

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 7123233
Aanvraagnaam Nieuwbouw woning te Varsseveld
Uw referentiecode L183-MTM

Ingediend op 21-07-2022
Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Nieuwbouw van een vrijstaande woning aan de Spoorstraat 30 te Varsseveld.

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

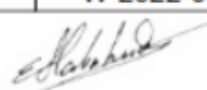
n.v.t.

Bijlagen n.v.t. of al bekend

n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Oude IJsselstreek
Bezoekadres: Staringstraat 25
7081 BN Gendringen
Postadres: Postbus 42
7080 AA Gendringen
Telefoonnummer: 0315292292
Faxnummer: 0315292293
E-mailadres: info@oude-ijsselstreek.nl
Website: www.oude-ijsselstreek.nl

gemeente Oude IJsselstreek	
Behoort bij beschikking	
datum:	10-05-2023
nr:	W-2022-0516
	
Eugene Heukshorst Team Vergunningen	
	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Oude IJsselstreek

Kadastrale gemeente Varsseveld

Kadastrale sectie I

Kadastraal perceelnummer 418

Bouwplannaam Spoorstraat 30

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

307

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 860

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 218

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 232
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 106

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?



Ja



Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

voor kleuren en materialen zie tekening.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.



Ja



Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

- Spoorstraat: de bestaande uitrit verbreden tot 5mtr
- Kon. Wilhelminalaan: nieuwe inrit met een breedte van 4m.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Spoorstraat & Kon. Wilhelminalaan.

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

ca. 3,0 mtr

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

4m & 5,0 mtr breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkerbestrating of gelijkwaardig

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u de uitweg zelf (aan laten leggen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wilt u dat wij de uitweg aanleggen? (op kosten aanvrager)

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het verplaatsen van het bouwblok

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

-

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
01_plattegronden-situatie_2022_07_12_pdf	L183_B-01 plattegronden-situatie 2022 07 12.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling
2_aanzichten_en_doorsnede_2022_07_12_pdf	L183_B-02 aanzichten en doorsnede 2022 07 12.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid	21-07-2022	In behandeling
L183_B-det_dd_2022_07_12_pdf	L183_B-det dd 2022 07 12.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid	21-07-2022	In behandeling
L183_Toetsing_BB_dd_12_07_2022_pdf	L183 Toetsing BB dd 12 07 2022.pdf	Overige gegevens veiligheid Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	21-07-2022	In behandeling
Constructie_overzicht_28-008IK_pdf	Constructie overzicht 28008IK.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-07-2022	In behandeling
Bijlage_2_geluid_pdf	Bijlage 2 geluid.pdf	Gezondheid	21-07-2022	In behandeling
Spoorstraat_30_datum_def_3_juni_2022_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Spoorstraat 30 datum def 3 juni 2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
03_Rapportage_BENG_- en_MPG_Berekening_pdf	2022-4503 Rapportage BENG en MPG Berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	21-07-2022	In behandeling

vrijstaande woning Dhr. en mevr. Loor, Spoorstraat 30 te Varsseveld.

A-03

Gewijzigd:
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Gewijzigd:
Datum: 23-02-2023
Schaal: 1:500

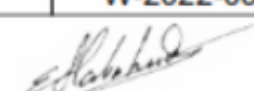




Behoort bij beschikking

datum: 10-05-2023

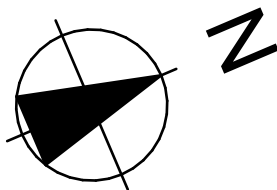
nr: W-2022-0516


Eugène Heukshorst
Team Vergunningen



SITUATIE:

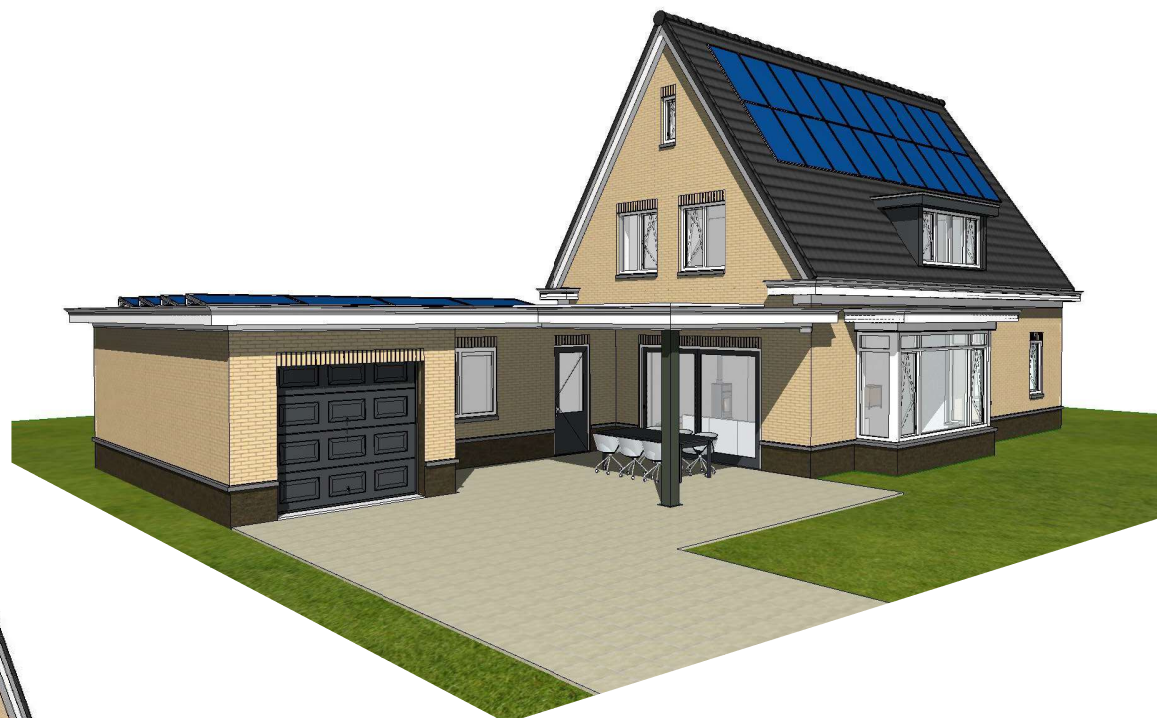
kadastrale gemeente: Varsseveld (Oude IJsselstreek)
sectie: I - 418
perceel: Spoorstraat/Wilhelminastraat Varsseveld
schaal: 1:500



ERS² architecten bv

Stationsweg 25
7061 CT Terborg
Tel. 0315-323070
Fax. 0315-326155

		
Behoort bij beschikking		
datum:	10-05-2023	
nr:	W-2022-0516	
		
Eugène Heukshorst		
Team Vergunningen		



ERS² architecten bv

Stationsweg 25

7061 CT Terborg

Tel 0315-323070

Fax 0315-326155

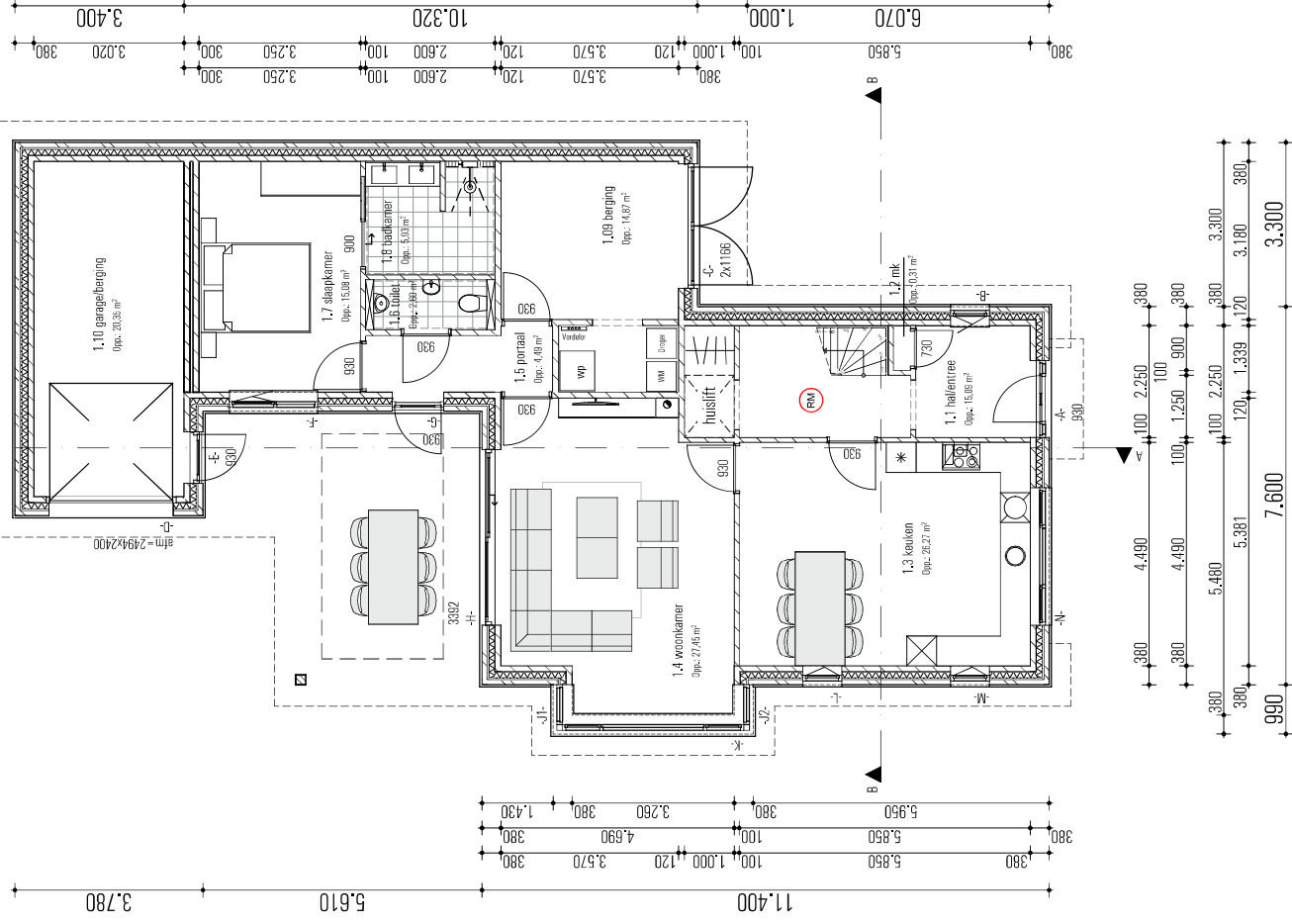
vrijstaande woning Dhr. en mevr. Loor, Spoorstraat 30 te Varsseveld.

Voorlopig ontwerp 2

vrijstaande woning Dhr. en mevr. Loor, Spoorstraat 30 te Varsseveld.

V0-01

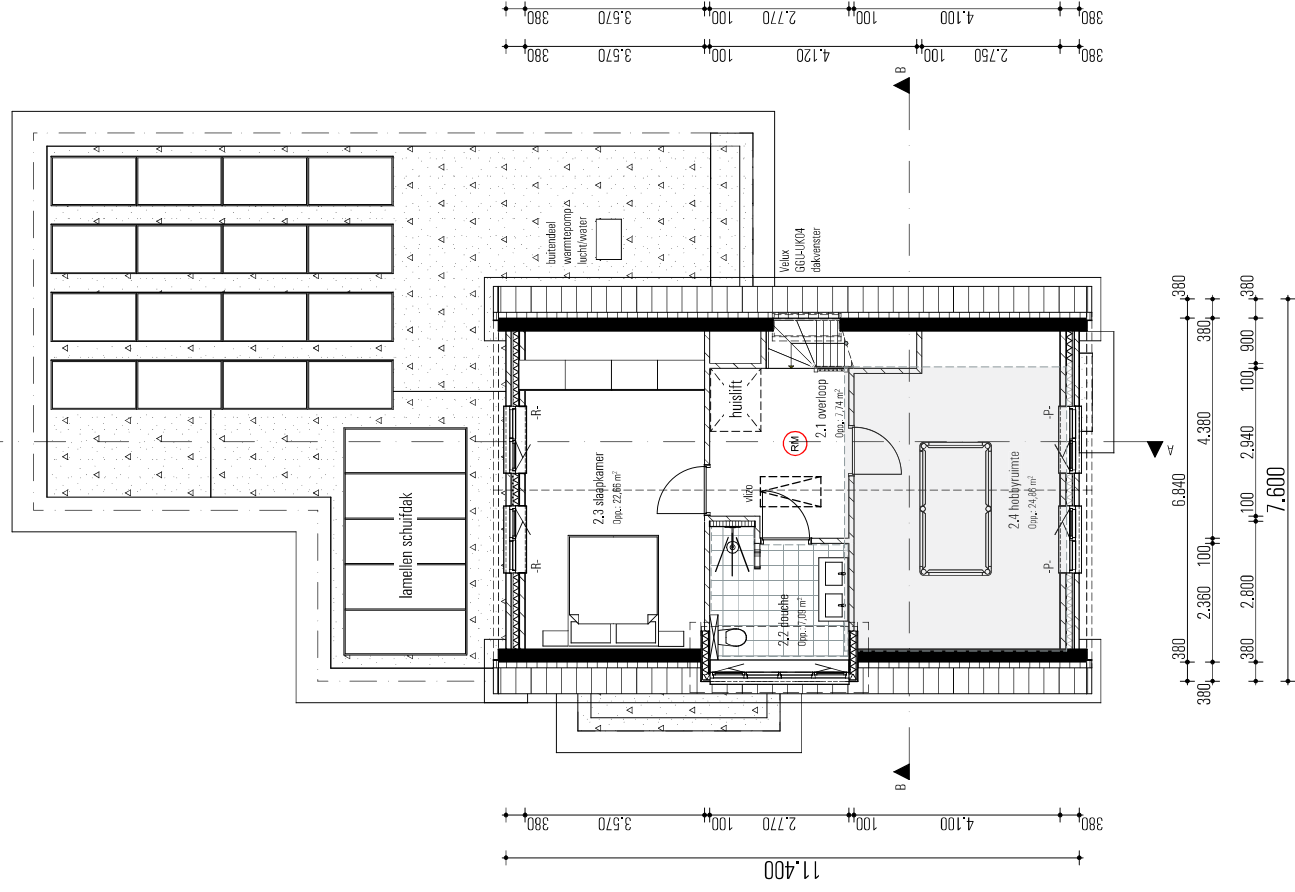
Gewijzigd: 15-03-2022
Gewijzigd: 16-12-2021
Gewijzigd: 25-11-2021
Gewijzigd: 10-06-2021
Datum: 18-03-2021
Schaal: 1:100



ERS² architecten bv

Stationsweg 25
7061 CT Terborg
Tel 0315 - 323070
Fax 0315 - 326155

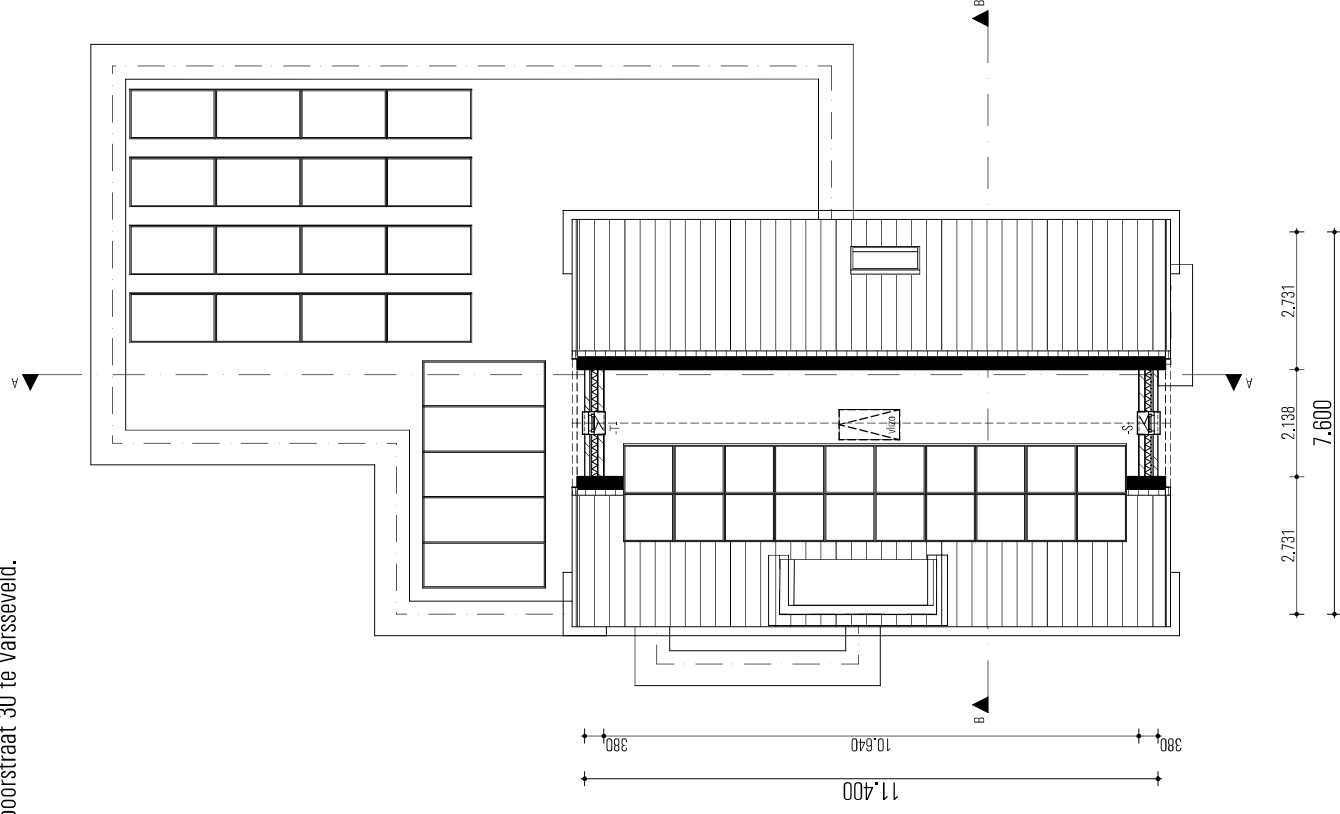
Gewijzigd:	15-03-2022
Gewijzigd:	16-12-2021
Gewijzigd:	25-11-2021
Gewijzigd:	10-06-2021
Datum:	18-03-2021
Schaal:	1:100



vrijstaande woning Dhr. en mevr. Loor, Spoorstraat 30 te Varsseveld.

V0-03

Gewijzigd: 15-03-2022
Gewijzigd: 16-12-2021
Gewijzigd: 25-11-2021
Gewijzigd: 10-06-2021
Datum: 18-03-2021
Schaal: 1:100



ERS² architecten bv

Stationsweg 25
7061 CT Terborg
Tel 0315 - 323070
Fax 0315 - 326155

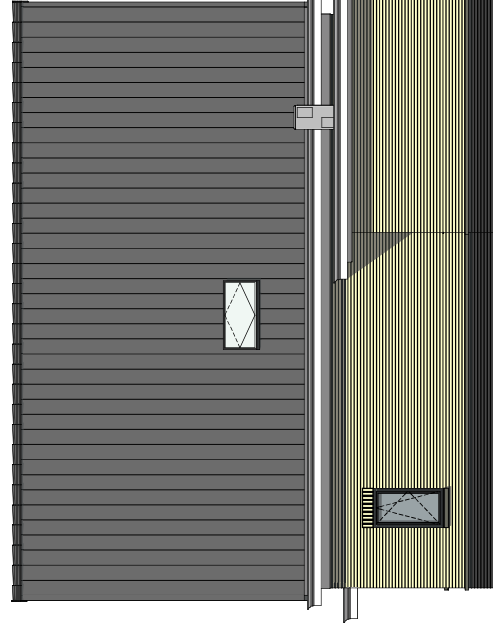
vrijstaande woning Dhr. en mevr. Loor, Spoorstraat 30 te Varsseveld.

V0-04

Gewijzigd: 15-03-2022
Gewijzigd: 16-12-2021
Gewijzigd: 25-11-2021
Gewijzigd: 10-06-2021
Datum: 18-03-2021
Schaal: 1:100



Vorgevel

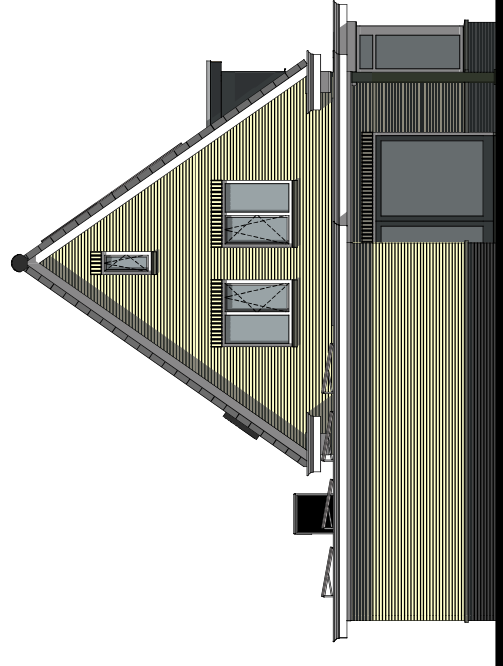


Rechter zijgevel

vrijstaande woning Dhr. en mevr. Loor, Spoorstraat 30 te Varsseveld.

V0-05

Gewijzigd: 15-03-2022
Gewijzigd: 16-12-2021
Gewijzigd: 25-11-2021
Gewijzigd: 10-06-2021
Datum: 18-03-2021
Schaal: 1:100



Achtergevel

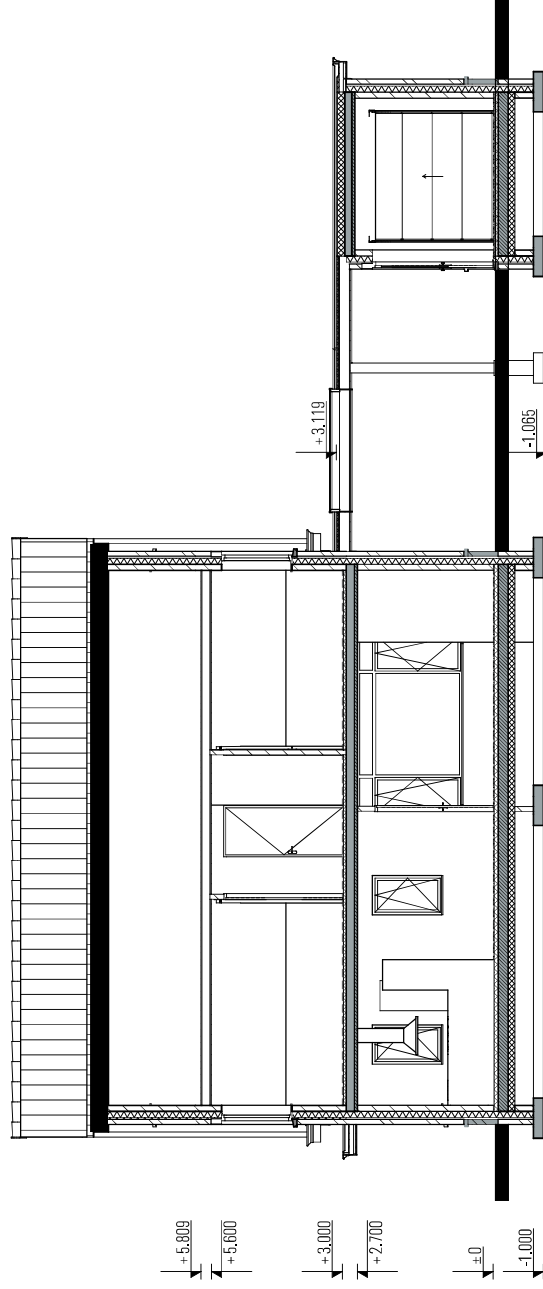


Linker zijgevel

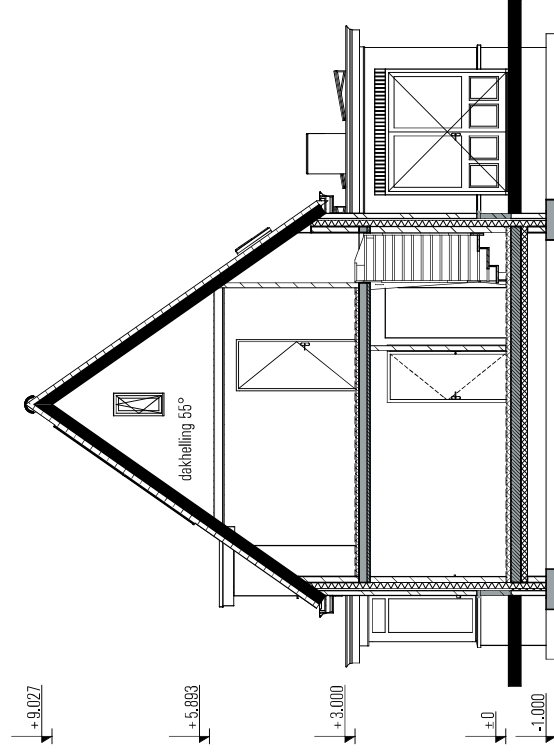
vrijstaande woning Dhr. en mevr. Loor, Spoorstraat 30 te Varsseveld.

V0-06

Gewijzigd: 15-03-2022
Gewijzigd: 16-12-2021
Gewijzigd: 25-11-2021
Gewijzigd: 10-06-2021
Datum: 18-03-2021
Schaal: 1:100



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B