

Uittreksel Voorschriften en Regelen Bestemmingsplan de Blenk waarin verwerkt de wijziging zoals in deze Gedeeltelijke Herziening is opgenomen.

ARTIKEL 15B. WINKELS MET WONINGEN.

1. De op de kaart voor "Winkels met woningen" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken, zijn bestemd voor de vestiging van detailhandelsbedrijven en horecabedrijven en kantoren, alsmede voor bewoning en daarbij behorende doeleinden.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen, verkoop- en showruimten;
 - b. woningen;
 - c. bergingen, fietsenstalling, garages en carports;
 - d. erfafscheidingen en muren.
3. Bij de bouw van bouwwerken, als genoemd in lid 2a en b, dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. bebouwingspercentage mag maximaal 100% bedragen;
 - b. hoogte der bebouwing mag maximaal 8 m bedragen;
 - c. de woningen mogen uitsluitend boven de winkels worden gebouwd.
4. Bij de bouw van bouwwerken als genoemd in lid 2c mag de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 4,5 m bedragen.
5. Bij de bouw van bouwwerken als genoemd in lid 2d mag de hoogte niet meer dan 3 m bedragen.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 3b, ten aanzien van de hoogte der bebouwing, indien uit nadere inrichtingseisen blijkt dat een grotere bebouwing, indien uit nadere inrichtingseisen blijkt dat een grotere hoogte nodig is, met een afwijking van de hoogte van maximaal 2 m.

ARTIKEL 18. WEG.

1. De op de kaart voor "Weg" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor rij- en voetverkeer, bermen en stalling van voertuigen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
 - b. straatmeubilair zoals lichtmasten, rustbanken,abri's, verkeers- en verwijsborden;
 - c. bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van wegbeveiliging.
3. Van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer maximaal 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m mag bedragen.