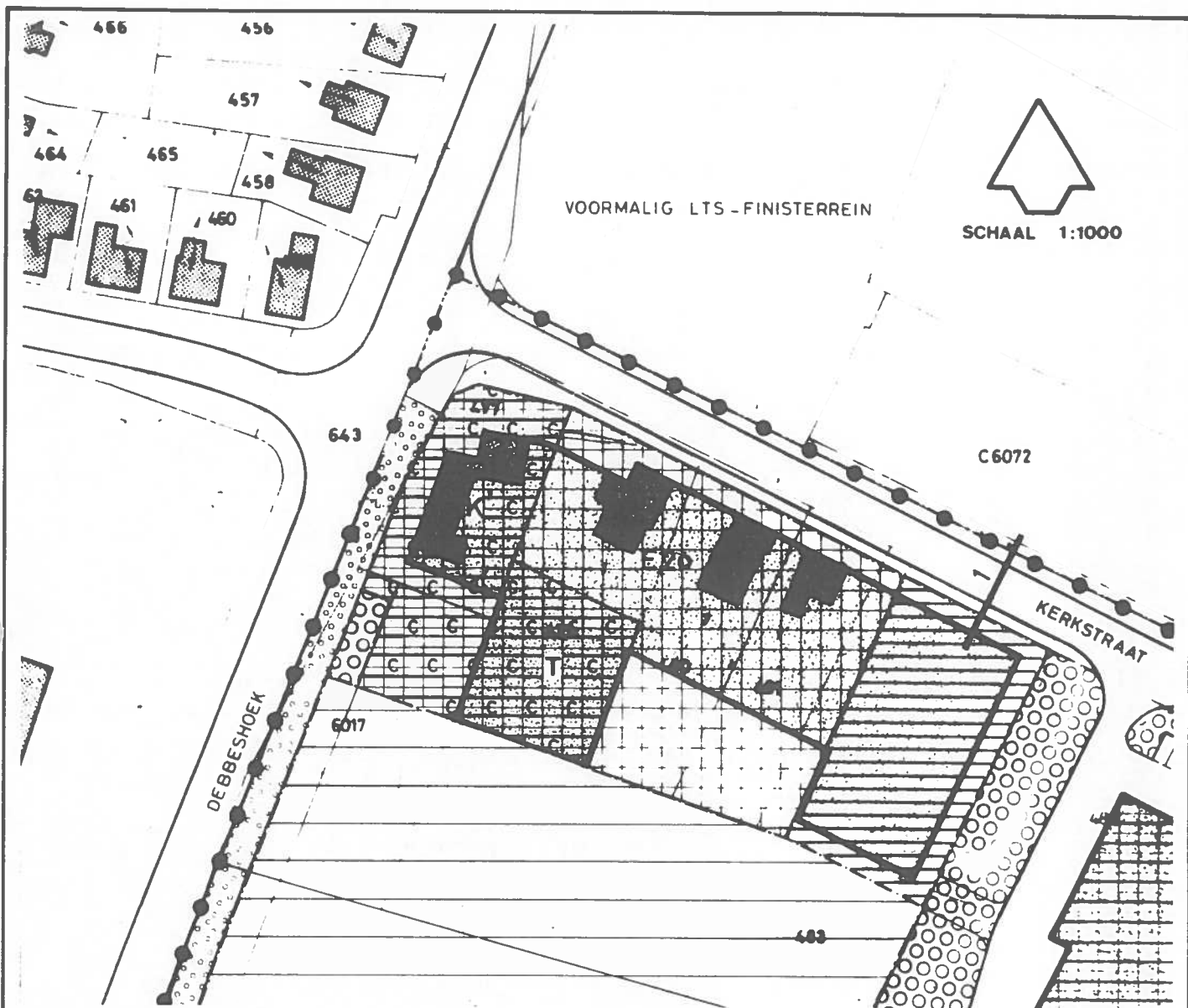

Aanvulling en Wijziging van de Voorschriften en Regelen

De Voorschriften en Regelen van het Bestemmingsplan de Blenk zoals die luiden op de dag van vaststelling van de Gedeeltelijke Herziening C worden als volgt aangevuld en gewijzigd:

Toevoegen nieuw artikel 13A:

ARTIKEL 13A. OPENBARE EN BIJZONDERE GEBOUWEN A.

1. De op de kaart voor "Openbare en bijzondere gebouwen A" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor sociale-, educatieve-, karitatieve-, kulturele-, gezondheids- en overheidsinstellingen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. medisch centrum;
 - b. hiermede naar aard, als bedoeld in lid 1, en omvang gelijk te stellen bouwwerken;
 - c. één dienstwoning;
 - d. garages, carports, schuren, uit- en aanbouwen, plantenkasjes voor hobbydoeleinden, verblijven voor kleine huisdieren en tuinhuisjes, ten behoeve van de dienstwoning;
 - e. bergingen, fietsenstalling;
 - f. erfafscheidingen, muren;
 - g. speelwerktuigen.
3. Bij de bouw van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag het bebouwingspercentage niet meer bedragen dan 70%.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 3 tot maximaal 85%.
5. Bij de bouw van de in lid 2 a t/m c genoemde bouwwerken mag de goothoogte niet meer bedragen dan 6 m en de hoogte niet meer dan 9 m.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 5 indien het betreft gebouwen die in verband met hun aard en vormgeving een grotere hoogte nodig hebben, tot maximaal 11 m.
7. Bij de bouw van de in lid 2 d t/m g genoemde bouwwerken mag de hoogte niet meer dan 6 m en de goothoogte niet meer dan 3 m bedragen.
8. Bij de bouw van de in lid 2 f en g genoemde bouwwerken mag de hoogte niet meer bedragen dan 3 m.
9. Bij de bouw van de in lid 2 a t/m c genoemde bouwwerken dient de afstand tot de zijdelingse perceelgrens minimaal 2 m te bedragen.



AANDUIDINGEN



KADASTRALE ONDERGROND



BESTAANDE BEBOUWING



BESTEMMINGSGRENS



BEBOUWINGSOPPERVLAK

BESTEMMINGEN



WINKELS C K = Kapsalon
T = Tuincentrum



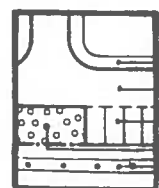
OPENBAAR GROEN



WOONDOELEINDEN E
E = eengezinswoningen, 2 = bouwlagen,
O = open bebouwing



CENTRUMVOORZIENINGEN,
NADER UIT TE WERKEN



OPENBARE WEG
voetpad
rijweg
parkeren
berm
fietspad

ARTIKEL 15C. WINKELS C.

1. De op de kaart voor "Winkels C" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken, zijn bestemd, naar op de kaart nader is aangeduid, voor de vestiging van de desbetreffende doeleinden van handel en bedrijf.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. in zoverre op de kaart nader aangeduid als categorie K: een kapsalon met maximaal een woning;
 - b. in zoverre op de kaart nader aangeduid als categorie T: een plantenkas voor een tuincentrum;
 - c. bij de woning behorende schuren, garages en carports, uit- of aanbouwen, plantenkasjes voor hobbydoeleinden, verblijven voor kleine huisdieren en tuinhuisjes;
 - d. erfafscheidingen, tuinmuren en pergola's;
 - e. speeltoestellen en antennes.

3. Bij de bouw van bouwwerken, als genoemd in lid 2, dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

aanduidingen op de kaart:	K	T
a. bebouwingspercentage max.	40%	50%
b. afstand tot de zijdelingse perceelgrens van de bebouwing als genoemd in lid 2a en 2b min.	3 m	2 m
c. hoogte van de bebouwing als genoemd in lid 2a en 2b max.	9 m	4 m
d. goothoogte van de bebouwing als genoemd in lid 2a en 2b max.	6 m	2,5 m
e. hoogte der bebouwing als genoemd in lid 2c max.	4,5 m	4,5 m
f. goothoogte van de bebouwing als genoemd in lid 2c max.	3 m	3 m
g. hoogte van de bebouwing als genoemd in lid 2d max.	3 m	3 m

4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde ten aanzien van:
 - a. het maximale bebouwingspercentage, mits het getal dat het maximale bebouwingspercentage aangeeft met niet meer dan 10 wordt verhoogd;
 - b. de hoogte der bebouwing, indien uit nadere inrichtingseisen blijkt dat een grotere hoogte nodig is, met een afwijking van de hoogte van maximaal 2 m.