

Raadsvoorstel

15int00414

Datum raadsvergadering : 25 juni 2015

Volgnummer : 23

Ontvangen: 06/07/2015



15rvs0043

Onderwerp : Vaststellen voorbereidingsbesluit centrum Varsseveld en Doetinchemseweg 53,
Varsseveld

Voorgestelde beslissing:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het centrum van Varsseveld en het perceel Doetinchemseweg 53. Een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding en zoals vervat in het gml-bestand NL.IMRO.1509.VB033-VA01;
2. met het oog op eventuele herontwikkeling van het centrum van Varsseveld en Doetinchemseweg 53 voor deze locaties te verklaren, dat het niet mogelijk is het gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen;
3. de datum van inwerkingtreding van dit besluit te bepalen op 10 juli 2015.

Aanleiding

Voor het Centrum van Varsseveld heeft de gemeenteraad in 2006 een masterplan vastgesteld met de bedoeling er voor te zorgen dat initiatieven in en rond het centrum in samenhang met elkaar worden gezien. Het masterplan geeft een integrale visie voor het centrum weer met als uitgangspunt om tot een optimale concentratie te komen van commerciële functies, zodat een compact en levendig centrum ontstaat. Aan dit beleidsuitgangspunt wordt nog steeds volop gewerkt op het moment wanneer initiatieven worden voorgelegd, die daar raakvlakken mee kunnen hebben.

Voor verschillende locaties In Varsseveld zijn nu initiatieven ingediend, die, in het licht van het masterplan, met elkaar in samenhang moeten worden gezien. Dat vraagt de nodige tijd en kan alleen tot een succes leiden wanneer geen ongewenste ontwikkelingen ontstaan, die in overeenstemming zijn met het huidige bestemmingsplan, maar misschien niet passen in een eventueel nieuw ruimtelijke beleidskader. Met een voorbereidingsbesluit kan een vinger aan de pols worden gehouden.

Wat wordt met beslissing bereikt

Het voorbereidingsbesluit heeft een beschermende werking waardoor het mogelijk is ongewenste ontwikkelingen te weren.

Argumenten om in te stemmen met voorgestelde beslissing(en)

- 1.1 het voorbereidingsbesluit strekt tot bescherming van een bestemmingsplan in voorbereiding en maakt het mogelijk ongewenste ontwikkelingen te weren.
- 2.1. met een voorbereidingsbesluit kan doorkruising worden voorkomen van de beoogde toekomstige invulling van het centrum van Varsseveld.

Uitvoering

Planning

- Tegen een voorbereidingsbesluit kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

Communicatie/participatie

- Het voorbereidingsbesluit wordt 9 juli 2015 gepubliceerd op de website, in de Gelderse Post en in de Staatscourant.

Burgemeester en wethouders,

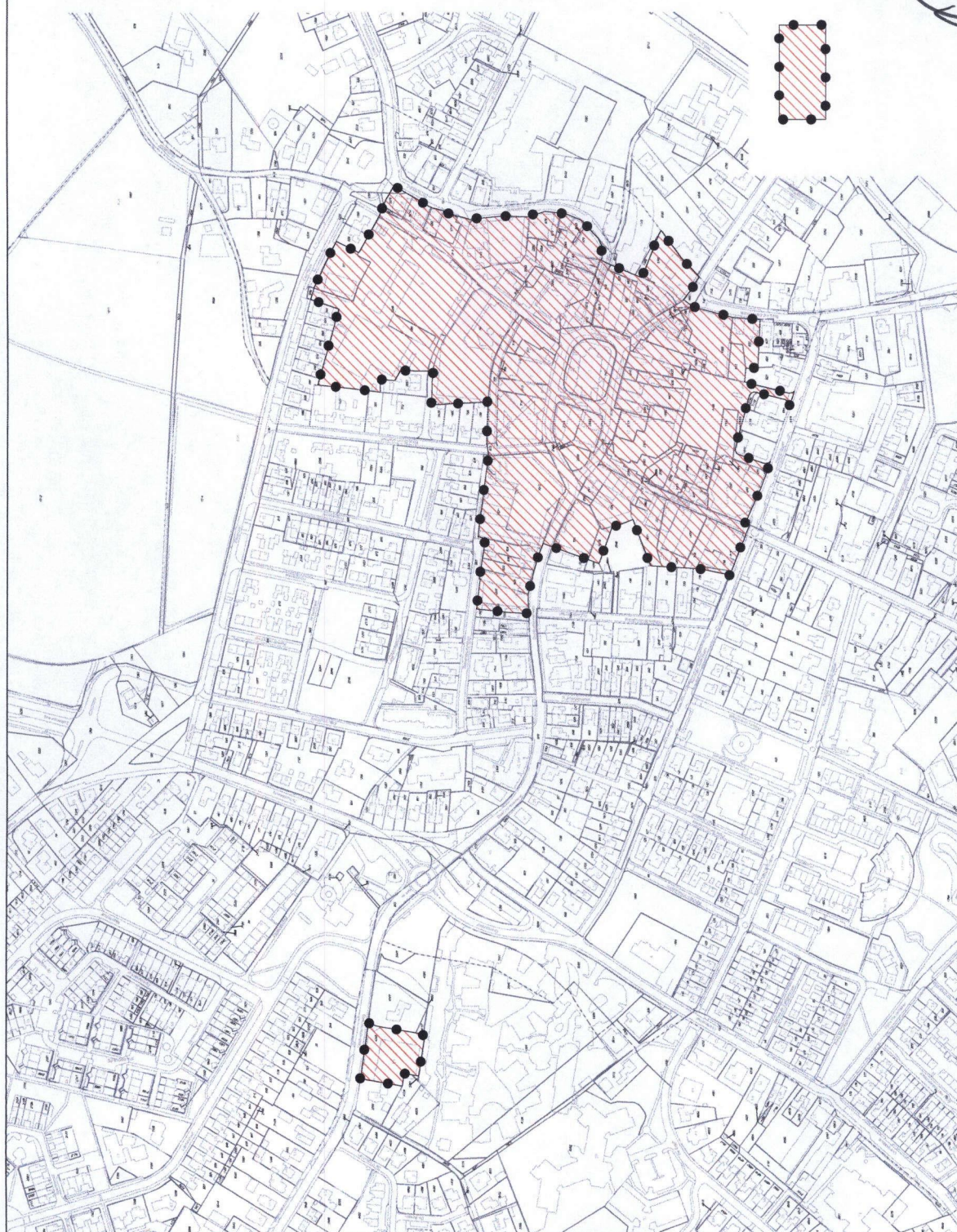
G.H. Tamminga
secretaris

S.P.M. de Vreeze
wnd. burgemeester

Raadsvergadering d.d. 25 juni 2015

- ☒ conform voorstel
- ☒ zonder hoofdelijke stemming
- ☒ met algemene stemmen
- ☐ stemmen voor stemmen tegen
- ☒ aangenomen
- ☐ aangenomen met amendement
- ☐ aangehouden
- ☐ verworpen
- ☐ ter vergadering uitgereikt bij agendapunt
- ☐ in handen B&W gesteld
- ☐ opmerkingen/toezeggingen:
- ☐

A. Giffier



Gedeelte vallend binnen het voorbereidingsbesluit

Behorend bij besluit van de raad van de gemeente
Oude IJsselstreek d.d. 25 juni 2015

De griffier van de gemeente Oude IJsselstreek

(J. van Urk)