

V O O R S C H R I F T E N E N R E G E L E N

I N H O U D S O P G A V E V O O R S C H R I F T E N E N R E G E L E N .

BLZ.

DEEL 1 ALGEMENE BEPALINGEN.

ARTIKEL 01.	BEGRIPSBEPALINGEN.	6
ARTIKEL 02.	WIJZE VAN METEN.	7
ARTIKEL 03.	INTERPRETATIE.	8
ARTIKEL 04.	DUBBELTELBEPALING.	8

DEEL 2 BEPALINGEN BETREFFENDE BESTEMMING EN GEBRUIK.

I. A L G E M E E N .

ARTIKEL 05.	BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSGRENZEN.	9
ARTIKEL 06.	BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSHOOGTEN.	11
ARTIKEL 07.	ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN.	11
ARTIKEL 08.	OVERGANGSBEPALINGEN BESTAANDE BOUWWERKEN.	11
ARTIKEL 09.	BEPALINGEN BETREFFENDE ANDERE WERKEN EN WERKZAAMHEDEN (AANLEGVERGUNNING).	12
ARTIKEL 10.	VRIJSTELLINGSBEPALING.	13
ARTIKEL 11.	REGELEN VOLGENS WELKE HET PLAN KAN WORDEN GEWIJZIGD.	13

II. W O O N D O E L E I N D E N .

ARTIKEL 12.	WOONDOELEINDEN E.	15
-------------	-------------------	----

III. O P E N B A R E E N B I J Z O N D E R E
 D O E L E I N D E N .

ARTIKEL 13.	OPENBARE EN BIJZONDERE GEBOUWEN.	17
ARTIKEL 14.	CENTRUMVOORZIENINGEN, NADER UIT TE WERKEN.	19

IV. D O E L E I N D E N V A N H A N D E L
 E N B E D R I J F .

ARTIKEL 15.	WINKELS.	20
-------------	----------	----

BLZ.

V. REKREATIEVE DOELEINDEN.

ARTIKEL 16. OPENBAAR GROEN. 21

VI. VERKEERSDOELEINDEN.

ARTIKEL 17. VOETGANGERSGEBIED. 22

ARTIKEL 18. OPENBARE WEG. 23

ARTIKEL 19. PARKEERTERREIN. 24

DEEL 3 STRAF- EN SLOTBEPALINGEN.

ARTIKEL 20. STRAFBAARHEID VAN OVERTREDING DER VOORSCHRIFTEN. 25

ARTIKEL 21. TITEL. 25

DEEL 1 ALGEMENE BEPALINGEN.

ARTIKEL 01. BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. Het plan:
De als zodanig gewaarmerkte kaarten en de daarbij behorende voorschriften en regelen van het bestemmingsplan "De Blenk".
- b. Bouwwerk:
Elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond.
- c. Gebouw:
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- d. Ander bouwwerk:
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
- e. Bebouwing:
Een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.
- f. Ander werk:
Elk werk, geen bouwwerk zijnde.
- g. Bestemmingsgrens:
De scheidingslijn tussen gronden waarvoor in het plan verschillende bestemmingen zijn aangegeven.
- h. Bebouwingsgrens:
De uiterste begrenzing van de ter plaatse toegestane bebouwing.
- i. Voorste bebouwingsgrens:
De bebouwingsgrens aan de zijde van het voetgangersgebied of - indien uitsluitend aan de weg gelegen - aan de wegzijde van het bebouwingsoppervlak.
- j. Bebouwingsoppervlak:
Een door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak.
- k. Bebouwingspercentage:
Het percentage dat aangeeft welk deel van het bebouwingsoppervlak ten hoogste tot het bebouwde oppervlak mag behoren.
- l. Bebouwd oppervlak:
Het totaal van de oppervlakten van bouwwerken voor zover deze een grotere hoogte hebben dan 1,5 m.

- m. **Bouwperceel:**
Een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan bebouwing met een gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan.
- n. **Open erf:**
Het deel van een bouwperceel waarvoor op de plankkaart geen bebouwingsoppervlak is aangegeven, alsmede gronden binnen een bebouwingsoppervlak die na realisering van de bestemming onbebouwd blijven.
- o. **Zijdelingse perceelgrens:**
De lijn die een bouwperceel van een naastgelegen perceel scheidt.
- p. **Achterperceelgrens:**
De lijn die een bouwperceel van een achtergelegen perceel scheidt.
- q. **Bouwlaag:**
Een begane-grond-laag of hoger gelegen verdieping, alsmede een onderverdieping waarvan de plafondhoogte op meer dan 1,20 m boven de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ligt en een zolderverdieping onder een kap voor zover de hoogte van de borstwering op meer dan 0,80 m boven de zoldervloer ligt.
- r. **Eengezinswoning:**
Een gebouw dat één woning bevat, vrijstaand of deel uitmakend van een woningblok, waarin de woningen uitsluitend naast elkaar zijn gelegen.
- s. **Detailhandel:**
Het bedrijfsmatig aan partikulieren te koop aanbieden en/of verkopen van goederen.

ARTIKEL 02.

WIJZE VAN METEN.

Bij toepassing van de bepalingen van het plan wordt als volgt gemeten:

- a. **Inhoud van een gebouw:**
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidingsmuren en dakvlakken, boven de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.
- b. **Oppervlakte van een bouwwerk:**
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidingsmuren of tussen de uitwendige maten van een dakvlak.
- c. **Hoogte van bouwwerken:**
Van het hoogste punt van een bouwwerk tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein, met uitzondering van ondergeschikte onderdelen, zoals windyanen en antennes.

- d. Goothoogte van een gebouw:
Van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.
- e. Afstand tot de perceelgrens:
Van enig punt van een gebouw tot aan de perceelgrens, gemeten loodrechts op de perceelgrens ter plaatse.

ARTIKEL 03. INTERPRETATIE.

Voor zover nodig bepalen Burgemeester en Wethouders (of in geval van een beroep: de Gemeenteraad, Gedeputeerde Staten of de Kroon) de interpretatie van de in het plan niet scherp omliggende begrippen of details.

ARTIKEL 04. DUBBELTELBEPALING.

- 1. Grond, welke eenmaal bij het verlenen van een bouwvergunning in aanmerking werd en overeenkomstig dit plan in aanmerking moet worden genomen, dient als zodanig bij een beoordeling van een later aanvraag om bouwvergunning buiten beschouwing te worden gelaten.
- 2. Het bovenstaande geldt niet voor gebouwen die, hoewel tot één kompleks behorend, op verschillende tijdstippen worden gesticht, mits voor dat kompleks, indien ineens gebouwd, op grond van het plan bouwvergunning zou moeten worden verleend.

DEEL 2 BEPALINGEN BETREFFENDE BESTEMMING EN GEBRUIK.

I. A L G E M E E N.

ARTIKEL 05. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSGRENZEN.

1. Bij de bouw van bouwwerken waarvoor op de kaart een bebouwingsoppervlak is aangegeven dient het voorgevelvlak met het vertikale vlak door de voorste bebouwingsgrens samen te vallen.
2. Bij de bouw van bouwwerken waarvoor op de kaart een bebouwingsoppervlak is aangegeven mag de bebouwing de bebouwingsgrenzen niet overschrijden.
3. Niet van toepassing is het gestelde in lid 1, indien het betreft openbare en bijzondere gebouwen met bijbehorende bouwwerken, of indien het betreft bijbehorende bouwwerken bij woningen.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtnaam van het in dit plan gestelde ten aanzien van de onderlinge afstand van gebouwen, vrijstelling verlenen van het in lid 1 gestelde:
 - a. ter verlevendiging van een straatwand, waarbij de voorgevel maximaal 5 m' achter de voorste bebouwingsgrens mag worden geplaatst;
 - b. bij de realisering van een kompleks van gebouwen, die te zamen achitektonisch een eenheid vormen.
5. Niet van toepassing is het gestelde in lid 2 bij de bouw of aanleg van:
 - a. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, voor zover zij de grens met het gebied voor verkeersdoeleinden niet overschrijden;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de voorste bebouwingsgrens niet meer bedraagt dan 12 cm en daarbij de grens met het gebied voor verkeersdoeleinden niet wordt overschreden;
 - c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, mits zij de voorste bebouwingsgrens niet meer dan 50 cm overschrijden en niet lager zijn aangebracht dan 2,20 m;
 - d. erfafscheidingen, windvanen, vlaggemasten en speeltoestellen;
 - e. goten en ondergrondse afvoerleidingen en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;
 - f. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichtingen in geen enkele stand de voorste bebouwingsgrens met meer dan 1 m overschrijden en niet lager zijn geplaatst dan 4,2 m boven de hoogte van de weg.

6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 2 bij de bouw of de aanleg van:
- a. overbouwingen ten dienste van de verbinding van twee bouwwerken, mits de werken, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit lid;
 - b. toegangen van bouwwerken, die de grens van de weg niet overschrijden;
 - c. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, die de grens van de weg overschrijden;
 - d. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de voorste bebouwingsgrens met meer dan 12 cm overschrijden, dan wel die de grens van de weg overschrijden;
 - e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, welke de voorste bebouwingsgrens met meer dan 50 cm overschrijden, mits zij niet lager zijn aangebracht dan:
 - 1. 4,2 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 m langs een rijweg;
 - 2. 2,2 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder 1 genoemde strook;
 - f. erkers, balkons en galerijen, mits zij de voorste bebouwingsgrens met niet meer dan 1,5 m overschrijden en mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit lid;
 - g. luifels, reklametoestellen en draagkonstrukties voor reclame, mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven de weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e, sub 1 en 2, van dit lid;
 - h. hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen, welke in enige stand de voorste bebouwingsgrens overschrijden, mits zij niet lager zijn geplaatst dan 4,2 m boven de hoogte van de weg;
 - i. kelderingen en kelderkoekoeken.

ARTIKEL 06. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE BEBOUWINGSHOOGTEN.

De bebouwingshoogten als in deze voorschriften genoemd mogen worden overschreden, tot maximaal 10 m boven de in de onderscheiden bestemmingen toegestane hoogten, bij de bouw of aanleg van:

- a. plaatselijke verhogingen met geen grotere horizontale afmeting dan 80 cm;
- b. antennes, windvanen en vlaggemasten.

ARTIKEL 07. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN.

1. Het is verboden grond of opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde in een provinciale of gemeentelijke verordening, is het gestelde in lid 1 niet van toepassing, indien het betreft voortzetting van het gebruik van gronden en opstallen, dat op het tijdstip van het van kracht worden van het plan bestond en dat met het in dit plan voorgeschreven gebruik in strijd is, met dien verstande, dat:
 - a. de bestaande afwijking op generlei wijze, ook naar de aard, mag worden vergroot of verzwaaard;
 - b. bedoeld gebruik na feitelijke beëindiging daarvan niet mag worden hervat.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling indien strikte toepassing van de verbodsbepalingen zou leiden tot een berperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 08. OVERGANGSBEPALINGEN BESTAANDE BOUWWERKEN.

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de ter visie-legging van het ontwerp van dit plan aanwezig of in uitvoering waren, dan wel krachtens een vóór dat tijdstip verleende of aangevraagde bouwvergunning konden worden gebouwd, en welke afwijken van het plan, mogen, mits de bestaande afwijking ook naar de aard op generlei wijze wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, en - mits dit niet reeds eerder krachtens een overgangsregeling heeft plaatsgevonden - in geringe mate (met een maximum van 15% naar inhoud) worden vergroot, met dien verstande, dat:

het bouwwerk naar zijn aard in overeenstemming wordt gebracht met het plan, dan wel blijft binnen de categorie waartoe het behoort en geen andere afwijking van het bestemmingsplan ontstaat. Als categorie in deze zin worden onder meer beschouwd:

 1. burgerwoningen: d.w.z. woningen, die gebouwd zijn uitsluitend voor de huisvesting van een gezin en geen ruimten bevatten, die kennelijk bestemd zijn

voor de uitoefening van, of als bergruimte voor een agrarisch of ander bedrijf of met dergelijke ruimten in relatie staan;

2. bijzondere bebouwing;

- b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een kalamiteit is verwoest, zulks behoudens onteigening en zo mogelijk met inachtneming van de bebouwingsgrenzen, mits binnen 2 jaren nadat de kalamiteit heeft plaatsgevonden de bouwaanvraag is ingediend.

2. De reden tot weigering van een bouwvergunning op grond van een voorgenomen onteigening vervalt wanneer de gemeenteraad niet binnen één jaar na de datum van het weigeringsbesluit een onteigeningsplan definitief heeft vastgesteld.

ARTIKEL 09.

BEPALINGEN BETREFFENDE ANDERE WERKEN EN WERKZAAMHEDEN (AANLEGVERGUNNING).

1. Het is verboden, binnen de op de plankaart aangegeven plan-grenzen de volgende andere werken uit te voeren zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burge-meester en Wethouders (aanlegvergunning):
 - a. graven en ophogen, voor zover het bestaande maaiveld met meer dan 50 cm wordt verlaagd of verhoogd over een aaneengesloten oppervlakte boven 10 m²;
 - b. werken en werkzaamheden, waardoor wijziging optreedt in de grondwaterstand;
 - c. geheel of gedeeltelijk verwijderen van beplantingen en/of houtopstanden;
 - d. aanleggen van verhardingen, met een groter aaneenge-sloten oppervlak dan 35 m²;
 - e. aanleggen van opslagplaatsen en stortplaatsen.
2. Het onder c van lid 1 gestelde geldt niet voor zover de Boswet of de gemeentelijke Kapverordening van toepassing is.
3. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. andere werken en werkzaamheden binnen het kader van het normale onderhoud en binnen het kader van de agrarische bodemexploitatie;
 - b. andere werken en werkzaamheden indien en voor zover daarvoor een vergunning is vereist ingevolge de Gelderse Ontgrondingenverordening;
 - c. andere werken en werkzaamheden, welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - d. andere werken en werkzaamheden binnen het kader van normale tuinaanleg en tuinonderhoud.

4. Uitvoering van het ander werk, of de werkzaamheden is in strijd met het plan indien door het ander werk of de werkzaamheden afbreuk zou worden gedaan aan:
 - a. het gebruik krachtens het plan van grond en opstallen;
 - b. de uit landschappelijk-esthetisch en/of rekreatief oogpunt waardevolle gewassen en houtopstanden;
 - c. gevaar ontstaat ten aanzien van de grondwatervoorziening; en indien door het stellen van voorwaarden daaraan niet voldoende kan worden tegemoet gekomen.

ARTIKEL 10. VRIJSTELLINGSBEPALING.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van dit plan ten behoeve van de bouw van kleine bouwwerken voor nutsvoorzieningen (zoals pomp-gemalen, transformatorstations, telefooncentrales, druk-regelstations, telefooncellen enabri's) met geen grotere oppervlakte dan 6 m² en geen grotere hoogte dan 2,5 m, en van installaties ten behoeve van centrale antennesystemen met geen grotere hoogte dan 20 m, alsmede voor buis- en kabelleidingen ten algemene nutte.
2. Vrijstelling wordt niet verleend dan nadat aan belanghebbenden gelegenheid is geboden tegen de voorgenomen vrijstelling bezwaren in te dienen en geen bezwaren zijn ingekomen, dan wel de ingekomen bezwaren - na afweging van alle belangen - geen reden vormen om de vrijstelling niet te verlenen.

ARTIKEL 11. REGELEN VOLGENS WELKE HET PLAN KAN WORDEN GEWIJZIGD.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtna-me van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Orde-ning, het plan wijzigen met betrekking tot de bestemmings-grenzen, indien voor een goede realisering van het plan, of voor een aanpassing aan de nader ingemeten situatie, of door afwijking of onnauwkeurigheden in de kaart, verschui-vind noodzakelijk is, mits:
 - a. de structurele opzet niet wordt aangetast en in de totale verdeling der aangegeven bestemmingen geen wij-ziging komt;
 - b. de verschuiving niet meer bedraagt dan 10m'; met dien verstande dat de afstand tussen de bouwwerken, als toegestaan in dit plan, niet geringer wordt dan in het plan is aangegeven.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtna-me van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Orde-ning, het plan wijzigen waarbij gronden worden bestemd voor de bouw van bouwwerken voor verdeel-, regel- en trans-formatorruimten met een grotere hoogte dan 2,5 m en een groter oppervlak dan 6 m², met dien verstande dat de hoog-te niet meer dan 4 m' en de oppervlakte niet meer dan 35 m² mag bedragen.

3. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan, met inachtna-me van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimte-lijke Ordening, wijzigen ten aanzien van het gehele plan-gebied of gedeelten daarvan met dien verstande dat op een dergelijke wijziging de volgende regelen van toepassing zijn:
 - a. de wijziging kan geschieden ten behoeve van een andere vormgeving van parkeerterrein, omringende groenbeplan-ting en voetgangersgebied mits het aantal parkeer-plaatsen met niet meer dan 20% toe of afneemt en de ontsluiting in principe ongewijzigd blijft;
 - b. de wijziging kan geschieden ten behoeve van een ver-schuiving of vergroting van het bebouwingsoppervlak voor winkels, ter realisering van uit- en aanbouwen, zoals uitgebouwde vitrines en bergingen, en geringe vergroting van de bedrijfsruimte, mits de totale ver-groting van het bebouwingsoppervlak niet meer dan 20% bedraagt en de overige activiteiten daarvan geen nadelen ondervinden;
 - c. de wijziging kan geschieden ten behoeve van een ver-andering van de indeling van het gehele als zodanig aangegeven gebied, mits de verdeling van het gebied in de onderscheiden bestemmingen naar oppervlakte met ten hoogste 25% toe of afneemt, de totale oppervlakte gelijk blijft en de structuur zoals ten grondslag ligt aan dit plan niet wezenlijk veranderd.
4. Bij de wijziging ingevolge dit artikel worden belangheb-benden in de gelegenheid gesteld schriftelijk bezwaren in te dienen bij het College van Burgemeester en Wethou-ders, dat voor goedkeuring van zijn besluiten door Gede-puteerde Staten deze bezwaarschriften mede aanbiedt.

II. WOONDOELEINDEN.

ARTIKEL 12. WOONDOELEINDEN E.

1. De op de kaart voor "Woondoeleinden E" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor bewoning en daarbij behorende doeleinden.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. eengezinswoningen;
 - b. schuren;
 - c. garages en carports;
 - d. uit- en aanbouwen;
 - e. plantenkasjes voor hobbydoeleinden, verblijven voor kleine huisdieren en tuinhuisjes;
 - f. erfafscheidingen, tuinmuren, pergola's en terrassen;
 - g. speeltoestellen;
 - h. antennes.
3. Bij de bouw van alle bouwwerken, als genoemd in lid 2, dienen, onverminderd hetgeen overigens in dit artikel is bepaald, de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

aanduiding op de kaart: E2o

- a. oppervlakte van een bouwperceel per woning in m² min. 600
 - b. bebouwingspercentage in % max. 40
 - c. afstand tot de zijdelingse perceelgrens in m min. 3
 - d. van het open erf dient onbebouwd te blijven een aaneengesloten oppervlakte van tenminste 35 m², grenzend over een afstand van minimaal 3,5 m' aan de woning waarbij het open erf behoort.
4. Niet van toepassing is het gestelde in lid 3c indien het betreft een gemeenschappelijke perceelgrens tussen woningen, die aan elkaar mogen worden gebouwd, of een zijdelingse perceelgrens, die samenvalt met de bebouwingsgrens.
 5. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - a. het gestelde in lid 3b tot maximaal 50%;
 - b. het gestelde in lid 3c met betrekking tot de bijbehorende bouwwerken, als genoemd in lid 2 sub b t/m h, mits de bebouwingshoogte niet meer dan 4,5 m bedraagt, de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt en het verlenen van de vrijstelling de situatie van het aangrenzende terrein niet benadeelt.

6. Bij de bouw van woningen, als genoemd in lid 2a, dienen, onverminderd hetgeen overigens in de leden 3 t/m 5 is bepaald, de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

aanduiding op de kaart: E2o

a. aantal woningen	min.	-
aan elkaar	max.	1
b. bebouwingshoogte		
in meters	max.	8
c. goothoogte in		
meters	max.	6

7. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het gestelde in lid 6a ter voltooiing van een bouwblok tot maximaal één woning meer of minder dan aangegeven;
- het gestelde in lid 6b met een afwijking van maximaal 20% van de genoemde hoogte;
- van het gestelde in lid 6c tot maximaal 8 m indien zulks in verband met de kapvorm noodzakelijk is en dit maximaal over de helft van de oppervlakte van de woning geschiedt.

8. Bij de bouw van bijgebouwen en overige bouwwerken, als genoemd in lid 2 sub b t/m h dienen, onverminderd hetgeen overigens in de leden 3 t/m 5 is bepaald, de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

- de bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan:
 - 12 m² bij een schuur;
 - 18 m² bij een garage of carport;
 - 10 m² bij een uit- of aanbouw;
 - 6 m² bij een hobbykasje, verblijf voor kleine huisdieren of combinatie van beide of een tuinhuisje, met dien verstande dat de totale bebouwde oppervlakte van deze bouwwerken niet meer mag bedragen dan 40 m²;
- de goothoogte mag ten hoogste 3 m bedragen;
- de bebouwingshoogte mag ten hoogste 4,5 m bedragen.

9. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het gestelde in lid 8a waarbij de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan:
 - 15 m² bij een schuur;
 - 35 m² bij twee garages of een combinatie van een garage met een carport;
 - 15 m² bij een uit- of aanbouw;
 - 9 m² bij een hobbykasje, verblijf voor kleine huisdieren of combinatie van beide of een tuinhuisje, met dien verstande dat de totale bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 60 m² en de oppervlakte van het onbebouwde erf als bedoeld in lid 3d tenminste 60 m² bedraagt;
- het gestelde in lid 8b indien het uit- of aanbouwen betreft tot een maximale hoogte gelijk aan de hoogte van de begane grond bouwlaag van de woning waarbij het behoort

III. O P E N B A R E E N B I J Z O N D E R E D O E L E I N D E N .

ARTIKEL 13. OPENBARE EN BIJZONDERE GEBOUWEN.

1. De op de kaart voor "Openbare en bijzondere gebouwen" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor sociale-, educatieve-, karitatieve-, kulturele-, gezondheids- en overheidsinstellingen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. politiepost;
 - b. scholen;
 - c. hiermede naar aard, als bedoeld in lid 1, en omvang gelijk te stellen bouwwerken;
 - d. dienstwoning (maximaal één woning per instelling);
 - e. garages, carports, schuren, uit- en aanbouwen, plantenkasjes voor hobbydoeleinden, verblijven voor kleine huisdieren en tuinhuisjes, ten behoeve van de dienstwoning;
 - f. bergingen, fietsenstalling;
 - g. erfafscheidingen, muren;
 - h. speelwerktuigen.
3. Bij de bouw van alle in lid 2 genoemde bouwwerken mag het bebouwingspercentage niet meer bedragen dan 50%.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 3 tot maximaal 75%.
5. Bij de bouw van de in lid 2 a t/m d genoemde bouwwerken mag de hoogte niet meer bedragen dan 8 m.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 5 indien het betreft gebouwen die in verband met hun aard en vormgeving een grotere hoogte nodig hebben, tot maximaal 10 m.
7. Bij de bouw van de in lid 2 e t/m f genoemde bouwwerken mag de bebouwingshoogte niet meer dan 4,5 m en de goothoogte niet meer dan 3 m bedragen.
8. Bij de bouw van de in lid 2 g en h genoemde bouwwerken mag de hoogte niet meer bedragen dan 3 m.
9. Bij de bouw van de in lid 2 d genoemde dienstwoning dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. indien de bijbehorende dienstwoning aangesloten aan de in lid 2 a t/m c genoemde bouwwerken wordt gebouwd moet het aldus gebouwde geheel voldoen aan de in lid 3 t/m 8 genoemde bepalingen;
 - b. indien de bijbehorende dienstwoning gescheiden van de in lid 2 a t/m c genoemde bouwwerken wordt opgericht moet de woning en de daarbij behorende gebouwen voldoen aan de bepalingen in artikel 12 welke van toepas-

sing zijn voor de bestemming woondoeleinden E2o.

10. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 2b voor het bouwen van een tweede dienstwoning indien:
 - a. deze noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering;
 - b. het toegelaten bebouwingspercentage hierdoor niet wordt overschreden;
 - c. de woning in ruimtelijke relatie met de overige gebouwen wordt gesitueerd.

ARTIKEL 14. CENTRUMVOORZIENINGEN, NADER UIT TE WERKEN.

1. De op de kaart voor "Centrumvoorzieningen, nader uit te werken" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor:
 - a. tot de in lid 5 bedoelde uitwerking:
evenementsterrein, dagrecreatie, agrarisch gebied en ponyweide;
 - b. na de in lid 5 bedoelde uitwerking:
centrumvoorzieningen, met de daarbij behorende verkeers- en groenvoorzieningen en bewoning.
2. Onder gebruik behorend bij de in lid 1a genoemde bestemming wordt onder meer begrepen:
 - a. terrein voor manifestaties zoals tentoonstellings- en concoursterrein;
 - b. speelsterrein, dagcamping, ligweiden en openbaar groen;
 - c. agrarische produktie, moestuin en ponyweide.
3. Onder gebruik behorende bij de in lid 1b genoemde bestemming worden onder meer begrepen sociale-, educatieve-, creatieve-, karitatieve-, kulturele-, gezondheids- en overheidsinstellingen, detailhandel en kantoren.
4. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. tot de in lid 5 bedoelde uitwerking:
andere bouwwerken van geringe omvang ten dienste van de bestemming en tijdelijke bouwwerken die noodzakelijk zijn voor het gebruik als bedoeld in lid 2;
 - b. na de in lid 4 bedoelde uitwerking:
bouwwerken als bedoeld in lid 5.
5. Burgemeester en Wethouders zullen het plan, ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, nader uitwerken ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden waarbij de volgende regelen van toepassing zijn:
 - a. de hoogte van de bebouwing voor centrumvoorzieningen mag maximaal 12 m bedragen;
 - b. de gronden mogen maximaal voor 70% worden bebouwd;
 - c. bij het plan van uitwerking zullen nadere regelen ten aanzien van omvang, plaats en gebruik van de centrumvoorzieningen gegeven worden, overeenkomstig de regelen in artikel 12, 13 en 15;
 - d. de ontsluiting dient plaats te vinden zoals deze op de kaart, in principe, is aangegeven;
 - e. alle ten behoeve van de centrumvoorzieningen noodzakelijke parkeerplaatsen dienen binnen de uit te werken gronden te worden gesitueerd;
 - f. voor de gronden die voor verkeers- en groenvoorzieningen nodig zijn zullen de bepalingen in de artikelen 16, 17, 18 en 19 van overeenkomstige toepassing zijn;
 - g. op maximaal 20% van de gronden mogen woningen worden gebouwd; deze dienen in directe ruimtelijke relatie met de centrumvoorzieningen te worden gesitueerd;
 - h. het plan van uitwerking wordt opgesteld in overleg met de raad c.q. een raadscommissie;
 - i. belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld schriftelijk bezwaren in te dienen bij het College van Burgemeester en Wethouders, dat voor goedkeuring van zijn besluiten door Gedeputeerde Staten deze bezwaarschriften mede aanbiedt.

IV. DOELEINDEN VAN HANDEL EN BEDRIJF.

ARTIKEL 15. WINKELS.

1. De op de kaart voor "Winkels" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken, zijn bestemd, voor de vestiging van detailhandelsbedrijven en horecabedrijven.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bedrijfsgebouwen, verkoop- en showruimten worden gebouwd.
3. Bij de bouw van bouwwerken, als genoemd in lid 2, dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. bebouwingspercentage maximaal 100%;
 - b. hoogte der bebouwing maximaal 6 m.
4. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 3b, ten aanzien van de hoogte der bebouwing, indien uit de nadere inrichtingseisen blijkt dat een grotere hoogte nodig is, met een afwijking van de hoogte van maximaal 2 m.

V. REKREATIEVE DOELEINDEN.

ARTIKEL 16. OPENBAAR GROEN.

1. De op de kaart voor "Openbaar groen" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor park, plantsoen, wandelpaden, kinderspeelplaatsen, speelveld of speelweide en water.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. zitbanken;
 - b. toestellen voor sport en spel, zoals zandbakken, klimrekken, speelhutten en doelpalen;
 - c. beeldhouwwerken en daarmee gelijk te stellen kunst-elementen;
 - d. afrasteringen en (keer-)muren;
 - e. lichtmasten, verkeers- en verwijsborden;
 - f. waterbouwkundige voorzieningen, als kleine sluizen, stuwen, pompen en beschoeiingen.
3. Van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer maximaal 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m mag bedragen.

VI. VERKEERSDOELEINDEN.

ARTIKEL 17. VOETGANGERSGEBIED.

1. De op de kaart voor "Voetgangersgebied" aangewezen gronden, alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor voetverkeer, speelgelegenheid en groenvoorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. kleine bouwwerken zoals vitrines en kiosken;
 - b. straatmeubilair, zoals lichtmasten, rustbanken, verkeers- en verwijsborden;
 - c. beeldhouwwerken en daarmee gelijk te stellen kunstelementen;
 - d. afrastringen en (keer-)muren;
 - e. toestellen voor sport en spel zoals zandbakken en klimrekken;
 - f. weg- en waterbouwkundige kunstwerken.
3. Bij de bouw van bouwwerken als genoemd in lid 2a dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
 - a. de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3m;
 - b. de bebouwingshoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m;
 - c. de oppervlakte van de bouwwerken mag niet meer bedragen dan 12 m² bij kiosken en 3 m² bij vitrines.
4. Bij de bouw van bouwwerken als genoemd in lid 2 b t/m f mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer maximaal 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m mag bedragen.

ARTIKEL 18. OPENBARE WEG.

1. De op de kaart voor "Openbare weg" aangewezen gronden alsmede de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor rij- en voetverkeer, bermen en stalling van voertuigen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
 - b. straatmeubilair zoals lichtmasten, rustbanken,abri's, verkeers- en verwijsborden;
 - c. bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van wegbeveiliging.
3. Van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer maximaal 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m mag bedragen.

ARTIKEL 19. PARKEERTERREIN.

1. De op de kaart voor "Parkeerterrein" aangewezen gronden en de volgens dit artikel toegestane bouwwerken zijn bestemd voor rij- en voetverkeer, bermen en stalling van voertuigen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
 - b. straatmeubilair zoals lichtmasten, rustbanken,abri's, verkeers- en verwijsborden;
 - c. bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van wegbeveiliging.
3. Van de in lid 2 genoemde bouwwerken mag de hoogte ten hoogste 3 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten behoeve van het voetverkeer maximaal 5 m en ten behoeve van het rijverkeer maximaal 10 m mag bedragen.

DEEL 3 STRAF- EN SLOTBEPALINGEN.

ARTIKEL 20. STRAFBAARHEID VAN OVERTREDING DER VOORSCHRIFTEN.

Het overtreden van de verbodsbepalingen, gesteld in de artikelen 07 en 09 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 21. TITEL.

Deze voorschriften en regelen kunnen worden aangehaald als "V en R, Bestemmingsplan De Blenk 1977".