

GEMEENTE GENDRINGEN

BESTEMMINGSPLAN DE BLENK 1977

vastgesteld 30 maart 1978
goedgekeurd 07 december 1978
besluit G.S. nr. 6683/229/
RO-104/dva

GEDEELTELIJKE HERZIENING B

1985

1. Algemeen.

De Gedeeltelijke Herziening B bestaat uit de volgende bescheiden die in deze planset zijn opgenomen:

- a. de plankaart, schaal 1:1.000 (tekeningnummer 7453-773);
- b. de Aanvulling en Wijziging van de Voorschriften en Regelen.

Als bijlagen zijn toegevoegd:

- c. de kaart "Uittreksel geldende plankaart";
- d. Uittreksel uit de Voorschriften en Regelen, te weten:
Artikel 12 "Woondoeleinden E" en Artikel 16 "Openbaar groen".

2. Planomschrijving.

De Gedeeltelijke Herziening B voorziet in de mogelijkheden om een kapsalon en een tuincentrum te vestigen. Hiertoe is de bestemming "Woondoeleinden" vervangen door de bestemming "Winkels C" met de daarmee samenhangende voorschriften.

3. Toelichting.

Aanleiding tot deze planherziening is het voornemen van twee belanghebbenden om enerzijds een kapsalon in te richten in de bestaande woning op de hoek van de Kerkstraat en de Debbeshoek en anderzijds een kas op te richten achter de naastgelegen woning ten behoeve van een tuincentrum.

4. Voorschriften.

De gronden vallende binnen de grens van de herziening, blijven ook na het van kracht worden van de onderhavige herziening deel uitmaken van het Bestemmingsplan De Blenk. De Voorschriften en Regelen van dat bestemmingsplan blijven derhalve op deze gronden van toepassing, met dien verstande dat ingevolge de onderhavige herziening de Voorschriften en Regelen worden aangepast overeenkomstig de in deze planset opgenomen "Aanvulling en wijziging van de Voorschriften en Regelen".

5. Overleg.

De planherziening heeft in de 62e vergadering van de Kleine Subcommissie Stadsvernieuwing van de Provinciale Planologische Commissie d.d. 19 februari 1985, geen aanleiding gegeven tot het maken van opmerkingen van stedenbouwkundige aard.

In het kader van het verplichte vooroverleg ex artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening heeft de Rijksconsulent voor Handel, Ambacht en Diensten, geadviseerd, om gezien de uitkomst van het winkelonderzoek Ulft-Gendringen een tweetal mogelijkheden nader te onderzoeken te weten:

1. vestiging in het winkelcentrum De Blenk;
2. vestiging in de Kerkstraat teneinde een begin te kunnen maken met de koppeling tussen de winkelpolen J.F.Kennedyplein en De Blenk.

Hierover is met de belanghebbenden reeds voordat deze herziening werd ontworpen (dus voor de reactie van de Rijksconsulent) gesproken, waarbij door hen gezien de eigendomssituaties toch werd vastgehouden aan de huidige ligging. Overigens kan in dit kader nog worden opgemerkt, dat inmiddels door het College van Gedeputeerde Staten, verklaringen van geen bezwaar zijn verleend zodat vooruitlopend op het vigerend worden van deze herziening, de noodzakelijke bouwvergunningen c.q. ontheffingen kunnen worden verleend.

De overige instanties, te weten: Ministerie van Defensie, Dienst Gebouwen, Werken en Terreinen, Directie Gelderland en de Inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, hadden geen opmerkingen.