer en Waterstaat op basis van een aftrek van 5 dB(A) van toepassing in verband met de verwachting dat in de toekomst het verkeer stiller wordt. De 50 dB(A)-lijn (in de als bijlage toegevoegde berekening de 55 dB(A) lijn = $50 + 5$ dB(A)) ligt op 32 m uit de as van het Heggenseveld. De nieuwe bebouwing voor de leslokalen ligt op 70 m uit het hart van deze weg. Derhalve zijn geen maatregelen in verband met eventuele geluidhinder noodzakelijk.

5. Ekonomische uitvoerbaarheid

De uitvoering van het plan brengt geen kosten voor de gemeente met zich mee. Daaronder kan een verder onderzoek naar de economische uitvoerbaarheid achterwege blijven.

6. Overleg

Het plan is in nauw overleg met de gemeentelijke diensten en de scholengemeenschap tot stand gekomen. In het kader van artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening 1985 is het plan voorgelegd aan de Provinciale Planologische Commissie en worden toegezonden aan de inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu.

Bovengenoemde instanties hebben geen aanleiding gevonden tot het maken van op- of aanmerkingen.