

Buitengebied, locatie Warmseweg 31 Etten

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	5
Artikel 2 Wijziging	5
Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels	6
Artikel 3 Slotregel	6

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het **Buitengebied, locatie Warmseweg 31 Etten** van de gemeente **Oude IJsselstreek**;

1.2 wijzigingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels als vervat in het GML-bestand **NL.IMRO.1509.0000BP000136-** met de bijbehorende regels en eventuele bijlagen;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Wijziging

2.1 Verbeelding

Dit wijzigingsplan wijzigt de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2000, herziening 2002', vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van de voormalige gemeente Gendringen op 26 februari 2004, overeenkomstig de wijze zoals vervat in het wijzigingsplan Buitengebied, locatie Warmseweg 31 Etten.

2.2 Regels

De regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2000 herziening 2002', vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van de voormalige gemeente Gendringen op 26 februari 2004, zijn van toepassing op dit wijzigingsplan, met dien verstande dat de regels als volgt worden aangevuld:

a. aan artikel 1 Begripsomschrijvingen Gendringen wordt toegevoegd:

grondgebonden veehouderijbedrijf

agrarisch bedrijf dat gericht is op het ontwikkelen van activiteiten waarbij de productie voor meer dan 50procent afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond waarover het bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen kan beschikken;

b. aan artikel 5 Agrarisch gebied, onder 1 wordt toegevoegd:

ter plaatse van de aanduiding (gv) uitsluitend een grondgebonden veehouderij is toegestaan;

c. aan artikel 34, lid 3 wordt sub c toegevoegd:

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken waarbij de productie voor minder dan 50 procent afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond waarover het bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen kan beschikken.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het **Buitengebied, locatie Warmseweg 31 Etten**.

Buitengebied, locatie Warmseweg 31 Etten

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	5
Artikel 2 Wijziging	5
Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels	6
Artikel 3 Slotregel	6

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het **Buitengebied, locatie Warmseweg 31 Etten** van de gemeente **Oude IJsselstreek**;

1.2 wijzigingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels als vervat in het GML-bestand **NL.IMRO.1509.0000BP000136-** met de bijbehorende regels en eventuele bijlagen;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Wijziging

2.1 Verbeelding

Dit wijzigingsplan wijzigt de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2000, herziening 2002', vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van de voormalige gemeente Gendringen op 26 februari 2004, overeenkomstig de wijze zoals vervat in het wijzigingsplan Buitengebied, locatie Warmseweg 31 Etten.

2.2 Regels

De regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2000 herziening 2002', vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van de voormalige gemeente Gendringen op 26 februari 2004, zijn van toepassing op dit wijzigingsplan, met dien verstande dat de regels als volgt worden aangevuld:

a. aan artikel 1 Begripsomschrijvingen Gendringen wordt toegevoegd:

grondgebonden veehouderijbedrijf

agrarisch bedrijf dat gericht is op het ontwikkelen van activiteiten waarbij de productie voor meer dan 50procent afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond waarover het bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen kan beschikken;

b. aan artikel 5 Agrarisch gebied, onder 1 wordt toegevoegd:

ter plaatse van de aanduiding (gv) uitsluitend een grondgebonden veehouderij is toegestaan;

c. aan artikel 34, lid 3 wordt sub c toegevoegd:

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van de gronden en bouwwerken waarbij de productie voor minder dan 50 procent afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond waarover het bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen kan beschikken.

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotregels

Artikel 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het **Buitengebied, locatie Warmseweg 31 Etten**.