

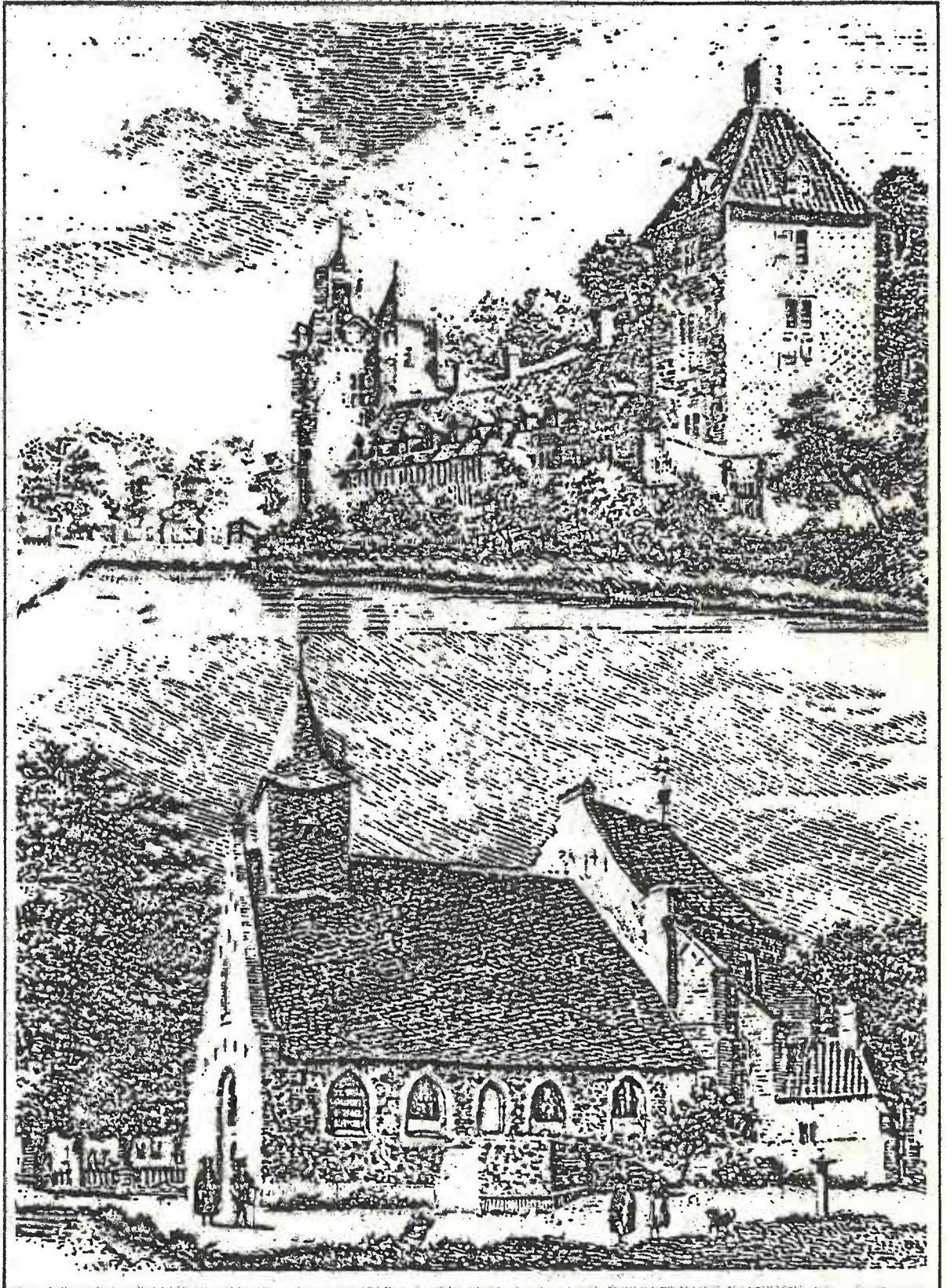
gemeente Wisch Bestemmingsplan Kom Terborg

Nastgesteld.

R.



DEEL II plankaart en voorschriften



stedebouwkundig bureau
zon|seppen bv zutphen



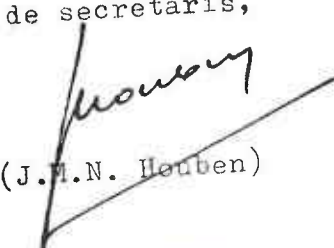
GEMEENTE WISCH

BESTEMMINGSPLAN "KOM TERBORG"

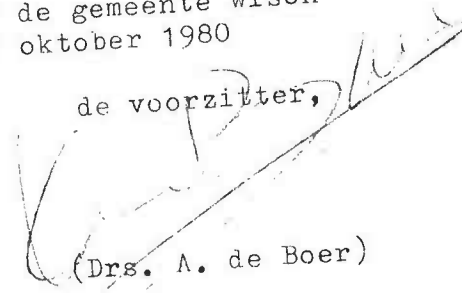
DEEL II PLANKAART EN VOORSCHRIFTEN

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Wisch
in zijn openbare vergadering van 30 oktober 1980

de secretaris,


(J.M.N. Heuben)

de voorzitter,


(Drs. A. de Boer)

Goedgekeurd ingevolge artikel 28 van de
Wet op de Ruimtelijke Ordening, bij be-
sluit van Gedeputeerde Staten van Gelder-
land d.d. 11 mei 1982, nr. RO1950/5-
ROV/G5209.

Mij bekend,
de griffier der Staten





januari 1981.

ZUTPHEN

Plankaart

2

Voorschriften

3

I N H O U D.

artikelen

blz.

HOOFDSTUK I	ALGEMENE BEPALINGEN		
Paragraaf 1	Begripsomschrijvingen	1	4
Paragraaf 2	Wijze van meten en berekenen	2	6
Paragraaf 3	Dubbeltelbepaling	3	6
HOOFDSTUK II	BESTEMMINGEN		
Titel A	Woondoeleinden		7
Paragraaf 1	Eengezinshuizen	4 t/m 7	9
Paragraaf 2	Erven	8 t/m 10	10
Paragraaf 3	Tuinen	11 t/m 14	11
Paragraaf 4	Meergezinshuizen	15 t/m 17	12
Paragraaf 5	Autoboxen	18 en 19	
Titel B	Doeleinden van handel en bedrijf		13
Paragraaf 1	Centrumdoeleinden	20 t/m 25	14
Paragraaf 2	Detailhandel	26 t/m 28	16
Paragraaf 3	Kantoren	29 t/m 31	17
Paragraaf 4	Horeca	32 t/m 34	18
Paragraaf 5	Ambacht en handel	35 t/m 39	20
Paragraaf 6	Industrie	40 t/m 44	
Titel C	Agrarische doeleinden		23
	Agrarisch gebied	45 en 46	
Titel D	Recreatieve doeleinden		24
Paragraaf 1	Sportvoorzieningen	47 t/m 49	24
Paragraaf 2	Groen	50 t/m 52	
Titel E	Verkeersdoeleinden		26
Paragraaf 1	Verkeersdoeleinden (globaal)	53 en 54	26
Paragraaf 2	Wegen, fietspaden en voetpaden	55 en 56	27
Paragraaf 3	Woonstraten	57 t/m 59	27
Paragraaf 4	Onverharde wegen	60 en 61	28
Paragraaf 5	Verkeersgroen	62 t/m 64	28
Paragraaf 6	Water	65 en 66	
Titel F	Doeleinden van landschapsbescherming		29
	Beek	67 en 68	
Titel G	Andere doeleinden van openbaar nut en bijzondere doeleinden		
Paragraaf 1	Openbare en bijzondere bebouwing	69 t/m 73	30
Paragraaf 2	Begraafplaats	74 en 75	31

	artikelen	blz.
HOOFDSTUK III	VRIJSTELLING VAN VOORSCHRIFTEN	76
		32
HOOFDSTUK IV	GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN	77 t/m 79
		33
HOOFDSTUK V	WIJZIGEN VAN HET PLAN	80
		34
HOOFDSTUK VI	OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN	
Paragraaf 1	Overgangsbepalingen	81 en 82
		35
Paragraaf 2	Strafbepaling	83
		36
Paragraaf 3	Slotbepaling	84
		36
Bijlage A	Bezwaren- en beroepsprocedure bij het verlenen van vrijstelling (met aanvraag van bouwvergunning)	
		37
Bijlage B	Bezwaren- en beroepsprocedure bij het verlenen van vrijstelling (zonder aanvraag van bouwvergunning)	
		38
Bijlage C	Bezwarenprocedure bij het uitwerken en wijzigen van het plan	
		39
Bijlage I	Ambachtelijke en handelsbedrijven	
		41
Bijlage II	Industriële bedrijven	
		51

Hoofdstuk I

Algemene bepalingen

Paragraaf 1 Begripsomschrijvingen

Artikel 1

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan:
het onderhavige bestemmingsplan, zijnde een bestemmingsplan, als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals dit is vervat in de kaarten A en B en deze voorschriften;
- b. de plankaart:
de onder a bedoelde kaarten;
- c. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- d. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- g. ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
- h. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- i. bestemmingsvlak:
een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- j. bestemmingsgrens:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;
- k. bebouwingsvlak:
een oppervlakte van gronden omgrensd door een bebouwingsgrens;
- l. bebouwingsgrens:
een op de plankaart als zodanig aangegeven, al of niet geheel of gedeeltelijk met een bestemmingsgrens samenvallende lijn, die de omgrenzing vormt van gronden, waarop krachtens het plan bebouwing is toegestaan en die niet door bebouwing met gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen, die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- m. hoogtescheidingslijn:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen delen van bestemmingsvlakken, waarvoor verschillende hoogten van bebouwing gelden;
- n. bebouwingspercentage:
de in procenten uitgedrukte oppervlakte van de bebouwing van een bebouwingsvlak in verhouding tot de oppervlakte van het bebouwingsvlak;

- o. meergezinshuis:
een gebouw, dat twee of meer, geheel of gedeeltelijk boven
elkaar gelegen woningen omvat;
- p. eengezinshuis:
een gebouw, dat één woning omvat;
- q. winkel:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte, welke
door zijn aard, indeling en inrichting kennelijk is bestemd
voor de uitoefening van de detailhandel;
- r. uitbouw:
een aan een eengezinshuis aangebouwd gebouw, dat als een uit-
breiding van het eengezinshuis te beschouwen is;
- s. voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het
een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel,
de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;
- t. achtergevel:
de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw of, indien het
een gebouw betreft met meer dan één van de weg afgekeerde gevel,
de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;
- u. zijgevel:
de naar de zijdelingse perceelsgrens gekeerde gevel;
- v. bijgebouw:
een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd ge-
bouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan
een eengezinshuis, zoals een garage, huishoudelijke bergruimte
of hobbyruimte;
- w. carport:
een bouwwerk, al dan niet aangebouwd aan een gebouw of
een ander bouwwerk, bestaande uit een slechts van boven afge-
sloten of afgedekte ruimte, van lichte constructie, kennelijk
slechts bestemd om te dienen als overdekte stalling voor één
motorrijtuig op meer dan twee wielen en daarvoor ook toeganke-
lijk;
- x. praktijkruimte:
een niet voor bewoning bestemd aangebouwd gebouw, dat uit-
sluitend dienstbaar is aan de uitoefening van een niet-am-
bachtelijk beroep, zoals dat van accountant, advocaat, archi-
tekt, arts of notaris, van een bewoner van het eengezinshuis,
waarbij het gebouw behoort;
- ij. bedrijfswoning of dienstwoning:
een woning in of nabij een gebouw, kennelijk slechts bestemd
voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, ge-
let op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw,
noodzakelijk is;
- z. detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling
ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uitein-
delijke gebruiker en gebruiker;
- aa. onderkomen:
een voor verblijf geschikt - al dan niet aan zijn bestemming
onttrokken - vaar- en voertuig, ark en caravan, voor zover
deze/dit niet als een bouwwerk is aan te merken, en een tent.

Paragraaf 2 Wijze van meten en berekenen

Artikel 2

Voor de toepassing van de voorschriften worden de volgende maten gemeten en berekend als daarbij is vermeld:

- a. de breedte van de gevels:
boven de begane grondvloeren, tussen de, op de gevels loodrecht staande buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- b. de oppervlakte van gebouwen:
boven de begane grondvloeren, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- c. de goothoogte van gebouwen:
van de bovenkant van de goot, boeihoofd of daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot de gemiddelde hoogte van het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein;
- d. de hoogte van bouwwerken:
van het hoogste punt van een bouwwerk tot de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, schoorstenen, vlaggemasten, antennes en daarmee gelijk te stellen voorzieningen niet medegerekend;
- e. de inhoud van de gebouwen:
boven de begane grondvloeren, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen.

Paragraaf 3 Dubbeltelbepaling

Artikel 3

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen, komt geen grond in aanmerking, die afkomstig is van een ander perceel, voor zover dat perceel daardoor niet meer aan die maten zou voldoen.

Hoofdstuk II

Bestemmingen

Titel A Woondoeleinden

Paragraaf 1 Eengezinshuizen

Artikel 4

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Eengezinshuizen" aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen.

Artikel 5

1. Voor het bouwen van eengezinshuizen gelden de eisen die zijn gesteld in onderstaande tabel en wel ten aanzien van elk bebouwingsvlak die eisen welke zijn vermeld bij het nummer van de bebouwingscategorie dat overeenkomt met het nummer, dat op de plankaart bij het desbetreffende bebouwingsvlak is aangegeven.

bebouwingscategorie	Aantal aaneen te bouwen woningen	Maximale goothoogte	Minimale voor- gevelbreedte	Minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrens
		m	m	m
III	1 of 2	6,50	5,50	3,00
IV	1,2,3,4,5 of 6	4,00	5,00	2,00
V	1,2,3,4,5 of 6	6,50	5,00	2,00
VI	onbeperkt	6,50	5,00	2,00
XIII	1,2,3 of 4	4,00	7,50	3,50

2. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 4, die zijn gelegen tussen de zijgevel van een eengezinshuis en de zijdelingse perceelsgrens, mag ten hoogste één bijgebouw worden gebouwd. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

a. de oppervlakte van het bijgebouw mag niet meer dan 20 m² bedragen en de gezamenlijke oppervlakte van dit bijgebouw en van de bijgebouwen als bedoeld in artikel 9, eerste lid, mag niet meer bedragen dan in artikel 9, tweede lid, onder g, is gesteld,

b. de goothoogte van het bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen,
c. de afstand van de voorgevel van het bijgebouw tot het denkbeeldig verlengde van de voorgevel van het eengezinshuis mag niet minder dan 4 m bedragen.

3. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 4, die zijn gelegen achter de achtergevel van het eengezinshuis en de denkbeeldige verlengden daarvan, mogen bijgebouwen worden gebouwd, waarvan de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

4. Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 4, niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend tuinen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als tuinen worden gebruikt. Op of in deze gronden mogen uitsluitend bij tuinen behorende andere bouwwerken worden gebouwd.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

a. de hoogte van de andere bouwwerken op of in de gronden die zijn gelegen vóór de voorgevel van het eengezinshuis en/of de denkbeeldig verlengden daarvan mag niet meer dan 0,5 m bedragen, behoudens vlaggemasten, waarvan de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen,

b. de hoogte van de andere bouwwerken op of in de overige gronden mag niet meer dan 2 m bedragen, behoudens pergola's, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m, en behoudens vlaggemasten, waarvan de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen.

Artikel 6

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5, vierde lid, onder a, ten behoeve van het bouwen van andere bouwwerken, niet zijnde pergola's, tot een hoogte van niet meer dan 1 m, en van pergola's tot een hoogte van niet meer dan 2,5 m.

Artikel 7

1. Daar waar op de plankaart in een bebouwingsvlak een driehoek voorkomt en ten tijde dat de goedkeuring van het plan onherroepelijk is geworden ter plaatse van die driehoek een eengezinshuis met op de begane grond daarvan een winkel was gebouwd, mag deze winkel van dat tijdstip af uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van detailhandel in die artikelen die toen te koop werden aangeboden, verkocht en/of geleverd alsmede ten behoeve van het verlenen van die diensten die toen werden verleend.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van het gebruiken van de winkel voor detailhandel in andere artikelen en voor andere dienstverlening, mits daardoor geen gevolgen dan wel uitsluitend gunstige gevolgen voor het milieu van het omringende woongebied ontstaan.

Paragraaf 2 Erven

Artikel 8

De op de plankkaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen.

Artikel 9

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 8, mogen uitsluitend aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen en bij erven behorende andere bouwwerken worden gebouwd.

2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

a. aan de achtergevel van een eengezinshuis mag ten hoogste één aangebouwd bijgebouw worden gebouwd,

b. de breedte van een aangebouwd bijgebouw, gemeten evenwijdig aan de achtergevel, mag niet minder bedragen dan 2 m en niet meer dan 3 m ingeval de breedte van de gevel niet meer dan 7,5 m bedraagt, en niet meer dan 40% van de breedte van de achtergevel ingeval de breedte van die gevel meer dan 7,5 m bedraagt,

c. de diepte van een aangebouwd bijgebouw, gemeten loodrecht op de bebouwingsgrens, mag niet meer dan 3 m bedragen,

d. de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 3 m bedragen,

e. over de volle breedte van de achtergevel van een eengezinshuis mag de afstand van de voorgevel van een vrijstaand bijgebouw tot het van de weg afgekeerde deel van de bebouwingsgrens of, indien aan die achtergevel een aangebouwd bijgebouw is gebouwd met overschrijding van de bebouwingsgrens, tot de achtergevel van dat bijgebouw niet minder dan 5 m bedragen,

f. een garage met een breedte van ten hoogste 3 m die niet kan worden gebouwd op of in de gronden, als bedoeld in artikel 5, tweede lid, mag achter het eengezinshuis worden gebouwd, met dien verstande dat de onder e genoemde afstand tenminste 2 m bedraagt en dat de van de zijdelingse perceelsgrens afgekeerde gevel van dat bijgebouw niet meer dan 1 m het denkbeeldig verlengde van de naar die grens gekeerde gevel van het eengezinshuis mag overschrijden,

g. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen, als bedoeld in het eerste lid, en van het bijgebouw, als bedoeld in artikel 5, tweede lid, mag niet meer bedragen dan 45 m^2 indien de gronden vanaf de openbare weg per auto bereikbaar zijn, en niet meer dan 25 m^2 in de overige gevallen, maar in ieder geval niet meer dan 15% van de oppervlakte van het bij het eengezinshuis behorende perceel, zulks onverminderd het bepaalde onder i,

h. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 1 m bedragen, behoudens erfscheidingen en speelwerktuigen waarvan de hoogte niet meer dan 2 m, behoudens pergola's, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m, en behoudens vlaggemasten, waarvan de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen,

i. van de gronden, als bedoeld in artikel 8, voor zover deze bij eenzelfde eengezinshuis behoren, moet tenminste 70% onbebouwd en onoverdekt blijven.

Artikel 10

1. Indien een eengezinshuis, als bedoeld in artikel 7, eerste lid, wordt gebruikt voor de daar bedoelde detailhandel en dienstverlening, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 9, eerste lid, en zo nodig van het bepaalde in het tweede lid, onder i, van dat artikel, ten behoeve van het bouwen van voor de bedrijfsvoering noodzakelijk bouwwerken. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

a. de gezamenlijke oppervlakte van deze bouwwerken en van de gebouwen, als bedoeld in artikel 9, eerste lid, mag niet meer dan 100 m² bedragen,

b. de hoogte mag niet meer dan 4 m bedragen,

c. van de gronden, als bedoeld in artikel 8, voor zover deze bij het eengezinshuis behoren, moet tenminste 50% onbebouwd en onoverdekt blijven.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 9, eerste lid, en zo nodig van het bepaalde in het tweede lid, onder i, van dat artikel en van het bepaalde in artikel 5, tweede en derde lid, ten behoeve van het bouwen van een praktijkruimte.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

a. van een praktijkruimte mag de oppervlakte niet meer dan 45 m² en de goothoogte niet meer dan 3 m bedragen,

b. van de gronden, als bedoeld in artikel 8, voor zover deze bij het huis behoren waarbij de praktijkruimte wordt gebouwd, moet ten minste 50% onbebouwd en onoverdekt blijven.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 9, tweede lid, onder h, ten behoeve van het bouwen van vrijstaande zendmasten en antennes tot een hoogte van niet meer dan 10 m.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 9, tweede lid, onder e, indien op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan een bijgebouw staat op een afstand van minder dan 8 m van het van de weg af gekeerde deel van de bebouwingsgrens.

5. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het eerste, tweede en derde lid van dit artikel, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing die zijn vervat in de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

Paragraaf 3 Tuinen

Artikel 11

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Tuinen" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen.

Artikel 12

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 11 mogen, behoudens de uitbouw, als bedoeld in artikel 13, uitsluitend bij tuinen behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 0,5 m mag bedragen, behoudens vlaggemasten, waarvan de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen.

Artikel 13

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 11, mag een uitbouw ten dienste van de hoofdingang worden gebouwd.
Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de breedte, gemeten evenwijdig aan de gevel waaraan wordt gebouwd, mag niet meer dan 1,5 m bedragen,
- b. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen,
- c. de diepte, gemeten loodrecht op de bebouwingsgrens, mag niet meer dan 1,2 m bedragen.

Artikel 14

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 12 ten behoeve van het bouwen van andere bouwwerken, niet zijnde pergola's, tot een hoogte van niet meer dan 1 m, van pergola's tot een hoogte van niet meer dan 2,5 m en van carports tot een hoogte van eveneens niet meer dan 2,5 m en een oppervlakte van niet meer dan 15 m².
2. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, voor zover betreft het bouwen van pergola's en carports, moet de procedure gevolgd worden en zijn de regels van toepassing die zijn vervat in de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

Paragraaf 4 Meergezinshuizen

Artikel 15

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Meergezinshuizen" aangewezen gronden zijn bestemd voor meergezinshuizen.

Artikel 16

1. Voor het bouwen van meergezinshuizen gelden de volgende eisen:
 - a. de bebouwing in eenzelfde bebouwingsvlak moet aaneengesloten zijn,
 - b. de goothoogte van de meergezinshuizen mag niet meer dan 9,5 m bedragen.
2. Voor zover de gronden niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend tuinen en parkeerplaatsen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als tuinen en parkeerplaatsen worden gebruikt. Ten aanzien van het bouwen op of in deze gronden is het bepaalde in artikel 12 van toepassing.

Artikel 17

Daar waar op de plankaart in een bebouwingsvlak driehoeken voorkomen, mogen op de begane grond een of meer winkels worden ingericht, en mogen deze winkels voor detailhandel en daarbij behorende dienstverlening worden gebruikt.

Paragraaf 5 Autoboxen

Artikel 18

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Autoboxen" aangewezen gronden zijn bestemd voor autoboxen.

Artikel 19

1. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. in eenzelfde bebouwingsvlak mogen autoboxen uitsluitend aan elkaar worden gebouwd,
- b. de oppervlakte van een autobox mag niet meer dan 20 m² bedragen,
- c. de hoogte van alle autoboxen in eenzelfde bebouwingsvlak moet gelijk zijn,
- d. de onder c bedoelde hoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.

2. Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 18, niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend wegen, parkeerplaatsen en groen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als zodanig worden gebruikt.

Titel B

Doeleinden van handel en bedrijf

Paragraaf 1 Centrumdoeleinden

Artikel 20

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Centrumdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor bebouwing ten behoeve van detailhandel en openbare en bijzondere dienstverlening alsmede voor woningen.

Artikel 21

Voor het bouwen binnen de bebouwingsvlakken gelden de volgende eisen:

- a. indien op de plankaart een bebouwingspercentage van minder dan 100 in of bij een bebouwingsvlak is aangegeven, dan mag niet meer dan dat percentage van de oppervlakte van het bebouwingsvlak worden bebouwd,
- b. de hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven,
- c. binnen eenzelfde bebouwingsvlak mag de gezamenlijke oppervlakte van de op de begane grond gelegen ruimten van woningen niet meer dan 25% van de oppervlakte van dat vlak bedragen.

Artikel 22

Het naar de weg gekeerde deel van de bebouwingsgrens mag op een hoogte van tenminste 4 m van de begane grond af met ten hoogste 0,6 m worden overschreden.

Artikel 23

Op de begane grond mogen naar de weg gekeerde ruimten, niet zijnde trappenhuisen en daarmee gelijk te stellen ruimten, uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van detailhandel en het verlenen van diensten.

Artikel 24

1. Voor zover de gronden, gelegen tussen de lijn waarin de voorgevels zijn geplaatst en de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens, niet zijn gebouwd, mag daarop uitsluitend een geheel of gedeeltelijk verhard voetgangersgebied worden aangelegd, mogen daarop of daarin uitsluitend bij een voetgangersgebied behorende andere bouwwerken worden gebouwd, zoals lichtmasten, zonneschermen, straatmeubilair, bloembakken, fontein, stellingen voor tentoonstellingen en verkoopstalletjes, en mogen deze gronden uitsluitend als voetgangersgebied worden gebruikt.

In afwijking van het bepaalde in artikel 21, onder b, mag de hoogte van deze andere bouwwerken niet meer dan 1,5 m bedragen.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, voor zover betreft de maximale hoogte van 1,5 m, ten behoeve van het aanbrengen van luifels en uithangborden op een hoogte van tenminste 2 m van de begane grond af.

Artikel 25

1. Ten aanzien van de gronden, gelegen tussen de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens en de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens is het bepaalde in artikel 24 van toepassing.

2. Op of in de overige niet in bebouwingsvlakken begrepen gronden mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van de bedrijfsvoering, niet zijnde woningen, bijgebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd.

3. Voor het bouwen op of in de gronden, als bedoeld in het tweede lid, gelden de volgende eisen:

a. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 4 m bedragen,

b. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2 m bedragen, behoudens masten en palen, waarvan de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen,

c. van de oppervlakte van deze gronden, voor zover die bij eenzelfde perceel behoren, moet tenminste 50% onbebouwd en onoverdekt blijven.

Paragraaf 2 Detailhandel

Artikel 26

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Detailhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor bebouwing ten behoeve van detailhandel en daarbij behorende dienstverlening alsmede voor bedrijfswoningen.

2. De in eenzelfde bestemmingsvlak begrepen gronden en opstallen, mogen behalve voor wonen, uitsluitend worden gebruikt voor detailhandel in artikelen, welke hierna zijn vermeld bij de codering die op de plankaart in of bij het desbetreffende bebouwingsvlak is aangegeven, alsmede voor de daarbij behorende dienstverlening.

codering	artikelen
D-0	algemeen
D-2	voedings- en genotmiddelen
D-11	huishoudelijke artikelen, algemeen assortiment

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid van dit artikel ten behoeve van het gebruiken van gronden en opstallen voor detailhandel in andere artikelen en voor andere dienstverlening, mits daardoor geen gevolgen dan wel uitsluitend gunstige gevolgen voor het milieu van het omringend woongebied ontstaan.

Artikel 27

1. Voor het bouwen binnen de bebouwingsvlakken gelden de volgende eisen:

a. indien op de plankaart een bebouwingspercentage van minder dan 100 in of bij een bebouwingsvlak is aangegeven, dan mag niet meer dan dat percentage van de oppervlakte van het bebouwingsvlak worden bebouwd,

b. de hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven,

c. op of in aaneengesloten gronden die bij eenzelfde onderneming of bedrijf behoren, mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd,

d. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder c van het eerste lid ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning, indien deze voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Artikel 28

1. Op of in de gronden die niet in bebouwingsvlakken zijn begrepen, mogen gebouwen ten dienste van de bedrijfsvoering en van het wonen worden gebouwd.

2. Voor het bouwen buiten de bebouwingsvlakken gelden de volgende eisen:

a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op een afstand van ten minste 5 m achter het denkbeeldig verlengde van het dichtst bij gelegen deel van de voorgevel van het hoofdbouw binnen het bebouwingsvlak,

b. de afstand tussen een gebouw en de bestemmingsgrens moet ten minste 3 m bedragen,

c. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 4 m bedragen,

d. de hoogte van andere bouwwerken op de gronden, waarop krachtens het onder a bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd, mag niet meer dan 2 m bedragen, behoudens masten en palen, waarvan de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen,

e. de hoogte van andere bouwwerken op de overige gronden mag niet meer dan 0,5 m bedragen, behoudens masten en palen, waarvan de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen,

f. van de oppervlakte van de gronden, als bedoeld onder d, voor zover die bij eenzelfde perceel behoren, moet tenminste 50% onbebouwd en onoverdekt blijven.

Paragraaf 3 Kantoren

Artikel 29

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Kantoren" aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen, die blijkens hun aard en indeling kennelijk zijn bestemd voor kantoren en het verlenen van zakelijke diensten en daarbij behorende bouwwerken, alsmede voor bedrijfswoningen.

Artikel 30

1. Voor het bouwen binnen de bebouwingsvlakken gelden de volgende eisen:

a. indien op de plankaart een bebouwingspercentage van minder dan 100 in of bij een bebouwingsvlak is aangegeven, dan mag niet meer dan dat percentage van de oppervlakte van het bebouwingsvlak worden bebouwd,

b. de hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven,

c. binnen eenzelfde bebouwingsvlak mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd,

d. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder c van het eerste lid ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning, indien deze voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Artikel 31

1. Buiten de bebouwingsvlakken mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 0,5 m mag bedragen, behoudens masten en palen, waarvan de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van het bouwen van gebouwen.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

a. de hoogte van een gebouw mag niet meer dan 2,5 m bedragen,

b. binnen eenzelfde bestemmingsvlak mag de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bebouwingsvlak niet meer dan 20 m² bedragen.

3. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing die zijn vervat in de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

Artikel 32

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen, die blijkens hun aard en indeling kennelijk zijn bestemd voor een hotel, restaurant en/of café en daarbij behorende andere bouwwerken, alsmede voor bedrijfswoningen.

Artikel 33

1. Voor het bouwen binnen de bebouwingsvlakken gelden de volgende eisen:

- a. indien op de plankaart een bebouwingspercentage van minder dan 100 in of bij een bebouwingsvlak is aangegeven, dan mag niet meer dan dat percentage van de oppervlakte van het bebouwingsvlak worden bebouwd,
- b. de hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven,
- c. binnen eenzelfde bebouwingsvlak mag niet meer dan één bedrijfswoning worden gebouwd,
- d. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder c van het eerste lid ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning, indien deze voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.

Artikel 34

Buiten de bebouwingsvlakken mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 1,5 m mag bedragen, behoudens masten en palen, waarvan de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen.

Artikel 35

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Ambacht en handel" aangewezen gronden zijn bestemd voor bebouwing ten behoeve van ambachtelijke en handelsbedrijven alsmede voor bedrijfswoningen, met de nadere bestemming van elk der bestemmingsvlakken, welke hierna is vermeld bij de codering die op de plankaart in of bij het desbetreffende bebouwingsvlak is aangegeven.

codering	nadere bestemming
B-a	ambachtelijke en handelsbedrijven, genoemd in de bij deze voorschriften behorende bijlage I, alsmede voorzieningen die voor de functie van het voor deze bedrijven bestemde gebied noodzakelijk zijn
B-A.1	burgerlijke en utiliteitsbouwbedrijven
B-A.3	schilders-, glazenmakers- en behangersbedrijven
B-B.1	loodgieters-, fitters- en sanitair-installatiebedrijven
B-B.2	centrale verwarmings- en luchtbehandelingsinstallatiebedrijven, isolatiebedrijven
B-C.0	groothandelsbedrijf algemeen
B-C.14	groothandelsbedrijf in plantaardige voedingsmiddelen, genotmiddelen, levensmiddelen algemeen assortiment
B-C.16	groothandel in farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen
B-D.9	meubelen en andere woninginrichtingsartikelen
B-D.11	detailhandel in ijzerwaren, verf, behangsel-papier, glas- en aardewerk e.d., huishoudelijke artikelen algemeen assortiment
B-D.16	detailhandel in bloemen, planten, tuinbenodigdheden, dieren en dierenbenodigdheden
B-D.18	overige artikelen
B-E.2	autoreparatiebedrijf

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, voor zover betreft een nadere bestemming, ten behoeve van het gebruiken van gronden en opstallen voor een ander niet industrieel bedrijf dan blijkens de nadere bestemming is toegestaan, mits redelijkerwijs kan worden aangenomen, dat daardoor geen gevolgen dan wel uitsluitend gunstige gevolgen voor de omgeving ontstaan.

Artikel 36

1. Voor het bouwen binnen de bebouwingsvlakken waarin of waarbij op de plankaart de codering B-a is aangegeven, gelden de volgende eisen:

a. van de oppervlakte van de gronden die bij eenzelfde bedrijf behoren (perceel) mag niet meer dan 60% worden bebouwd, zulks onverminderd het bepaalde onder b,

b. langs een van de zijdelingse perceelsgrenzen en langs de perceelsgrens die van de weg af is gekeerd waaraan het perceel is gelegen, moet van dat perceel over de volle lengte van die grenzen een aaneengesloten strook van tenminste 5 m breed onbebouwd blijven,

c. de hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven,

d. op een perceel mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd,

e. van een bedrijfswoning mag de inhoud niet meer dan 500 m³ bedragen.

2. Buiten de bebouwingsvlakken mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, behoudens masten en palen, waarvan de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen, met dien verstande, dat een strook grond, liggende in het verlengde van de strook, als bedoeld in het eerste lid, onder b, onbebouwd moet blijven.

Artikel 37

1. Voor het bouwen binnen de bebouwingsvlakken, waarin of waarbij op de plankaart de coderingen B-A.1, B-A.3, B-B.1, B-B.2, B-C.0, B-C.14, B-C.16, B-D.9, B-D.11, B-D.16, B-D.18 en B-E.2 zijn aangegeven, gelden de volgende eisen:

a. indien op de plankaart een bebouwingspercentage van minder dan 100 in of bij een bebouwingsvlak is aangegeven, dan mag niet meer dan dat percentage van de oppervlakte van het bebouwingsvlak worden bebouwd,

b. de hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven,

c. binnen een bebouwingsvlak mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd,

d. van een bedrijfswoning mag de inhoud niet meer dan 500 m³ bedragen.

2. Buiten de bebouwingsvlakken mag niet worden gebouwd, behoudens andere bouwwerken op gronden die gelegen zijn tussen de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens en de bestemmingsgrens, van welke bouwwerken de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, behoudens masten en palen, waarvan de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen.

Artikel 38

Het is verboden gronden, begrepen in de strook als bedoeld in artikel 36, eerste lid, onder b, gronden begrepen in de strook die krachtens artikel 36, tweede lid, onbebouwd moet blijven, en gronden die krachtens artikel 37, tweede lid, onbebouwd moeten blijven, geheel of gedeeltelijk te gebruiken voor het opslaan of opgeslagen hebben van voorwerpen, stoffen en produkten.

Artikel 39

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de eis, gesteld in de artikelen 36, eerste lid, onder c, en 37, eerste lid, onder b, ten behoeve van het bouwen van schoorstenen, waarvan de hoogte niet meer dan 30 m, en van afzuiginstallaties en silo's, waarvan de hoogte niet meer dan 15 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de artikelen 36, eerste lid, onder d, en 37, eerste lid, onder c, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning indien deze voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.
3. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing die zijn vervat in de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

Paragraaf 6 Industrie

Artikel 40

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Industrie" aangewezen gronden zijn bestemd voor bebouwing ten behoeve van industriële bedrijven en ambachtelijke en handelsbedrijven alsmede voor bedrijfswoningen, met de nadere bestemming van elk der bestemmingsvlakken, welke hierna is vermeld bij de codering die op de plankaart in of bij het desbetreffende bebouwingsvlak is aangegeven.

codering	nadere bestemming
I-b	industriële bedrijven en ambachtelijke en handelsbedrijven genoemd in de bij deze voorschriften behorende bijlagen I en II, alsmede voorzieningen die voor de functie van het voor deze bedrijven bestemde gebied noodzakelijk zijn
I-E.5	overige houtwarenindustrie
I-I.5	verf-, lak-, vernis- en drukinktindustrie
I-N.9	smederijen, oppervlakte bewerkingsbedrijven e.d.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, voor zover betreft de nadere bestemming, ten behoeve van het gebruiken van gronden en opstellen voor een ander bedrijf dan blijkens de nadere bestemming is toegestaan, mits redelijkerwijs kan worden aangenomen dat daardoor geen gevolgen, dan wel uitsluitend gunstige gevolgen voor de aangrenzende gebieden ontstaan.

Artikel 41

1. Voor het bouwen binnen de bebouwingsvlakken waarin of waarbij op de plankaart de codering I-b is aangegeven gelden de volgende eisen:

- a. van de oppervlakte van de gronden die bij eenzelfde bedrijf behoren (perceel) mag niet meer dan 80% worden bebouwd, zulks onverminderd het bepaalde onder b,
- b. langs een van de zijdelingse perceelsgrenzen en langs de perceelsgrens die van de weg af is gekeerd waaraan het perceel is gelegen, moet van dat perceel over de volle lengte van die grenzen een aaneengesloten strook van tenminste 5 m breed onbebouwd blijven,
- c. de hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven,
- d. op een perceel mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd,
- e. van een bedrijfswoning mag de inhoud niet meer dan 500 m³ bedragen.

2. Buiten de bebouwingsvlakken mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, behoudens masten en palen, waarvan de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen, met dien verstande, dat een strook grond, liggende in het verlengde van de strook, als bedoeld in het eerste lid, onder b, onbebouwd moet blijven.

Artikel 42

1. Voor het bouwen binnen de bebouwingsvlakken, waarin of waarbij op de plankaart de coderingen I-E.5, I-I.5 en I-N.9 zijn aangegeven, gelden de volgende eisen:

- a. indien op de plankaart een bebouwingspercentage van minder dan 100 in of bij een bebouwingsvlak is aangegeven, dan mag niet meer dan dat percentage van de oppervlakte van het bebouwingsvlak worden bebouwd,
- b. de hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven,
- c. binnen een bebouwingsvlak mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd,
- d. van een bedrijfswoning mag de inhoud niet meer dan 500 m³ bedragen.

2. Buiten de bebouwingsvlakken mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, behoudens masten en palen, waarvan de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen.

Artikel 43

Het is verboden gronden, begrepen in de strook, als bedoeld in artikel 41, eerste lid, onder b, en gronden begrepen in de strook die krachtens artikel 41, tweede lid, onbebouwd moet blijven, geheel of gedeeltelijk te gebruiken voor het opslaan of opgeslagen hebben van voorwerpen, stoffen of produkten.

Artikel 44

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de eis, gesteld in de artikelen 41, eerste lid, onder c, en 42, eerste lid, onder b, ten behoeve van het bouwen van schoorstenen, waarvan de hoogte niet meer dan 35 m, en van afzuiginstallaties en silo's, waarvan de hoogte niet meer dan 20 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de artikelen 41, eerste lid, onder d, en 42, eerste lid, onder c, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning indien deze voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is.
3. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing die zijn vervat in de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

Titel C

Agrarische doeleinden

Agrarisch gebied

Artikel 45

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Agrarisch gebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor akkerbouw, weidebouw en groente- en bloementeel.

Artikel 46

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 45, mag niet worden gebouwd, behoudens andere bouwwerken van ongeschikte betekenis en omvang, waarvan de hoogte niet meer dan 1,5 m mag bedragen.

Titel D

Recreatieve doeleinden

Paragraaf 1 Sportvoorzieningen

Artikel 47

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Sportvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor een sport- en speelveld, een gymnastiekzaal, een clubgebouw en bij een en ander behorende andere bouwwerken.

Artikel 48

1. Voor het bouwen binnen het bebouwingsvlak gelden de volgende eisen:
 - a. van de oppervlakte van het bebouwingsvlak mag niet meer worden bebouwd dan het percentage dat op de plankaart is aangegeven,
 - b. de hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
2. Buiten het bebouwingsvlak mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen, behoudens masten en palen, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in het tweede lid bepaalde ten behoeve van het bouwen van aan de bestemming dienstbare gebouwen, waarvan de totale oppervlakte niet meer dan 50 m² en de goothoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen.

Artikel 49

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 47, niet zijn gebruikt voor het aanleggen van sport- en speelvelden en/of niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend groenvoorzieningen en/of verhardingen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als zodanig worden gebruikt.

Paragraaf 2 Groen

Artikel 50

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor groen en groenvoorzieningen.

Artikel 51

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 50, mag niet worden gebouwd.
2. Op de gronden mogen behalve groen uitsluitend voetpaden worden aangelegd waarvan de breedte niet meer dan 2,5 m mag bedragen.

Artikel 52

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 51, tweede lid, ten behoeve van het aanleggen van noodzakelijke in- en uitritten, waarvan de breedte niet meer dan 3 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 51 ten behoeve van het aanleggen van een kinderspeelplaats met daarbij behorende andere bouwwerken, van welke werken de hoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen.

Titel E

Verkeersdoeleinden

Paragraaf 1 Verkeersdoeleinden (globaal)

Artikel 53

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Verkeersdoeleinden (globaal)" aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeersdoeleinden, zoals wegen, fiets- en voetpaden en bermen alsmede voor groen.

Artikel 54

1. Burgemeester en wethouders moeten het plan, voor zover betreft de gronden, als bedoeld in artikel 53, uitwerken volgens de volgende regelen:

- a. de totale oppervlakte van de verhardingen mag niet meer bedragen dan 90% van de totale oppervlakte van de gronden,
- b. de totale oppervlakte van groen mag niet minder bedragen dan 10% van de totale oppervlakte van de gronden,
- c. ten dienste van het verkeer mogen op of in de gronden gebouwen, zoals een busstation,abri's en fietsenstallingen, en andere bouwwerken worden gebouwd,
- d. van de gebouwen mag de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 150 m² en de hoogte niet meer dan 3 m bedragen,
- e. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2,5 m bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 9 m mag bedragen.

2. Bij het uitwerken moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing die zijn vervat in de bij deze voorschriften behorende bijlage C.

Paragraaf 2 Wegen, fietspaden en voetpaden

Artikel 55

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Wegen", "Fietspaden" en "Voetpaden" aangewezen gronden zijn onderscheidenlijk bestemd voor wegen, fietspaden en voetpaden.

Artikel 56

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 55, mogen uitsluitend bij onderscheidenlijk wegen, fietspaden en voetpaden behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 1 m mag bedragen, behoudens masten en palen, waarvan de hoogte niet meer dan 9 m mag bedragen.
2. De indeling van de gronden, als bedoeld in artikel 55, moet voldoen aan hetgeen terzake in de op de plankaart vermelde profielen is aangegeven.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het tweede lid tot ten hoogste 10% van de in de profielen gegeven maten.

Paragraaf 3 Woonstraten

Artikel 57

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Woonstraten" aangewezen gronden zijn bestemd voor verhardingen ten behoeve van voetgangers- en rijverkeer en parkeerplaatsen, voor speelplaatsen en voor groenvoorzieningen.

Artikel 58

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 57, mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 5 m mag bedragen.

Artikel 59

De indeling en de inrichting van de gronden, als bedoeld in artikel 57, en van de andere bouwwerken, als bedoeld in artikel 58, moeten zodanig zijn, dat de percelen die aan de gronden grenzen, behoorlijk voor het rijverkeer bereikbaar zijn over een strook, waarvan de breedte niet minder dan 3 m mag bedragen.

Paragraaf 4 Onverharde wegen

Artikel 60

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Onverharde wegen" aangewezen gronden zijn bestemd voor onverharde wegen met daarbij behorende bermen.

Artikel 61

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 60, mogen uitsluitend bij wegen behorende palen en masten worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

Paragraaf 5 Verkeersgroen

Artikel 62.

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Verkeersgroen" aangewezen gronden zijn bestemd voor groen en groenvoorzieningen.

Artikel 63

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 62, mag niet worden gebouwd, behoudens bij aangrenzende wegen behorende palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 9 m mag bedragen.

Artikel 64

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 62, ten behoeve van het aanleggen van noodzakelijke in- en uitritten, waarvan de breedte niet meer dan 6 m mag bedragen.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 62, ten behoeve van het aanleggen van noodzakelijke parkeerplaatsen, elk waarvan de oppervlakte niet meer dan 15 m² mag bedragen.

Paragraaf 6 Water

Artikel 65

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor water.

Artikel 66

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 65, mogen uitsluitend voor de instandhouding van water noodzakelijke andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 1,25 m mag bedragen.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in het eerste lid bepaalde ten behoeve van het bouwen van bruggen, beschoeiingen en aanlegsteigers, indien en voor zover deze in het belang van het verkeer noodzakelijk is.

Titel F

Doeleinden van landschapsbescherming

Beek

Artikel 67

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Beek" aangewezen gronden zijn bestemd voor een beek.

Artikel 68

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 67, mogen uitsluitend voor de instandhouding van de beek noodzakelijke andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 1,25 m mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in het eerste lid bepaalde ten behoeve van het bouwen van bruggen, indien en voor zover deze in het belang van het verkeer noodzakelijk is.
3. Op of in de gronden die zijn begrepen in aangrenzende bestemmingsvlakken, mag binnen een afstand van 7,5 m van de bovenkant van taluds van water niet worden gebouwd,

Titel G

Andere doeleinden van openbaar nut en Bijzondere doeleinden

Paragraaf 1 Openbare en bijzondere bebouwing

Artikel 69

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Openbare en bijzondere bebouwing" aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare en bijzondere bebouwing alsmede voor dienstwoningen, met de nadere bestemming van elk der bestemmingsvlakken, welke hierna is vermeld bij de codering die op de plankaart in of bij het desbetreffende bebouwingsvlak is aangegeven.

codering	nadere bestemming
OB/A.1	algemene overheidsadministraties
OB/A.3	rechterlijke organisatie
OB/A.4	politie
OB/A.5	brandweer, werkplaats gemeentewerken
OB/O.0	algemeen onderwijs
OB/O.1	kleuteronderwijs
OB/G.1	ziekenhuizen, tehuizen en dagverblijven voor gehandicapten
OB N	openbare nutsvoorziening

Artikel 70

Voor het bouwen binnen de bebouwingsvlakken gelden de volgende eisen:

- indien op de plankaart een bebouwingspercentage van minder dan 100 bij een bebouwingsvlak is aangegeven, dan mag niet meer dan dat percentage van de oppervlakte van het bebouwingsvlak worden bebouwd,
- de hoogte van bouwwerken mag, met inachtneming van hoogtescheidingslijnen, niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven,
- de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen.

Artikel 71

Buiten de bebouwingsvlakken mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 1 m mag bedragen, behoudens masten en palen, waarvan de hoogte niet meer dan 9 m mag bedragen.

Artikel 72

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 69, niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend groenvoorzieningen en bij de bestemming behorende verhardingen en/of parkeerplaatsen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als zodanig worden gebruikt.

Artikel 73

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 71

- a. voor zover betreft de maximale maat van 1 m, ten behoeve van het bouwen van andere bouwwerken tot een hoogte van 2,5 m,
- b. ten behoeve van het bouwen van gebouwen indien deze voor een doelmatig gebruik van de gronden noodzakelijk zijn, van welke gebouwen de hoogte niet meer dan 3 m en, voor zover ze bij eenzelfde instelling behoren, de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 30 m² mag bedragen.

2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing die zijn vervat in de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

Paragraaf 2 Begraafplaats-

Artikel 74

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Begraafplaats" aangewezen gronden zijn bestemd voor een begraafplaats.

Artikel 75

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de oppervlakte van de bebouwing, bebouwing op graven niet medegerekend, mag niet meer dan 50 m² bedragen,
- b. de hoogte van gebouwen mag niet meer dan 3,5 m bedragen,
- c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2 m bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

Hoofdstuk III

Vrijstelling van voorschriften

Artikel 76

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

- a. ten behoeve van het bouwen van kleine bouwwerken van openbaar nut, zoals straatmeubilair, telefooncellen en transformatorhuisjes, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m en de inhoud niet meer dan 50 m³ mag bedragen,
- b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van de grens of de richting van wegen en paden en ligging van bestemmingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij de uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 10 m bedragen,
- c. ten behoeve van het bouwen in afwijking van de eisen ten aanzien van de afmetingen van de bebouwing, mits de afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten.

2. Een vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of enige aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de werkelijkheid van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.

3. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid aanhef en onder a, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing die zijn vervat in de bij deze voorschriften behorende bijlage A.

Hoofdstuk IV

Gebruik van gronden en opstallen

Artikel 77

Het is verboden in het plan begrepen gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming of met het in of krachtens deze voorschriften ten aanzien van het gebruik van deze gronden en opstallen bepaalde.

Artikel 78

Een verboden gebruik, als bedoeld in artikel 77, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden

- a. als staan- of ligplaats van onderkomens,
- b. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines en voertuigen dan wel onderdelen daarvan, tenzij het gebruik is toegestaan krachtens een nadere bestemming als bedoeld in de artikelen 35 en 40,
- c. voor het opgeslagen hebben van gereede en onklare machines en voertuigen, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden, of tenzij het gebruik is toegestaan krachtens een nadere bestemming als bedoeld in de artikelen 35 en 40,
- d. als opslag-, stort- of bergplaats van andere dan onder c genoemde al of niet afgedankte voorwerpen, stoffen en producten, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met de verwerking van de bestemming of met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

Artikel 79

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 77, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Hoofdstuk V

Wijzigen van het plan

Artikel 80

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen binnen de volgende grenzen:
 - a. het wijzigen van de bestemmingsgrenzen zodanig, dat de geldende grens van het kleinste der te wijzigen bestemmingsvlakken met niet meer dan 10% van de oppervlakte van dat vlak wordt overschreden,
 - b. het wijzigen van de bebouwingsgrenzen zodanig, dat het bebouwingsvlak met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot,
 - c. het wijzigen van de maximale bebouwingspercentages zodanig, dat deze met niet meer dan 10% worden verkleind of vergroot.
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing die zijn vervat in de bij deze voorschriften behorende bijlage C.

Hoofdstuk VI

Overgangs-, straf- en slotbepalingen

Paragraaf 1 Overgangsbepalingen

Artikel 81

1. Bouwwerken, die ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestonden of in uitvoering waren of die na dat tijdstip zijn of mogen worden gebouwd met een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag vóór dat tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits het bouwwerk niet wordt vergroot, in de aard van het bouwwerk geen verandering wordt aangebracht, tenzij deze meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
2. Een bouwwerk, dat door een calamiteit is getroffen na het tijdstip gelegen twee jaren vóór het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan en dat afweek van het plan, mag behoudens onteigening, geheel worden vernieuwd of herbouwd, mits in zijn aard geen verandering wordt gebracht, tenzij deze meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht, en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan en mits de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen drie jaren nadat het bouwwerk door de calamiteit is getroffen.
Het voorbehoud van onteigening vervalt indien de gemeenteraad niet binnen één jaar na de datum van het besluit tot weigering van de bouwvergunning tot onteigening heeft besloten.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in het eerste lid bepaalde ten behoeve van het vergroten van een bouwwerk - tenzij het bouwwerk reeds eerder krachtens een overgangsregeling is vergroot -, mits
 - a. de vergroting niet meer dan 10% van de inhoud van het bouwwerk bedraagt,
 - b. de vergroting plaatsvindt in directe aansluiting aan het bouwwerk,
 - c. het bouwwerk niet hoger wordt, tenzij dit noodzakelijk is om te voldoen aan de eisen van de bouwverordening.

Artikel 82

1. Het gebruik dat ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan van in het plan begrepen gronden en opstallen in afwijking van het plan werd gemaakt, mag worden voortgezet, mits de aard van dat gebruik niet wordt veranderd en de omvang van dat gebruik niet wordt vergroot.

2. Het is verboden de aard van het gebruik van in het plan begrepen gronden en opstallen, dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan en dat afwijkt van het plan te veranderen en de omvang van dat gebruik te vergroten.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het tweede lid, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Paragraaf 2 Strafbepaling

Artikel 83

Op grond van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het verbod, gesteld in de artikelen 38, 43, 77, juncto artikel 78, en 82, tweede lid, hierbij aangeduid als strafbaar feit.

Paragraaf 3 Slotbepaling

Artikel 84

Het plan kan worden aangehaald als Bestemmingsplan Kom Terborg.

Bijlage A

deel uitmakend van de voorschriften van het Bestemmingsplan Kom Terborg.

Bezwaren- en beroepsprocedure bij het verlenen van vrijstelling (met aanvraag om bouwvergunning)

Artikel 1

Indien een bouwvergunning slechts kan worden verleend met verlening van vrijstelling geeft de burgemeester van de aanvraag om bouwvergunning en het verzoek om vrijstelling onverwijld kennis in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden.

Hij maakt de aanvraag en het verzoek bovendien op de gebruikelijke wijze bekend.

Artikel 2

1. De bouw- en situatietekeningen liggen gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De in artikel 1 bedoelde kennisgeving houdt mededeling in van de in het vorige lid bedoelde nederlegging en van de bevoegdheid van rechthebbenden op aangrenzende en nabij gelegen gronden om gedurende de in het vorige lid bedoelde termijn schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van vrijstelling bij burgemeester en wethouders in te dienen.
3. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beschikking daaromtrent mede.
De beschikking is met redenen omkleed.

Artikel 3

Vrijstelling wordt niet verleend dan nadat overeenkomstig beide voorgaande artikelen kennisgeving en nederlegging hebben plaats gehad en gelegenheid tot het indienen van bezwaren is gegeven.

Artikel 4

1. Tegen een beschikking tot het verlenen van vrijstelling staat voor hen, die zich tijdig met bezwaren tot burgemeester en wethouders hebben gewend, binnen één maand nadat de in artikel 2, derde lid, bedoelde mededeling verzonden is, beroep op de gemeenteraad open.
2. De gemeenteraad beslist drie maanden na de dag, waarop het beroepsschrift is ontvangen.

Bijlage B

deel uitmakend van de voorschriften van het Bestemmingsplan Kom Terborg.

Bezwaren- en beroepsprocedure bij het verlenen van vrijstelling (zonder aanvraag om bouwvergunning)

Artikel 1

Van het verzoek om vrijstelling geeft de burgemeester onverwijld kennis in een of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden.
Hij maakt het verzoek bovendien op de gebruikelijke wijze bekend.

Artikel 2

1. Het verzoek om vrijstelling en een situatietekening van de gronden en opstallen waarop het verzoek betrekking heeft, liggen gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De in artikel 1 bedoelde kennisgeving houdt mededeling in van de in het vorige lid bedoelde nederlegging en van de bevoegdheid van rechthebbenden op aangrenzende en nabij gelegen gronden om gedurende de in het vorige lid bedoelde termijn schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van vrijstelling bij burgemeester en wethouders in te dienen.
3. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beschikking daaromtrent mede.
De beschikking is met redenen omkleed.

Artikel 3

Vrijstelling wordt niet verleend dan nadat overeenkomstig beide voorgaande artikelen kennisgeving en nederlegging hebben plaats gehad en gelegenheid tot het indienen van bezwaren is gegeven.

Artikel 4

1. Tegen een beschikking tot het verlenen van vrijstelling staat voor hen, die zich tijdig met bezwaren tot burgemeester en wethouders hebben gewend, binnen één maand nadat de in artikel 2, derde lid, bedoelde mededeling verzonden is, beroep op de gemeenteraad open.
2. De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen.

Bijlage C

behorende bij het Bestemmingsplan Kom Terborg.

Bezwarenprocedure bij het uitwerken en wijzigen van het plan

Artikel 1

- 1 Het ontwerp voor het plan tot uitwerking/wijziging van het bestemmingsplan ligt gedurende één maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
- 2 De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag- en nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
- 3 De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.

Artikel 2

Gedurende de in artikel 1 genoemde termijn kan een ieder schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp.

Artikel 3

- 1 Binnen drie maanden na afloop van de in artikel 1 genoemde termijn beslissen burgemeester en wethouders omtrent de uitwerking/wijziging van het bestemmingsplan. Zij kunnen de beslissing eenmaal voor ten hoogste drie maanden verdagen.
- 2 Indien tegen het ontwerp bezwaren zijn ingediend of bij het besluit tot vaststelling van de uitwerking/wijziging van het bestemmingsplan wordt afgeweken van het ontwerp, gelijk het ter inzage heeft gelegen, wordt het besluit met redenen omkleed.

Artikel 4

Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, hun beslissing daaromtrent mede.

Artikel 5

- 1 Het besluit van burgemeester en wethouders tot uitwerking/wijziging van het bestemmingsplan wordt onverwijld aan de goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Gelderland onderworpen.
- 2 Bij de inzending ter goedkeuring worden de ingediende bezwaren medegezonden.

Bijlage C

Artikel 6

- 1 Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van gedeputeerde staten omtrent goedkeuring aan hen, die bezwaren hebben ingediend.
- 2 Indien het zesde lid van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening toepassing heeft gevonden, doen burgemeester en wethouders daarvan mededeling aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

Bijlage I

Categorie 1.

- alarminstallaties
 - installeren van -
- antenne-servicebedrijf
- banketbakkerij
- behangersbedrijf
- boekbinderij (kunstnijverheid)
- boeken
 - restaureren van -
- borduur- en brei-inrichting
- bliksembeveiliging
 - installatiebedrijf voor -
- bontatelier
- chocoladewerk
 - vervaardigen van -
 - behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
- consumptie ijs
 - vervaardigen van -
 - behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse
- copieërinrichting
- drukkerij
 - voor familiedrukwerk, met maximale oppervlakte van de bedrijfsruimte van 100 m²
- feestartikelen
 - verhuurbedrijf van -
- glasconstructie-atelier
- glazenwassersbedrijf
- goud- en zilversmidbedrijf
- hoeden
 - het vervaardigen van -
 - in een atelier
- houtbewerkingsatelier (kunstnijverheid)
- hoveniersbedrijf
 - oppervlak verwarmde kas kleiner dan 100 m²

kalligrafisch atelier
 keramiekatelier
 kleermakerij
 leer
 - het gewerken van -
 lijstenmakerij
 mandenvlechterij
 meubels
 - repareren, stofferen van -
 modisterijbedrijf
 optische artikelen
 - het vervaardigen, herstellen van -
 behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een
 winkelbedrijf ter plaatse
 persoonlijke dienstverlening
 - zoals kappersbedrijf, pedicuren en schoonheids-
 instituten
 radio- en televisiereparatieinrichting
 stemmersbedrijf
 stoffeerderij
 schoenherstellersbedrijf en/of maat- en orthopedische
 schoenmakerij
 suikerwerk
 - het vervaardigen van -
 behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel-
 bedrijf ter plaatse
 tandtechnisch laboratorium
 tegelzettersbedrijf
 textiel (kunstnijverheid)
 - het bewerken van -
 in een atelier
 uurwerkreparatie-inrichting
 vis
 - opslaan, bewerken, verwerken van -
 behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een
 winkelbedrijf ter plaatse
 vlees
 - opslaan, bewerken, verwerken van -
 behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een
 winkelbedrijf ter plaatse
 zadelmakersbedrijf

Categorie 2.

accu's

- opslaan, verhandelen van -

automobielen (personenauto's)

- herstellen, doorsmeren, wassen van -
verbonden aan een garagebedrijf of servicestation,
mits zonder uitdeukerij en spuiterij en met een
maximale onoverdekte opslag van 250 m²

- verhuurbedrijf voor -
met maximale onoverdekte stallingsruimte van 150 m²

- beklederij voor -

- showroom voor -
met maximale onoverdekte stallingsruimte van 250 m²

- rijschool voor -

betonboorbedrijf

- mits het boren uitsluitend elders plaatsvindt -

bromfietsen en rijwielen

- herstellen van -

brood

- bakken van -
met een maximale verwerkingscapaciteit van 150 ton bloem
per jaar

chemische wasserij

- verbonden aan en uitsluitend bedoeld voor een winkelbe-
drijf ter plaatse

diamantslijperij

dierlijke stoffen

- roken, smelten of zouten van -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel-
bedrijf ter plaatse

electronische apparatuur

- opslaan, repareren van -

electrotechnisch reparatiebedrijf

- t.b.v. huishoudelijke apparaten -

electrotechnisch installatiebedrijf

emblem

- vervaardigen van -
t.b.v. kleding

gevelreinigersbedrijf

glas

- snijden, slijpen, polijsten van -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbe-
drijf ter plaatse

- hout
 - het machinaal bewerken van -
in gesloten ruimten met een maximaal totaal-
vermogen van 10 pk
- instrumentenmakerij
 - behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel-
bedrijf ter plaatse met een maximaal totaalvermogen van
10 pk
- koek
 - bereiden van -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel-
bedrijf ter plaatse
- koffie
 - branden van -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbe-
drijf ter plaatse
- lingerie-atelier
- loodgietersbedrijf
- markiezen- en zonnenschermmakersbedrijf
- medisch- en orthopedisch instrumentenmakersbedrijf
- meubels
 - repareren, stofferen van -
- muziekinstrumenten
 - herstelrichting voor -
 - vervaardigen van -
met een maximaal totaalvermogen van 10 pk
- parketvloerenleggersbedrijf
- patates bakkerij
 - behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel,
cafeteria, snackbar of restaurant ter plaatse
- polijsterij
 - met een maximaal totaalvermogen van 6 pk
- schoonmaakbedrijf
- speelgoed
 - het vervaardigen van -
met een maximaal totaalvermogen van 5 pk
- taxibedrijf
 - mits auto's op eigen terrein gestald worden in over-
wegend gesloten ruimten met een maximaal onoverdekte
stallingsruimte van 100 m² -
- tentmakerij
- vakantiebehoeftigheden
 - verhuurbedrijf van -

voedings- en genotmiddelen
- bakken van in oliën en/of vetten -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel,
cafeteria, snackbar of restaurant ter plaatse

wasserette (zelfbediening)

wijnbottelarij

Categorie 3.

aardewerk

- vervaardigen van -
met elektrische ovens tot een maximaal gezamenlijk
vermogen van 40 kW

benzinestation

- met ondergrondse opslag van onder atmosferische druk
vloeibare motorbrandstoffen

bestrijdingsmiddelen

- bewaren van -
minder dan 100 kg

brandbeveiliging

- installatiebedrijf voor -

centrale verwarming

- installatiebedrijf voor -

dakdekkersbedrijf

- met uitsluitend overdekte opslag -

drukhouders

- bewaren in -
van samengeperste, door samenpersing tot vloeistof ver-
dichte of onder druk in vloeistof opgeloste gassen en/of
andere stoffen, zijnde niet brandbaar en niet explosief:
3.000 - 8.000 liter

drukkerij voor handelsdrukwerk

- zonder rotatiepersen en brocheerderij/boekbinderij

electronische apparaten

- vervaardigen van -

etiketterbedrijf

gasdrukregel- en meetstation, gasreducerstation

graveerbedrijf

hout

- machinaal bewerken van -
in gesloten ruimten met een maximaal totaalvermogen
van 30 pk

hoveniersbedrijf

klompenmakerij

koperslagerij

- zonder machinale slagpersen -

kuiperij

markiezen- en zonneschermmakersbedrijf

metaal

- fijnbewerken van -
in gesloten ruimten en een maximaal totaal vermogen
van 10 pk

open haarden
- installatiebedrijf voor -

petroleumhandel c.q. handel in huisbrandolie
- met opslag, die, voor zover bovengronds, maximaal
500 l bedraagt

schildersbedrijf

sigaren
- het maken en drogen van -
annex eventuele tabakskwekerijen en drogerijen, mits
de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan
50 m² bedraagt

smederij
- huis- c.q. kachelsmederij -
behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkel-
bedrijf ter plaatse

specerijmalerij

speelgoed
- het vervaardigen van -
met een maximaal totaalvermogen van 25 pk

stucadoorsbedrijf

taxibedrijf
- mits auto's op eigen terrein gestald worden -

terrazzobedrijf
- met een maximale onoverdekte opslagruimte van 250 m²

verf en bijbehorende brandbare vloeistoffen zoals terpetijn
wasbenzine e.a.

- het spuiten van -
met een maximum vloeroppervlak van 35 m²
- opslaan van -
met een maximum van 15 ton

zadelmakersbedrijf

Categorie 3a.

aannemersbedrijf

- met overwegend overdekte opslag en een maximale onoverdekte opslag van 250 m² -

afval

- bewaren van -
namelijk maximaal 2500 kg lompen of 5000 kg metaal
of 5000 kg papier in geheel gesloten ruimte(s).

aggregaten

- verhuurbedrijf voor -

autobanden

- servicecentrum voor - en/of
- handel in nieuwe -

automobielen (personenauto's)

- keuringsstation voor -
- uitdeuken en/of spuiten van -
- tectyleren van -
met tectyl of vergelijkbare stoffen

bouwmaterialenhandel

- met maximale onoverdekte opslag van 500 m²

brood

- bakken van -
met een maximale verwerkingscapaciteit van 300 ton
bloem per jaar

chocoladewerk

- het vervaardigen van -

cocosmatten

- het vervaardigen van -

crompessoren

- verhuren van -

dakdekkersbedrijf

demonstratie-inrichting

- niet voor vrachtauto's of zwaar materiëel -

electrotechnisch reparatiebedrijf

fotografisch bedrijf

galvaniseerbedrijf

glas

- snijden, slijpen, polijsten, blazen van -
grondboor- en/of bronbemaalingsbedrijf

groothandelsbedrijf in:

- autoassecoures
- bouwmaterialen
- elektronische apparatuur
- etalage materialen
- fotografische artikelen
- gereedschappen
- glas
- huishoudelijke apparatuur
- isolatie materialen
- kampeerartikelen (excl. caravans)
- kantoorbenodigdheden
- kantoormeubelen
- kunstnijverheidsartikelen
- laboratoriumbenodigdheden
- lederwaren
- loodgietersbenodigdheden, incl. sanitair
- metaalwaren
- medische apparatuur
- meubelen
- papierwaren
- reclame-artikelen
- schildersbenodigdheden
- schoonmaakartikelen
- speelgoed
- sportartikelen
- sportvisserijartikelen
- textiel
- uurwerken
- verlichtingsartikelen
- voedings- en/of genotmiddelen
- woninginrichtersbenodigdheden

inboedels

- opslaan van -

lederwaren

- het vervaardigen van -
mits geen leerlooierijen

lichtreclame-artikelen

- vervaardigen van -

motorfietsen

- herstellen, testen, keuren van -
uitsluitend in gesloten ruimten

muziekinstrumenten

- het vervaardigen van -
met een maximaal totaalvermogen van 10 pk

optische artikelen

- het vervaardigen van -

slachterij

- behorende bij en uitsluitend bedoeld voor maximaal 5 winkelbedrijven

steenhouwerij

suikerwerk

- het vervaardigen van -

tuincentrum

wagenmakerij

- met een maximaal totaalvermogen van 10 pk -

zeilmakerij

Bijlage II

Categorie 4.

aanhangwagens

- vervaardigen van -
niet voor vrachtauto's

aardappelprodukten

- vervaardigen van -
middels bakken, stomen enz.
produktiecapaciteit kleiner dan 1000 ton per jaar

aardewerk

- vervaardigen van -
met elektrische ovens tot een gezamenlijk vermogen van
200 kW

airconditioning

- vervaardigen van - apparatuur

autobanden

- opslaan van -
- bewerken van -
werkruimte kleiner dan 250 m²

autobussen

- reparatieinrichting voor -

automobielen

- herstellen, doorsmeren van -
(vrachtauto's)
- sleepdienst ten behoeve van -
en wrakken
- keuringsstation voor -
(vrachtauto's)

bestrijdingsmiddelen

- bewaren van -
100 - 1000 kg

boekbinderij, drukkerij, brocheerderij

- onbepikt -

borstels

- vervaardigen van -

boten (werf)

- vervaardigen, repareren van houten c.q. polyester
jachten

bouwmaterialenhandel

brood en banket

- bakken van -
maximale verwerkingscapaciteit van 2000 ton bloem
per jaar

celcuriseren
 - verduurzamen van hout middels -
 chemisch laboratorium op proeffabriekschaal
 chemische wasserij c.q. ververij
 -(kleding)
 constructie werkplaats
 - maximaal geïnstalleerd gezamenlijk vermogen van 50 pk
 consumptie-ijs
 - bereiden van -
 onbeperkt
 dekkleden
 - vervaardigen, impregneren van -
 demonstratie-inrichting
 - (grote exposities)
 dineruitzendingsbedrijf
 drinkwater
 - bereiden van -
 uit grondwater
 drukhouders
 - bewaren in -
 van samengeperste, door samenpersing tot vloeistof
 verdichte, of onder druk in vloeistof opgeloste
 gassen en/of andere stoffen:
 a. niet brandbaar/niet explosief 8.000 - 20.000 l
 b. brandbaar/explosief 3.000 - 8.000 l
 elektronische industrie
 electrotechnische industrie
 - vervaardigen van huishoudelijke apparatuur
 farmaceutische produkten, voorzover niet elders genoemd
 - verwerken van -
 tot pillen/tabletten
 galvaniseren
 hout
 - machinaal bewerken van -
 met maximaal totaalvermogen van 50 pk
 kaarsen
 - vervaardigen van -
 kledingfabrieken
 melk en andere zuivelprodukten
 - uitgiftestation voor -
 metaal
 - smelten, gieten van -
 gezamenlijke inhoud van de smeltpotten maximaal 25 l

meubels
 - vervaardigen van -
 gezamenlijk vermogen maximaal 50 pk

mineraalwater
 - bereiden van -

motorrevisiebedrijf

muziekinstrumenten
 - vervaardigen van -
 onbeperkt

papier
 - bewaren van -

plastics en plastic artikelen
 - bewerken, verwerken van -

polyester
 - bewerken, verwerken van -

pompinstallaties
 - t.b.v. de waterbeheersing
 (excl. riolering)

rubber(s)
 - bewerken en vormen van rubberartikelen

rijwielen
 - vervaardigen van -

smederij

speelgoed
 - vervaardigen van -
 onbeperkt

spuiterij (verf)
 - onbeperkt

stenen (baksteen, zandsteen, natuursteen, dakpannen, plavuizen tegels)
 - vervaardigen, houwen, zagen van -

touringcarbedrijf

tricotage-inrichting

veilingen
 - voor groenten, fruit, bloemen e.a.

verbandmiddelen
 - vervaardigen van -

verzinkerijen

vrieshuizen

watten
 - vervaardigen van -

wegenbouwbedrijf

wolmaniseren
 - verduurzamen van hout middels -