

GEMEENTE GENDRINGEN

BESTEMMINGSPLAN DE BLENK 1977
vastgesteld 30 maart 1978
goedgekeurd 7 december 1978
besluit G.S. nr. 6683/229/
RO-104-dva

GEDEELTELIJKE HERZIENING D
ten behoeve van bedieningsweg winkels

1988

1. Algemeen.

De Gedeeltelijke Herziening D bestaat uit de volgende bescheiden die in deze planset zijn opgenomen:

- a. de plankaart, schaal 1:1.000 (tekeningnummer 7454-887);
- b. wijziging van de Voorschriften en Regelen.

Als bijlagen zijn toegevoegd:

- c. de kaart "Uittreksel geldende plankaart" waarin verwerkt het Plan van Uitwerking A en de Gedeeltelijke Herziening A;
- d. Uittreksel uit de Voorschriften en Regelen, waarin verwerkt de wijziging van de Voorschriften en Regelen zoals in deze planset is opgenomen, te weten: Artikel 15B "Winkels met woningen" en 18 "Weg".

2. Planomschrijving.

De gedeeltelijke herziening bestaat uit een aanpassing van de plankaart ten behoeve van een bedieningsweg. Daarnaast wordt Artikel 18 "Openbare weg" gewijzigd in Artikel 18 "Weg". Het renvooi van de plankaart is daartoe eveneens gewijzigd.

3. Toelichting.

Aanleiding tot deze planherziening is het voornemen van de Edah bv om een supermarkt te exploiteren in het aanwezige winkelpand aan de Middelgraaf 42 te Ulft. Daartoe is in verband met de bevoorrading van de supermarkt de aanleg van een bedieningsweg wenselijk. De huidige ontsluiting is daartoe ontoereikend. Het plan voorziet hier nu in.

Aangezien de in het plan opgenomen bestemming "Openbare weg" mogelijk tot onduidelijkheden zou leiden is het woord "Openbare" uit de betreffende bestemming verwijderd.

4. Voorschriften.

De gronden vallende binnen de grens van de herziening, blijven ook na het van kracht worden van de onderhavige herziening deel uitmaken van het Bestemmingsplan de Blenk. De Voorschriften en Regelen van dat bestemmingsplan blijven derhalve op deze gronden van toepassing, met dien verstande dat ingevolge de onderhavige herziening de Voorschriften en Regelen worden aangepast overeenkomstig de in deze planset opgenomen Wijziging van de Voorschriften en Regelen.

5. Overleg.

Deze herziening is tot stand gekomen in overleg met de gemeentelijke diensten, is voorgelegd aan de Provinciale Planologische Commissie en in het kader van Artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening toegezonden aan de volgende instanties:

- Rijksconsulentenschap voor Economische Zaken in de provincie Gelderland;
- Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu;
- Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Midden-Gelderland.

Daarnaast heeft een hoorzitting voor de bevolking plaatsgevonden.

Het ontwerp-bestemmingsplan is in de 204e vergadering van de Kleine Subcommissie Gemeentelijke Plannen d.d. 25 oktober 1988 besproken en heeft geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen.

In het kader van artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is uitsluitend door de Inspekteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu aanleiding gevonden tot opmerkingen over het plan. Uit overweging van geluidhinder van het bedienend vrachtverkeer ten opzichte van de woonbebouwing aan de Middelgraaf, vindt de inspekteur het gewenst om de ontsluiting niet als voorgesteld, doch vanaf de reeds aanwezige bedieningsweg te laten geschieden.

Bij de vaststelling van het plan is, naar aanleiding van de ingediende bezwaarschriften, de bedieningsweg, die oorspronkelijk uitkwam op de Middelgraaf, komen te vervallen en is vervangen door een doortrekking van de bestaande weg. Derhalve is eveneens tegemoetgekomen aan het verzoek van de Inspekteur.

Ten behoeve van de bevolking heeft op 4 oktober 1988 een hoorzitting plaatsgevonden. Het verslag daarvan wordt op de volgende pagina aangetroffen. Naar aanleiding van deze hoorzitting is het plan niet gewijzigd. Voor de goede orde wordt nog opgemerkt dat op de gronden met de bestemming "winkels met woningen", in zoverre deze gronden in deze herziening zijn betrokken, geen gebouwen mogen worden gebouwd.



GEMEENTE GENDRINGEN

Verslag van de hoorzitting op 4 oktober 1988 in de Smeltkroes te Ulf, waarbij de herziening D van het bestemmingsplan De Blenk aan de bevolking is gepresenteerd.

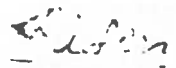
Aanwezig: Wethouder Brus
Dhr. Wijnen en Kroesen.

In de zaal 9 belangstellenden, waaronder wethouder Van Eck.

Wethouder Brus heet de aanwezigen welkom en zet het doel van deze hoorzitting uiteen. Hierna geeft hij het woord aan de heer Wijnen. De heer Wijnen merkt op dat het een klein deelplan betreft. Naar aanleiding van gesprekken met de EDAH over de bevoorrading van de te vestigen supermarkt aan De Blenk is dit plan ontwikkeld. De uitvoering wordt zodanig, dat de vrachtwagens op eigen terrein kunnen keren. Gezien de bochtstraal is het alleen mogelijk voor het toeleveringsverkeer om vanuit de richting van de Heggenseveld de Middelgraaf in te rijden. Na bevoorrading vertrekt men weer richting Heggenseveld. Hierover zijn met de EDAH afspraken gemaakt teneinde de opzet, om het centrum van Ulf verkeersluw te maken, veilig te stellen. De aanleg van de ontsluitingsweg gaat ten koste van een klein deel van het plantsoen. Verder zal het thans aanwezige wandelpad worden verlegd. De aanwezigen hebben allen een copie van de bestemmingsplan kaart. Indien er vragen zijn, kunnen deze thans worden beantwoord. De heer Van Acken (Rabobank) vraagt of de EDAH de ondergrond koopt en verlichting aanbrengt. De heer Wijnen deelt mede, dat de EDAH de ondergrond van de gemeente koopt en zelf de werkzaamheden zal uitvoeren. Indien er verlichting nodig is, dan zal de EDAH dit zelf moeten aanbrengen. De heer Van Acken vraagt of het mogelijk is om op de huidige ontsluitingsweg achter het pand van Docus van de Zande, bebouwing uit te voeren. De heer Wijnen merkt op dat het totale perceel kan worden bebouwd. De heer Kroesen wijst erop dat bebouwing uitsluitend tot aan de, op tekening in zwart aangegeven, bebouwingslijnen mogelijk is. De huidige weg is in feite achtererf waarop niet mag worden gebouwd. De heer Van Acken is niet overtuigd omdat er volgens de voorschriften een bebouwingspercentage van 100% mogelijk is. Indien de huidige ontsluitingsweg kan worden bebouwd, eist hij dat er ten behoeve van de Rabobank een servituut wordt gevestigd. De heer Wijnen deelt mede, dat dit niet mogelijk is in het kader van de bestemmingsplan procedure. Wethouder Brus merkt op, dat zijns inziens de bestemming van het achterterrein, aanleiding kan geven tot misverstanden. Hierover zal contact worden opgenomen met het stedenbouwkundig adviesbureau. De heer Van Acken zal van de bevindingen in kennis worden gesteld. De heer Sluiter merkt op, dat het theoretisch mogelijk zal zijn, dat men over de nieuwe weg van het politiebureau naar de Middelgraaf rijdt. De heer Wijnen merkt op, dat dit alleen kan worden voorkomen indien alleen de Rabobank en de EDAH van de weg gebruik maken en voor het overige het terrein afsluiten.

Sluiting om 20.25 uur.

Afdeling Algemene Zaken,


F.L. Kroesen.
Typ. FG.