
Aanvulling en wijziging van de Voorschriften en Regelen

De voorschriften en regelen van het Bestemmingsplan De Blenk zoals die luiden op de dag van vaststelling van de Gedeeltelijke Herziening B worden als volgt gewijzigd:

A. Toegevoegd wordt een nieuw artikel 15C:

ARTIKEL 15C. WINKELS C.

1. De op de kaart voor "Winkels C" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken, zijn bestemd, naar op de kaart nader is aangeduid, voor de vestiging van de desbetreffende doeleinden van handel en bedrijf.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. in zoverre op de kaart nader aangeduid als categorie K: een kapsalon met maximaal één woning;
 - b. in zoverre op de kaart nader aangeduid als categorie T: een plantenkas voor een tuincentrum;
 - c. bij de woning behorende schuren, garages en carports, uit- of aanbouwen, plantenkasjes voor hobbydoeleinden, verblijven voor kleine huisdieren en tuinhuisjes;
 - d. erfafscheidingen, tuinmuren en pergola's;
 - e. speeltoestellen en antennes.
3. Bij de bouw van bouwwerken, als genoemd in lid 2, dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

aanduidingen op de kaart:		K	T
a. bebouwingspercentage max.		40%	50%
b. afstand tot de zijdelingse perceelgrens van de bebouwing als genoemd in lid 2a en 2b	min.	3 m	2 m
c. hoogte van de bebouwing als genoemd in lid 2a en 2b	max.	9 m	4 m
d. goothoogte van de bebouwing als genoemd in lid 2a en 2b	max.	6 m	2,5 m
e. hoogte der bebouwing als genoemd in lid 2c	max.	4,5 m	4,5 m
f. goothoogte van de bebouwing als genoemd in lid 2c	max.	3 m	3 m
g. hoogte van de bebouwing als genoemd in lid 2d	max.	3 m	3 m

4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde ten aanzien van:
 - a. het maximale bebouwingspercentage, mits het getal dat het maximale bebouwingspercentage aangeeft met niet meer dan 10 wordt verhoogd;
 - b. de hoogte der bebouwing, indien uit nadere inrichtingseisen blijkt dat een grotere hoogte nodig is, met een afwijking van de hoogte van maximaal 2 m.

B. Artikel 21. Titel, wordt vervangen door:

ARTIKEL 21. TITEL.

Deze voorschriften en regelen kunnen worden aangehaald als "V en R, Bestemmingsplan De Blenk 1977, laatstelijk herzien (B) 1985".