

Voorschriften

INHOUDSOPGAVE

ARTIKEL 01. BEGRIPSBEPALINGEN

III. DOELEINDEN VOOR HANDEL EN BEDRIJF

ARTIKEL 14. CENTRUMVOORZIENINGEN

BIJLAGE: artikel 14 zoals het luidt na de vaststelling van deze partiële herziening

ARTIKEL 01. BEGRIPSBEPALINGEN

toegevoegd worden de volgende bepalingen:

- y. Cultuurhistorische waarde: de aan een bouwwerk eigen zijnde waarde in verband met de herkenbaarheid van de in het verleden ontstane elementen van het bouwwerk in relatie tot de geschiedkundige ontwikkeling van het gebied, architectonische waarde wordt hieronder mede begrepen;
- z horeca: een bedrijf, dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of exploiteren van zaalaccommodatie, zulks met uitzondering van discotheek of dancing.

III. DOELEINDEN VOOR HANDEL EN BEDRIJF.

ARTIKEL 14. CENTRUMVOORZIENINGEN.

Aan lid 1. wordt toegevoegd:

- Voor zover gronden op plankaart 2 voor "monument" dan wel "beeldbepalend object" of "beeldondersteunend object" zijn aangewezen, zijn deze gronden tevens bestemd voor het behoud en de versterking van de cultuurhistorische waarde.

Na lid 2 wordt toegevoegd:

- 2A. Beschrijving in hoofdlijnen:
Voor zover gronden op de kaart voor "monument" dan wel "beeldbepalend object" of "beeldondersteunend object" zijn aangewezen is het streven gericht op het behoud en/of versterking van de in cultuurhistorisch opzicht waardevol geachte elementen.

Met betrekking tot het te voeren welstandsbeleid zal voor een gedeelte van het plangebied waar sprake is van een karakteristieke en waardevolle samenhang van bebouwing en inrichting een beeldkwaliteitplan als bedoeld in artikel 9.1, lid 2 van de bouwverordening. worden opgesteld waarin randvoorwaarden voor het welstandsbeleid zijn aangegeven.

Aan lid 4. wordt toegevoegd:

- i. de bouwdiepte van woningen gemeten
vanaf de voorste bebouwingsgrens max. 12 m
met betrekking tot een "monument", "beeldbepalende" of "beeldondersteunende object"
geldt de bouwdiepte van de woning zoals deze bestond op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan;
- j. woningen zijn uitsluitend toegestaan in de eerste en tweede bouwlaag.

Na lid 4. wordt toegevoegd:

- 4A. a. Met betrekking tot bouwwerken als bedoeld in lid 3 waar op plankaart 2 de aanduiding "monument" dan wel de aanduiding "beeldbepalend object" of "beeldondersteunend object" is aangegeven mag de op het tijdstip van het in ontwerp ter visie leggen van het plan bestaande goothoogte, hoogte en dakhelling van de hoofdgebouwen niet worden gewijzigd;
- b. bij gehele of gedeeltelijke herbouw of verbouw van op de kaart als "monument" aangewezen bouwwerken mag de cultuurhistorische waarde van de hoofdgebouwen niet in onevenredige mate worden aangetast, tenzij het betreft een herstel van de oorspronkelijke waarde;
- c. uitbreidingen van hoofdgebouwen van op de kaart als "monument" aangewezen bouwwerken zijn niet toegestaan, tenzij de cultuurhistorische waarde van de gebouwen niet in onevenredige mate wordt geschaad.
- d. bij gehele of gedeeltelijke herbouw of verbouw van op de kaart als "beeldbepalend" of "beeldondersteunend object" aangewezen bouwwerken mag de cultuur-historische waarde van de hoofdgebouwen worden aangetast, indien aantoonbaar sprake is van onevenredigheid tussen de kosten en de gebruiksmogelijkheden van het hoofdgebouw.

In lid 5. zijn de onderdelen c. en d. komen te vervallen.

Lid 6. wordt vervangen door:

- 6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het gestelde in lid 2 voor de vestiging van een bedrijf dat niet onder de genoemde categorieën valt, of voor de wijziging of aanpassing van een bedrijf dat daardoor niet meer onder de eerder genoemde categorieën valt, indien en voorzover het betreffende bedrijf, in vergelijking tot bedrijven die wel mogelijk zouden zijn, niet in meerdere mate een blijvende onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu.