

VOORSCHRIFTEN

Inhoud	Blz.
HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel 1 Begripsomschrijvingen	1
Artikel 2 Wijze van meten en berekenen	4
Artikel 3 Dubbeltelbepaling	4
HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN	5
Artikel 4 Wonen	5
Artikel 5 Tuinen	9
Artikel 6 Gaarde	10
Artikel 7 Garageboxen	11
Artikel 8 Maatschappelijke doeleinden	12
Artikel 9 Gemengde doeleinden	14
Artikel 10 Recreatieve doeleinden	16
Artikel 11 Bedrijven	17
Artikel 12 Kwekerijen	19
Artikel 13 Agrarisch gebied	20
Artikel 14 Agrarisch gebied met landschapswaarden	22
Artikel 15 Verblijfsdoeleinden	24
Artikel 16 Groen	25
Artikel 17 Groensingel	26
Artikel 18 Waterhuishouding	27
Artikel 19 Aardgastransportleiding (dubbelbestemming)	28
Artikel 20 Rioolwaterleiding (dubbelbestemming)	29
HOOFDSTUK III BIJZONDERE BEPALINGEN	31
Artikel 21 Bouwen en gebruik binnen windvangzone rond molen	31
HOOFDSTUK IV ALGEMENE BEPALINGEN	33
Artikel 22 Gebruik van gronden en bouwwerken	33
Artikel 23 Algemene vrijstellingsbevoegdheden	34
Artikel 24 Wijzigingsbevoegdheid naar Wonen 1	35
Artikel 25 Wijzigingsbevoegdheid naar Wonen 2	36
Artikel 26 Wijzigingsbevoegdheid bouw (half)vrijstaande woning	37
Artikel 27 Algemene wijzigingsbevoegdheid	38
Artikel 28 Overgangsrechtelijke bepalingen	39
Artikel 29 Strafrechtelijke bepaling	40
Artikel 30 Slotbepaling	40
BIJLAGE	
Staat van bedrijfsactiviteiten	svb 1
Nadere toelichting	svb 9
Inrichtingen wet geluidhinder	iwg 1

HOOFDSTUK I

INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsomschrijvingen

In dit plan wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan Kleine Kernen 2004, vervat in de plankaart en in deze voorschriften;
2. plankaart:
de kaart nr. 64-110-20, die deel uitmaakt van het plan;
3. aan huis gebonden beroep:
het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, educatief, kunstzinnig, maatschappelijk of daarmee gelijk te stellen gebied, niet zijnde detailhandel, in de woning en de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie;
4. aanbouw:
een gebouw, dat aan het hoofdgebouw is aangebouwd en dat naar aard en indeling is bedoeld voor uitbreiding van en/ of aanvulling op de woonfuncties van het hoofdgebouw;
5. agrarische bedrijvigheid:
bedrijvigheid, geheel of overwegend gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van agrarische producten door het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
6. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
7. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
8. bebouwingspercentage:
de oppervlakte van de bebouwing binnen het bebouwingsvlak of, bij afwezigheid daarvan, het bestemmingsvlak, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat vlak;
9. bedrijf aan huis:
een bedrijf:
 - dat naar de aard anders is dan een aan huis gebonden beroep,
 - dat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten is aangeduid als categorie 1, danwel daarmee gelijk kan worden gesteld wat betreft de gevolgen voor de omgeving, en
 - dat geen horeca of detailhandel betreft, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteit;
10. bouwperceel of bebouwingsvlak:
een op de plankaart door een grens van een bouwperceel of bebouwingsgrens omgeven oppervlakte van gronden, waarbuiten geen gebouwen mogen worden gebouwd, tenzij dat krachtens deze voorschriften is toegestaan;

11. bedrijfswoning of dienstwoning:
een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, die hoort bij en functioneel gebonden is aan een bedrijf, instelling of voorziening in dat gebouw of op dat terrein;
12. bestaand(e) bebouwing, bouwwerk, of gebouw:
bebouwing, bouwwerk, gebouw, zoals die/dat bestaat of rehtens mag bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
13. bestemmingsgrens:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;
14. bestemmingsvlak:
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak van gronden met eenzelfde bestemming;
15. bijgebouw:
een niet voor bewoning bestemd gebouwd, behorende bij een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw, waarbij het bijgebouw vrijstaand dan wel aangebouwd aan het hoofdgebouw kan zijn uitgevoerd;
16. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
17. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
18. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
19. gaarde:
omsloten stuk grond met bloemen, bomen en andere gewassen, niet zijnde erf als in het Besluit bouwvergunningstvrije en lichtvergunningplichtige bouwwerken;
20. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt, waarvan de toegang minimaal 1,8 m hoog bedraagt;
21. kwekerij:
een agrarisch bedrijf gericht op het telen, kweken en verzorgen van bomen, heesters, struiken, planten en bloemen of tuinbouwzaden, niet zijnde een tuincentrum;
22. onderkomen:
een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;

- 23. scheidingslijn:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen delen van vlakken, voor welke delen verschillende bepalingen gelden;
- 24. seksinrichting:
een inrichting, bestaande uit een of meer voor publiek toegankelijke, besloten ruimten, waarin bedrijfsmatig of op een daarmee vergelijkbare wijze, seksuele handelingen worden verricht;
- 25. toonzaal:
een voor publiek toegankelijke ruimte, welke naar aard en inrichting kennelijk is bedoeld om uitsluitend of in hoofdzaak te dienen voor uitstalling ten verkoop;
- 26. tuincentrum:
een detailhandelsvestiging met daarbij behorende kwekerij in kwekerijproducten, zoals bomen, (kamer-)planten, bollen en bloemen, alsmede in artikelen voor tuinaanleg, -inrichting en -onderhoud en dierbenodigdheden voor huisdieren;
- 27. voorgevel:
de naar de weg gekeerde of aan de voorzijde van een gebouw gelegen gevel of, indien het een gebouw betreft met meerdere zodanige gevels, één van de gevels;
- 28. voorgevelrooilijn:
de lijn die, op peil, door het buitenwerkse vlak van de voorgevel loopt, welke lijn in geval van een bouwgrens waarnaar de voorgevel is gekeerd, wordt verondersteld te liggen ter plaatse van die bouwgrens;
- 29. "vrij" beroep:
beroep of beroepsmatige dienstverlening op administratief, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch en daarmee gelijk te stellen gebied;
- 30. woningvlak:
een op de plankaart als zodanig aangeduid gedeelte van een bebouwingsvlak waar een woning of woningen mag of mogen worden gebouwd.

Artikel 2**Wijze van meten en berekenen**

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

- a. de goothoogte van een gebouw:
van de bovenkant van de goot of daarmee gelijk te stellen constructiedeel, tot de gemiddelde hoogte van het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein;
- b. de hoogte van een bouwwerk:
van het hoogste punt van het bouwwerk tot de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, aan dat bouwwerk bevestigde ondergeschikte delen, zoals schoorstenen, vlaggenmasten en antennes niet meegerekend;
- c. de inhoud van een gebouw:
boven de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen;
- d. de oppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk, geen gebouw zijnde:
de loodrechte projectie van alle delen van het gebouw of ander bouwwerk, geen gebouw zijnde, buitenwerks en tot harten van scheidsmuren, op het onderliggende horizontale vlak;
- e. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:
tussen de zijdelings grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is. Bij het bepalen van de afstand tot de perceelsgrens wordt uitgegaan van de oorspronkelijke gevel.

Artikel 3**Dubbeltelbepaling**

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen, komen geen gronden in aanmerking, die afkomstig zijn van een ander terrein, voor zover dat terrein daardoor niet meer aan die maten zou voldoen.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN

Artikel 4

Wonen

Doeleinden

1. De op de plankaart als "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen;
 - b. scouting, ter hoogte van de op de plankaart voorkomende aanduiding "scouting toegestaan", en
 - c. pension, binnen de woning met de op de plankaart voorkomende aanduiding "pension toegestaan".

Toegestane bouwwerken

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd woningen, aanbouwen, bijgebouwen, overkappingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals erf- of perceelaf-scheidingen en tuinmeubilair.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

woningen

- a. woningen mogen uitsluitend binnen op de plankaart aangegeven woningvlakken worden gebouwd, met de voorgevels in de bebouwingsgrenzen;
- b. binnen woningvlakken met op de plankaart als code de letter(s):
 - a mogen woningen uitsluitend aaneen worden gebouwd, in niet-gestapelde vorm,
 - hv mogen woningen uitsluitend half-vrijstaand of vrijstaand worden gebouwd,
 - v mogen woningen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd,
 - g mogen woningen uitsluitend gestapeld worden gebouwd met inachtneming van de scheidingslijnen.
- c. binnen een woningvlak mag tussen twee niet aaneengebouwde woningen de afstand van elk van de woningen tot de onderlinge zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 3 m bedragen of niet minder dan de bestaande afstand, indien die minder dan 3 m is;
- d. de goothoogte en de hoogte van woningen mogen niet meer bedragen dan 6 m respectievelijk 9 m of, in voorkomend geval, niet meer dan op de plankaart is aangegeven, met inachtneming van de scheidingslijnen;

aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- e. aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen bebouwingsvlakken, woningvlakken inbegrepen, worden gebouwd;
- f. binnen een bebouwingsvlak, woningvlakken inbegrepen, mag de afstand van aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot de voorgevelrooilijn van de woning waarbij deze behoren niet minder

dan 1 m bedragen, of niet minder dan de bestaande afstand, indien die minder dan 1 m is;

- g. de afstand van aanbouwen tot de zijdelingse perceelsgrens dient bij vrijstaande woningen ten minste 3 m, en bij halfvrijstaande woningen ten minste 2 m te bedragen, of niet minder dan de bestaande afstand, indien die minder is dan 3 m respectievelijk 2 m;
- h. de gezamenlijke oppervlakte van bouwvergunningplichtige aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen, buiten woningvlakken, mag bij elke woning niet meer dan 80 m² bedragen, onverminderd het bepaalde onder h;
- i. de gezamenlijke oppervlakte van aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen, buiten woningvlakken, mag niet meer bedragen dan 60% van de oppervlakte van de bij die woning behorende gronden binnen het bebouwingsvlak, woningvlak niet inbegrepen;
- j. van aanbouwen en bijgebouwen mag de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 6 m bedragen;

andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- k. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

Bouwwerken	max. hoogte
overkappingen en pergola's:	3 m
erf- of perceelafscheidings achter de voorgevelrooi- lijn, op een terrein waarop een gebouw staat:	2 m
overige erf- of perceelafscheidings:	1 m
vlaggen en andere masten:	5 m
overige andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	2 m

vloeroppervlakte ten behoeve van "vrij" beroep

- l. de gezamenlijke vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een "vrij" beroep binnen een woning en de daarbij behorende aanbouwen en bijgebouwen mag, in voorkomend geval samen met de vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van andere beroeps- en bedrijfsactiviteiten als bedoeld in lid 4, niet meer bedragen dan 30% van de totale vloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende aanbouwen en bijgebouwen, en ieder geval niet meer dan 50 m².

Vrijstelling beroeps- en bedrijfsactiviteiten aan huis

- 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van de uitoefening van beroeps- en bedrijfsactiviteiten, andere dan een "vrij" beroep, in een woning en daarbij behorende aanbouwen en bijgebouwen, mits:
 - a. het betreft beroeps- en bedrijfsactiviteiten, die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1, danwel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving;
 - b. het geen horeca of detailhandel betreft, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende beroeps- of bedrijfsactiviteit;

- c. de gezamenlijke vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van beroeps- en bedrijfsactiviteiten binnen een woning en de daarbij behorende aanbouwen en bijgebouwen, in voorkomend geval samen met de vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een "vrij" beroep als bedoeld in lid 3, onder k, niet meer bedraagt dan 30% van de totale vloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende aanbouwen en bijgebouwen, en ieder geval niet meer dan 50 m²;
- d. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van de beroeps- en bedrijfsactiviteiten plaatsvindt;
- e. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 - 1. het parkeren ten behoeve van de beroeps- en bedrijfsactiviteiten zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden, en
 - 2. behoudens in- en uitladen, geen beroeps- en bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning mogen plaatsvinden, en
- f. de beroeps- en bedrijfsactiviteiten door hun aard en visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties, het woonkarakter van de buurt niet onevenredig aantasten.

Procedure bij vrijstelling

- 5. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 4 wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 5**Tuinen*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Tuinen" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen.

Toegestane bouwwerken

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, zijn uitsluitend toegestaan:
 - a. bestaande gebouwen, zoals bestaande erkers, bergingen en ingangspartijen, en
 - b. bij de bestemming behorende andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals erf- of perceelafscheidings en tuinmeubilair.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. bestaande gebouwen als bedoeld in lid 2, onder a, mogen uitsluitend op de bestaande plaats en ten hoogste in de bestaande omvang worden gebouwd;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

Bouwwerken	max. hoogte
pergola's:	3 m
erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, op een terrein waarop een gebouw staat:	2 m
overige erf- en terreinafscheidingen:	1 m
vlaggen en andere masten:	5 m
overige andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	2 m

Vrijstelling erkers en ingangspartijen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen van erkers, en ingangspartijen, aan een gebouw:
 - a. tot een diepte van 1,5 m ten opzichte van de betreffende gevel van het gebouw,
 - b. tot een maximale breedte van 2/3 van de breedte van het gevelvlak, en
 - c. tot een goothoogte van 3,25 m en een hoogte van 5 m, doch indien wordt aangebouwd aan een gebouw met meerdere bouwlagen, mag de goothoogte niet meer bedragen dan 0,15 m meer dan de hoogte van de bovenkant van de vloer van de tweede bouwlaag van het gebouw.

Artikel 6**Gaarde*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Gaarde" aangewezen gronden zijn bestemd voor moestuinen, akkers, weiden, boomgaarden en daarmee gelijk te stellen doeleinden.

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. plantenkasjes en verblijven voor huisdieren, en
 - b. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, zoals terreinafscheidingen, voerbakken en waterpompen.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2 gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van plantenkasjes en verblijven voor huisdieren mogen niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen;
 - c. per perceel mag niet meer dan één bouwwerk worden gerealiseerd waarvan de maximale oppervlakte ten hoogste 12 m² bedraagt, met dien verstande dat per perceel niet meer dan 1% van de oppervlakte bebouwd mag worden.

Artikel 7**Garageboxen*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Garageboxen" aangewezen gronden zijn bestemd voor garageboxen met daarbij behorende paden, in- en uitritten, parkeer-, groen- en andere voorzieningen.

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend garageboxen worden gebouwd.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2 gelden de volgende bepalingen:
 - a. garageboxen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 100% bedragen, of in voorkomend geval, ten hoogste zoveel als op de plankaart is aangegeven;
 - c. de hoogte mag niet meer bedragen dan 4 m.

Artikel 8**Maatschappelijke doeleinden*****Doeleinden***

- 1 De op de plankaart als "Maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. maatschappelijke voorzieningen, die hierna zijn aangegeven bij de code die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangeduid:

code	maatschappelijke voorzieningen
a	maatschappelijke voorzieningen ter zake van religie, zoals een pastorie, maatschappelijke voorzieningen ter zake van verenigingsleven, cultuur, onderwijs, opvoeding, recreatie, gezondheidszorg, bejaardenzorg en openbare en bijzondere dienstverlening
b	begraafplaats
k	kerk
m	molen
n	nutsvoorziening
 - b. bij een en ander behorende parkeervoorzieningen met bijbehorende rijbanen, tuinen, paden, groenvoorzieningen en andere voorzieningen zoals nutsvoorzieningen.

Toegestane bouwwerken

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, waaronder ten hoogste één dienstwoning ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding "dienstwoning toegestaan";
 - b. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals pergola's, vlaggenmasten en overkappingen zoals fietsenstallingen.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende eisen:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. in afwijking van het onder sub a en c bepaalde, mogen op de gronden met de op de plankaart aangeduide code b, gebouwen binnen het bestemmingsvlak worden gebouwd met een bebouwingspercentage van ten hoogste 5 %;
 - c. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 100% bedragen, of in voorkomend geval, ten hoogste zoveel als op de plankaart is aangegeven;
 - d. de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van scheidslijnen, is aangegeven;

- e. de goothoogte en hoogte van gebouwen op de gronden met de op de plankaart aangeduide code b mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 6 m, indien bestaande goothoogte en hoogte meer bedraagt, niet meer dan de bestaande goothoogte en hoogte;
- f. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

Bouwwerken	max. hoogte
vlaggen- en andere masten:	8 m
overkappingen en pergola's:	3 m
erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooi- lijn, op een terrein waarop een gebouw staat:	2 m
overige erf- en terreinafscheidingen:	1 m
overige andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	2 m

Artikel 9**Gemengde doeleinden*****Doeleinden***

- 1 De op de plankaart als "Gemengde doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. voorzieningen ter zake van uitoefening van dienstverlening en detailhandel;
 - b. ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding "horeca" tevens voor horecadoeleinden;
 - c. ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding "toonzaal" tevens voor toonzalen;
 - d. ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding "schietinrichting" tevens voor schietinrichting;
 - e. ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding "wonen op de verdieping toegestaan" tevens voor wonen op de verdieping, met inachtneming van de scheidslijnen;
 - f. bij een en ander behorende parkeervoorzieningen met bijbehorende rijbanen, tuinen, paden, groenvoorzieningen en andere voorzieningen zoals nutsvoorzieningen.

Toegestane bouwwerken

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, waaronder ten hoogste één dienstwoning, en
 - b. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals pergola's, vlaggenmasten en overkappingen zoals fietsenstallingen.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende eisen:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 100% bedragen, of in voorkomend geval, ten hoogste zoveel als op de plankaart is aangegeven;
 - c. de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van scheidslijnen is aangegeven;
 - d. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

Bouwwerken	max. hoogte
vlaggen- en andere masten:	8 m
overkappingen en pergola's:	3 m
erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooi- lijn, op of rond een terrein waarop een gebouw staat:	2 m
overige erf- en terreinafscheidingen:	1 m
overige andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	2 m

Wijzigingsbevoegdheid naar wonen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd gronden als bedoeld in lid 1 te wijzigen in de bestemming "Wonen" mits voldaan wordt aan de eisen gesteld in het door de raad d.d. 28 november 2002 vastgestelde "Lokaal Kwalitatief Woonprogramma".

Procedure bij wijziging

5. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 10**Recreatieve doeleinden*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Recreatieve doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. recreatieve- en sportvoorzieningen, en voorzieningen ten behoeve van het verenigingsleven;
 - b. ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding "ondergrondse schietkelder" tevens voor ondergrondse schietkelder;
 - c. bij een en ander behorende parkeervoorzieningen met bijbehorende rijbanen, tuinen, paden, groenvoorzieningen en andere voorzieningen zoals nutsvoorzieningen.

Toegestane bouwwerken

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, niet zijnde dienstwoningen, en
 - b. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals tribunes, pergola's, ballenvangers, vlaggenmasten en overkappingen zoals fietsenstallingen.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 5% bedragen tenzij anders op de plankaart, met inachtneming van scheidingslijnen, is aangegeven;
 - b. de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer dan 4 respectievelijk 5 m bedragen tenzij anders op de plankaart, met inachtneming van scheidingslijnen, is aangegeven;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

Bouwwerken	max. hoogte
tribunes:	5 m
vlaggen- en andere masten:	8 m
overkappingen en pergola's:	3 m
erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooi- lijn, op of rond een terrein waarop een gebouw staat:	2 m
overige erf- en terreinafscheidingen:	1 m
overige andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	2 m

Artikel 11**Bedrijven*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1 of 2;
- b. bedrijven en doeleinden die hierna zijn aangegeven bij de codes die op de plankaart in de betreffende bestemmingsvlakken zijn aangeduid:

code	bedrijven en doeleinden
a	autoreparatiebedrijf
c	chemisch bedrijf
h	houtbewerking, timmerfabriek
l	landbouwmechanisatie en machinefabriek
s	slachterij
t	tankstation
p	personenvervoersbedrijf en reparatie van motorvoertuigen

- c. ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding "wonen op de verdieping toegestaan" tevens voor wonen op de verdieping, met inachtneming van de scheidingslijnen;
 - d. bij een en ander behorende parkeervoorzieningen, rijbanen, tuinen, paden, groenvoorzieningen en andere voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen.
2. Onder bedrijven als bedoeld in het eerste lid, zijn niet begrepen:
- a. detailhandelsbedrijven,
 - b. bedrijven, die krachtens artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer zijn aangewezen als inrichtingen die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, en die als zodanig zijn genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende Bijlage Inrichtingen Wet geluidhinder.

Toegestane bouwwerken

3. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen, waaronder ten hoogste één dienstwoning ter plaatse van de op plankaart voorkomende aanduiding "dienstwoning toegestaan";
 - b. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het LPG-vulpunt, ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding "LPG-vulpunt";
 - c. een luifel ter hoogte van de op de plankaart voorkomende aanduiding "luifel", en
 - d. bij een en ander behorende andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals terreinafscheidingen, reclametekens en lichtmasten.

Bouwen

4. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
- gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen bebouwingsvlakken;
 - het bebouwingspercentage mag op de bij eenzelfde bedrijfsvestiging behorende gronden ten hoogste 100% bedragen, of in voorkomend geval, ten hoogste zoveel als op de plankaart is aangegeven;
 - de goothoogte en hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van scheidinglijnen, is aangegeven;
 - ter hoogte van de op de plankaart voorkomende aanduiding "luifel" mag de hoogte van de luifel niet meer bedragen dan 6 m;
 - de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

Bouwwerken	max. hoogte
licht- en andere masten, reclametekens en technische installaties:	15 m
luifels en pergola's:	4 m
erf- en terreinafscheidingen en overige andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	2 m

Vrijstelling ander soort bedrijf

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van andere bedrijven, mits het betreft bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1, 2 of 3 en die, gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving, redelijkerwijs kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven die ter plaatse zijn toegestaan krachtens lid 1.

Procedure bij vrijstelling

6. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 5 wordt de procedure gevolgd, die is vervat Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 12**Kwekerijen*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Kwekerij" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. kwekerijen, en,
 - b. een tuincentrum en hoveniersbedrijf ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding "tuincentrum toegestaan".

Toegestane bouwwerken

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen;
 - b. ten hoogste één woning, zijnde de dienstwoning, uitsluitend ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding "dienstwoning toegestaan", en
 - c. andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals pergola's, vlaggenmasten en overkappingen zoals fietsenstallingen.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende eisen:
 - a. bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 100% bedragen, of in voorkomend geval, ten hoogste zoveel als op de plankaart is aangegeven;
 - c. de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van scheidingslijnen, is aangegeven;
 - d. buiten het bebouwingsvlak zijn kassen toegestaan, uitsluitend ter plaatse van de op de plankaart voorkomende aanduiding "kassen toegestaan", waarvan de goothoogte en hoogte niet meer mogen bedragen dan 4 m respectievelijk 5 m;
 - e. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

Bouwwerken	max. hoogte
vlaggen- en andere masten:	8 m
overkappingen en pergola's:	3 m
erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooi- lijn, op of rond een terrein waarop een gebouw staat:	2 m
overige erf- en terreinafscheidingen:	1 m
overige andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	2 m

Artikel 13**Agrarisch gebied*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Agrarisch gebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. agrarische bedrijvigheid;
 - b. voorzieningen ten behoeve van extensieve dagrecreatie, zoals fiets- en voetpaden en picknickplaatsen, voor zover daarmee de agrarische functie van de gronden niet onevenredig wordt aangetast.

Toegestane bouwwerken

2. Binnen elk bouwperceel op de gronden als bedoeld in lid 1, mag uitsluitend worden gebouwd de bij één agrarisch bedrijf behorende bebouwing.
Onder die bebouwing zijn begrepen ten hoogste één woning, zijnde de dienstwoning, en daarbij behorende bijgebouwen.
3. Buiten bouwpercelen mogen uitsluitend andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd niet zijnde bouwwerken voor mestopslag, andere silo's, kuilvoerplaatsen, tunnelkassen of windmolens.

Bouwen

4. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in de leden 2 en 3, gelden de volgende eisen:
 - a. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bouwperceel een of meer andere gebouwen ten behoeve van het betreffende agrarisch bedrijf zijn gebouwd;
 - b. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 550 m³, met dien verstande dat indien de bestaande inhoud meer dan 550 m³ bedraagt, niet meer dan de bestaande inhoud;
 - c. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max.	max.
	goothoogte	hoogte
bijgebouwen:	3 m	6 m
bedrijfswoningen:	3,5 m	8 m
bedrijfsgebouwen:	6 m	10 m
bouwwerken voor mestopslag en kassen:	-	6 m
silo's:	-	10 m
windmolens:	-	15 m
erf- of terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn:	-	2 m
overige erf- of terreinafscheidingen:	-	1 m

overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde,
binnen bouwperceel:

- 10 m

bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten

- 2 m

bouwperceel:

- d. de gezamenlijke oppervlakte van kassen met een hoogte van meer dan 1 m mag binnen elk bouwperceel niet meer dan 300 m² bedragen.

Artikel 14**Agrarisch gebied met landschapswaarden****Doeleinden**

1. De op de plankaart als "Agrarisch gebied met landschapswaarden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. agrarische bedrijvigheid, met dien verstande dat kwekerijen niet zijn toegestaan op gronden die op de plankaart zijn aangeduid als "openheid";
 - b. instandhouding van de aldaar voorkomende danwel daaraan eigen landschapswaarden, waaronder hier in ieder geval zijn begrepen de landschapswaarden die hierna zijn vermeld bij de code, waarmee de desbetreffende gronden op de plankaart zijn aangeduid:

code:	waarden:
o	openheid

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, niet zijnde bouwwerken voor mestopslag, andere silo's, kuilvoerplaatsen, tunnelkassen of windmolens.

Bouwen

3. De hoogte van bouwwerken als bedoeld in lid 2 mogen niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

Bouwwerken	max.hoogte
erf- of terreinafscheidingen achter de voorgevelrooi-lijn:	2 m
overige erf- of terreinafscheidingen:	1 m
bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	2 m

Aanlegvergunningplicht

4. Behoudens het bepaalde in lid 5, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) gronden met de aanduiding:
 - (o) Openheid van het landschap,
 de volgende andere werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters;

Uitzonderingen vergunningplicht

5. Het in lid 4 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
 - a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;

- b. werken en werkzaamheden, waarmee rechtens is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan;
- c. werken en werkzaamheden op en in gronden die binnen agrarische bouwpercelen zijn begrepen;
- d. het aanleggen van kavelpaden en verhardingen ten behoeve van in- of uitritten, tot elk een oppervlakte van 60 m²;
- e. het verlagen van de bodem en afgraven en ophogen van gronden, voor zover daarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet;
- f. werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1, bij d, voor zover daarvoor een bouwvergunning is vereist;
- g. het vellen of rooien van fruitbomen.

Toelaatbaarheid werken en werkzaamheden

- 6. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 4, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de in die artikelen bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen,
 - niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel
 - de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

In te winnen adviezen

- 7. Alvorens een aanlegvergunning te verlenen als bedoeld in lid 6, winnen burgemeester en wethouders advies in van een door hen aan te wijzen ter zake deskundige, ingeval ze advies nodig achten. Indien burgemeester en wethouders afwijken van een in de vorige zin bedoelde advies kan een aanlegvergunning slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 15**Verblijfsdoeleinden*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Verblijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. verhardingen voor woonstraten, pleinen, auto-, fiets- en voetgangersverkeer en parkeervoorzieningen,
 - b. bermen, groen- en speelvoorzieningen, en
 - c. bij een en ander behorende andere voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. ondergeschikte gebouwen, zoalsabri's, inzamelcontainers, kabelkasten en gemaalgebouwtjes, en
 - b. bij de bestemming behorende andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals lichtmasten, verkeerstekens, verkeersregelininstallaties, straatmeubilair en speelobjecten.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
 - a. van gebouwen mag de oppervlakte niet meer dan 15 m² en de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - b. de hoogte van licht- en andere masten, verkeerstekens en -regelininstallaties mag niet meer dan 10 m bedragen en van overige andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 3 m.

Artikel 16**Groen*****Doeleinden***

1. De op de plankkaart als "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor groen- en speelvoorzieningen, watergangen en -partijen, fiets- en voetpaden, in- en uitritten en andere, ondergeschikte verhardingen.

Bouwen

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals terrein-afscheidings, beeldhouwwerken en daarmee gelijk te stellen kunst-objecten, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

Artikel 17**Groensingel*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Groensingel" aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen in de vorm van boom- en struikbeplanting ter afscherming van aangrenzende bedrijfsterreinen, en in- en uitritten.

Bouwen

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals terrein-afscheidings, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

Artikel 18**Waterhuishouding*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Waterhuishouding" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. watergangen, waterpartijen, oevers, taluds, onderhoudspaden en kaden;
 - b. waterhuishouding en verkeer te water;
 - c. instandhouding en ontwikkeling van ter plaatse voorkomende danwel daaraan eigen landschaps- en natuurwaarden, en
 - d. extensieve openlucht-recreatie, voor zover de waterhuishouding en de onder c bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast.

Bouwen

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, behorende bij de bestemming of bij aangrenzende wegen, in- en uitritten en paden, zoals duikers, stuwen, aanlegsteigers voor recreatief medegebruik en bruggen.

De hoogte van de andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

Artikel 19**Aardgastransportleiding (dubbelbestemming)*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Aardgastransportleiding (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van aardgastransportleidingen en de ter weerszijden daarvan gelegen veiligheidsstroken met de daarbij behorende breedte van 4 m.
2. In geval van strijdigheid van bepalingen, gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen, die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Bouwen

3. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de betreffende, andere bestemming, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de betreffende leiding en vooraf ter zake het advies van de leidingbeheerder is ingewonnen.

Artikel 20**Rioolwaterleiding (dubbelbestemming)*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Rioolwaterleiding (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van rioolwaterleidingen en de ter weerszijden daarvan gelegen veiligheidsstroken met de daarbij behorende breedte van 1,5 m.
2. In geval van strijdigheid van bepalingen, gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen, die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Bouwen

3. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de betreffende, andere bestemming, mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de betreffende leiding en vooraf ter zake het advies van de leidingbeheerder is ingewonnen.

HOOFDSTUK III BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 21

Bouwen en gebruik binnen windvangzone rond molen

Bouwen en gebruik

1. Rond de molen De Witten in Etten mag de hoogte van bouwwerken en van beplanting:
 - a. binnen 100 m tot de betreffende molen, niet meer bedragen dan 4 m, zijnde de hoogte van het onderste punt van de verticaal staande wiek;
 - b. tussen 100 m en 400 m tot de betreffende molen, niet meer bedragen dan:
 - $1/50$ van de afstand tussen het betreffende bouwwerk respectievelijk de betreffende beplanting en de molen;
 plus:
 - 3 m, zijnde de askophoogte (15 m) vermenigvuldigd met de windreductiecoëfficiënt.

Nadere eisen

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd op gronden binnen een op de plankaart aangegeven "molen/windvangzone" nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaats en hoogte van bouwwerken en van beplanting met een grotere hoogte dan 4 m, zulks ter voorkoming van onevenredige aantasting van de windvang en het zicht op de betreffende molen.

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de betreffende, andere bestemming, mits hierdoor de windvangzone van de molen of de waarde van de molen als landschapsbepalend element niet onevenredig wordt aangetast.

Aanlegvergunning

4. Onverminderd het overigens in deze voorschriften met betrekking tot aanlegvergunning bepaalde, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de gronden als bedoeld in lid 1, de hierna aangegeven werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, behoudens het bepaalde in lid 5 (Uitzonderingen vergunningplicht):
 - a. bebossen of anderszins beplanten met houtopstanden, waaronder begrepen het kweken en telen van bomen, struiken en heesters;
 - b. het ophogen van de gronden.

Uitzonderingen aanlegvergunningplicht

5. Het in lid 4 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis, in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan.

Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden

- 6. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 5, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige aantasting van de windvang en de andere belangen van de molen ontstaat of kan ontstaan.

HOOFDSTUK IV ALGEMENE BEPALINGEN**Artikel 22 Gebruik van gronden en bouwwerken*****Gebruiksverbod***

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde.
2. Voor de toepassing van het bepaalde in lid 1 wordt als strijdig gebruik aangemerkt, het gebruik ten behoeve van seksinrichtingen.

Vormen van verboden gebruik

3. Een verboden gebruik als bedoeld in lid 1, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:
 - a. als stand- of ligplaats van onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 23**Algemene vrijstellingsbevoegdheden*****Vrijstellingen***

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van deze voorschriften:
 - a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen, bewaarplaatsen van huisvuilcontainers en transformatorhuisjes, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m en de oppervlakte niet meer dan 30 m² mag bedragen;
 - b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van wegen en paden en ligging van bestemmings- en bebouwingsgrenzen, grenzen van woningvlakken en scheidingslijnen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen;
 - c. ten behoeve van het bouwen van antennemasten vanaf peil tot een hoogte van 15 m.

Procedure bij vrijstelling

2. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 1, onder a, voor zover het daarbij betreft het bouwen van gebouwen en onder c, wordt de procedure gevolgd, die is vervat Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 24**Wijzigingsbevoegdheid naar Wonen 1**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden binnen het op de plankaart voorkomende vlak "wijzigingsbevoegdheid naar wonen 1" te wijzigen in de bestemmingen "Wonen", "Tuinen" en "Verblijfsdoeleinden" mits:
 - a. het op het terrein aanwezige bedrijf met de in artikel 11 (Bedrijven) nadere code 'chemisch bedrijf', beëindigd is;
 - b. de woningen voldoen aan de eisen in het door de raad d.d. 28 november 2002 vastgestelde "Lokaal Kwalitatief Woonprogramma";
 - c. er vrijstaande of halfvrijstaande woningen worden gebouwd, waarvan de goothoogte en hoogte niet meer dan respectievelijk 6 m en 9 m mag bedragen;
 - d. appartementen uitsluitend aan de Oude Postweg in ten hoogste twee lagen mogen worden gebouwd;
 - e. voldaan wordt aan de parkeernorm voor woningen van 1,5 parkeerplaats per woning, waarvan één parkeerplaats op eigen terrein wordt gerealiseerd;
 - f. voldaan wordt aan de overige bepalingen genoemd in artikel 4 (Wonen);
 - g. ontsluiting van het binnenterrein plaatsvindt door een gebogen weg tussen de Nieuweweg en de Oude Postweg, waarbij de breedte van de weg niet meer dan 5 m mag bedragen;
 - h. de buitengevels van het aan de straatzijde gelegen gedeelte van het Boerenbondgebouw gehandhaafd blijven;
 - i. bij handhaving van het kantoor aan de Nieuweweg 3 dient ten minste 1 parkeerplaats per 50 m² bruto vloeroppervlak op eigen terrein te worden gerealiseerd.

Procedure bij wijziging

2. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 25**Wijzigingsbevoegdheid naar Wonen 2*****Wijzigingsbevoegdheid naar Wonen 2***

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden binnen het op de plankaart voorkomende vlak "wijzigingsbevoegdheid naar wonen 2" te wijzigen in de bestemmingen "Wonen", "Tuinen" en "Verblijfsdoeleinden" mits voldaan wordt aan de volgende bepalingen:
 - a. het op het terrein aanwezige horecagelegenheid met de in artikel 9 (Gemengde doeleinden) nadere aanduiding horeca beëindigd is;
 - b. het op het terrein aanwezige bedrijf met de in artikel 11 (Bedrijven) nadere code 'houtbewerking, timmerfabriek', beëindigd is;
 - c. de woningen voldoen aan de eisen in het door de raad d.d. 28 november 2002 vastgestelde "Lokaal Kwalitatief Woonprogramma";
 - d. aan de verbinding tussen de Dorpsstraat en de Oldenhove mogen uitsluitend vrijstaande of halfvrijstaande woningen worden gebouwd, waarvan de goothoogte en hoogte niet meer dan respectievelijk 3 m en 7 m mag bedragen;
 - e. appartementen mogen in ten hoogste twee lagen worden gebouwd;
 - f. de parkeernorm voor woningen mag niet minder dan 1,5 parkeerplaats per woning bedragen, waarvan één parkeerplaats op eigen terrein dient te worden gerealiseerd;
 - g. voldaan wordt aan de overige bepalingen genoemd in artikel 4 (Wonen);
 - h. tussen de Dorpsstraat en de Oldenhove een weg wordt aangelegd waarvan de breedte niet meer dan 3 m mag bedragen.

Procedure bij wijziging

2. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 26

Wijzigingsbevoegdheid bouw (half)vrijstaande woning***Wijzigingsbevoegdheid bouw (half)vrijstaande woning***

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming van de gronden, binnen het op de plankaart voorkomende vlak "wijzigingsbevoegdheid bouw vrijstaande woning" en binnen het op de plankaart voorkomende vlak "wijzigingsbevoegdheid bouw halfvrijstaande woning", te wijzigen ten behoeve van de bouw van respectievelijk ten hoogste één vrijstaande woning of ten hoogste twee halfvrijstaande woningen, mits:
 - a. de woningen voldoen aan de eisen in het, door de raad d.d. 28 november 2002 vastgestelde, "Lokaal Kwalitatief Woonprogramma";
 - b. de woningen in de voorgevelrooilijn worden gebouwd;
 - c. de goothoogte en hoogte van de woningen niet meer dan respectievelijk 6 m en 9 m bedragen;
 - d. binnen een woningvlak de afstand tussen twee niet aaneengebouwde woningen tot de onderlinge zijdelingse perceelsgrens ten minste 3 m bedraagt;
 - e. de diepte van de woning niet meer dan 12 m bedraagt;
 - f. de breedte van de woning niet meer dan 10 m bedraagt;
 - g. voldaan wordt aan de parkeernorm voor woningen van 1,5 plaats per woning, waarvan één parkeerplaats op eigen terrein wordt gerealiseerd;
 - h. voldaan wordt aan de overige bepalingen genoemd in artikel 4 (Wonen).

Procedure bij wijziging

2. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 27**Algemene wijzigingsbevoegdheid*****Wijzigingsbevoegdheid***

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot het wijzigen van grenzen van bestemmings- en bebouwingsvlakken en van aanduidingen op de plankaart zodanig, dat de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot en de grenzen daarbij met niet meer dan 10 m worden verschoven.

Wijziging bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten als volgt te wijzigen:
het toevoegen en schrappen van soorten bedrijven, soorten opslag en installaties en het veranderen van de categorie-indeling van soorten bedrijven, opslagen en installaties, voor zover veranderingen in de bedrijfsvoering en de milieugevolgen van soorten bedrijven, opslagen en installaties hiertoe aanleiding geven.

Wijziging bijlage Inrichtingen Wet Geluidhinder

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Inrichtingen Wet Geluidhinder te wijzigen, ter verwerking van wijzigingen van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

Procedure bij wijziging

4. Bij de voorbereiding van een besluit omtrent wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 28**Overgangsrechtelijke bepalingen****Bouwen**

1. Bouwwerken die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip krachtens een daartoe strekkende bouwvergunning of anderszins rechtens zijn of mogen worden gebouwd, en die afwijken van het in of krachtens het plan - behoudens in dit artikel - bepaalde, mogen, mits de afwijkingen niet worden vergroot:
 - a. uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. indien die bouwwerken door een calamiteit zijn getroffen, geheel worden vernieuwd, mits de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden, nadat het bouwwerk door de calamiteit is getroffen;
 - c. tot niet meer dan 110% van de oppervlakte van het betreffende bouwwerk worden vergroot.

Gebruik

2. Het gebruik, dat op het tijdstip van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan van in het plan begrepen gronden en bouwwerken in afwijking van het plan - behoudens het in dit artikel bepaalde - wordt gemaakt, mag worden voortgezet en gewijzigd, mits daardoor de afwijkingen van het plan niet worden vergroot.

Het bepaalde in de vorige zin geldt niet, indien:

 - het betreft een gebruik dat reeds in strijd is met het vóór het onderhavige plan geldende bestemmingsplan,
 - dat strijdig gebruik een aanvang heeft genomen, nadat de goedkeuring van dat vorige bestemmingsplan onherroepelijk was geworden, én
 - burgemeester en wethouders vóór het in de aanhef van dit lid bedoelde tijdstip aan overtreder kenbaar hebben gemaakt dat sprake is van strijdig gebruik en dat ze in voortzetting daarvan niet berusten.

Artikel 29

Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 22, lid 1, wordt hierbij aangeduid als een strafbaar feit en daarmee als een economisch delict als bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 30

Slotbepaling

Het plan kan worden aangehaald als bestemmingsplan Kleine Kernen 2004.

BIJLAGE STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Deze staat en de daarachter opgenomen
Nadere toelichting zijn ontleend aan
"Bedrijven en milieuzonering",
Uitgeverij VNG, 's-Gravenhage (1999, 2^e druk 2001)

svb 2

Categoriele bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)		Afstanden				Indices					
SBI-Code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie	opmerking	
Tabel 1: Bedrijven											
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50	10	2	1	50	3	D	
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10	10	1	1	10	1		
0142	KI-stations	50	10	50	C	0	2	1	50	3	
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN										
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	* visteeltbedrijven	50	0	50	C	0	1	1	50	3	
14	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.										
1421	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):										
1421	* algemeen	10	100	200		2	1	200	4	D	
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	* slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	30	2	1	100	3	
151	* bewerkingsinrichting van damen en vleesafval	300	0	100	C	30	2	2	300	4	
151	* vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C	50	2	2	100	3	
151	* loonslachterijen	50	0	50		1	1	50	3		
152	Visverwerkingsbedrijven:										
152	* conserveren	200	0	100	C	30	2	2	200	4	
152	* roken	300	0	50	C	0	1	2	300	4	
152	* verwerken anderszins	300	10	50	C	30	2	2	300	4	
1531	Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C	50	2	2	300	4	
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:										
1532, 1533	* jam	50	10	100	C	10	1	1	100	3	
1532, 1533	* groente algemeen	100	10	100	C	10	2	2	100	3	
1532, 1533	* met koolsoorten	200	10	100	C	10	2	2	200	4	
1532, 1533	* met drogerijen	300	10	200	C	30	2	2	300	4	
1532, 1533	* met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C	10	2	2	300	4	
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1541	* p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C	30	3	2	200	4	
1541	* p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C Z	50	3	3	300	4	
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1542	* p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C	100	3	2	200	4	
1542	* p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	200	3	3	300	4	
1543	Margarinefabrieken:										
1543	* p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C	30	3	2	200	4	
1543	* p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	50	3	3	300	4	
1551	Zuivelprodukten fabrieken:										
1551	* melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C	30	2	1	100	3	
1551	* melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C Z	50	3	2	300	4	
1551	* overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C	50	3	2	300	4	
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C	50	2	2	100	3	
1561	Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C	50	2	2	200	4	
1561	Meelfabrieken:										
1561	* p.c. < 500 t/u	100	50	200	C	50	2	2	200	4	
1561	* p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C Z	100	2	2	300	4	
1562	Zetmeelfabrieken:										
1562	* p.c. < 10 t/u	200	50	200	C	30	1	2	200	4	
1562	* p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C Z	50	2	3	300	4	
1571	Veevoerfabrieken:										
1571	* drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200	C	30	2	2	300	4	
1571	* mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C	30	3	3	200	4	
1571	* mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C Z	50	3	3	300	4	
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C	30	2	2	200	4	
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	* v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	30	2	
1581	* Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C	30	2	2	100	3	
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30	2	2	100	3	
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	* Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50		30	2	2	100	3	
1584	* Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50		30	2	2	300	4	
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	2	2	50	3	
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	* theepakkerijen	100	10	30		10	2	1	100	3	
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50		10	2	1	200	4	
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50		30	2	2	200	4	
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50		50	2	2	200	4	
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50		30	2	2	200	4	
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	* zonder poederdrogen	100	10	50		10	2	2	100	3	

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

SBI-Code	OMSCHRIJVING	Afstanden				Indices			categorie	opmerking
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand		
1589.2	* met poederdrogen	300	50	50	50	2	2	300	4	
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30	2	2	300	4
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:									
1592	* p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30	1	2	200	4
1592	* p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C	50	2	3	300	4
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	30	2
1596	Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50	2	2	300	4
1597	Mouterijen	300	50	100	C	30	2	2	300	4
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		10	3	2	100	3
16	VERWERKING VAN TABAK									
160	Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	30	2	1	200	4
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL									
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	2	1	100	3
172	Weven van textiel:									
172	* aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	2	1	100	3
172	* aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300	Z	50	3	2	300	4
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	2	2	50	3
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	1	1	50	3
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	2	2	200	4
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	1	2	50	3
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT									
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	1	1	50	3
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		30	2	2	30	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	1	1	50	3
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)									
191	Lederfabrieken	300	30	100		10	2	2	300	4
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10	2	2	50	3
193	Schoenenfabrieken	50	10	50		10	2	1	50	3
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100		10	2	2	100	3
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:									
2010.2	* met creosootolie	200	30	50		10	2	2	200	4
2010.2	* met zoutoplossingen	10	30	50		10	2	1	50	3
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100		10	3	2	100	3
203, 204	Timmerwerfbedrijven	0	30	100		0	2	2	100	3
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfbedrijven	10	30	30		0	1	1	30	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN									
2111	Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	50	3	2	200	4
2112	Papier- en kartonfabrieken:									
2112	* p.c. < 3 t/u	50	50	50	C	30	1	2	50	3
2112	* p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C Z	50	2	2	200	4
2112	* p.c. >= 15 t/u	200	100	300	C Z	100	3	2	300	4
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	2	2	100	3
2121.2	Golfkartonfabrieken:									
2121.2	* p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	2	2	100	3
2121.2	* p.c. >= 3 t/u	50	30	200	C Z	30	2	2	200	4
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10	3	2	100	3
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10	3	2	100	3
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0	1	1	30	2
2223	Grafische afwerking	10	0	10		0	1	1	10	1
2223	Binderijen	30	0	30		0	2	1	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	1	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	1	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1	1	10	1
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN									
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	2	2	100	3
2320.2	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100		50	2	2	300	4
2320.2	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200		50	2	2	300	4
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN									
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C	200	3	3	200	4
2413	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:									
2413	* niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C	300	2	3	300	4
2414.1	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:									
2414.1	* niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C	300	2	3	300	4
2414.1	Methanolfabrieken:									
2414.1	* p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C	100	2	2	200	4
2414.1	* p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C Z	200	3	3	300	4
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):									
2414.2	* p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C	100	2	2	300	4
243	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C	300	3	2	300	4